

Výzva k podání nabídky

dle směrnice města Chrudim č. 4/2007, o veřejných zakázkách, v platném znění
na zakázku

DŮM NA PŮL CESTY CHRUDIM, ZASTUPOVÁNÍ STAVEBNÍKA DLE MANDÁTNÍ SMLOUVY

Zadavatel: Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I
V zastoupení: Mgr. Jan Čechlovský, starosta města Chrudim
IČO: 00270211
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim, č.ú. 104 109 190/0300
Telefon: 469 645 111, fax: 469 645 225
E-mail: investice@chrudim-city.cz

Vyzýváme Vás k podání nabídky dle směrnice města Chrudim č. 4/2007, o veřejných zakázkách, v platném znění, na akci „Dům na půl cesty Chrudim, zastupování stavebníka dle mandátní smlouvy.“

Článek 1 Předmět soutěže

- 1.1** Předmětem soutěže je zastupování stavebníka při provádění dozorování, dílčích a konečných přejímkách stavby, předání staveniště a rovněž jednání s projektanty, geodety a s vlastníky a správci pozemků, objektů a sítí dotčených stavbou „Dům na půl cesty Chrudim“. Zastupování stavebníka dle mandátní smlouvy bude probíhat v termínu od předání staveniště v 09/2009 až do ukončení stavby, předpoklad do 09/2011 a to včetně činností souvisejících s převzetím a zajištěním podkladů pro ukončení stavby a pro kolaudační řízení. Žádost o kolaudaci vyplní a odešle na stavební úřad zadavatel - mandant. Dle návrhu SOD se zhotovitelem stavby, firmou [REDAKCE], bude stavba ukončena do 30.09.2011 a smluvní cena díla činí dle SOD celkem [REDAKCE].
- 1.2** Předmět plnění je dán požadavkem zadavatele a zadávací dokumentací, kterou se rozumí: výzva k podání nabídky, koncept mandátní smlouvy, kopie rekapitulace nabídkového rozpočtu budoucího zhotovitele stavby, kopie krycího listu nabídky budoucího zhotovitele stavby, které jsou zaslány vyzvaným uchazečům o výkon činnosti TD poštou. Dále jsou jako příloha této výzvy zaslány na CD kopie následně uvedených dokumentů: stavební povolení, kopie dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu, dohody o provedení přeložek plynu a kabelu O2 a Projektová dokumentace „Dům na půl cesty Chrudim – prováděcí dokumentace“ od firmy [REDAKCE], zak. čísl. projektu 2008/01, z 04/2008, projektant Ing. Stražil. Rovněž mohou vyzvaní uchazeči provést ověření a prověření budoucího staveniště v ulici Malecká, v Chrudimi přímo na místě stavby, v blízkosti hospody U Kapličky.

- 1.3** Vyzvaný dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou pro provádění zastupování stavebníka a při vykonávání kontrolních a koordinačních činností v průběhu provádění stavby dle platných norem, předpisů a zákonů, nutné. V nabídce musí být uvedeny i práce a dodávky, které uchazeč mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv pozdější změna nabídkové ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.
- 1.4** Při zpracování nabídky musí být dodržena veškerá ustanovení příslušných vyhlášek, zejména vyhlášky č. 137/1998 Sb., kterou se stanoví Obecně technické požadavky na výstavbu, v platném znění a všech příslušných platných norem ČSN.
- 1.5** Předmětem soutěže je rovněž kontrola zhotovitele při provádění konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, kontrola předepsaných zkoušek dle platných ČSN, kontrola technických a rozměrových vlastností zabudovaných materiálů a zařízení, kontrola rozměrů konstrukcí dle projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení, svolávání kontrolních dnů stavby minimálně 1x za 14 dní, v případě nejasností svolání mimořádného výrobního výboru za účasti projektanta, zhotovitele stavby, stavebníka, eventuálně DOOS, správců a vlastníků sítí, zařízení a pozemků dotčených stavbou. Dále kontrola dodržování doporučených montážních postupů výrobců nebo výhradních dodavatelů stavebních materiálů a zařízení a rovněž dodržování bezpečnostních předpisů. Kontrola zda zhotovitel provedl vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou a nechal ověřit výsledky vytýčení oprávněným zeměměřičským inženýrem, kontrola provedení vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich poškození a kontrola dodržování podmínek stavebního povolení zhotovitelem stavby. Rovněž kontrola dodržování prostavěnosti dle HMG zhotovitele stavby, kontrola soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období a další. Dále je předmětem kontrola vad a nedodělků v průběhu stavby a rovněž po zahájení přejímky, včetně kontroly odstranění vad a nedodělků, vyklizení staveniště a zhotovitelem předávaných dokladů. Rovněž je předmětem soutěže projednávání postupu stavebních prací a případné oznamování vstupů na pozemky soukromých vlastníků těmto vlastníkům a dále oznamování zásahů do sítí jejich vlastníkům nebo provozovatelům a zastupování stavebníka v jeho povinnostech vyplývajících z podmínek stavebního povolení, včetně koordinace dle podmínek stavebního povolení. Dále je předmětem soutěže kontrolní činnost při přeložkách sítí, včetně geodetického zaměření před záhozem sítě a kontroly zápisů o stanovisku oprávněného zástupce vlastníka nebo správce sítě pozvaného smluvním zhotovitelem stavby ke kontrole. Přejímací řízení zahájí vyzvaný dodavatel, budoucí mandatář, dle smluvního termínu ukončení stavby jejím zhotovitelem. Od zhotovitele budou mandatářem převzaty a před předáním mandantovi zkontrolovány doklady, které má zhotovitel stavby předat objednateli v den smluvního termínu ukončení díla. Výkon funkce TD je rovněž určen přílohou č. 12 - Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru, sazebník UNIKA rok vydání 2009.
- 1.6** Předmětem této soutěže je rovněž výkon funkce stavebního koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ... a dále dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Rozsah výkonu funkce stavebního koordinátora je dán těmito uvedenými zákony.

Článek 2 Lhůty plnění

- 2.1**
- | | |
|--|------------|
| Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení činnosti: | 15.09.2009 |
| Předpokládaný termín dokončení činnosti nejpozději do: | 30.10.2011 |
| Předpokládaný termín konečné kolaudace: | 10/2011 |

- 2.2.1** Dokončením se rozumí ukončení administrativního procesu předání a převzetí stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, zápisu o odstranění vad a

nedodělků, předání předepsaných dokladů pro stavební úřad Chrudim a pro stavebníka, včetně položkového seznamu předaných dokladů a součinnost při kolaudačním řízení, včetně místního šetření. Činnost mandátáře a koordinátora dle mandátní smlouvy bude úplně ukončena nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Článek 3

Zadávací podklady

- 3.1** Zadávací dokumentací se rozumí: výzva k podání nabídky, koncept mandátní smlouvy, krycí list nabídky, čestné prohlášení, kopie rekapitulace nabídkového rozpočtu budoucího zhotovitele stavby, kopie krycího listu nabídky budoucího hotovitele stavby, které jsou zaslány vyzvaným uchazečům o výkon činnosti TD a koordinátora poštou. Dále jsou jako příloha této výzvy zaslány na CD kopie následně uvedených dokumentů: stavební povolení, dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu, dohody o provedení přeložek plynu a kabelu O2 a Projektová dokumentace „Dům na půl cesty Chrudim – prováděcí dokumentace“ od firmy [REDAKCE], zak. čísl. projektu 2008/01, z 04/2008, projektant [REDAKCE]. Rovněž mohou vyzvaní uchazeči provést ověření a prověření budoucího staveniště v ulici Malecká, v Chrudimi přímo na místě stavby, v blízkosti hospody U Kapličky a to včetně ověření a prověření výkazu výměr v projektové dokumentaci a skutečností zjištěných na místě stavby, tj. při obhlídce staveniště.
- 3.2** Zájemci si mohou místo stavby prohlédnout na uvedeném místě a informace o výše uvedené akci bude podávat pan [REDAKCE]

Článek 4

Forma a obsah nabídky

- 4.1** Nabídka může být předána osobně na podatelně MěÚ Chrudim, Pardubická ul. 67 v zalepené, nebo zapečetěné obálce s označením „Dům na půl cesty Chrudim – zastupování stavebníka dle mandátní smlouvy“ a to do 07.09.2009 do 16.00 hodin nebo obálka může být zaslána poštou na adresu MěÚ Chrudim, Odbor investic, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim, se stejnými náležitostmi, přičemž lhůta je splněna okamžikem doručení zadavateli do výše uvedeného dne a hodiny Obálka bude označena nápisem „Neotvírat, ZŘ“. Dále bude obálka na uzavření opatřena razítky uchazeče a označena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon).
- 4.2** Krycí list nabídky bude obsahovat tyto údaje:
- A)** Přesnou identifikaci uchazeče (jméno, název firmy, adresa, IČO, telefon, fax)
 - B)** Celkovou nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH
V ceně budou zahrnuty veškeré náklady na provedení prací
 - C)** Kopie dokladů vyzvaného uchazeče o oprávnění podnikat a o členství v ČKAIT a o oprávnění k provádění výkonu stavebního koordinátora BOZP bude přílohou č.1.
 - D)** Prohlášení o lhůtě plnění - do ukončení kolaudačního řízení
 - E)** Záruční lhůta na kvalitu výkonů (trvalá)
 - F)** Návrh fakturace: dle výkonů, časově, (příloha č. 2)
 - G)** Prohlášení vyzvaného uchazeče, že se uchazeč seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami a před podáním nabídky si vyjasnil veškeré sporné ustanovení nebo technické nejasnosti. Se soutěžními podmínkami a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je, včetně návrhu mandátní smlouvy (příloha č. 3).
 - H)** Seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že nejsou uvažováni. V případě subdodavatelů některé pracovní činnosti bude přílohou i oprávnění těchto subdodavatelů, včetně předběžné dohody o zajištění subdodávky (příloha č. 4)
 - CH)** Doplněný návrh mandátní smlouvy (příloha č. 5)
 - I)** Čestné Prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (příloha č. 6).

Součástí nabídky musí být všechny uvedené přílohy. Pokud výše uvedené přílohy nebudou součástí nabídky uchazeče, bude uchazeč ze soutěže vyloučen.

4.3 Návrh mandátní smlouvy

4.3.1 V návrhu bude uvedeno, že nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku a prohlášení, že se uchazeč seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu včetně prověření PD, stavebního povolení, výkazu výměr a místa stavby a tyto okolnosti do návrhu zakalkuloval.

4.3.2 Přílohu budou tvořit tyto materiály:

- soupis subdodavatelů nebo prohlášení, že subdodavatelé nejsou uvažováni
- platební položkový nebo časový plán

4.3.3 Uchazeč bude dále v návrhu respektovat tyto podmínky objednatele:

- mandant nebude poskytovat mandatáři zálohu,
- veškeré faktury budou v příloze obsahovat strojopisný nebo PC soupis provedených prací a kontrolních činností po položkách, poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“,
- fakturace bude probíhat vždy 1x za časové období (např. měsíční), nebo po provedení uvedeného počtu provedených činností a to dle 4.2 F) výzvy
- splatnost faktur je 21 dní ode dne prokázaného obdržení mandantem,
- objednatel (mandant) uhradí dodavateli (mandatáři) 90% z celkového finančního objemu zakázky, 10% uhradí po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně dokladů a zkolaudování. Konečná faktura bude vystavena a mandantovi předána do 30 dní po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Poslední faktura v roce 2009 bude mandantovi předána nejpozději do 15.12.2009, v roce 2010 do 15.12.2010 v roce 2011 do 15.12.2011.
- při nedodržení termínu předání poslední faktury za činnost mandatáře v příslušném kalendářním roce nejpozději do 15.12.2009 nebo do 15.12.2010 anebo do 15.12.2011, zaplatí mandatář mandantovi smluvní pokutu 1 000,-Kč za každý den zpoždění s předáním faktury
- při zanedbávání a neprovádění kontrolních a koordinačních činností požaduje mandant smluvní pokutu za každý prokázaný případ 1000,-Kč, tím není dotčeno právo mandanta na náhradu způsobené škody
- mandatář má povinnost předem oznamovat zástupci mandanta konání kontrol konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a předepsaných zkoušek dle platných norem ČSN, a to dle možnosti: faxem, e-mailem, poštou nebo v časové tísní telefonicky
- Mandatář zajistí že, stavba bude prováděna dle příslušných platných norem ČSN a všech příslušných platných předpisů. Uzavřením smlouvy se uvedené normy a předpisy považují za závazné pro kontrolní činnost

4.3.4 Po ukončení soutěže jsou změny v návrhu ze strany uchazeče nepřípustné. Zadavatel je však oprávněn o znění mandátní smlouvy jednat a požadovat její doplnění nebo změnu. Uchazečem doplněný návrh smlouvy je jednostranným návrhem, jehož znění může zadavatel požadovat opravit, doplnit nebo změnit apod., vždy ale pouze tak, aby zůstaly respektovány podmínky soutěže, zejména termíny, cena, délka záruky apod.

4.4 Rekapitulace obsahu nabídky uchazečů, nabídka musí obsahovat:

- 1) **Krycí list (s uvedením identifikace, ceny, lhůty a záruky za kvalitu provedení kontrolních činností)**
- 2) **Příloha č.1 – Kopie dokladů o oprávnění podnikat, o členství v ČKAIT a o oprávnění k provádění činnosti stavebního koordinátora BOZP**
- 3) **Příloha č.2 - Návrh fakturace**
- 4) **Příloha č.3 - Prohlášení uchazeče**
- 5) **Příloha č.4 – Seznam subdodavatelů nebo prohlášení jestli jsou uvažováni**
- 6) **Příloha č.5 – Doplněný návrh mandátní smlouvy**
- 7) **Příloha č.6 - Čestné Prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky**

Článek 5

Lhůty

- 5.1** Soutěžní lhůta počíná běžet vyhlášením soutěže, tj. 28.08.2007 a končí 07.09.2009 v 16.00 hodin.
- 5.2** Lhůta pro podání nabídek končí dne 07.09.2009 v 16.00 hodin.
- 5.3** Zadávací lhůta končí 15.09.2009.

Článek 6

Hodnotící kritéria

- 6.1** Celková nabídková cena včetně DPH.

Článek 7

Náklady soutěže

- 7.1** Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž.
- 8.2** Zrušení soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vypsání.
- 8.3** Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, doplnit nebo upřesnit v průběhu soutěže podmínky a to písemným sdělením všem uchazečům.
- 8.4** Podáním nabídky uchazeč v plném rozsahu respektuje požadavky a zadávací podmínky zadavatele
- 8.5** Podáním nabídky vyzvaný uchazeč souhlasí s právem zadavatele na odečtení prokazatelně vzniklé smluvní pokuty mandataři mandantem z kterékoli mandatářem předané faktury.
- 8.6** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z uchazečů.
- 8.7** Nejpozději do tří dnů od obdržení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, předá vybraný uchazeč zadavateli jím podepsané a potvrzené čistopisy mandátní smlouvy ve smluvním počtu k podpisu statutárním zástupci objednatele.

.....
Ing. Petr Pecina
vedoucí Odboru investic

Zpracoval: Rudolf Galbavý