

Stavební úpravy na objektu čp. 85 v Lovčicích Obec Lovčice

Popis projektu

Stávající objekt čp. 85 byl postaven v „Akci Z“. V současné době je využíván převážně jako tělocvična. V budově je tělocvičný sál, původní sociální zařízení, místnost využitá jako posilovna a místnosti pronajaté drobným živnostníkům. Realizací projektu dojde k rozšíření sálu o přísálí, kde vznikne prostor pro odkládání sportovního náradí a náčiní. Toto zázemí nyní v prostorách chybí. Omezením plochy pro pronájem místním firmám dále také vznikne prostor pro denní místnost s možností posezení a občerstvení hned vedle sálu a posilovny. Rekonstrukcí objektu bude také vyřešen problém neodpovídajícího hygienického zázemí. Nově bude prostor také zcela zpřístupněn osobám s omezenou schopností pohybu. V celém objektu dojde k nahrazení stávajících nevyhovujících obvodových oken a dveří. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem, čímž dojde ke snížení spotřeby elektrické energie (doposud se topilo akumulacími kamny). Realizací stavebních úprav dojde k celkovému snížení energetické náročnosti budovy a její provoz bude šetrnější k životnímu prostředí. Stavební projekt počítá také s vyhrazením prostoru pro chybějící služby obyvatelům (kadeřnictví a pedikúra) – tyto náklady budou v projektu nezpůsobilé.

Cíl projektu

Projekt řeší současný nevyhovující stav budovy, její náročný provoz a neefektivní využití. Stavebními úpravami budou rozšířeny kapacity pro volnočasové aktivity a pro služby občanské vybavenosti obce. Cílem projektu je zlepšení životního standardu obyvatel obce a jejího okolí, realizace projektu přispěje k vyšší atraktivitě bydlení na venkově. Skrze nabídku odpovídajících služeb a infrastruktury chce žadatel podpořit usídlování na venkově a zastavení odlivu obyvatel do měst.

Pilotnost projektu

Projekt řeší nevyhovující stav objektu v majetku obce, navrhuje řešení, které vychází z přání občanů a reaguje na poptávku po konkrétním druhu volnočasových aktivit a nabízených služeb. Nedostatečná občanská vybavenost a nízká atraktivita života v obci je častým problémem na venkově, zřízení víceúčelového obecního domu je moderním a efektivním řešením problému. Obec záměrem řeší nevyhovující stav objektu v obci a zároveň si osvojuje praxi v získávání finančních prostředků a v komunitním plánování.

Stav projektu

V rámci období od 1. 7. 2009 do 30. 9. 2009 byla dokončena hrubá stavba objektu čp. 85 v Lovčicích včetně omítky a oken. Byla dokončena montáž nové střechy a dešťové kanalizace.

Probíhá impregnace původních dřevěných konstrukcí, zateplování stěn, instalace hromosvodu, podbití přesahu střechy a rozvod plynu.

Během realizace stavebních prací ve sledovaném období byla řešena potřeba následujících tří změn, které budou mít dopad na rozpočet stavby, tyto změny byly ÚRR oznámeny formou oznámení o změnách.

- 1) Změna vedení hromosvodů - dne 22. 9. 2009 byl uzavřen dodatek ke smlouvě č. 3 a doplněn položkový rozpočet na vícepráce v částce 10 045 Kč bez DPH tj. 11 953,60 Kč včetně DPH. Dodatek č. 3 a položkový rozpočet jsou doloženy v příloze č. 45 „Kopie smluv uzavřených s dodavateli“.
- 2) Nutnost změny typu osvětlení v tělocvičně
- 3) Změna elektroinstalace

V rámci sledovaného období bylo rozhodnuto o následujících drobných změnách stavby:

- 1) Bude provedena změna trasy přívodu plynu, protože původně navržená trasa se ukázala jako technicky komplikovaná. Změna byla odsouhlasena projektantem a nebude mít dopad na cenu.

V tělocvičně bude osazena kotvící trubka na kůl pro napínání sítí pro míčové hry.