

Projektový list pro výběr pilotního projektu

(shodný pro oba typy asistencí)

Předkladatel projektu	*Město Jilemnice*
Právní forma předkladatele projektu	*Obec*
IČO	*275 808*
Sídlo	*Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice*
Zodpovědný zástupce předkladatele projektu	*Mgr. Vladimír Richter*
Telefon	*739 043 344*
E-mail	*starosta@mesto.jilemnice.cz*
Hlavní kontaktní osoba (manažer projektu)	*Ing. Martin Šnorbert*
Telefon	*603 520 913*
E-mail	*snorbert@mesto.jilemnice.cz*
Dotační program	**Regionální operační program NUTS II Severovýchod**
Prioritní osa	*2: Rozvoj městských a venkovských oblastí*
Oblast podpory	*2.2 Rozvoj měst*
Název projektu	*Regenerace a revitalizace Masarykova náměstí v Jilemnici*
Typ projektu	*Projekt nezakládající veřejnou podporu a negenerující příjmy*

Partnerství veřejného a soukromého sektoru	*NE*
Další partneři	*NE*
Stručný popis projektu (max. 1000 znaků)	*Hlavním důvodem realizace projektu je snaha zhodnotit a zvýraznit historickou funkci Masarykova náměstí, navrátit na něj zeleň a vytvořit reprezentativní prostor umožňující bezpečné a klidné setkávání lidí. V současné době je na náměstí minimální možnost posezení, po skončení provozní doby jednotlivých obchodů a úřadů se tento prostor stává vylidněným místem. Navrácená zeleň prostor obohatí o přirozený kontrast mezi živou architekturou zeleně a architekturou stavebně historickou. Na náměstí bude v rámci projektu snížen počet parkovacích míst, tato parkovací místa budou nahrazena ve Valdštejnské ulici, kde dojde v rámci aktivit také k opravě zámecké zdi, která je v dezolátním stavu. Aktivity projektu: 1. Úpravy zpevněných ploch na náměstí, 2. Parkoviště ve Valdštejnské - demolice opěrné zdi, vybudování nové zdi, odvodnění ploch, vznik 48 parkovacích stání. 3. Výměna veřejného osvětlení na náměstí. 4. II. etapa restaurace kašny na náměstí. 5. Sadové úpravy a mobiliář na náměstí. 6. Náhradní výsadba ve Valdštejnské. Tento projekt byl připraven v návaznosti na téměř dvacetiletou diskuzi o úpravě Masarykova náměstí.*
Cíl projektu (max. 1000 znaků)	*Cílem je regenerovat a revitalizovat městské centrum, které bude atraktivním místem pro místní obyvatele i ostatní návštěvníky. Dílčí cíle: 1. Zklidnění automobilové dopravy v centru města - Chaotický způsob parkování na náměstí vyřeší oddělení prostoru pro pěší a vyznačení míst pro parkování a pro přecházení. 2. Zvýraznění historické funkce a zlepšení vzhledu náměstí - Regulace automobilové dopravy, rekonstrukce kašny, zvýraznění odpočinkové zóny, navrácení zeleně, výměna veřejného osvětlení, to vše celkově zlepší dosavadní vzhled náměstí. 3. Zvýšení bezpečnosti chodců - Pěší nemají na náměstí k dispozici místa pro přecházení a přechází chaoticky, neorganizovaně, projekt řeší vybudování bezbariérových chodníků a míst pro přecházení. 4. Zlepšení stavu životního prostředí - Ozelenění plochy přispěje nejenom ke zlepšení vzhledu náměstí a Valdštejnské ulice, ale také ke zlepšení životního prostředí. 5. Zajištění dostatečného počtu parkovacích míst – Nahrazení parkovacích ploch ve Valdštejnské ulici.*
Jak tento cíl souvisí s cílem oblasti podpory?	*Region NUTS II Severovýchod se vyznačuje společným problémem měst a venkovských oblastí, které potřebují finanční prostředky do zanedbaných veřejných objektů a prostranství. Podpora významu měst v regionu je základem pro posílení jejich pozice v rozvoji regionu. Kvalitní infrastruktura, regenerovaná a revitalizovaná veřejná prostranství jsou jedním z cílů dané oblasti podpory. Pro zvýšení atraktivity města Jilemnice a pro podporu celkového rozvoje města bude v rámci projektu provedena regenerace a revitalizace Masarykova náměstí a Valdštejnské ulice, což naplňuje cíle ROP NUTS II Severovýchod, pro oblast 2.2 Rozvoj měst.*
Výstupy projektu (max. 1000 znaků)	*Výstupy projektu: a) Předlážděné zpevněné plochy Masarykova náměstí s vyznačením klidové zóny, umístěný mobiliář a zeleň; b)rekonstruovaná kašna na Masarykově náměstí; c) nová opěrná zeď ve Valdštejnské ulici a parkovací plochy včetně náhradní výsadby; d) nové veřejné osvětlení na Masarykově náměstí. Všechny výše uvedené výstupy jsou vzhledem k projektu reálné a realizovatelné.* *Výstupy projektu naplňují dva povinné indikátory – Plocha*

	regenerovaného a revitalizovaného území celkem (výchozí hodnota 0, plánovaná hodnota 0,57 ha) a Plocha regenerovaných a revitalizovaných objektů ve městech celkem (výchozí hodnota 0, plánovaná hodnota 54 m2). Dále projekt naplňuje nepovinný indikátor – Počet nově opravených kulturně-historických a technických památek (výchozí hodnota 0, plánovaná hodnota 1).
Odůvodnění potřebnosti projektu, jeho inovativnosti a synergického efektu (max. 1000 znaků)	*Hlavním důvodem realizace projektu je snaha zhodnotit a zvýraznit historickou funkci náměstí a potlačit jeho současnou převažující funkci parkoviště. O projektu na obnovu náměstí se v Jilemnici hovoří již přes dvacet let. V roce 2002 se občané mohli vyjádřit k architektonické studii renovace Masarykova náměstí. Veřejné ankety se zúčastnilo 96 osob, z nichž 66 souhlasilo s architektonickým ztvárněním regenerace náměstí (tj. 68,75 %). Občané budou mít ještě v roce 2009 možnost vyjádřit se k podobě mobiliáře, který bude umístěn na náměstí a ve Valdštejnské ulici (vzhled laviček, košů, navigačního systému atd.), bude tak dodrženo zapojení obyvatel do věcí veřejných v duchu místní Agendy 21. Při řešení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení spolupracovali projektanti s památkáři, tak aby došlo ke vzájemné shodě na nové podobě Masarykova náměstí a Valdštejnské ulice, důraz byl kladen především na dodržení nové historizující formy náměstí a Valdštejnské ulice. Nová podoba Valdštejnské ulice byla navržena dle požadavků na budoucí podobu přilehlého zámeckého parku, který by měl v následujících letech projít celkovou revitalizací.*
Odůvodnění projektu jako pilotního	*Projekt neřeší pouze jednu aktivitu, ale několik dílčích aktivit, ze kterých vznikne jeden kompletní logický celek. Spousta žadatelů uvažuje pouze jednostranně a žádají o dotaci na projekt zaměřený pouze na jednu aktivitu, přičemž někdy nezváží možnost zapojit do projektu i další potřebné související aktivity. Projekt Regenerace a revitalizace Masarykova náměstí v Jilemnici dalším žadatelům ukazuje, že zdánlivě jednoduchý projekt, který by mohl být realizován na jednom místě, lze rozšířit o další související aktivity, které projektu dodají na atraktivitě a pozitivně ho doplní o potřebné činnosti, na které by v budoucnu město muselo vynaložit finanční prostředky ze svého rozpočtu.*
Best practices	*ANO, projekt je příkladem dobré praxe, žadatel může své zkušenosti sdílet s případnými dalšími potenciálními žadateli na projekty podobné povahy.*
Koneční uživatelé projektu	*Cílovou skupinou projektu jsou: obyvatelé města, obyvatelé obvodu obce s rozšířenou působností, turisté a podnikatelské subjekty.* ***Obyvatelé města*** *(tzn. poptávka po projektu 5 731 obyvatel) se vyjádřili v dotazníkovém šetření (provedený ke zpracování Strategického plánu města), že je třeba zlepšit vzhled Masarykova náměstí, zajistit dostatek parkovacích míst v centru města a nebo v co nejkratší docházkové vzdálenosti, zvýšit bezpečnost silničního provozu a zlepšit životní prostředí.* *Mezi hlavní potřeby* ***obyvatel obvodu obce s rozšířenou působností*** *(tzn. poptávka po projektu 22 702 obyvatel obcí) patří dostatek parkovacích míst v centru města či docházkové vzdálenosti, zvýšení bezpečnosti silničního provozu, vznik bezbariérového prostoru v celé lokalitě Masarykova náměstí a přilehlých ulic.* *Jilemnice je součástí turistického regionu Krkonoše, mezi hlavní turistické cíle ve městě patří zámecký park a Krkonošské muzeum poblíž Masarykova náměstí a Valdštejnské ulice. Přímo na Masarykově náměstí* ***turisté*** *využívají prohlídky radniční věže, dále mají možnost navštívit Zvědavou uličku. Návštěvnost turistického regionu potvrzuje, že*

	město Jilemnice je významným a vyhledávaným místem v Krkonoších a turisté jsou tak důležitou cílovou skupinou projektu. *Na Masarykově náměstí a ve Valdštejnské ulici působí celkem 36 provozoven **podnikatelských subjektů**. Zájmem podnikatelských subjektů je, aby na náměstí a do Valdštejnské ulice přicházelo více obyvatel města, okolních obcí a turistů, kterým by mohly nabízet své služby a tím zvyšovat své tržby. Potřeby podnikatelských subjektů jsou totožné s potřebami ostatních cílových skupin – tzn. zlepšení architektonického vzhledu náměstí, dostatek parkovacích míst, vznik bezbariérového prostoru, zvýšení bezpečnosti silničního provozu a zlepšení životního prostředí.*
Místo realizace projektu (obec, okres, kraj)	*Město Jilemnice, okres Semily, kraj Liberecký*
Dopad projektu	*Mikroregionální*
Soulad s rozvojovými strategiemi	***Projekt je v souladu se Strategií rozvoje Libereckého kraje 2006 – 2020**, odpovídá prioritnímu cíli E: Udržitelný rozvoj území a občanské společnosti, opatření E.2: Rozvoj městských oblastí. Projekt přispěje k naplnění strategického cíle tím, že dojde k revitalizaci centra jednoho z měst Libereckého kraje a tím k posílení pozice města Jilemnice nejenom v Libereckém kraji, ale také okresu Semily, neboť města jsou jedním z nejdůležitějších článků rozvoje Libereckého kraje. Projekt je dále **v souladu s Programem rozvoje Libereckého kraje 2007 – 2013**, odpovídá strategickému cíli B: Kvalitní a zdravé lidské zdroje a E: Udržitelný rozvoj území a občanské společnosti,opatření B.5: Péče o kulturní a kulturně-historické dědictví a E.2 Rozvoj městských oblastí. K naplnění cílů Programu rozvoje LK přispějí výstupy projektu, kterých budou využívat nejenom místní občané, ale také další návštěvníci města, projekt je zaměřen na širokou cílovou skupinu.* *Projekt odpovídá prioritě 1: Lidské zdroje a kvality života **v návrhu Strategického plánu Města Jilemnice,** Strategický plán Města Jilemnice bude schvalovat zastupitelstvo města v říjnu t. r.*
Dopad na socioekonomický přínos	*Realizací projektu město zhodnotí a zvýrazní historickou funkcí Masarykova náměstí a potlačí jeho současnou převažující funkci parkoviště, bude vytvořen reprezentativní prostor umožňující bezpečné a klidné setkávání lidí, který bude zároveň turisticky atraktivním centrem města. Snížený počet parkovacích míst na náměstí bude dostatečně nahrazen novými parkovacími místy ve Valdštejnské ulici. Projekt svým charakterem splňuje cíle programu – realizací projektu dojde k regeneraci a revitalizaci městského prostředí, čímž se posílí ekonomický a společenský rozvoj měst.* ***Regionální význam** lze vyčíst především v naplnění aktivit, opatření a cílů, které si Liberecký kraj stanovil v Programu rozvoje Libereckého kraje 2007 – 2013. Projekt naplňuje opatření B.5 Péče o kulturní a kulturně-historické dědictví, aktivitu E 2.1 Revitalizace center měst Libereckého kraje, projekt vytváří podmínky pro kvalitní život ve městě, podporuje ochranu a tvorbu zdravých životních podmínek ve městě, snižuje přílišné zatížení automobilovou dopravou a řeší dopravu v klidu.* ***Sociální přínos** projektu spočívá především ve vlivu na snížení počtu obyvatel, kteří se z měst většinou stěhují do jiných atraktivnějších míst. Regenerace centra města a jeho sociokulturní oživení by mohlo trend migrace obyvatel zastavit nebo alespoň snížit. Odstěhováním ubývají městu také koupěschopní obyvatelé. Zvýšený počet obyvatel města a turistů na náměstí bude mít vliv na zvýšení poptávky po službách, prodlouží se doba pobytů turistů v Jilemnici. Zvýšený počet turistů bude*

	mít také pozitivní vliv na veřejné rozpočty (dodatečné finanční příjmy z daní od podnikatelských subjektů mající provozovny na Masarykově náměstí nebo ve Valdštejnské ulici). ***Hospodářský přínos** je viditelný především v úspoře nákladů, které by se musely na regeneraci náměstí a Valdštejnské ulice vynaložit v budoucnu, pokud by k obnově nedošlo v rámci tohoto projektu. Pokud by náměstí nebylo regenerováno, stále zhoršující se technický stav by vyžadoval čím dál tím víc finančních prostředků na údržbu. Město Jilemnice zhodnotí rekonstrukcí náměstí část svého majetku a zvýší aktiva města.*
Dopad na horizontální témata	***Projekt má pozitivní vliv na udržitelný rozvoj:** Projekt byl připravován a bude realizován při zachování hospodářských, sociálních a enviromentálních hodnot, je šetrný k životnímu prostředí, zachovává přírodní bohatství, kulturní ráz a zlepšuje stav některých složek životního prostředí. Projekt řeší revitalizaci centrálního prostoru ve městě tak, aby byl zachován historický vzhled náměstí a došlo k co nejmenším zásahům do původního kulturního rázu. Nová kompozice vrací na náměstí zeleň, která přispěje ke zlepšení životního prostředí v současném předlážděném prostoru. Rozsah projektu napomáhá ke zklidnění a omezení automobilové dopravy, čímž dojde ke snížení emisí z výfukových plynů, hluku a prašnosti z dopravního provozu na Masarykově náměstí. Nově vysazený strom v uzavřené zástavbě pozitivně ovlivní vlhkost vzduchu, nově instalované lampy veřejného osvětlení budou mít nižší spotřebu elektrické energie.* ***Projekt má pozitivní vliv na rovné příležitosti:** Výstupy projektu budou přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům města při dodržování principu rovnosti pohlaví, rasy, etnického původu, náboženské víry, zdravotního postižení a věku. Bezbariérový přístup chodníků umožní pohodlný přístup a pohyb po náměstí imobilním občanům a občanům se sníženou schopností pohybu. výstupů projektu budou využívat jak muži, tak ženy, neboť dopravní infrastruktura se řídí pravidly silničního provozu, která neznevýhodňují ani muže ani ženy. Stejné využití je i v oblasti architektonického vzhledu náměstí, kterého budou využívat muži i ženy stejným způsobem, aniž by byla jedna skupina nějakým způsobem zvýhodněna či znevýhodněna.*
Předpokládaný termín realizace projektu Předpokládaný termín zahájení projektu Předpokládaný termín ukončení projektu	*Předpokládané datum zahájení fyzické realizace: 10/2008* *Předpokládané datum ukončení projektu: 10/2010*
Předpokládané celkové náklady projektu (v Kč)	*24 495 184 Kč*
Předpokládané způsobilé náklady projektu (v Kč)	*24 210 717 Kč*
Předpokládané nezpůsobilé náklady projektu (v Kč)	*284 467 Kč*
Předpokládaná struktura financování způsobilých nákladů projektu (v %)	**100%**
Dotace z rozpočtu Regionální rady	*92,5 %*
Vlastní podíl žadatele	*7,5 %*



Připravenost projektu	*K relevantní variantě uveďte stručný popis:*
Základní formulace projektu (písemná)	*ANO*
Dokumentace k územnímu řízení	*ANO*
Dokumentace ke stavebnímu povolení	*ANO*
Územní rozhodnutí	*ANO – pouze na objekt SO 4 Parkoviště u zámecké zdi, územní řízení bylo sloučeno se stavebním řízením, rozhodnutí nabylo právní moci 19.07.08, na ostatní objekty (SO 100 – 103) nebylo zapotřebí územní ani stavební řízení.*
Stavební povolení	*ANO – pouze na objekt SO 4 Parkoviště u zámecké zdi, stavební řízení bylo sloučeno s územním, rozhodnutí nabylo právní moci 19.07.08*
Dokumentace k zadávacímu řízení	*NE - dokumentace bude dokončena koncem října 2008*
Uskutečněné zadávací řízení	*NE - výběrové řízení na dodavatele stavby bude vypisováno v XI/2008* *Je dokončeno výběrové řízení na zpracovatele prováděcí dokumentace.*
Dokumentace k realizaci stavby	*NE* *Je vybrán dodavatel na zpracování prováděcí dokumentace, konzultují se podmínky pro tvorbu dokumentace, dokumentace by měla být zhotovena do 31. října 2008.*
Studie ekonomického hodnocení	*ANO*
Natura 2000, EIA	*NE*
Jiná úroveň projektové přípravy	*Architektonická studie náměstí v Jilemnici*
Zkušenosti předkladatele s jinými dotačními tituly a s finanční podporou z EU	***INTERREG III ČR – Polsko:*** *Týden bezpečnosti a sportu, rozpočet: 184 984 Kč, dotace: 138 738 Kč – projekt pro děti ze ZŠ ve spolupráce s polskými dětmi, představení práce složek IZS.* ***Podpora rozvoje a obnovy regionální infrastruktury (MF ČR):*** *Výstavba víceúčelové tělocvičny, rozpočet: 47 473 000 Kč, dotace: 19 000 000 Kč, výstavba víceúčelové haly a zázemí pro tělocvičnu.* ***Podpora regenerace panelových sídlišť (MMR):*** *Regenerace panelového sídliště Spořilov (dotace získána v letech 2002, 2005, 2006, 2007, 2008), celkové náklady: 22 482 000 Kč, dotace celkem: 14 533 000 Kč, úpravy veřejných prostranstvích panelového sídliště, tvorba parkovacích míst, opravy komunikací, tvorba nových hřišť s odpočinkovými zónami.* ***FM EHP/Norsko:*** *Expozice muzea v památkově chráněném objektu čp. 1, rozpočet: 1 090 821 EUR, dotace: 927 198 EUR, vnitřní úpravy severní části objektu čp. 1 včetně umístění vybavení do objektu, výměna oken, dveří, nový výtah, zřízení depozitních prostor.* ***OPŽP:*** *Realizace úspor energie v MŠ Zámecké a MŠ Spořilov, rozpočet: 15 828 853 Kč, dotace: 12 245 268 Kč, zateplení fasád obou objektů, nové výplně otvorů, tepelné izolace střech.* *Žadatel má dále zkušenosti s* ***programem Ministerstva kultury ČR*** *– Regenerace městské památkové zóny,* ***grantovými fondy Libereckého kraje.***
Návaznost projektu na jiný	*Projekt je v řešen v souvislosti s dalším budoucím projektem*

Vámi realizovaný projekt	*„Revitalizace zámeckého parku v Jilemnici“. Objekt SO 4 Parkoviště u zámecké zdi projektu „Regenerace a revitalizace Masarykova náměstí v Jilemnici“ je navržen dle požadavků na budoucí podobu přilehlého zámeckého parku, který by měl v následujících letech projít celkovou revitalizací. Nově vzniklé parkovací plochy ve Valdštejnské ulici vznikají také v blízkosti památkově chráněného objektu čp. 1, kde se realizuje projekt „Expozice muzea v památkově chráněném objektu čp. 1“: Návštěvníci objektu tak naleznou parkovací plochy v docházkové blízkosti budovy čp. 1.*
Finanční udržitelnost projektu	*Po ukončení realizace projektu budou aktivity financovány **z rozpočtu města Jilemnice.** Bude se jednat především o údržbu, drobné opravy a náklady na spotřebu energií na náměstí a ve Valdštejnské ulici. Město Jilemnice bude pravidelně tyto náklady zahrnovat do výdajové části rozpočtu. Během pěti let od ukončení realizace projektu se nepředpokládají žádné větší reinvestice do objektů, pouze se předpokládají náklady na drobné opravy a běžnou údržbu objektu. Rozpočet města lze považovat za dlouhodobě zaručený.*
Institucionální udržitelnost projektu	*Institucionální struktura bude existovat i po ukončení realizace projektu. Masarykovo náměstí i plochy upravené ve Valdštejnské ulici bude i nadále **vlastnit Město Jilemnice**, které bude také financovat údržbu a opravy těchto ploch. Tato skutečnost potvrzuje dlouhodobou institucionální udržitelnost projektu.*
Rizika projektu	***Prodloužení předinvestiční fáze projektu:** Žadatel počítal v harmonogramu projektu s dostatečnou časovou rezervou pro dobu trvání výběrových řízení. Minimalizovat toto riziko jde také tím, že zadávací dokumentace a celé výběrové řízení bude připraveno a provedeno přesně v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.* ***Nepříznivé klimatické podmínky v realizační fázi:** Tento faktor nemůže žadatel žádným způsobem ovlivnit, klimatickým podmínkám byl přizpůsoben harmonogram stavebních prací, který počítá s dostatečnou rezervou.* ***Nedodržování technických a technologických postupů stavebních prací v realizační fázi:** Snížení pravděpodobnosti výskytu tohoto jevu zajistí žadatel přesně stanovenými a srozumitelnými podmínkami pro provádění stavby, pro výběrové řízení a pro smlouvu o dílu, dále zajištěním stavebního dozoru ze strany expertního dodavatele a ze strany žadatele. Riziko lze minimalizovat také organizováním pravidelných kontrolních dní.* ***Nedostatek poptávky po výstupech projektu v provozní fázi:** Žadatel provedl průzkum mezi cílovými skupinami projektu, který měl zjistit poptávku po projektu. Výsledky konstatovaly dostatečnou poptávku. Pokud by přesto došlo ke snížení poptávky, bude Město Jilemnice více investovat do propagace výstupů projektu.*

☑ Souhlasím se zařazením projektu do databáze pilotních projektů

☑ Souhlasím s podmínkami uveřejněné výzvy

Čestně prohlašuji, že budu k dispozici pro asistenci z projektu Posílení absorpční a administrativní kapacity a budu plnit úkoly ujednané s konzultantem. Zároveň uděluji souhlas s kompletním zveřejněním všech aktivit a výstupů týkajících se pilotního projektu široké veřejnosti a zavazuji se zajistit souhlas se zveřejněním výstupů projektu od všech dotčených dodavatelů (zpracovatelů). Tento souhlas bude přílohou Dohody o poskytnutí asistence pilotnímu projektu při přípravě / při realizaci a administraci.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem předkladatele projektu	*Mgr. Vladimír Richter*
Místo a datum	*V Jilemnici dne 4. září 2008*
Podpis a razítko	