

Regenerace brownfields pro potřeby sociální péče, služeb a integraci Město Doksy

Popis projektu

Projekt řeší regeneraci současně efektivně nevyužité budovy a přilehlého pozemku pro potřeby poskytování sociální péče, sociálních služeb a k podpoře sociální integrace. Cíl projektu bude dosažen rekonstrukcí a změnou využívání budovy č.p. 47 v Doksech. V předchozích letech byla budova využívána k provozu Zvláštní školy. Od doby sloučení Základní a Zvláštní školy není třípatrová větší budova efektivně využívána. Prozatímne ji využívá Základní škola k provozu jedné třídy školní družiny. Tato téměř opuštěná budova je ve vlastnictví Města Doksy a nachází se v centru města při náměstí, tzn. v centru urbanizovaného území města. Vzhledem k jejímu donedávnému využívání provozem zvláštní školy je konstrukčně velmi dobře řešená pro potřeby provozu komunitního centra (dále jen KC). V podstatě jde o základní úpravy vyplývající z novelizací zákonných požadavků na provoz veřejných budov, např. zkapacitnění sociálního zařízení, vybudování sociálního zařízení pro imobilní osoby, vybudování přístupu imobilním osobám do budovy a v ní, s tím souvisí nutnost zřízení výtahu.

Dále se jedná o základní rekonstrukce. Většího rozsahu pak rekonstrukce půdních prostor, které jsou v současném stavu nepřijatelné pro veřejné účely. Součástí budovy je nevyužívaná a zanedbaná zahrada, která bude revitalizována a přizpůsobena činnosti KC. Záměr zřízení KC v Doksech a doporučení využití budovy č.p. 47 byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. Z 45/08, dne 10. 4. 2008, na základě objektivních analýz a podkladů prokazujících potřebu zřízení tohoto centra. Tyto podklady byly získány v rámci komunitního plánování sociálních služeb (dále KPSS) města Doksy dotazníkovým šetřením v různých cílových skupinách, provedené pracovní skupinou KPSS.

Cíl projektu

Efektivní využití objektu, který se nachází v centru urbanizovaného území, tak aby se stal nedílnou součástí aktivního městského života a přispěl k rozvoji dalších aktivit, které podporují kvalitu života. Zkvalitnění infrastruktury v sociální oblasti s cílem zvýšení standardů kvality života s ohledem na udržitelný rozvoj sídla a rozvoj potenciálu lidských zdrojů. KC přispěje svou činností k rozvoji občanské společnosti ve městě.

Rekonstrukce celé budovy bude mířená přímo na požadavky provozu KC, vznikne zde několik kluboven pro různé druhy činností, prostor pro přednášky, vzdělávání a setkávání návštěvníků centra. Svou činnost zde bude mít např. seniorklub, rodinné (mateřské) centrum, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež aj. klubové činnosti, vzdělávací aktivity a programy zaměřené na prevenci sociálního vyloučení osob ohrožených sociální exkluzí, programy na pomoc v návratu na trh práce apod. Činnost bude také zaměřena na prevenci sociálně patologických jevů. V rámci příprav projektového záměru byl proveden průzkum s cílem prověření existence potenciálních provozovatelů. Průzkum ukázal zájem min. jednoho subjektu, který má zájem dlouhodobě zajišťovat neziskový provoz KC.

Pilotnost projektu

Inspirací pro ostatní projekty může být nejenom samotné zajištění nabídky sociální služby, ale také důkladná příprava tohoto neziskového projektového záměru vyžadující řadu analýz a vysokou úroveň odborných znalostí v sociální oblasti. Město Doksy ve spolupráci s pracovní skupinou KPSS se efektivností a udržitelností projektového záměru zabývá intenzivně již od r.2007. Pracovní skupina zmapovala nejen potřebnost v Doksech, ale životaschopnost projektu ověřila osobními návštěvami KC v jiných městech. Koordinátorka KPSS v Doksech je držitelkou Sociální ceny Tilia. Toto je příslibem kvality, efektivity poskytovaných služeb i ostatních aktivit.

Stav projektu

Dokončení dokumentace pro stavební povolení. Úprava projektového záměru - přidání dalších aktivit do projektu: Vybudování zpevněné cesty pro zajištění přístupu do budovy pro tělesně handicapované osoby a

regenerace zahrady náležející k objektu typu brownfield. Dále proběhlo stavební řízení a získání stavebního povolení pro objekt č.p. 47 a získání územního souhlasu se stavbou vodovodní přípojky pro objekt č.p. 47. Byla dokončena projektová dokumentace terénních a sadových úprav (zahrada náležející k řešenému objektu brownfield) a byl vyhotoven rozpočet potřebného vnitřního vybavení objektu (budoucího komunitního centra).