



Projektový list pro výběr pilotního projektu

(shodný pro oba typy asistenci)

Předkladatel projektu	<i>Ing. Radek Sus</i>
Právní forma předkladatele projektu	<i>Podnikatel</i>
IČO	<i>72771801</i>
Sídlo	<i>Šachov 13, 517 21 Týniště nad Orlicí, obec Borohrádek</i>
Zodpovědný zástupce předkladatele projektu	<i>Radek Sus</i>
Telefon	<i>732 221 408</i>
E-mail	r.sus@seznam.cz
Hlavní kontaktní osoba (manažer projektu)	<i>Marta Susová</i>
Telefon	<i>603 309 592</i>
E-mail	marta.susova@seznam.cz
Dotační program	Regionální operační program NUTS II Severovýchod
Prioritní osa	<i>3: Cestovní ruch</i>
Oblast podpory	<i>3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti CR</i>
Název projektu	<i>Zázemí pro venkovskou turistiku na ekofarmě Bílý mrak</i>
Typ projektu	<i>Projekt zakládající veřejnou podporu</i>



Partnerství veřejného a soukromého sektoru	NE
Další partneři	Subjekty zapojené do přípravy a realizace projektu. Uveďte zodpovědného zástupce partnera projektu a jeho kontaktní údaje.
Stručný popis projektu (max. 1000 znaků)	Účelem projektu je vybudovat zázemí pro ubytování tuzemských i zahraničních turistů na rodinném statku s max. kapacitou 25 lůžek. Návštěvníkům bude následně nabídnuta možnost sportovního vyžití i bezprostřední pohled do provozu ekofarmy zaměřené na pěstování ovoce, chov ovcí a jiných hospodářských zvířat, krajinotvorbu i další aktivity v oblasti ochrany přírody. Mezi cílovou klientelu budou patřit např. cykloturisté, vodáci, příznivci zdravého životního stylu, rodiny s dětmi, zájmové skupiny - předpokládá se organizování seminářů v oblasti ekologie, zdravého životního stylu, pohybových a relaxačních soustředění - ale i uzavřené společnosti (např. firemní). Dále budou turistům nabídnuty vlastní bioprodukty, servis pro uskutečnění fakultativních výletů na přírodní, kulturní i jiné zajímavosti regionu (zejména Poorličí), sportovní potřeby, masérské služby, projížďka na koni, doprava do lyžařských středisek nebo míst vodácké turistiky na řece Orlici. Z technického hlediska dojde k rekonstrukci stávající budovy s využitím přírodních materiálů a technologií šetrných k životnímu prostředí při současném zachování původního rázu zemědělské usedlosti. Žadatel si nechal zpracovat dokumentaci pro stavební povolení, získal potřebná souhlasná vyjádření a o stavební povolení v červnu 2008 požádal (předpoklad vydání st. p. v září 2008).
Cíl projektu (max. 1000 znaků)	Cílem je vytvořit ubytovací kapacity na rodinné ekofarmě jako doplněk k zemědělské činnosti (chov ovcí, pěstování a zpracování ovoce). Dojde k rekonstrukci v současné době nevyužívaných částí staré budovy zeměd. usedlosti. Citlivá rekonstrukce povede k zachování původního rázu zemědělské usedlosti jako součásti venkovského prostoru i jedné z dominant Šachova. Příjmy z turistického ruchu budou využity pro další rozvoj ekofarmy.
Jak tento cíl souvisí s cílem oblasti podpory?	Realizace záměru tohoto projektu naplní specifický cíl oblasti podpory „Zvýšit kvalitu a rozšířit spektrum infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu“ v několika bodech: - doplní ubytovací kapacity, kterých je v regionu nedostatek; - rozšíří nabídku klasických forem cestovního ruchu se zaměřením na šetrnou venkovskou turistiku, aktivní odpočinek na ekofarmě i pořádání speciálních seminářů; - zvýší atraktivitu lokality revitalizací historické usedlosti (starého objektu); - zpřístupní málo navštěvovaný region tuzemským, příp. i zahraničním turistům; - nabízí technické zázemí pro cykloturisty, vodáky a jiné zájmové skupiny.
Výstupy projektu (max. 1000 znaků)	Měřitelnými výstupy projektu bude vytvoření 1 - 3 nových pracovních míst - z toho alespoň jedno pracovní místo bude určeno přednostně pro ženu. Dále dojde k vytvoření 25 nových ubytovacích lůžek v rámci venkovské turistiky. Hosté budou ubytováni celkem na 7 pokojích a v 1 apartmánu. Jeden pokoj bude vyhrazen pro ubytování tělesně postižených osob, bude vybudována také místnost pro poskytování masáží. Součástí ubytování je jídelna s kuchyní a dále i společenská



	<i>místnost, která bude současně využívána pro pořádání seminářů, školení nebo pro cvičení.</i>
Odůvodnění potřeby projektu, jeho inovativnosti a synergického efektu (max. 1000 znaků)	<i>Projekt bude realizován v regionu s chybějícími ubytovacími kapacitami, právě zejména v oblasti venkovské turistiky (navzdory poměrně atraktivnímu přírodnímu prostředí - přírodní park Orlice, rozsáhlé lesní komplexy apod., vhodným podmínkám pro cykloturistiku, vodáckou turistiku, ale třeba i velkému počtu blízkých kulturních a historických památek apod.). Inovativnost projektu spočívá ve využití chátrajícího zemědělského "brownfield" pro účely diverzifikace zemědělské výroby při současném zachování původního rázu stavení, použití ekologicky šetrných materiálů pro rekonstrukci, zaměření na několik typů cílových skupin včetně speciálních "výukových" programů (zde dojde k dalšímu rozvoji již navázané spolupráce s dalšími subjekty - lektory - v oblasti zdravého životního stylu, ekologie) . Žadatel se v současnosti zaměřuje na projekty v oblasti obnovy ekologicky stabilní krajiny v rámci ekofarmy při zachování jejího produkčního potenciálu, a záměrem je tedy vytvořit demonstrační podnik udržitelného zemědělství. Návštěvníci budou mít možnost bezprostředního kontaktu s provozem ekofarmy, nakoupit bioprodukty ze dvora apod.</i> <i>Předpokládá se spolupráce s okolními zemědělci (rozšíření nabídky bioproduktů, jízda na koni apod.). Žadatel se bude ucházet o udělení značky "regionální produkt" (ovocné biovýrobky) a tím by se také mělo přispět k propagaci regionu a ekologického zemědělství. Projekt bude vytvářen v součinnosti s místní akční skupinou "Nad Orlicí", jejíž je žadatel členem, tak, aby byl součástí širší nabídky turistické infrastruktury v regionu. V oblasti Poorličí dochází k rychlému rozvoji cyklostezek, avšak chybí zázemí pro ubytování cyklistů nebo služby turistům. Projekt by měl tedy reagovat na poptávku a doplnit tuto mezeru. Vzhledem k jazykovým předpokladům, zahraničním zkušenostem a kontaktům bychom také rádi oslovili zahraniční klientelu a přispěli tak ke zvýšení atraktivnosti a návštěvnosti opomíjeného regionu. Projekt by mohl být inspirativním příkladem pro ostatní podnikatele v zemědělství nebo na venkově obecně; je rovněž v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty (kraje, mikroregionu, města).</i>
Odůvodnění projektu jako pilotního	<i>Projekt by měl být ukázkou malokapacitního ubytování jako příkladu šetrné turistiky na venkově a současně ukázkou možné oblasti podnikání (diverzifikace výroby) pro zemědělce i další podnikatelské subjekty v regionu. Vznikne demonstrační farma pro extenzivní ekologické hospodaření s ohledem na ochranu přírody a tvorbu krajiny (s možností ubytování). Pilotnost projektu spočívá dále ve vytvoření ubytovacích kapacit jak pro turisty, tak i pro zájmové skupiny s profilovaným programem pobytu. Ubytovaní v části obce (osadě) typicky venkovského charakteru vzdálené 3 km od vlastního města, s absencí služeb, avšak s atraktivní krajinou, by mělo být ukázkou možného rozvoje podnikání na vesnici nebo v sídlech vesnického charakteru (osadách), které správně spadají pod obec s celkovým počtem obyvatel často přesahujícím 2000. Právě pro tyto malé přidružené obce by mohl být projekt dobrým příkladem k inspiraci. Z hlediska státní správy se často malé osady považují za součást většího celku - svých větších sousedů - a tedy za město, ale svým charakterem a problémy patří jednoznačně mezi vesnice.</i> <i>Díky přidružení k větším sousedům se pak ocitají na okraji zájmu těchto městysů a jejich další rozvoj stagnuje. Zároveň je limitováno využití podpor např. z Programu rozvoje venkova (právě kvůli kritériu</i>



	<i>přijatelnosti realizace projektu v obci do 2000 obyvatel). Uskutečnění našeho projektu přispěje v neposlední řadě ke zvýšení atraktivity a návštěvnosti opomíjeného regionu - může být ukázkou možnosti rozvoje cestovního ruchu mimo tradiční turistické destinace, což by pomohlo zmírnit negativní dopady intenzivní turistiky např. na horách či ve skalních městech. Pro vlastní rekonstrukci budovy budou použity dostupné suroviny a technologie šetrné k životnímu prostředí. Dále viz výše.</i>
Best practices	ANO
Koneční uživatelé projektu	<i>Mezi cílovou klientelu budou patřit např. cykloturisté, vodáci, příznivci zdravého životního stylu, rodiny s dětmi, zájmové skupiny - předpokládá se organizování seminářů v oblasti ekologie, zdravého životního stylu, pohybových a relaxačních soustředění - ale i uzavřené společnosti (např. firemní).</i> <i>Přes velký potenciál v podobě bohaté kulturní a historické tradice a především přírodních krás údolní nivy Orlice a okolních lesů chybí v území turistická infrastruktura, zejména ubytovací kapacity a kvalitní služby. Není zde provozována žádná forma agroturistiky. Poptávka po venkovském ubytování a doprovodných aktivitách převyšuje nabídku, zázemí pro cykloturisty a vodáky doposud chybí. Nedostatek ubytovacích kapacit všeho druhu v tomto regionu zmiňují všechny strategické rozvojové dokumenty (např. Strategický plán rozvoje a obnovy obcí mikroregionu „Poodříčko“, DSO Orlice) či např. informační kanceláře.</i> <i>Relativně vysoký zájem turistů o přírodní zajímavosti území, zvýšení zájmu obyvatel ČR o dovolenou ve východních Čechách, rozvoj nových forem krátkodobé rekreace v blízkosti místa bydliště v ČR nebo třeba poptávku po rekreaci mimo nejvytíženější horská turistická střediska zmiňují kromě výše uvedených i další rozvojové dokumenty.</i> <i>Rostoucí zájem o bioprodukty (zdroj: např. Ministerstvo zemědělství) by rovněž měl přispět k přilákání klientů na ekofarmu. V nadnárodním měřítku také roste poptávka po ekologicky šetrných službách v cestovním ruchu (www.ecolabel-tourism.eu).</i>
Místo realizace projektu (obec, okres, kraj)	<i>město Borohrádek, část Šachov, okres Rychnov nad Kněžnou, kraj Královéhradecký</i>
Dopad projektu	<i>Regionální</i>
Soulad s rozvojovými strategiemi	<i>Projektový záměr je v souladu s těmito rozvojovými strategiemi:</i> - <i>Strategie rozvoje kraje 2006-2015:</i> - <i>prioritní oblast 3 Venkov a zemědělství, specifický cíl d) Zvýšení využití potenciálu venkovských oblastí pro cestovní ruch prostřednictvím propagace a marketingu regionálního rozvoje</i> - <i>prioritní oblast 1 Podnikání a zaměstnanost, specifický cíl h) Zvýšení podílu cestovního ruchu na ekonomické prosperitě regionu</i> - <i>Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2008-2010:</i> - <i>priorita III – Venkov a zemědělství, specifický cíl D) Zvýšení potenciálu venkovských oblastí pro cestovní ruch prostřednictvím propagace a marketingu regionálního rozvoje</i> - <i>Strategický plán rozvoje a obnovy obcí mikroregionu „Poodříčko“</i>



Dopad na socioekonomický přínos	<i>Projekt si klade za cíl přispět k rozvoji dané lokality, která se řadí mezi turisticky zajímavou leč doposud méně využívanou oblast. Přilákání turistů a nových návštěvníků bude mít dopad na ekonomický i sociální rozvoj blízkého a později i širšího okolí. Např. v městečku, kam farma spadá, není žádná jiná forma ubytování.</i>
Dopad na horizontální témata	<i>Projekt respektuje rovné příležitosti, např. jeho realizací by mělo vzniknout minimálně jedno nové pracovní místo prioritně pro osobu ženského pohlaví. Při rekonstrukci se počítá s vybudováním bezbariérového pokoje, vstup a ubytování nebude omezené pro jakékoliv skupiny, ať již z hlediska věku, rasy nebo zdravotního postižení.</i> <i>Princip udržitelného rozvoj považujeme za velmi důležitý – samotná myšlenka vybudování ekofarmy rekonstrukcí téměř sto let starého statku je toho důkazem. Na farmě se již v současnosti realizují opatření na zvýšení ekologické stability krajiny (obnova ovocných sadů se starými krajovými odrůdami, vybudování vodních tůní). Rádi bychom v budoucnu přispěli ke zvýšení environmentálního povědomí občanů, ať již prostřednictvím kurzů pořádaných na farmě nebo osobním příkladem a nabídkou a propagací biopotravin. Realizace projektu povede ke snížení energetické náročnosti budovy (použití tepelné izolace) při zachování původního rázu stavení jako jedné z dominant Šachova a součásti tradiční venkovské krajiny. Při rekonstrukci budou použity ekologicky šetrné a přírodní materiály, pro vytápění a ohřev užitkové vody v budově budou využívány obnovitelné zdroje energie. Dále se počítá s vybudováním vegetační kořenové čistírny odpadních vod pro celou ekofarmu.</i>
Předpokládaný termín realizace projektu	
Předpokládaný termín zahájení projektu	<i>duben/2009</i>
Předpokládaný termín ukončení projektu	<i>listopad/2011</i>
Předpokládané celkové náklady projektu (v Kč)	<i>8 500 000 Kč</i>
Předpokládané způsobilé náklady projektu (v Kč)	<i>8 100 000 Kč</i>
Předpokládané nezpůsobilé náklady projektu (v Kč)	<i>400 000 Kč</i>
Předpokládaná struktura financování způsobilých nákladů projektu (v %)	100%
Dotace z rozpočtu Regionální rady	<i>60 %</i>
Vlastní podíl žadatele	<i>40 %</i>
Připravenost projektu	<i>K relevantní variantě uveďte stručný popis:</i>
Základní formulace projektu (písemná)	<i>ANO</i>
Dokumentace k územnímu řízení	<i>ANO</i>



Dokumentace ke stavebnímu povolení	ANO
Územní rozhodnutí	ANO
Stavební povolení	NE (probíhá stavební řízení: předpoklad získání povolení v září 2008 – požadovaná souhlasná vyjádření byla předložena spolu se stavební dokumentací v červnu 2008 na příslušný stavební úřad).
Dokumentace k zadávacímu řízení	NE
Uskutečněné zadávací řízení	NE
Dokumentace k realizaci stavby	NE
Studie ekonomického hodnocení	NE
Natura 2000, EIA	NE (není relevantní)
Jiná úroveň projektové přípravy	NE
Zkušenosti předkladatele s jinými dotačními tituly a s finanční podporou z EU	Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013, opatření I.3.2 Zahájení činnosti mladý zemědělců. Na projekt s názvem „Ekologické ovocnaření v Šachově u Borohrádku“ čerpána dotace 1100000,- Kč. Celkové náklady projektu ve výši 1295000,- Kč budou využity na pořízení mechanizace pro obdělávání ovocných sadů, které jsou v současné době zakládány. Dále jsou na ekofarmě realizována různá opatření zaměřená na tvorbu krajiny (výsadby dřevin, vytváření vodních tůň pro obojživelníky aj.) s využitím dotačních titulů z národních zdrojů (Program péče o krajinu MŽP, grant KH kraje).
Návaznost projektu na jiný Vámi realizovaný projekt	Viz výše (projekt je součástí rozvoje ekofarmy).
Finanční udržitelnost projektu	Po realizaci – vytvoření ubytovacího zázemí – bude projekt na sebe (údržbu a provoz včetně propagace) vydělávat sám. Poskytování ubytování bude i z ekonomického hlediska součástí celé ekofarmy. Výnosy z využívání ubytovacích kapacit (tj. ze samotného ubytování, dále seminářů a doprovodných aktivit – např. poskytování masáží) budou použity na pokrytí nákladů provozu, údržby, pracovního místa (případně míst) a zisk v prvních letech na pokrytí investičních nákladů na vybudování ubytování (splácení úvěru) a v dalším období dále investován na rozvoj ekofarmy. Finanční riziko provozu ekofarmy jako celku bude rozděleno díky diverzifikaci činností tzn., že případná ztráta z ubytování bude hrazena ze zisku z jiného provozu ekofarmy (prodeje bioprodukce atp.). Vzhledem k propojenosti ekofarmy a budoucího plánovaného ubytování stojí za zmínění, že je v současnosti ekofarma finančně zdravá (nezatížená dluhem), což je další předpoklad pro finanční udržitelnost předkládaného projektového záměru.
Institucionální udržitelnost projektu	Po realizaci projektu – vytvoření ubytovacího zázemí – budou za aktivity a provoz odpovídat předkladatelé projektu, tj. provozovatelé ekofarmy, manželé Susovi. Předkladatel projektu je zemědělský podnikatel, dále se věnoval a nadále věnuje poradenství v oblasti životního prostředí a poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb.



Rizika projektu	Hlavním rizikem projektu je malá poptávka po nabízených službách nebo její pokles v závislosti na vnějších vlivech (změna měnového kurzu – tj. ztráta atraktivnosti dovolené v zahraničí, pokles hospodářského růstu – tj. pokles kupní síly klientů, nárůst tuzemské konkurence atp.). K udržení poptávky budou využity rozličné marketingové nástroje – propagace formou internetových stránek, inzerce a členství ve sdruženích propagujících venkovskou turistiku, využití kontaktů v zahraničí a oslovení i zahraniční klientely, slevy pro pravidelné návštěvníky nebo větší skupiny; propagace při prodeji bioproduktů a především kvalita poskytovaných služeb atp. Velkou výhodou projektu je jeho zacílení na široké spektrum klientů, které by mělo riziko malé poptávky eliminovat. (finanční riziko viz výše)
------------------------	--

☒ Souhlasím se zařazením projektu do databáze pilotních projektů

☒ Souhlasím s podmínkami uveřejnění výzvy

Čestně prohlašuji, že budu k dispozici pro asistenci z projektu Posílení absorpční a administrativní kapacity a budu plnit úkoly ujednané s konzultantem. Zároveň uděluji souhlas s kompletním zveřejněním všech aktivit a výstupů týkajících se pilotního projektu široké veřejnosti a zavazuji se zajistit souhlas se zveřejněním výstupů projektu od všech dotčených dodavatelů (zpracovatelů). Tento souhlas bude přílohou Dohody o poskytnutí asistence pilotnímu projektu při přípravě / při realizaci a administraci.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem předkladatele projektu	Marta Susová
Místo a datum	5.9.2008
Podpis a razítko	