

„Rozšíření a zkvalitnění služeb penzionu Martina****“

Popis projektu

Předmětem projektu je přestavba dvoupodlažního v současné době nevyužívaného objektu č.p. 100 v centru historické části města Lanškroun na certifikované ubytovací zařízení dle oficiální klasifikace s kvalitní nabídkou stravovacích a relaxačních služeb za účelem zvýšení kapacity základní infrastruktury v oblasti CR.

Jedná se o stavební úpravy interiéru a vestavbu půdního prostoru se zachováním původního vzhledu budovy za účelem rozšíření současné ubytovací kapacity o 10 + 2 lůžka a stávající omezené nabídky služeb penzionu, který v roce 2007 obdržel „jako výraz ocenění výsledků v kvalitě, službách způsobu řízení a provozování podniku“ čestný titul Penzion roku 2007, o restauraci s 30-ti až 50-ti místy k sezení a relaxační centrum vč. pořízení základního vnitřního vybavení.

Cíle projektu

Hlavním cílem projektu je zvýšit atraktivitu regionu a rozšířit kapacitu kvalitní základní infrastruktury v oblasti cestovního ruchu. Realizací projektu se vyřeší současný neuspokojivý stav chátrajícího objektu v centru historické části města, což bude mít pozitivní vliv nejenom na celkový vzhled a dojem návštěvníků, ale současně dojde ke zvýšení nabídky kvalitního ubytování, kterého je v regionu nedostatek.

Další:

- o zvýšení celkové kapacity v ubytovacích zařízeních hotelového typu
- o vybudování zařízení cestovního ruchu mimo tradiční destinaci

- o zvýšit ekonomickou výkonnost cestovního ruchu v regionu
- o zlepšit zázemí pro krátkodobé pobyty
- o změnit nevyhovující stav a vzhled dvoupodlažního objektu v centrální části města
- o zvýšit kapacitu certifikovaného ubytovacího zařízení a garantovat kvalitu nabízených služeb

Pilotnost projektu

Projekt řeší využití chátrajícího objektu v centru města a reaguje na poptávku po zvýšení kapacity kvalitního ubytování a dalších služeb cestovního ruchu, zejména kvalitní restaurace a doplňkových služeb. Z objemu poptávek po zvýšení kvalitních ubytovacích kapacit ve městě vyplývá, že projekt je velmi dobře udržitelný, avšak bez veřejné podpory jen stěží realizovatelný.

Projekt by mohl být inspirativní v rámci realizace těžko realizovatelných avšak žádoucích a životaschopných projektů s pomocí finančních prostředků z EU. Projekt efektivně přispěje ke zvýšení podílu drobného podnikání a může být ukázkovým příkladem čerpání prostředků z EU pro kategorii projektů zakládajících veřejnou podporu, realizovaných drobným podnikem.

Jedná se o typový projekt – vybudování zařízení pro cestovní ruch – jehož realizací dojde ke komplexnímu vytvoření služeb cestovního ruchu (ubytovací, stravovací a doplňkové služby) a je ukázkovým příkladem revitalizace chátrajícího objektu v historické části města, který zvýší jeho atraktivitu a bude mít pozitivní vliv na dojem návštěvníků města.

Stav projektu k 30.4.2011

Projektu je poskytnuta asistence v realizaci. Před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace došlo ke změně harmonogramu, finančního plánu a termínu ukončení projektu na základě Oznámení o změně. Smlouva o poskytnutí dotace byla podepsána dne 23.3.2011. V současné době probíhá příprava podkladů k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, jehož předpokládaný termín vyhlášení připadá na červen 2011. Před vyhlášením výběrového řízení budou připravované podklady předány ke kontrole na ÚORP.

Dále proběhlo 1. jednání realizačního týmu projektu, kde byli představeni jeho členové, kteří spolu budou úzce spolupracovat, tak aby byl projekt kvalitně zrealizován.

Stav projektu k 24.11.2011

Stále je pilotnímu projektu poskytována asistence při realizaci a administraci manažerem projektu.

Dne 31.5.2011 proběhlo jednání realizačního týmu projektu kde bylo probíráno především – stav výběrového řízení na stavební práce, předložení průběžné monitorovací zprávy, předložení oznámení o změnách, zahájení fyzické realizace, aktualizace harmonogramu, finální zpracování stavebního rozpočtu, publicita PAAK a billboard projektu.

Dne 13.6.2011 bylo zpracováno a podáno Oznámení o změnách č. 2 na ÚRR (změna finančního plánu projektu, předložení průběžné monitorovací zprávy na místo etapové).

V červnu byla zpracována Průběžná monitorovací zpráva č. 1 vč. povinné přílohy, která byla odeslána na ÚRR dne 30.6.2011.

V srpnu bylo zpracováno oznámení o změnách č. 3, které bylo odesláno na ÚRR dne 23.8.2011 (obsahová změna v projektu před vyhlášením výběrového řízení).

Dne 21.9.2011 bylo podáno na ÚRR zpracované oznámení o změnách č. 4 (změna předložení monitorovací zprávy – etapové s žádostí o platbu č. 1). Opětně bylo zasláno na ÚRR dne 6.10.2011 z důvodu změny adresy ÚRR a navrácení původně zaslaného oznámení zpět.

Dále byla na ÚRR zaslána dne 7.10.2011 Průběžná monitorovací zpráva č. 2 vč. povinné přílohy informující o dosavadní realizaci projektu.

Byl zpracován návrh billboardu projektu pro dodržení povinné publicity. Finální verze byla odsouhlasena na ÚRR a poté byl billboard instalován dne 16.10.2011.

Ve výše uvedeném období probíhaly také konzultace s příjemcem dotace ohledně ukončeného výběrového řízení dle pravidel ROP, byla zahájena fyzická realizace projektu, podepsána smlouva s vítězným dodavatelem stavby a dodatek č. 1 s dodavatelem stavby.

Probíhaly konzultace s projektantem ohledně vyčlenění nezpůsobilých výdajů v položkovém rozpočtu stavby (rampa, splašková kanalizace, atd.).

Dne 23.11.2011 proběhlo jednání realizačního týmu projektu. Předmětem jednání byl stav kontroly výběrového řízení, aktualizace rozpočtu projektu (investiční / neinvestiční a přiřazení kódů ZV jednotlivým položkám v rozpočtu, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo), aktualizace finančního plánu a cash-flow projektu, zpracování Oznámení o změnách č. 5, připomenutí nutnosti dodržovat odsouhlasené postupy pro práci a komunikaci – především při řešení změn v projektu.

Dále byl konzultován postup předkládání monitorovacích zpráv (předávání podkladů / dokladů / informací).

Stav projektu k 15.3.2012

Oznámení o změnách č. 5 bylo na ÚORP doručeno 25.11.2011 a dne 9.12.2011 bylo odsouhlaseno.

V závěru roku 2011 byl nastaven způsob archivace dokladů souvisejících s projektem a byl konzultován způsob dokladování splnění indikátorů uvedených v žádosti.

Třetí monitorovací zpráva (průběžná) byla na ÚORP odeslána dne 22.12.2011 a nyní probíhá intenzivní příprava čtvrté monitorovací zprávy (1. ŽoP), které bude předcházet aktualizace finančního plánu formou Oznámení příjemce o změnách v projektu č. 6.

Současně probíhá administrativní příprava projednání změny materiálu příček (sádrokartonové za zděné).

Na stavbě doposud probíhaly bourací a výkopové práce, odvoz vybourané suti, podbetonování části základů.

Stav projektu k 17.8.2012

Ve sledovaném období bylo zpracovány a odevzdány tři Oznámení o změnách v projektu / ve Smlouvě o poskytnutí dotace:

- Oznámení č. 6 – Finanční plán (sloučení finančních etap) ze dne 26.03.2012, na ÚORP doručeno 26.03.2012, odsouhlaseno 29.03.2012
- Oznámení č. 7 – Harmonogram realizace projektu, Finanční plán (sloučení finančních etap) ze dne 06.06.2012, na ÚORP doručeno 06.06.2012, schváleno 25.06.2012
- Oznámení č. 8 – Změna projektového účtu ze dne 31.07.2012 (pravděpodobně povede k uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. PU/0857/S)

Ve sledovaném období bylo zpracovány a odevzdány dvě průběžné monitorovací zprávy:

- 4. Monitorovací zpráva za období 23.12.2011 – 22.03.2012 (na ÚORP doručeno 30.003.2012)
- 5. Monitorovací zpráva za období 23.03.2012 – 22.06.2012

V období po odevzdání 5. monitorovací zprávy (průběžné) probíhala řada konzultací (s RRA PK, CEPem a ÚORP) ohledně nápravy nepřesně uvedených informací o realizaci projektu za období 02-06/2012 se závěrem, že v 6. monitorovací zprávě (průběžné) budou informace o zrealizovaných aktivitách v roce 2012 uvedeny do souladu.

Ve sledovaném období neprobíhaly žádné stavební práce (ty byly již od 25.02.2012 dle stavebního deníku pozastaveny) a obnovení stavebních prací se předpokládá od září 2012.

Stav projektu k 04.01.2013

Ve sledovaném období byly zpracovány a odevzdány dvě Oznámení o změnách v projektu / ve Smlouvě o poskytnutí dotace:

- Oznámení č. 8 – Změna projektového účtu ze dne 31.07.2012, na ÚORP doručeno 26.0323.08.2012, odsouhlaseno 13.09.2012
- Oznámení č. 9 – Finanční plán ze dne 07.12.2012, na ÚORP doručeno 19.12.2012, schváleno 19.12.2012

Ve sledovaném období bylo zpracovány a odevzdány dvě průběžné monitorovací zprávy:

- 6. Monitorovací zpráva za období 23.06.2012 – 22.09.2012 (na ÚORP doručeno 02.10.2012)
- 7. Monitorovací zpráva za období 23.09.2012 – 22.12.2012 (na ÚORP doručeno 02.01.2013)

Ve sledovaném období neprobíhaly žádné stavební práce (ty byly již od 25.02.2012 dle stavebního deníku pozastaveny) a obnovení stavebních prací se dle vyjádření pana Brýdla již nepředpokládá.

Stav projektu k 31.01.2013

Ve sledovaném období nebyly zpracovány žádné Oznámení o změnách v projektu / ve Smlouvě o poskytnutí dotace:

Ve sledovaném období nebyla zpracována žádná monitorovací zpráva

Ve sledovaném období neprobíhaly žádné stavební práce (ty byly již od 25.02.2012 dle stavebního deníku pozastaveny) a obnovení stavebních prací se dle vyjádření pana Brýdla již nepředpokládá.