

Oznámení příjemce o změnách v projektu/ ve Smlouvě o poskytnutí dotace č. 14

Prioritní osa 3. Cestovní ruch

Oblast podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit
v oblasti cestovního ruchu

Název projektu: Rekonstrukce zámku v Cholticích – Renesanční zámek (č.p.5)

Registrační číslo projektu	CZ.1.13/3.1.00/14.00798
-----------------------------------	-------------------------

Žadatel:

Název: Městys Choltice

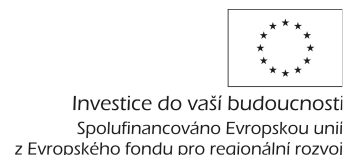
Adresa: Pardubická 78, 533 61 Pardubice

Typ změny (plánovaná/neplánovaná): plánovaná

Popis změny:

Vyčíslení vzniklých víceprací, které byly předmětem oznámení o změně č. 11 schváleného 2.11.2012, započtení víceprací do 5 % původní výsledné nabídkové ceny, čerpání rezervy na vícepráce – u částky víceprací převyšující 5 % původní výsledné nabídkové ceny. Úprava rozpočtu projektu a finančního plánu.

Původní text/hodnota
Položka Stavební práce dle vysoutěženého rozpočtu: 7 996 850 Kč bez DPH, 1 599 370 Kč DPH, 9 596 220 Kč včetně DPH 1) Rozpočet projektu



Původní text/hodnota

Kód	Název	Počet kusů	Cena kusu	Výdaje celkem	Z toho neinvestiční
01	Hlavní výdaje			11 201 859,57	687 428,57
01.01	Nákup služeb - proj. dokumentace			140 000,00	0,00
01.01.01	Projektová dokumentace realizační	1	140 000,00	140 000,00	0,00
01.02	Nákup pozemků a staveb (do 10 % CZV)	0	0,00	0,00	0,00
01.03	Stavební a technologická část stavby			8 236 350,00	0,00
01.03.01	Stavební a technologická část - stavební rozpočet	1	8 071 350,00	8 071 350,00	0,00
01.03.02	Technický dozor investora	1	85 000,00	85 000,00	0,00
01.03.03	Autorský dozor projektanta	1	80 000,00	80 000,00	0,00
01.04	Technická zařízení	0	0,00	0,00	0,00
01.05	Základní vybavení			572 857,14	572 857,14
01.05.01	Vnitřní vybavení renesančního zámku	1	572 857,14	572 857,14	572 857,14
01.06	Pořízení strojů a zařízení	0	0,00	0,00	0,00
01.07	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00	0,00	0,00
01.08	DPH		1 852 809,93	1 852 809,93	114 571,43
01.08.01	DPH - Hlavní výdaje	1	1 772 841,43	1 772 841,43	114 571,43
01.08.02	DPH - rezerva na vícepráce	1	79 968,50	79 968,50	0,00
01.09	Rezerva na vícepráce	1	399 842,50	399 842,50	0,00
02	Vedlejší výdaje (do 10 % CZV)			268 960,00	190 960,00
02.01	Výdaje na dodržení pravidel publicity			65 000,00	0,00
02.01.01	Billboard	1	30 000,00	30 000,00	0,00
02.01.02	Pamětní deska	1	25 000,00	25 000,00	0,00
02.01.03	Deska v interiéru (souhrnná publicita k pořízenému vybavení)	1	10 000,00	10 000,00	0,00
02.02	Finanční výdaje			12 400,00	12 400,00
02.02.01	Poplatky za vedení běžného účtu projektu	31	12 400,00	12 400,00	12 400,00
02.03	Nákup služeb			148 800,00	148 800,00
02.03.01	Nákup služeb - konzultace a administrace projektu	1	148 800,00	148 800,00	148 800,00
02.04	Propagace projektu	0	0	0	0
02.05	Ostatní náklady - pouze pro aktivity zabývající se tvorbou produktů CR	0	0	0	0
02.06	DPH	1	42 760,00	42 760,00	29 760,00
03	Způsobilé výdaje celkem	0	0,00	11 470 819,57	878 388,57
03.01	Z toho neinvestiční náklady	1		878 388,57	878 388,57
04	Nezpůsobilé výdaje celkem	1		1 464 107,00	0,00
05	Celkové výdaje projektu			12 934 926,57	878 388,57

Původní text/hodnota

2) Finanční plán – v návrhu oznámení o změně č. 12

Pořadí žádosti o platbu: 02

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): **1 700 000**

Datum předložení žádosti o platbu: 31.12.2012

Z toho neinvestiční (Kč): 0

Z toho investiční (Kč): **1 700 000**

Pořadí žádosti o platbu: **03**

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): **7 400 000**

Datum předložení žádosti o platbu: 31.3.2013

Z toho neinvestiční (Kč): **0**

Z toho investiční (Kč): **7 400 000**

Pořadí žádosti o platbu: **04**

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): **865 460,18**

Datum předložení žádosti o platbu: 30.6.2013

Z toho neinvestiční (Kč): **784 759,43**

Z toho investiční (Kč): **80 700,75**

Návrh změny textu/hodnoty

1) Celkový přehled změn ve stavebním rozpočtu víceprací

	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Původní rozpočet - vysoutěžený stavební	7 996 850,00	1 599 370,00	9 596 220,00
Vícepráce	409 427,00	81 885,40	491 312,40
Méněpráce	- 494 700,00	-98 940,00	-593 640,00
Celkem	7 911 577,00	1 582 315,40	9 493 892,40

Návrh zápočtu víceprací a méněprací a částečného čerpání rezervy na vícepráce:

	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Původní rozpočet - vysoutěžený stavební	7 996 850,00	1 599 370,00	9 596 220,00
Započtení víceprací a méněprací ve výši 5 % z ceny vysoutěženého rozpočtu	= 399 842,50 - 399 842,50	=79 968,50 - 79 968,50	=479 811,00 - 479 811,00
Čerpání rezervy nad rámec započtených víceprací	9 584,50	1 916,90	11 501,40
Nezapočtené méněpráce převyšující vícepráce	-94 857,50	-18 971,50	-113 829,00
Celkem	7 911 577,00	1 582 315,40	9 493 892,40

Návrh změny textu/hodnoty

Kód	Název	Počet kusů	Cena kusu	Výdaje celkem	Z toho neinvestiční
01	Hlavní výdaje			11 088 030,57	687 428,57
01.01	Nákup služeb - proj. dokumentace			140 000,00	0,00
01.01.01	Projektová dokumentace realizační	1	140 000,00	140 000,00	0,00
01.02	Nákup pozemků a staveb (do 10 % CZV)	0	0,00	0,00	0,00
01.03	Stavební a technologická část stavby			8 151 077,00	0,00
01.03.01	Stavební a technologická část - stavební rozpočet	1	7 986 077,00	7 986 077,00	0,00
01.03.02	Technický dozor investora	1	85 000,00	85 000,00	0,00
01.03.03	Autorský dozor projektanta	1	80 000,00	80 000,00	0,00
01.04	Technická zařízení	0	0,00	0,00	0,00
01.05	Základní vybavení			572 857,14	572 857,14
01.05.01	Vnitřní vybavení renesančního zámku	1	572 857,14	572 857,14	572 857,14
01.06	Pořízení strojů a zařízení	0	0,00	0,00	0,00
01.07	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00	0,00	0,00
01.08	DPH		0,00	1 833 838,43	114 571,43
01.08.01	DPH - Hlavní výdaje	1	0,00	1 755 786,83	114 571,43
01.08.02	DPH - rezerva na vícepráce	1	78 051,60	78 051,60	0,00
01.09	Rezerva na vícepráce	1	390 258,00	390 258,00	0,00
02	Vedlejší výdaje (do 10 % CZV)			268 960,00	190 960,00
02.01	Výdaje na dodržení pravidel publicity			65 000,00	0,00
02.01.01	Billboard	1	30 000,00	30 000,00	0,00
02.01.02	Pamětní deska	1	25 000,00	25 000,00	0,00
02.01.03	Deska v interiéru (souhrnná publicita k pořízenému vybavení)	1	10 000,00	10 000,00	0,00
02.02	Finanční výdaje			12 400,00	12 400,00
02.02.01	Poplatky za vedení běžného účtu projektu	31	12 400,00	12 400,00	12 400,00
02.03	Nákup služeb			148 800,00	148 800,00
02.03.01	Nákup služeb - konzultace a administrace projektu	1	148 800,00	148 800,00	148 800,00
02.04	Propagace projektu	0	0	0	0
02.05	Ostatní náklady - pouze pro aktivity zabývající se tvorbou produktů CR	0	0	0	0
02.06	DPH	1	42 760,00	42 760,00	29 760,00
03	Způsobilé výdaje celkem	0	0,00	11 356 990,57	878 388,57
03.01	Z toho neinvestiční náklady	1		878 388,57	878 388,57
04	Nezpůsobilé výdaje celkem	1		1 464 107,00	0,00
05	Celkové výdaje projektu			12 821 097,57	878 388,57

Návrh změny textu/hodnoty

Pořadí žádosti o platbu: 02

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 1 700 000

Datum předložení žádosti o platbu: 31.12.2012

Z toho neinvestiční (Kč): 0

Z toho investiční (Kč): 1 700 000

Pořadí žádosti o platbu: **03**

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): **7 294 708,19**

Datum předložení žádosti o platbu: 31.3.2013

Z toho neinvestiční (Kč): **0**

Z toho investiční (Kč): **7 294 708,19**

Pořadí žádosti o platbu: **04**

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 865 460,18

Datum předložení žádosti o platbu: 30.6.2013

Z toho neinvestiční (Kč): 784 759,43

Z toho investiční (Kč): 80 700,75

Místo změny v dokumentaci

Stavební rozpočet projektu (příloha č. 3 žádosti o dotaci)

Rozpočet projektu – žádost o dotaci, kapitola 12, str. 23 – 24, IS Benefit 7

Finanční plán – žádost o dotaci, kapitola 14, str. 26, IS Benefit 7

Zdůvodnění změny v dokumentaci

Na stavbě je nutno provést nepředvídatelné stavební práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a nebyly tedy ani obsažené v předloženém výkazu výměr. Tyto práce se nově objevily po provedení bouracích prací stanovených projektovou dokumentací a mají podstatný vliv na cenu a dobu realizace stavby. Jedná se o nepředvídatelné poruchy na stropní konstrukci nad místností č. 1.09 a nepředvídatelné závažné statické poruchy ve zdivu v místnostech č. 1.15, 1.16, 1.17 a poruchy zdiva mezi místnostmi č. 1.09 a 1.12.

Tyto skutečnosti byly podrobně popsány v oznámení o změně č. 11 a doloženy příslušnými vyjádřeními relevantních subjektů - Národního památkového úřadu, projektanta Ing. Jaroslava Pavliše, žádost firmy Loučka o prodloužení období realizace s odůvodněním víceprací. Dalším podpůrným dokumentem je zpráva z mykologického průzkumu v objektu renesančního zámku, která byla doložena jako příloha oznámení o změně č. 13.

Bylo realizováno jednací řízení bez uveřejnění na vícepráce a dne 30.11. 2012 byl uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo č. 2 zohledňující vícepráce a související méněpráce týkající se statických poruch v objektu.

Po započtení víceprací a méněprací dochází ke snížení celkových způsobilých výdajů projektu, což se projeví v rozpočtu projektu a ve finančním plánu projektu.

Zápočet nemá vliv na již uzavřené výběrové řízení, nejde o nové aktivity projektu a tyto dodatečné práce jsou nezbytně nutné pro ukončení projektu a k dosažení cílů projektu.

Přílohy oznámení o změně:

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2

Podrobný položkový rozpočet víceprací.

Podrobný položkový rozpočet souvisejících méněprací.

Změnový list č. 1

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
Mgr. Tomáš Bolek		

V Cholticích dne: