

Povinná příloha elektronické etapové monitorovací zprávy o realizaci projektu

v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod

1.VĚCNÁ ČÁST MONITOROVACÍ ZPRÁVY

1.1. Realizace projektu za sledované období

Popis realizace projektu

V monitorovacím období pokračovaly práce na rekonstrukci objektu muzea Vamberecké krajky dle plánovaného harmonogramu. Byly prováděny bourací práce, demontážní a stavební práce v souladu s PD a „Položkovým rozpočtem“, který je součástí SOD.

Byla provedena likvidace stávajícího septiku a přepojení kanalizace muzea do nové kanalizační přípojky, která již je rovněž provedena.

Byla dokončena přístavba výtahu.

Byla provedena rekonstrukce poškozených částí krovu a rekonstrukce střešní krytiny. Zároveň s tím byly prováděny i klempířské konstrukce střechy.

Zároveň bylo průběžně prováděno třídění a odvoz (vč. uložení) stavební suti a dalších odpadů, vzniklých v rámci bouracích a stavebních prací a úklid objektu, vč. jeho okolí.

Po podrobné prohlídce objektu památkáři, při schvalování PD interiéru, byly vzneseny dodatečné požadavky na úpravy některých podlah, respektivě na zachování a restaurování některých částí původních podlah v objektu. K původně předložené projektové dokumentaci stavby (před vydáním SP) ani jejímu zpodrobnění, památkáři tyto požadavky původně neměli. Požadavek památkářů byl zapracován do podrobné PD interiéru, která byla v tomto monitorovacím období dopracována, vč. podrobného položkového rozpočtu, bylo zjištěno, že požadavky je možné bez navýšení celkové ceny promítnout do zpracovávaného rozpočtu pro VŘ na interiér a v rámci toho je vysoutěžit. Některé dodatečné požadavky památkového ústavu však vyvolají některé drobné změny v provedení podlah, zejména v podkroví. Změny byly rovněž promítnuty do PD interiéru a budou vysoutěženy v rámci stavebních přípomocí a restaurátorských prací ve VŘ na interiér. Jeden z požadavků však vyvolá změnu v původním již vysoutěženém rozpočtu, která má však charakter změny materiálu, a to namísto povlakové krytiny PVC bude pokládán zátěžový koberec. Změna materiálu bude vyčíslena a po vyčíslení bude ohlášena ŘO. Podrobné položkové rozpočty se stanoviskem památkářů a zpodrobněním původních rozpočtů interiéru budou rovněž v samostatném oznámení o změně předloženy ŘO.

Při provádění bouracích prací v suterénu a prací na kanalizační přípojce objektu, zejména po provedení otlučení vnitřních omítek v 1. PP a odstranění podlahových mazanin, kdy byl zároveň proveden i archeologický průzkum suterénu objektu, byl zjištěn nadměrný výskyt vlhkosti zdiva a zejména i podloží pod objektem, a to ve větší míře, než bylo vidět před odstraněním omítek a v prováděných sondách, před zahájením stavby (před vypracováním podrobnější dokumentace

stavby pro výběr zhotovitele stavby). Zdivo a i zemina podloží suterénu směrem do dvora je značně provlhlé a nesourodé (smíšené cihelné zdivo prokládané pískovcovými kameny), původní odvětrávací izolace, která byla při základech objektu směrem do dvora kdysi provedena, již zřejmě neplnila dlouhodobě svou odvlhčovací funkci a tím došlo k tak značnému provlhnutí zdiva suterénu objektu. Z podrobného ohledání a kontrole, kterou provedli TDI, zástupci dodavatele stavby a autorský dozor, bylo zjištěno, že navrhovaná opatření budou zřejmě nedostatečná a je nutné navrhnout ještě další opatření, která výskyt vlhkosti, v současné době vzlínající do zdiva 1. NP eliminují, a to tak, aby mohlo dojít k postupnému vysušení zdiva v delším časovém horizontu a aby vlhkost nevzlínala z podloží zejména do zdiva v 1.NP, kde jsou výstavní prostory. Byla proto povolána specializovaná firma, která se zabývá odstraňováním vlhkosti s žádostí o navržení dalších účinnějších opatření. Odborníci navrhli, aby především byl eliminován přísun vlhkosti do objektu v maximální míře, navržené drenáže ve dvoře, které jsou v rozpočtu a jsou vysoutěženy, by měly pomoci s odvodem vody od objektu ve dvorní části, ale v uliční části bylo zjištěno, že k největšímu zatékání vody do zdiva dochází směrem od anglických dvorků, které v současnosti slouží pro odvětrávání suterénu a jimiž dlouhodobě do objektu zatéká, což bylo zjištěno po otlučení omítek ze zdiva pod okny suterénu. Anglické dvorky jsou navíc cizím prvkem památkově chráněného objektu a je více než problematické zajistit jejich nepropustnost v delším časovém horizontu (moderním způsobem prováděné anglické dvorky jsou z plastu a památkáři se s touto konzultovanou variantou neztotožňují. Proto bylo jako jedno z dalších opatření na odvlhčení objektu navrženo anglické dvorky zazdít a zaizolovat z vnitřní strany objektu. Dle stanoviska NPÚ s tímto opatřením památkáři souhlasí. Dále bylo zjištěno, že navrhovaná elektroosmóza při tak masivním výskytu vlhkosti nebude dostatečně účinná a proto odborníci navrhli její neprovádění a namísto toho navrhují provést ve větším měřítku do zdiva suterénu injektáže parafínem, a to i ve zdivu 1.NP, které zamezí vzlínání vlhkosti do zdiva. Pro postupné vysušení provlhlého zdiva byly pak navrženy sanační omítky na větší ploše zdiva. Upravené řešení uvažuje s provedením dalších injektážních clon na parafinové bázi (mikroemulze) namísto elektroosmózy, se kterou bylo původně uvažováno.

Tak masivní výskyt vlhkosti, která se po odstranění podlah a omítek v suterénu objevila nebylo možno předvídat a tudíž nebylo možno přesně navrhnout i opatření pro její eliminaci. Dodatečná opatření si vyžádají vícepráce, které bude nutné provést, aby byl objekt dostatečně odizolován a vlhkost z podloží dále nevzlínala do 1. NP a nových expozic. Navíc, tím, že je objekt památkově chráněný nelze bez konzultací s památkovým ústavem provádět jakákoli opatření, která by výskytu vlhkosti zamezila, ale projektanti i dodavatel se musí striktně řídit stanovisky NPÚ, proto je i příprava PD odvlhčení poněkud zdlouhavá. PD dodatečných opatření proti vzlínání vlhkosti je již připravena a schválena NPÚ. Po jejím podrobném vyčíslení bude požádáno o změnu projektu a o možnost provedení těchto nepředvídatelných vynucených víceprací, s možností čerpání rezervy, která při vysoutěžení st. prací v projektu vznikla.

Byla upravena a aktualizována výše částky finančního plánu z důvodu přesné výše čerpání způsobilých výdajů dle aktuální fakturace – jedná se o částku do $\pm 5\%$ od původně plánované částky. O nedočerpanou částku byla povýšena následující platba ŽoP č. 4.

1.2.Plnění harmonogramu

Harmonogram projektu je dodržován dle Smlouvy o poskytnutí dotace	ANO	NE
Popis změn		
Vzhledem k nutnosti koordinace a návaznosti stavebních prací dle smlouvy se zhotovitelem na dodávku a montáž interiéru, byla učiněna dohoda mezi investorem a zhotovitelem a došlo k pozastavení stavebních prací na objektu, tak aby provádění stavebních prací mohlo plynule navázat na dodávku a montáž interiéru. Práce byly pozastaveny k 30. 6. 2012 – viz. dodatek ke smlouvě se zhotovitelem v příloze k ŽoP. Po vysoutěžení interiéru dojde k opětovnému pokračování stavebních prací.		

1.3.Plánované klíčové aktivity projektu v dalším monitorovacím období

Předpokládané další sledované období realizace	Od	11.8.2012	Do	10.11.2012
Popis a cíl klíčových aktivit				
V další fázi výstavby bude vyhlášeno výběrové řízení na dodávku a montáž interiéru. Bude podáno oznámení o změně – provedení dodatečných hydroizolací v 1. PP objektu - vynucená nepředvídatelná změna, vč. záměny materiálu původní podlahové krytiny z PVC na zátěžový koberec (dle požadavku PD interiéru a NPÚ), tak aby po jejím zadministrování a po obnovení stavebních prací na objektu bylo možné tyto zhotovitelem tyto práce provádět. Po vysoutěžení zhotovitele interiéru budou obnoveny stavební práce na objektu stávajícím zhotovitelem v plném rozsahu. Dodavatel interiéru bude zároveň koordinovat stávající stavební práce s dodávkou a montáží interiéru a prací s tím spojených, které budou vysoutěženy.				

1.4. Problémy při realizaci projektu

Popis problémů spojených s realizací projektu, které mohou mít vliv na plnění jeho cílů
nejsou

Popis opatření na odstranění těchto problémů
nejsou

1.5.Změny v projektu

Proběhly v monitorovacím období změny v projektu?		ANO		NE	
Pořadí změny	15.				
Popis změny					
1) Změna finančního plánu					
Změna byla řádně nahlášena na příslušném ÚORP		ANO	NE	Datum nahlášení	16.7.2012
Řešení změny (vyjádření ŘO)					
Schválena ŘO 17.7.2012.					

Proběhly v monitorovacím období změny v projektu?		ANO		NE	
Pořadí změny					
Popis změny					
Změna byla řádně nahlášena na příslušném ÚORP	ANO	NE	Datum nahlášení		
Řešení změny (vyjádření ŘO)					

1.6. Kontroly

Byla provedena kontrola v monitorovaném období?		ANO		NE	
Název subjektu, který provádí / provedl kontrolu					
Datum kontroly					
Číslo kontroly					
Závěry kontroly					
Nápravná opatření uložena	ANO		NE		
Nápravná opatření splněna	ANO		NE	Částečně	
Poznámky					

2.FINANČNÍ ČÁST MONITOROVACÍ ZPRÁVY

2.1.Příjmy projektu (vyplňte pouze v případě Závěrečné monitorovací zprávy)

a. Vytváří projekt příjmy (definované v bodě 1 přílohy č. 9 PPŽP Metodika projektů generujících příjmy – např. vstupné, poplatky hrazené návštěvníky, mýtné účtované řidičům za užívání dálnic)
ano ne nerelevantní

b. Vytváří projekt s celkovými výdaji projektu >1 mil. EUR čisté příjmy [čisté příjmy kumulativně za celé referenční období = příjmy (viz bod 1 přílohy č. 9 PPŽP) – provozní náklady + zůstatková hodnota investice], tj. jedná se o projekt generující příjmy
ano ne nerelevantní

- K závěrečné monitorovací zprávě s žádostí o platbu je doložena tabulka 9a Tabulka pro výpočet maximální výše dotace.

ano ☐

ne ☐

nerelevantní ☐

	částka v Kč kumulativně za všechna již účetně uzavřená období (od počátku realizace projektu)
příjmy projektu	
provozní výdaje	
čisté příjmy (příjmy projektu – provozní výdaje)	

(Tabulku vyplňte pouze v případě, když bude v bodě b zaškrtnuto ano)

c. Vytváří projekt s celkovými výdaji projektu < 1mil. EUR příjmy (viz bod 1 přílohy č. 9 PPŽP) větší než provozní náklady kumulativně za celé referenční období?

ano

ne

nerelevantní

	částka v Kč kumulativně za všechna již účetně uzavřená období (od počátku realizace projektu)
příjmy projektu	
provozní výdaje	
čisté příjmy (příjmy projektu – provozní výdaje)	

(Tabulku vyplňte pouze v případě, když bude v bodě c zaškrtnuto ano)

2.2. Výběrová řízení – VZMR I. Kategorie

Seznam ukončených VZMR I. Kategorie za sledované období (ostatní VŘ je nutno vyplnit do záložky Výběrová řízení v elektronické monitorovací zprávě v BENEFIT7)		
Název VŘ	Název dodavatele	Částka bez DPH

3. OSTATNÍ

3.1. Ostatní relevantní informace pro monitorovací zprávu (např. kontaktní osoba zřizovatele pro zasílání avíza o platbě včetně její e-mailové adresy, ...)

Popis
Avízo platby: Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou Mgr. Irena Krejčí - ředitelka moh@moh.cz CEP a.s. Ing. Irena Janáková – projektový manažer janakova@cep-rra.cz

Datum	Jméno a příjmení	Podpis
16.8.2012	Mgr. Irena Krejčí	