

Prezentace pilotního projektu Areál firmy Baltaxia a.s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

12.4.2012

www.cep-rra.cz/paak



Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Areál firmy Baltaxia a.s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

Název projektu:	Areál firmy Baltaxia a.s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu
Žadatel:	Baltaxia a.s.
Prioritní osa:	4 Rozvoj podnikatelského prostředí
Oblast podpory:	4.1 Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání
Doba realizace:	Srpen 2008 až leden 2011
Druh asistence:	Při realizaci a administraci
Celkové způsobilé výdaje:	18 214 362 Kč

- Potřeba vybudování vlastních prostor pro podnikatelskou činnost firmy (skladovací objekt).
 - Koupě pozemků a nevyužívaných objektů areálu bývalého Podniku Drůbež Příšovice a.s.
- 2007** Zpracování PD na přístavbu a stavební úpravy objektu se změnou užívání na sklad
- 2008** Podána žádost o dotaci do ROP SV – prioritní osa 4.1 - předmětem projektu je regenerace a revitalizace zanedbaného brownfields, nacházejícího se uvnitř urbanizovaného území obce, a jeho adaptace na objekt pro skladování suchých a trvanlivých potravin.

Původní stav



5.2.2009 Podpis smlouvy o poskytnutí dotace (v max. výši 60 % CZV)

V průběhu realizace projektu bylo zpracováno a podáno:

- 9x monitorovací zpráva a 5x žádost o platbu
- 15x oznámení o změnách v projektu (2x čerpání rezervy na vícepráce)

Termíny realizace

31.7.2009	Zahájení stavebních prací
29.11.2010	Předání stavby
14.1.2011	Vydání kolaudačního rozhodnutí
15.12.2010	Slavnostní otevření

Přehled financování projektu

Celkové výdaje dle žádosti	22 554 841,00 Kč
Z toho dotace RR (EU + státní rozpočet) - plánovaná	10 928 617,00 Kč
Z toho dotace RR (EU + státní rozpočet) – skutečně proplacená	10 923 127,12 Kč
Z toho dotace EU	9 284 658,00 Kč
Celkové způsobilé výdaje	18 205 212,20 Kč
Skutečné celkové náklady	22 545 691,20 Kč

- Poměrně časté revize HMG a finančního plánu dle průběhu stavebních prací.
- Plánovaná hodnota zakázky v žádosti na dodavatele stavebních prací byla vyšší než výsledná nabídková cena vybraného dodavatele uvedená ve smlouvě ► vytvoření rezervy na vícepráce
- Nepředvídatelné změny v PD = zápočet vícepráce a méněpráce
 - po odkrytí střešních konstrukcí bylo nutné zcela přepracovat navrhované řešení střešního světlíku,
 - Bourací práce – úpravy kubatur
 - Úprava dispozic nakládacího prostoru rampy a počtu vrat,
- Vícepráce byly soutěženy v režimu VZMR – JŘBU, došlo k částečnému čerpání rezervy.

- Regenerace a revitalizace zchátralého brownfield.
- Byl vybudován moderní skladovací komplex firmy Baltaxia a.s. Bylo vytvořeno 5 nových pracovních míst (správce objektu, skladníci, obchodní referentka, administrativní pracovnice).
- V současné době je objekt využíván firmou Baltaxia a.s. pro skladování trvanlivých potravin (sortiment konzervovaných potravin a těstovin)
- Projekt je ve fázi udržitelnosti – v únoru 2012 byla podána 1. MZU
- Zpětná vazba příjemce asistence:
„Projekt PAAK byl pro firmu přínosem díky odbornému a metodickému vedení projektu, poradenství při zpracování a administraci veškerých změn, monitorovacích zpráv a vyúčtování v průběhu realizace. Vzhledem k celkové složitosti projektového řízení bychom vlastními silami nebyli schopni zajistit správný průběh čerpání dotace“.

Název indikátoru	Výchozí hodnota	Dosažená hodnota
Počet nově vytvořených pracovních míst v rámci projektu na rozvoj podnikatelského prostředí.	9	14
Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů brownfields clk	0	0,19 ha
Plocha nově vybudovaných nebo rekonstruovaných objektů v rámci brownfields	0	1995,50 m ²
Upravená plocha v bezprostředním okolí areálu a objektů brownfields	0	0,22 ha



Děkuji za pozornost!