

# Prezentace pilotního projektu

## Stavební úpravy na objektu č.p.85 v Lovčicích

[www.cep-rra.cz/paak](http://www.cep-rra.cz/paak)



Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj



<b>Název projektu:</b>	<b>Centrum bez bariér v Nové Pace</b>
Žadatel:	Obec Lovčice
Prioritní osa:	2: Rozvoj městských a venkovských oblastí
Oblast podpory:	2.3. Rozvoj venkova
Doba realizace:	leden 2008 až duben 2010
Druh asistence:	Při realizaci a administraci
Celkové způsobilé výdaje:	6 414 748,30 Kč

**2006- 8** příprava a vypracování PD na rekonstrukci objektu č.p.85

**únor 2008** podána žádost o dotaci do ROP SV – prioritní osa 2.3 - předmětem projektu - rekonstrukce a přístavba objektu č.p. 85 na centrum pro volnočasové aktivity a služby občanské vybavenosti .

## Původní stav



**10.10.2008** Podpis Dohody o poskytnutí asistence pilotnímu projektu při jeho realizaci a administraci

**23.9.2008** Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace (v max. výši 92,5 % způsobilých výdajů)

**V průběhu projektu bylo podáno:**

- ✓ 5 žádostí o platbu
- ✓ 11 oznámení o změnách projektu - z toho byly 2 zásadní nevyhnutelné změny projektu – čerpání rezervy na vícepráce; 1 změna – čerpání rezervy – změna DPH v dokončovací fázi projektu

### Přehled financování projektu

Celkové výdaje dle žádosti	9.159.222,- Kč
Z toho dotace RR (EU + státní rozpočet) - plánovaná	6 938 375,05 Kč
Z toho dotace RR (EU + státní rozpočet) – skutečně proplacená	5 933 642,17 Kč
Z toho dotace EU	5 452 536,05 Kč
Celkové způsobilé výdaje	6 414 748,30 Kč
Skutečné celkové náklady	8 139 348,34 Kč

- ✓ **Stavebně technický stav horší, než se předpokládalo – nutnost změn zejména elektroinstalace a hromosvodů; jiné vedení plyn. přípojky**
- ✓ **Nešťastným způsobem nastavený harmonogram projektu a fin. plán – jen 1 etapa – změna – průběžné podávání ŽoP**
- ✓ **Pomalejší postup realizace změn než se předpokládalo – prodloužení realizace projektu.**
- ✓ **Změna výše DPH v závěru projektu**
- ✓ **Naštěstí byla v projektu dostatečná rezerva finanční – vysoutěžilo se méně než byl předpoklad.**

# Výstupy, současný stav projektu, přínos účasti v PAAK

- ✓ Bylo regenerováno a revitalizováno celkem 361,93 m<sup>2</sup> plochy ve venkovských oblastech – vznikla nová plochy využívaná pro sportovní a volnočasové aktivity obyvatel obce a občanskou vybavenost (služby – kadeřnictví, manikúra a pedikúra)
- ✓ Projekt byl ukončen dne 5.3.2010 - vydán kolaudační souhlas.
- ✓ Projekt byl uveden do provozu dne 15.4.2010.
- ✓ V současné době je objekt v provozu a v udržitelnosti – 2 MZ bude podána v květnu letošního roku.
- ✓ Projekt PAAK byl přínosem prostřednictvím odborného vedení, poradenství a metodiky při zpracování a administraci nepředvídatelných změn stavby.



- Obec Lovčice získala poskytnutím asistence tolik potřebný tým odborníků, který se věnoval projektu ve všech oblastech a ve všech jeho fázích. Tento tým odborníků rovněž vnesl do projektu zkušenost z ostatních asistovaných projektů. Pokud by obec asistenci nezískala, musela by si ji buď zaplatit u nějaké odborné firmy a nebo by všechny činnosti spojené s administrací projektu musela provádět sama. Druhá možnost by nepřicházela v úvahu s ohledem na nízký počet pracovníků úřadu. Poskytnutá asistence tudíž přinesla velikou finanční úsporu obci.
- Na asistenci oceňují odbornost projektových manažerů PAAKu ve všech oblastech, jejich lidský přístup a ochotu při řešení vzniklých situací a problémů.
- Na asistenci jsme nic nepostrádali. Možná jen, že se na projektu vystříдалo několik hlavních projektových manažerů. Bylo by lepší, kdyby projekt měl na starosti vždy pouze jeden projektový manažer. Víím ale, že s ohledem na fluktuaci zaměstnanců a na délky projektů, je toto asi neřešitelné.

# Stavební úpravy na objektu č.p.85 v Lovčicích



## Děkuji za pozornost!