

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na realizaci zakázky

Rozšíření a zkvalitnění služeb Penzionu Martina ****

projekt s registračním číslem CZ.1.13/3.1.00/14.00857

v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod

Prioritní osa 3. Cestovní ruch

Rozvoj oblasti podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit
v oblasti cestovního ruchu

1) Identifikace zadavatele

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je přestavba dvoupodlažního, v současné době nevyužívaného, objektu č.p. , v centrální části města Lanškroun, na certifikované ubytovací zařízení dle oficiální klasifikace s kvalitní nabídkou stravovacích a relaxačních služeb. Konkrétně se jedná o stavební úpravy dle projektové dokumentace vč. dodávky základního vnitřního vybavení.

Vybraný zhotovitel dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):

- Ochranu a zajištění staveniště proti krádežím.
- Bezpečnost osob a ochranu majetku stávajícího zařízení areálu.
- Opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, ochrany životního prostředí včetně evidence a řádné likvidace odpadů a ochranu sousedních budov.
- Opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutná k řádnému provedení díla.
- Všechny potřebné zkoušky, revize, protokoly a doklady podle předpisů a norem platných v době provádění díla a jejich předání objednateli.

Dodatečné informace

Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být písemná (podepsaná oprávněnou osobou jednat jménem či za ucha-zeče) a doručena zadavateli.

Požadavek na dodatečné informace musí být doručen zadavateli nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Požadované informace k zadávací dokumentaci zašle zadavatel zájemci do 3 dnů ode dne doručení žádosti, a to písemně elektronickou poštou. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel elektronickou poštou současně všem zájemcům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

3) Předpokládaná hodnota zakázky

20 mil. Kč bez DPH

4) Místo plnění zakázky

5) Termín plnění

Zahájení plnění - předání staveniště: do 7 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději 22. září 2011

Předání dokončené zakázky: do 30. června 2013

6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením těchto dokladů:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů a) a b)

Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů; výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

b) potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani f)

Potvrzení příslušného finančního úřadu a prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu. Tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště. Ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením, jelikož zvláštní právní předpis nestanoví celnímu úřadu, do jehož gesce spotřební daň spadá, zákonnou povinnost k vydání obdobného potvrzení.

c) potvrzení příslušného orgánu či instituce h)

Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení. Tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

d) čestného prohlášení c) až e) a g), i) až l)

Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

Profesní kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, ne starší 90 dnů, k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na činnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, dle §160 Živnostenského zákona;

b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, uzavře do podpisu smlouvy o dílo stavebně montážní pojištění předmětu veřejné zakázky v hodnotě **20 mil. Kč**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou/osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele.

Uchazeč uvede údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrát dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Minimální požadovaný obrát v oblasti stavebních prací a dodávek v každém z předcházejících tří účetních období nesmí činit méně než 5 mil. Kč.

Uchazeč předloží požadované údaje formou čestného prohlášení. Zadavatel upozorňuje, že uchazeč, který předloží nejvýhodnější nabídku, může být vyzván k předložení kopií účetních závěrek, které doloží splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

Technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče požaduje zadavatel seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let (tento přehled musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o kontaktní osobě). Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let uvede, že provedl alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem nebo součástí byla dodávka stavebních prací v minimální výši 5 mil. Kč bez DPH za tuto dodávku a montáž.

7) Požadavek na způsob a zpracování nabídkové ceny

Nabídka musí obsahovat :

- Nabídkovou cenu, podloženou kalkulací (rozpočet s rekapitulací a krycím listem rozpočtu). Nabídková cena musí krýt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky tak, aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy v době plnění. Cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH, včetně DPH.
- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 6)

8) Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v listinné podobě a v kopii (včetně všech příloh) i v elektronické podobě na datovém nosiči (CD apod.)

Nabídka bude předložena v uzavřené obálce, označené nápisem

NEOTVÍRAT, nabídka : „Rozšíření a zkvalitnění služeb Penzionu Martina ** “.**

9) Hodnocení uchazečů

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší cena.

10) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek: 29.8.2011

Lhůta pro podání nabídky začíná: 29.8.2011

Lhůta pro podání nabídek končí: 14.9.2011 ve 12:00 hod.

Přičemž rozhodujícím datem pro podání nabídky je doručení nabídky zadavateli.

Místo podání nabídek:

prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb

Otevírání obálek:

14.9.2011 ve 14:00 hod.

Místo podání a otevírání obálek:

11) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

12) Technické podmínky

Technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

13) Náklady účasti

Účast je bezplatná.

14) Ostatní

- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a výběrové řízení zrušit bez výběru dodavatele.
- Výběrové řízení je organizováno v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci ROP NUTS II Severovýchod.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky
- V souladu s §2e zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zájemci nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast ve výběrovém řízení.
- Zadavatel uchazečům doručené nabídky nevrací.

Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- změny sazby DPH.

Přílohy:

- 1 Projektová dokumentace stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Obsah projektové dokumentace:

ST. Stavební část
VZ. Vzduchotechnika
UT. Ústřední topení
ZT. Zdravotní technika
PL. Plynofikace
EL. Elektroinstalace
SL. Slaboproud
GASTRO zařízení
Architektonická studie interiéru

Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána v elektronické podobě na CD ROM, nebo jiném běžně používaném nosiči. Může být zaslána i elektronickou poštou, případně uložena na datové úložiště přístupné prostřednictvím sítě Internet.

- 2 Návrh smlouvy o dílo