Stavební úpravy na objektu čp. 85 v Lovčicích

Obec Lovčice

Popis projektu

Stávající objekt čp. 85 byl postaven v „Akci Z“. V současné době je využíván převážně jako tělocvična. V budově je tělocvičný sál, původní sociální zařízení, místnost využitá jako posilovna a místnosti pronajaté drobným živnostníkům. Realizací projektu dojde k rozšíření sálu o přísálí, kde vznikne prostor pro odkládání sportovního nářadí a náčiní. Toto zázemí nyní v prostorách chybí. Omezením plochy pro pronájem místním firmám dále také vznikne prostor pro denní místnost s možností posezení a občerstvení hned vedle sálu a posilovny. Rekonstrukcí objektu bude také vyřešen problém neodpovídajícího hygienického zázemí. Nově bude prostor také zcela zpřístupněn osobám s omezenou schopností pohybu. V celém objektu dojde k nahrazení stávajících nevyhovujících obvodových oken a dveří. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem, čímž dojde ke snížení spotřeby elektrické energie (doposud se topilo akumulačními kamny). Realizací stavebních úprav dojde k celkovému snížení energetické náročnosti budovy a její provoz bude šetrnější k životnímu prostředí. Stavební projekt počítá také s vyhrazením prostoru pro chybějící služby obyvatelům (kadeřnictví a pedikúra) – tyto náklady budou v projektu nezpůsobilé.

Cíl projektu

Projekt řeší současný nevyhovující stav budovy, její náročný provoz a neefektivní využití. Stavebními úpravami budou rozšířeny kapacity pro volnočasové aktivity a pro služby občanské vybavenosti obce. Cílem projektu je zlepšení životního standardu obyvatel obce a jejího okolí, realizace projektu přispěje k vyšší atraktivitě bydlení na venkově. Skrze nabídku odpovídajících služeb a infrastruktury chce žadatel podpořit usídlování na venkově a zastavení odlivu obyvatel do měst.

Pilotnost projektu

Projekt řeší nevyhovující stav objektu v majetku obce, navrhuje řešení, které vychází z přání občanů a reaguje na poptávku po konkrétním druhu volnočasových aktivit a nabízených služeb. Nedostatečná občanská vybavenost a nízká atraktivita života v obci je častým problémem na venkově, zřízení víceúčelového obecního domu je moderním a efektivním řešením problému. Obec záměrem řeší nevyhovující stav objektu v obci a zároveň si osvojuje praxi v získávání finančních prostředků a v komunitním plánování.

Stav projektu

Projekt má za sebou první sledované období v době udržitelnosti (16. 4. 2010 – 15. 4. 2011), byla zpracována Monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu, která byla předána na Úřad regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod. Na konci dubna 2012 bude podána 2. Monitorovací zpráva o udržitelnosti projektu.