Povinná příloha elektronické etapové monitorovací zprávy o realizaci projektu

v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod

1.VĚCNÁ ČÁST MONITOROVACÍ ZPRÁVY

1.1. Realizace projektu za sledované období

Popis realizace projektu
Byly prováděny stavební práce na rekonstrukci objektu – byly prováděny zejména bourací a demontážní práce, v souladu s PD a „Položkovým rozpočtem“, který je součástí SOD. Byly provedeny tyto bourací práce: - ubourány přístavby v jižním, západním a severním pohledu - demontována nadzemní část komínového tělesa při východní straně objektu - demontovány prakticky všechny výplně otvorů (okna, dveře) - provedena značná část demontáže úprav povrchů (omítky, obklady, nášlapné a roznášecí vrstvy podlahových konstrukcí) - demontována kompletně střešní konstrukce - provedeno vybourání stropních konstrukcí v místě výtahové šachty - provedena demontáž přizdívky v místě budoucí výtahové šachty v 1.NP objektu - ubourána část komínových těles v rámci stávajícího objektu - ubourány nenosné svislé kce (příčky) v rozsahu dle PD - provedeno proražení otvorů v obvodové zdi ve 3.NP objektu (m.č. 3.03, budoucí vstup na terasu) - provedena demontáž stávajících rozvodů elektroinstalací, UT, pitné vody a splaškových odpadů v objektu - provedena demontáž omítaného podbití stropní kce v m.č. 203 a demontáž koruny obvodové zdi v této části objektu, a to až na úroveň potřebnou pro uložení nově zřizované kce zastropení Zároveň bylo průběžně prováděno třídění a odvoz (vč. uložení) stavební suti a dalších odpadů, vzniklých v rámci bouracích a demontážních prací a úklid objektu, vč. jeho okolí. Byla neočekávaně objevena železobetonová stropní konstrukce v místě nad podbitím stropu nad místností 2.03, kde byla předpokládána běžná konstrukce dřevěného trámového stropu (tj. jen podbití s rákosovou omítkou a sádrokartonem, dřevěné trámy, zásyp a záklop). Z důvodu nutnosti plynulého pokračování prací pro výtahovou šachtu, musela být tato konstrukce odstraněna. Dále byla provedena demontáž stávající nadezdívky nad střechou – atiky (vč. želbet monolitické římsy, která byla její součástí), která původně měla být využita pro kotvení pozednic střešní konstrukce ve 4.NP (stávající nadezdívka nad horní hranou zastropení 3.NP). Po rozkrytí původní střešní konstrukce a posouzení stavu této nadezdívky bylo zjištěno, že nadezdívka není provázána s konstrukcí stěn, je odmrzlá a zdivo se rozpadá. Z důvodu bezpečnosti – padající cihly a části konstrukce musela být nadezdívka rozebrána. Následně bude proveden věnec a nová nadezdívka.

Zároveň bylo započato s těmito montážními pracemi:
- provedena nadezdívka nad horní hranou stropní kce 3.NP pro uložení nově zřizované kce zastřešení.

1.2.Plnění harmonogramu

Harmonogram projektu je dodržován dle Smlouvy o poskytnutí dotace	ANO	~~NE~~

Popis změn

Došlo k drobné prodlevě v zahájení fyzické realizace stavby. Dále vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek došlo na stavbě k zamrznutí přívodu vody, čímž došlo k časové prodlevě cca o 5 dní. Nastalé drobné zdržení nebude mít vliv na ukončení projektu. Práce již dále pokračují dle plánovaného harmonogramu.

1.3.Plánované klíčové aktivity projektu v dalším monitorovacím období

Předpokládané další sledované období realizace	**Od**	1.4.2010	**Do**	30.6.2010

Popis a cíl klíčových aktivit

V další fázi výstavby jsou plánovány tyto práce:
- montáž střešní konstrukce, tedy konstrukce krovu a střešního pláště
- montáž zastropení m.č. 203
- příprava otvorů pro osazení venkovních (oken, dveří a balkónových dveří) i vnitřních (dveří) výplní
- započne výstavba přístavby v jižním pohledu objektu
- budou provedeny zemní práce, které budou součástí výstavby sanační chodby (komunikačního koridoru) v severním a východním pohledu objektu

1.4. Problémy při realizaci projektu

Popis problémů spojených s realizací projektu, které mohou mít vliv na plnění jeho cílů
nejsou
Popis opatření na odstranění těchto problémů
nejsou

1.5.Změny v projektu

Proběhly v monitorovacím období změny v projektu?		ANO	~~NE~~
Pořadí změny	**Změna č. 7**		
Popis změny			
1) Změna rozpočtu projektu 2) Změna finančního plánu 3) Změna harmonogramu stavby 4) Obsahová změna předmětu projektu – vynucené vícepráce a méněpráce			

Změna byla řádně nahlášena na příslušném ÚORP	ANO	~~NE~~	**Datum nahlášení**	18.2.2010

Řešení změny (vyjádření ŘO)				
Částečně odsouhlasena – body 1-3; zbytek neodsouhlasen – vyjádření ze dne 1.4.2010				
Pořadí změny	**Změna č. 8**			
Popis změny				
1) Nahlášení věcné změny – technická změna v projektu - změna v postupu provádění stavebních prací ***Změna č. 1:*** Při provádění bouracích prací pro osazení nového zastropení m.č. 2.03 (západní strana objektu Centra) bylo po rozkrytí konstrukcí (demontáži stávajícího podbití stropu s omítkou) zjištěno, že mezi tímto podbitím a konstrukcí stávajícího pultového zastřešení se nachází stávající železobetonová konstrukce zastropení, kterou bylo potřeba rovněž demontovat. Jedná se o dvojici spřažených betonových desek (tl. 200 a 100 mm) s vloženou ocelovou výztuží a dřevěnou konstrukci v prostoru mezi nimi, která sloužila jako ztracené bednění při betonáži vrchní desky. Spřažení obou desek bylo provedeno pomocí monolitických trámců vystupujících ze spodního líce horní desky. Nad HH této konstrukce byla demontována tepelně-izolační vrstva škvárového násypu (tl 50 mm) a škvárového betonového potěru (tl. 250 mm) a vrstva hydroizolace z bitumenových pásů natavením na ALP. Jedná se o vícepráci, kterou nebylo možno předpokládat, protože spodní podhled konstrukce byl podvěšen podbitím s omítkou, shora pak byla konstrukce zakryta pultovou střechou. Do tohoto meziprostoru, kde byla dotčená konstrukce, nebyl přístup a její přítomnost tedy byla zjištěna až při provádění prací. ***Změna č. 2:*** Po demontáži střešní konstrukce objektu, vč. opláštění vnějšího přesahu za jeho obvodové zdi (atika) bylo zjištěno, že stávající podezdívka jejího uložení na obvodové zdi objektu (nadezdívka obvodových zdí nad horní hranou zastropení 3.NP, která mněla dle PD být ponechána a využita pro montáž ztužujícího (pozedního) věnce nad její horní hranou) je vlivem zatékání do objektu značně staticky narušena – cihelné zdivo je zvětralé, tj. cihly jsou vzájemně separovány, maltování ložných i styčných spár zdiva je vydrolené, zdivo lze rozebírat bez použití nářadí, pouze rukou. Část cihel je navíc narušena (vliv vlhkosti a častého promrzání zdiva), byla zjištěna přítomnost plísní a hub. Bylo rovněž zjištěno, že součástí nadezdívky byla monolitická římsa tl. 100 mm, skrytá původně pod atikou, vetnutá do 2/3 šířky zdi. Při snaze o demontáž jejího přesahu za obvodovou zeď objektu bylo zjištěno, že její spojení se zdivem (díky zatečení betonové směsi při její betonáži do styčných spár zdiva pod spodní hranou jejího uložení) neumožňuje osekání, či ořezání pouze jejího přesahu vně objektu, ale je při tom zároveň narušována struktura zdiva samotné nadezdívky. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto po domluvě mezi zástupcem zhotovitele a TDI, že celá stávající nadezdívka bude demontována a potom znovu vyzděna.				
Změna byla řádně nahlášena na příslušném ÚORP	ANO	~~NE~~	**Datum nahlášení**	1.4.2010

Řešení změny (vyjádření ŘO)
Nahlášená změna je zatím v řešení.

Pořadí změny	**Změna ve finančním plánu; doplnění změny č. 8**

Popis změny

Byla provedena drobná změna ve finančním plánu – čerpání částky dotace – skutečné čerpání je nižší než původně plánované, vzhledem k drobnému zdržení cca o 5 dní vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek – rozdíl nepřekročí ± 5%. Skutečná částka čerpání je upravena v monitorovací zprávě – finanční plán. O nedočerpanou část je posílena etapová žádost o platbu č. 3.

Bylo provedeno ocenění změn dodavatelem – JŘBU; Změny byly TDI odsouhlaseny a byl uzavřen dodatek ke smlouvě s dodavatelem na provedení neočekávaných víceprací.

Předepsané doklady jsou přiloženy jako nepovinná příloha k ŽoP_2.

Nahlášená změna a stavební práce z ní vzešlé nejsou součástí fakturace k ŽoP_2.

Pokud budou tyto práce ŘO vyhodnoceny jako nepředvídatelné vícepráce budou výdaje na tyto práce čerpány z rozpočtové rezervy – úprava rozpočtu bude provedena formou přesunu mezi položkami – přesun nepřesáhne 15% částky mezi položkami.

Změna byla řádně nahlášena na příslušném ÚORP	~~ANO~~	NE	**Datum nahlášení**	Součástí monitorovací zprávy

Řešení změny (vyjádření ŘO)

1.6. Kontroly

Byla provedena kontrola v monitorovaném období?		~~ANO~~	NE
Název subjektu, který provádí / provedl kontrolu			
Datum kontroly			
Číslo kontroly			
Závěry kontroly			
nejsou			
Nápravná opatření uložena	ANO	NE	
Nápravná opatření splněna	ANO	NE	Částečně
Poznámky			

2.FINANČNÍ ČÁST MONITOROVACÍ ZPRÁVY

2.1.Příjmy projektu

Popis a vyčíslení příjmů během realizace projektu (uveďte údaj jak za sledované období, tak kumulativní, tj. dosud dosažený)
nejsou

2.2.Výběrová řízení – VZMR I. Kategorie

Seznam ukončených VZMR I. Kategorie za sledované období (ostatní VŘ je nutno vyplnit do záložky Výběrová řízení v elektronické monitorovací zprávě v BENEFIT7)		
Název VŘ	Název dodavatele	Částka bez DPH

3.OSTATNÍ

3.1. **Ostatní relevantní informace pro monitorovací zprávu** (např. kontaktní osoba zřizovatele pro zasílání avíza o platbě včetně její e-mailové adresy, ...)

Popis
Avízo platby: Jitka Fučíková nebo Eva Jodasová **telefon:** 493724159 **email:** jitka.fucikova@zbb.cz; eva.jodasova@zbb.cz