Oznámení příjemce o změnách v projektu č.7

Prioritní osa: 2 Rozvoj městských a venkovských oblastí

Oblast podpory 2.2 Rozvoj měst

Název projektu: **"Centrum bez bariér v Nové Pace"**

Registrační číslo projektu	CZ.1.13/2.2.00/09.00484

Žadatel:
Název: ŽIVOT BEZ BARIÉR, o.s.

Adresa: Lomená 533
509 01 Nová Paka

Typ změny (plánovaná/neplánovaná): Plánovaná

Popis změny:

1) Změna rozpočtu projektu
2) Změna finančního plánu
3) Změna harmonogramu stavby
4) Obsahová změna předmětu projektu – vynucené vícepráce a méněpráce

Původní text/hodnota

1) Rozpočet projektu (původní)

		Počet kusů	Cena kusu	náklad celkem	z toho neinvestiční
01	hlavní výdaje			**30 145 409,97**	**0,00**
01.01	Nákup služeb - proj. dokumentace (do 5 % CZV u stav. projektů, u ostatních projektů do 2 % CZV)	1	286 109,50	286 109,50	0,00
01.02	nákup staveb	0	0,00	0,00	0,00
01.03	Nákup pozemků (do 10% CZV)	0	0,00	0,00	0,00
01.04	Stavební a technologická část stavby	1	22 988 449,72	22 988 449,72	0,00
01.05	Technická zařízení	0	0,00	0,00	0,00
01.06	Základní vybavení	0	0,00	0,00	0,00
01.07	Pořízení strojů a zařízení	1	1 849 000,00	1 849 000,00	0,00
01.08	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00	0,00	0,00
01.07	Celkové DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu) (20%)	1	5 021 850,75	5 021 850,75	0,00
02	vedlejší výdaje (do 10% CZV)			452 200,00	77 350,00
02.01	výdaje na dodržení pravidel publicity	1	68 000,00	68 000,00	53 000,00
02.02	finanční výdaje	1	14 280,00	14 280,00	14 280,00
02.03	výdaje na audit, je-li vyžadován ŘO	1	0,00	0,00	0,00
02.04	nákup služeb	1	300 000,00	300 000,00	0,00
02.05	DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu)	1	69 920,00	69 920,00	10 070,00
03	způsobilé výdaje celkem			**30 597 609,97**	**77 350,00**
04	nezpůsobilé výdaje celkem			**0,00**	**0,00**
04.01	nezpůsobilé výdaje			**0,00**	**0,00**
04.02	DPH nezpůsobilé výdaje			**0,00**	**0,00**
05	celkové výdaje projektu			**30 597 609,97**	**77 350,00**

2) Finanční plán (původní)

Pořadí žádosti o platbu:	01
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	288 081,99
Datum předložení žádosti o platbu:	31.07.2009
Z toho neinvestiční (Kč):	16 511,25
Z toho investiční (Kč):	271 570,74
Pořadí žádosti o platbu:	02
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	3 537 735,86
Datum předložení žádosti o platbu:	28.02.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	11 900,00
Z toho investiční (Kč):	3 525 835,86
Pořadí žádosti o platbu:	03
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	5 878 968,96
Datum předložení žádosti o platbu:	31.05.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	5 878 968,96
Pořadí žádosti o platbu:	04
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	4 831 404,13
Datum předložení žádosti o platbu:	15.09.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	4 831 404,13

Pořadí žádosti o platbu:	05
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	4 844 262,69
Datum předložení žádosti o platbu:	31.12.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	4 844 262,69
Pořadí žádosti o platbu:	06
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	5 042 397,69
Datum předložení žádosti o platbu:	15.03.2011
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	5 042 397,69
Pořadí žádosti o platbu:	07
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	3 879 937,89
Datum předložení žádosti o platbu:	29.05.2011
Z toho neinvestiční (Kč):	43 137,50
Z toho investiční (Kč):	3 836 800,39

3) Harmonogram projektu

Název aktivity: Poptávací řízení na zpracovatele projektové dokumentace - VZMR I
Začátek aktivity: 01.01.2008
Konec aktivity: 01.02.2008

Název aktivity: Poptávací řízení na radonový a statický průzkum včetně jeho provedení -VZMR **I**
Začátek aktivity: 01.01.2008
Konec aktivity: 30.03.2008

Název aktivity: Poptávací řízení na rozpočet stavby-VZMR I
Začátek aktivity: 01.01.2008
Konec aktivity: 30.03.2008

Název aktivity: Zpracování projektové dokumentace
Začátek aktivity: 01.02.2008
Konec aktivity: 30.03.2008

Název aktivity: Výběrové řízení na komplexní zpracování projektové žádosti a zajištění admin.řízení projektu včetně závěrečného vyúčtování projektu
Začátek aktivity: 01.02.2008
Konec aktivity: 19.03.2008

Název aktivity: Zpracování projektové žádosti
Začátek aktivity: 19.03.2008
Konec aktivity: 10.11.2008

Název aktivity: Předložení žádosti na UORP
Začátek aktivity: 01.11.2008
Konec aktivity: 30.11.2008

Název aktivity: Poptávací řízení na organizaci zajišťující výběrového řízení na dodavatele stavby-VZMR I.
Začátek aktivity: 01.06.2009
Konec aktivity: 31.07.2009

Název aktivity: Výběrové řízení na generálního dodavatele stavby -podlimitní na stavební práce
Začátek aktivity: 15.07.2009
Konec aktivity: 31.10.2009

Název aktivity: Poptávací řízení na stavební a autorský dozor - VZMR I
Začátek aktivity: 15.07.2009
Konec aktivity: 30.09.2009

Název aktivity: Realizace rekonstrukce budovy bývalé nemocnice
Začátek aktivity: 01.11.2009
Konec aktivity: 30.03.2011

Název aktivity: Řízení a marketing, publicita projektu
Začátek aktivity: 01.04.2009
Konec aktivity: 29.05.2011

Název aktivity: Etapová monitorovací zpráva se žádostí o platbu - v šesti 3 - měsíčních etapách vždy do 10. dnů po skončení stavební etapy, výjimkou bude druhá a závěrečná etapa, které budou trvat 5-měsíců.
Začátek aktivity: 1.7.2009
Konec aktivity: 29.05.2011

Název aktivity: Odstranění závad a kolaudace
Začátek aktivity: 01.04.2011
Konec aktivity: 29.05.2011

Název aktivity: Závěrečná monitorovací zpráva s žádostí o platbu
Začátek aktivity: 01.04.2011
Konec aktivity: 29.05.2011

Datum zahájení projektu:	01.01.2008
Datum ukončení projektu:	29.05.2011
Doba trvání projektu v měsících:	40,90
Datum zahájení fyzické realizace:	01.11.2009
Datum ukončení fyzické realizace:	30.03.2011

V průběhu roku 2008 bylo realizováno poptávací řízení na zpracovatele žádosti projektu a projektové dokumentace v hodnotě 286 109,50 Kč (bez DPH), které jsou uznatelným výdajem. Projektová dokumentace byla zpracována Ing.Martinem Doubkem. Zadávací řízení na generálního dodavatele stavby je plánováno v závislosti na kladném rozhodnutí řídícího orgánu o poskytnutí dotace v měsících 07-09/2009. Rekonstrukce objektu, včetně souvisejících výdajů, proběhne z hlediska objemu vynaložených prostředků v rámci sedmi etap v letech 2009 a 2011.

V roce 2009 proběhne 1 a 2. etapa, zahrnující část stavební nákladů včetně finančních výdajů, publicitu (billboard) a nákupu služeb (výběrová řízení projektu) v hodnotě 6 298 181,46 Kč včetně DPH. Do 10 dnů od ukončení každé etapy projektu bude podána na Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod etapová monitorovací zpráva s žádostí o platbu z prostředků Evropské unie.V roce 2010 proběhne 3 .- 6.etapa zahrnující část stavebních nákladů, pořízení strojů a zařízení(výtah), technické zařízení (ústřední vytápění, zdravot, instalace), finanční výdaje (vedení účtu) apod. v hodnotě 20 104 901,06 včetně DPH. Po 10 dnech od ukončení každé etapy projektu bude podána na Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod etapová monitorovací zpráva s žádostí o platbu z prostředků Evropské unie. V roce 2011 proběhne finální, 7. etapa realizace projektu. Bude zahrnovat finální část stavebních prací, pořízení strojů a zařízení, technická zařízení, finanční výdaje(vedení účtu), výdaje na publicitu (pamětní deska, štítky, apod.), a nákup služeb (řízení projektu) v předpokládané výši 4 194 527,45 Kč včetně DPH. Ukončení realizace projektu včetně kolaudace stavby, odstranění kolaudačních nedostatků je plánováno na měsíc březen až květen 2011. Závěrečná monitorovací zpráva se žádostí o platbu bude předložena v měsíci květen 2011.

Datum platnosti od 27.4.2009

Návrh změny textu/hodnoty

1) Rozpočet projektu (nový)

		Počet kusů	Cena kusu	náklad celkem	z toho neinvestiční
01	hlavní výdaje			**30 145 409,97**	**0,00**
01.01	Nákup služeb - proj. dokumentace (do 5 % CZV u stav. projektů, u ostatních projektů do 2 % CZV)	1	286 109,50	286 109,50	0,00
01.02	nákup staveb	0	0,00	0,00	0,00
01.03	Nákup pozemků (do 10% CZV)	0	0,00	0,00	0,00
01.04	Stavební a technologická část stavby	1	22 988 449,72	22 988 449,72	0,00
01.04.01	Stavební a technologická část stavby	1	21 322 505,00	21 322 505,00	
01.04.02	Rezerva na případné vícepráce	1	1 665 944,72	1 665 944,72	0,00
01.05	Technická zařízení	0	0,00	0,00	0,00
01.06	Základní vybavení	0	0,00	0,00	0,00
01.07	Pořízení strojů a zařízení	1	1 849 000,00	1 849 000,00	0,00
01.08	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00	0,00	0,00
01.07	Celkové DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu) (20%)	1	5 021 850,75	5 021 850,75	0,00
02	vedlejší výdaje (do 10% CZV)			452 200,00	77 350,00
02.01	výdaje na dodržení pravidel publicity	1	68 000,00	68 000,00	53 000,00
02.02	finanční výdaje	1	14 280,00	14 280,00	14 280,00
02.03	výdaje na audit, je-li vyžadován ŘO	1	0,00	0,00	0,00
02.04	nákup služeb	1	300 000,00	300 000,00	0,00
02.05	DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu)	1	69 920,00	69 920,00	10 070,00
03	způsobilé výdaje celkem			**30 597 609,97**	**77 350,00**
04	nezpůsobilé výdaje celkem			**0,00**	**0,00**
04.01	nezpůsobilé výdaje			**0,00**	**0,00**
04.02	DPH nezpůsobilé výdaje			**0,00**	**0,00**
05	celkové výdaje projektu			**30 597 609,97**	**77 350,00**

2) Finanční plán (nový)

Pořadí žádosti o platbu:	01
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	288 081,99
Datum předložení žádosti o platbu:	31.07.2009
Z toho neinvestiční (Kč):	16 511,25
Z toho investiční (Kč):	271 570,74
Pořadí žádosti o platbu:	02
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	1 767 498,32
Datum předložení žádosti o platbu:	31.03.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	11 007,50
Z toho investiční (Kč):	1 756 490,82
Pořadí žádosti o platbu:	03
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	6 649 206,50
Datum předložení žádosti o platbu:	30.06.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	6 649 206,50
Pořadí žádosti o platbu:	04
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	5 831 404,13
Datum předložení žádosti o platbu:	30.09.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	5 831 404,13

Pořadí žádosti o platbu:	05
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	4 844 262,69
Datum předložení žádosti o platbu:	15.12.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	4 844 262,69
Pořadí žádosti o platbu:	06
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	5 042 397,69
Datum předložení žádosti o platbu:	15.03.2011
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	5 042 397,69
Pořadí žádosti o platbu:	07
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	3 879 937,89
Datum předložení žádosti o platbu:	29.05.2011
Z toho neinvestiční (Kč):	44 030,00
Z toho investiční (Kč):	3 835 907,89

3) Harmonogram projektu

Název aktivity: Poptávací řízení na zpracovatele projektové dokumentace - VZMR I
Začátek aktivity: 01.01.2008
Konec aktivity: 01.02.2008

Název aktivity: Poptávací řízení na radonový a statický průzkum včetně jeho provedení -VZMR **I**
Začátek aktivity: 01.01.2008
Konec aktivity: 30.03.2008

Název aktivity: Poptávací řízení na rozpočet stavby-VZMR I
Začátek aktivity: 01.01.2008
Konec aktivity: 30.03.2008

Název aktivity: Zpracování projektové dokumentace
Začátek aktivity: 01.02.2008
Konec aktivity: 30.03.2008

Název aktivity: Výběrové řízení na komplexní zpracování projektové žádosti a zajištění admin.řízení projektu včetně závěrečného vyúčtování projektu
Začátek aktivity: 01.02.2008
Konec aktivity: 19.03.2008

Název aktivity: Zpracování projektové žádosti
Začátek aktivity: 19.03.2008
Konec aktivity: 10.11.2008

Název aktivity: Předložení žádosti na UORP
Začátek aktivity: 01.11.2008
Konec aktivity: 30.11.2008

Název aktivity: Poptávací řízení na organizaci zajišťující výběrového řízení na dodavatele stavby-VZMR I.
Začátek aktivity: 01.06.2009
Konec aktivity: 31.07.2009

Název aktivity: Výběrové řízení na generálního dodavatele stavby -podlimitní na stavební práce
Začátek aktivity: 17.9.2009
Konec aktivity: 05.01.2010

Název aktivity: Poptávací řízení na stavební a autorský dozor - VZMR I
Začátek aktivity: 20.12.2009
Konec aktivity: 31.01.2010

Název aktivity: Realizace rekonstrukce budovy bývalé nemocnice
Začátek aktivity: 08.01.2010
Konec aktivity: 30.03.2011

Název aktivity: Řízení a marketing, publicita projektu
Začátek aktivity: 01.04.2009
Konec aktivity: 29.05.2011

Název aktivity: Etapová monitorovací zpráva se žádostí o platbu - v šesti 3 - měsíčních etapách vždy do 10. dnů po skončení stavební etapy, výjimkou bude druhá a závěrečná etapa, které budou trvat 5-měsíců.
Začátek aktivity: 1.7.2009
Konec aktivity: 29.05.2011

Název aktivity: Odstranění závad a kolaudace
Začátek aktivity: 01.04.2011
Konec aktivity: 29.05.2011

Název aktivity: Závěrečná monitorovací zpráva s žádostí o platbu
Začátek aktivity: 01.04.2011
Konec aktivity: 29.05.2011

Datum zahájení projektu:	01.01.2008
Datum ukončení projektu:	29.05.2011
Doba trvání projektu v měsících:	40,90
Datum zahájení fyzické realizace:	08.01.2010
Datum ukončení fyzické realizace:	30.03.2011

4) Obsahové změny v projektu

Změna č. 1:
Žadatel, Občanské sdružení Život bez bariér v Nové Pace vlastní areál bývalé nemocnice, který zahrnuje část původního kláštera paulánů a několik novějších staveb. Jedním z objektů je i objekt bývalé hospodářské budovy, který je předmětem projektu „Centrum bez bariér“ a přidělené dotace. Ostatní objekty ve stávajícím areálu jsou ve velmi špatném stavu, navíc dispozičně, provozně i technicky nevyhovující. Proto sdružení zahájilo první kroky k vypracování celkové studie rekonstrukce a adaptace celého areálu, jehož součástí je i objekt „Centra bez bariér“.
V současné době došlo k dopracování a upřesnění celkové studie areálu, kdy se ukázalo na základě výpočtu celo-areálové potřeby parkovacích míst , požadavku zajíždění autobusu s invalidní plošinou a nástupní plochy pro požární techniku, že prostor před budovou schváleného projektu „Centra bez bariér“ je z hlediska celkové koncepce řešeného areálu nedostatečný a je nutné jej na západní straně rozšířit. Protože protější strana je dána hranicí pozemku, je rozšíření možné jen díky mírnému zešikmení čelní stěny přístavby objektu „Centra“. Úbytek plochy, který posunem vznikne (cca 30m^2) není podstatný. Jedná se pouze o půdorysnou změnu tvaru, okenní a dveřní otvory i vrata zůstávají stejné jako ve schváleném projektu. Změna projektové dokumentace pro zešikmení přístavby schválené a prováděné stavby je dokončována. Po jejím dokončení, bude požádáno o změnu stavby před dokončením na stavebním úřadu v Nové Pace. Z hlediska celkové koncepce a kvality projektu toto uskočení čelní přístavby (podnože) budovy nebude mít žádný vliv na kvalitu a výstupy projektu. Po doprojektování a vyčíslení bude změna stavby předána na ÚRR. Z hlediska finančního se zřejmě bude jednat o úsporu (menší kubatura zdiva přístavby).

Změna č. 2:
Po provedení podrobného průzkumu geologických poměrů a stavu vlhkosti svahu, kde má být provedena krytá sanační chodba jako budoucí možné komunikační propojení „Centra bez bariér“ (původně hospodářské budovy) a zbytku areálu, bylo zjištěno, že navržené budoucí bezbariérové kryté

komunikační propojení nebude možné provést podle schváleného projektu, ale bude nutné odtěžit větší množství zeminy svahu, který je zvodnělý a nestabilní a musel by se nákladně stabilizovat. Proto projektant navrhl rozšířit prostor původně navržené sanační chodby při severní straně 1. np objektu Centra bez bariér a to z původních 1,2 na 3,0 m. Po doprojektování a povolení změny stavby před jejím dokončením stavebním úřadem bude změna vyčíslena a bude toto předáno na ÚRR ke schválení finančního plnění. Zřejmě dojde k nepodstatnému navýšení ceny stavby. Geologické poměry svahu za objektem nedovolí původní řešení kryté sanační chodby, které je předmětem schváleného projektu. Zatím je vypracován návrh nového řešení – studie – dokládáme v samostatné příloze k oznámení o změně projektu.

Změna č. 3:
Při provádění bouracích prací pro nově zřizované venkovní výplně otvorů v západním pohledu objektu ve 3.NP bylo zjištěno, že v místě budoucího osazení balkónových dveří (z m.č. 303 na terasu) se nachází ztužující ocelové táhlo. Bylo dohodnuto, že zhotovitel provede sondu ve výšce táhla ještě v jižním pohledu objektu (v místě nově osazovaných oken v m.č. 303) a tak ověří způsob provedení jeho ztužení v této části. Následně TDI pan Zlatník bude nastalou situaci konzultovat se zástupcem projektanta p. Doubkem a statikem Ing. Kikinčukem. Prozatím není možné určit, zda nastalá situace bude mít vliv na rozpočet – tj. zda se bude jednat o vynucené vícepráce – toto bude zjištěno až po posouzení projektantem a statikem. Pokud by statik navrhl nějaké úpravy, které nebyly v projektu, bude nutné provést jejich doprojektování a ocenění – bude nahlášeno samostatně, až po vyjádření statika a projektanta.

Místo změny v dokumentaci

1. Rozpočet projektu – žádost str. 30
2. Finanční plán projektu – žádost str. 32 – 33
3. Harmonogram projektu – žádost str. 24 - 26
4. Obsahové změny – v PD stavby

Příloha – podrobný položkový rozpočet; navržená úprava průčelí objektu a úprava chodby za objektem (na CD) – smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem stavby, vč. soutěžního rozpočtu (na CD).

Zdůvodnění změny v dokumentaci

1) Změna v rozpočtu je způsobena dokončením výběrového řízení na dodavatele stavby - úspora vzniklá nižší nabídkou, než byla původně předpokládaná cena v rozpočtu je přesunuta do rezervy na případné vynucené vícepráce. Nový podrobný položkový rozpočet s podrobným členěním nákladů dokládáme v příloze.
2) Změna ve finančním plánu je způsobena zpožděním ve fyzickém zahájení realizace stavby a nižší předpokládanou fakturovanou částkou v ŽoP č.2. Proto je finanční plán přizpůsoben plánovanému zahájení stavby. O nedočerpanou částku, původně plánovanou v ŽoP 2, je povýšena částka v ŽoP č. 3 a 4.
3) Změna harmonogramu projektu je způsobena zpožděním ve fyzickém zahájení realizace projektu. Prozatím termín dokončení ponecháváme ve stejné podobě, přestože zhotovitel ve smlouvě navrhuje termín fyzické realizace kratší. Jelikož se jedná o rekonstrukci objektu, kde se předpokládají nějaké změny s rekonstrukcí související, bude termín ukončení fyzické realizace stavby upraven dle skutečnosti. Změna ukončení fyzické realizace stavby, dle skutečnosti, bude nahlášena v samostatném oznámení o změnách projektu.
4) Změny projektu stavby – zdůvodnění je uvedeno v jejich popisu.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
Jitka Fučíková		17.2.2010

V ……dne……..