ZÁPIS

z kontrolního dne č. 8 konaného dne 6.4.2010

NÁZEV STAVBY : Cyklostezka Bezpráví - Choceň
REGISTRAČNÍ ČÍSLO : CZ.1.13/1.2.00/06.00410
MÍSTO STAVBY : okres Ústí nad Orlicí
PŘÍTOMNI : dle samostatné prezenční listiny

Kontrola úkolů z minulého KD :

28/1 Na pravém břehu Tiché Orlice poblíž pilíře lávky bude obnoven zemní val do výše horní úrovně betonové opěry s opevněním návodního líce lomovým kamenem hmotnosti 80 - 250 kg. Zhotovitel provede ocenění.

O : ocenění předáno, objednatel se vyjádří do příštího KD – objednatel akceptuje cenovou nabídku zhotovitele z věcného hlediska, cena vzejde z jednacího řízení, podmínkou realizace je získání souhlasu ÚORP, splněno, vypouští se

31/1 Zástupci města upozorňují na nebezpečí vytékání dešťové vody na budovanou cyklostezku - p.p.č. 576/5, k.ú. Brandýs n/O. Bude řešeno na příštím KD za účasti vedoucího odboru výstavby, projekt řeší položení drenáže.

O : Zhotovitel provede na pozemku Města Brandýs n/O vsakovací jámu o rozměrech 5 x 3 m, hloubka do 2 m. Jáma bude vyplněna makadamem, urovnání výkopku bude řešeno na příštím KD.
Ocenění předáno, objednatel se vyjádří do příštího KD - objednatel akceptuje cenovou nabídku zhotovitele z věcného hlediska, cena vzejde z jednacího řízení, podmínkou realizace je získání souhlasu ÚORP, trvá, splněno, k zlepšení funkce tohoto odvodňovacího zařízení zajistí Město Brandýs/O provedení příkopu, případně propust, na úhradě nákladu by se ROT podílel, vypouští se

34/1 Na příštím KD řešit :

- nutnost zpevnění části břehu

O : navrženo řešení se založením násypu z rovnaných kamenů a dosypáním zeminy, zhotovitel předloží cenovou nabídku, ocenění předáno, objednatel se vyjádří do příštího KD - objednatel akceptuje cenovou nabídku zhotovitele z věcného hlediska, cena vzejde z jednacího řízení, podmínkou realizace je získání souhlasu ÚORP, splněno, vypouští se

1/2 Investor obdržel požadavek na změnu projektové dokumentace spočívající v novém přechodu kabelu pod kolejovým svrškem. Dle předběžného odhadu znamená toto opatření 350.000,- Kč bez DPH vícenákladů pro investora. Teoreticky je možné převést kabel i otevřeným výkopem (krytí min. 80 cm) realizovaným v době plánovaných výluk, předpoklad 1. kolej od 22.6. do 30.6., 2. kolej od 1.7. do 10.7, přičemž výluku na 2. koleji by bylo možno využít i pro vyvěšování kabelu. Nutná ochrana stávajících kabelů v místě překopu či protlaku.

O : Zhotovitel poptá tyto práce u dalších potencionálních subdodavatelů, do příštího KD, splněno, zhotovitel zajistil alternativní nabídky, objednatel akceptuje cenovou nabídku zhotovitele z věcného hlediska, cena vzejde z jednacího řízení, podmínkou realizace je získání souhlasu ÚORP, trvá, splněno, vypouští se

2/2 Projektant zpracuje změnu realizační dokumentace podchycující změnu uvedenou v bodě 1/2 + požádá o změnu stavby před dokončením - termín do 30.6.2009.

O : projekt zpracován, odeslán k vyjádření na ..... a ....., poté bude požádáno ..... o souhrnné stanovisko, následně žádost o změnu drážního stavebního povolení, probíhá projednávání, splněno, vypouští se

7/2 V místě napojení lesní cesty od Sudislavi na cyklostezku bude stávající příčný rigol obnoven pomocí lomového kamenu do betonu. Zhotovitel předloží cenovou nabídku.

O : do příštího KD, nabídka předložena, objednatel se vyjádří do příštího KD - objednatel akceptuje cenovou nabídku zhotovitele z věcného hlediska, cena vzejde z jednacího řízení, podmínkou realizace je získání souhlasu ÚORP, splněno, vypouští se

8/2 U propustku u koupaliště bude opraveno vstupní čelo zahloubením stávajících 2 ks žlabovek a vyčištěním stávajícího potrubí.

O : zhotovitel připraví cenovou nabídku do příštího KD, splněno, objednatel se vyjádří do příštího KD objednatel akceptuje cenovou nabídku zhotovitele z věcného hlediska, cena vzejde z jednacího řízení, podmínkou realizace je získání souhlasu ÚORP, splněno, vypouští se

01/3 Zástupci MěÚ prověří možnost umístění billboardu pro reklamní účely, předpoklad 2 ks.

O : **do příštího KD, splněno, předběžně bylo zmíněno místo u koupaliště a u zahrádek ze směru od Chocně, osazení trvá – billboardy realizovány, finančně mimo projekt ROP, budou nabídnuty zájemcům**

02/3 Zhotovitel vyzývá objednatele, aby ve 28. týdnu zahájil přejímací řízení dokončené stavby.

O : **zahájení přejímacího řízení proběhne dne 9.7.2009 v 8:00 hodin se srazem účastníků v Klopotech na začátku stavby, viz bod 01/6, splněno, vypouští se.**

03/3 TDI zajistí žádost o kolaudační řízení na stavebním úřadu ÚO se zahájením v 29.týdnu.

O : **do příštího KD, splněno, termín kolaudačního řízení dohodnut na 16.7.2009, oficiální pozvánka bude zaslána stavebním úřadem ÚO, pozvánka je v administraci, splněno, vypouští se.**

02/4 Zhotovitel ve spolupráci s Technickými službami provede zpětnou montáž laviček ve Faltusově aleji.

O : **do příštího KD, splněno, vypouští se**

06/4 25. nebo 26.6.2009 navštíví investor ..... ve věci detailů GP.

O : **..... dnes vyzvedne u geodeta zaměření stavby promítnuté na podklad katastrální mapy. ..... zajistí prověření umístění stavby ve vztahu k dotčeným pozemkům uvedeným ve stavebním povolení. Po této kontrole budou zahájeny práce na GP za spolupráce s i ....., předpoklad předání GP je do 9.7.2009, splněno, vypouští se**

01/5 Při prohlídce tratě bylo dohodnuto :

- oprava místní komunikace v Klopotech bude provedena postřikem s podrcením ve výměře 150 m2, **splněno, vypouští se**
- SO 104 – odpočívka – nebude osazen altán, odpočívka bude rozšířena o plochu z frézinku dle dohody, na jejím vnějším okraji bude umístěna mapa, stojan, sedák, zhotovitel vyznačí pro geodety, **splněno, vypouští se**

02/5 Úsek Mítkov – Choceň bude pravděpodobně realizován, avšak mimo režim ROP. V tomto případě je nutné zkoumat souvislost s provedením objektu SO 666, splněno, vypouští se, **úsek Mítkov – Choceň realizován mimo projekt ROP**

04/5 Objednatel požaduje na zhotoviteli protokolární předání a převzetí pozemků dotčených stavbou vlastníky – **splněno, vypouští se**

01/6 Dnešním dnem bylo zahájeno řízení ohledně předání a převzetí stavby. Při prohlídce byly zjištěny tyto vady a nedodělky – **odstraněno, vypouští se.**

01/7 Trvalé vynětí ze ZPF a PUPFL :

- Ústí nad Orlicí – Česká Třebová - **vyřízeno, odvody uhrazeny**
- Ústí nad Orlicí – Letohrad - žádost podána, běží správní řízení, po nabytí právní moci bude provedena úhrada odvodů – **vyřízeno, odvody uhrazeny**
- Ústí nad Orlicí – Choceň – TDI prověří stav a podá žádosti o trvalé vynětí

T : bezodkladně po předání souhlasů od ..... na nově dotčené pozemky, splněno.

PUPFL – vydán souhlas k dělení pozemků, žádost o vynětí z PUPFL podána, probíhá řízení;

ZPF – žádost o trvalé vynětí podána, řízení zahájeno, nutno doplnit o

- **souhlas s vynětím na ..... - souhlasy zajistí ..... společně s TDI**
- **souhlas s vynětím na ..... – souhlas zajišťuje .....**
- **Souhlas s vynětím na ..... – starosta ..... předá TDI GP ohledně dělení původní parcely ....., ... předá TDI souhlas s vynětím na .....**
- **souhlas s vynětím na ..... zajistí ..... společně s TDI**

02/7 ..... předal podklady – souhlasy se zřízením stavby a s trvalým vynětím ze ZPF a PUPFL. TDI projedná postup ohledně změny stavby před dokončením a následně vydání kolaudačního rozhodnutí s ..... ze stavebního úřadu.

T : **do 31.12.2009, splněno, po vydání trvalého vynětí ze ZPF a PUPFL bude možno vydat změnu stavby před dokončením a následně kolaudační rozhodnutí**

03/7 Nově dotčený pozemek ....., vlastník ....., bez bližší identifikace, ... povede kroky směřující k ÚPZSVM za účelem lustrace původu a k případnému převodu pozemku na obec .....

T : **do 31.12.2009, probíhá, ROP doporučuje Obci ..... provést výše popsané kroky**

04/7 U ..... bude vyhotoven nový GP na oddělení pozemků, provádí ..... Současně bude zadán této geodetické kanceláři GP související se směnou pozemků .....

T : **splněno, uhrazeno, GP předány fi .....**

05/7 Je vydáno povolení ke zkušebnímu provozu cyklostezky Bezpráví – Choceň, o kolaudační rozhodnutí bude požádáno TDI bezprostředně po nabytí právní moci změny stavebního povolení - **trvá.**

06/7 Protokol o předání a převzetí stavby je podepsán ze dne 15.9.2009, dne 5.11.2009 byl podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků. TDI předá protokolárně kompletní dokladovou část a dokumentaci skutečného provedení manažerovi projektu – **termín 15.12.2009 – splněno, vypouští.**

07/7 Fakturace – Manažer projektu předal zhotoviteli dopis s přehledem úhrad a žádá zhotovitele o dodržení dohod o dodavatelském úroku ve výši 7,5 % p.
Současně požaduje na zhotoviteli zaslání elektronických soupisu prací a elektronického rozpočtu po dodatku – termín do 30.11.2009 (.....).

TDI vyzve k zaslání – kopie manažerovi, následně provede kontrolu – do 15.12.2009 – **splněno, vypouští se, fakturace stavby mezi ROT a zhotovitelem byla ukončena, faktury zaplaceny, zhotovitel poskytl bankovní záruku, ROT provedl kladné hodnocení spolupráce.**

08/7 TDI předal manažerovi projektu Oznámení o zadání zakázky na dodatečné práce, které byly provedeny jednacím řízením bez uveřejnění – **vypouští se**.

09/7 Pozemky – při specifikaci žádosti na převod vlastnictví z ČR ve správě PF na ROT koliduje metodika zpracování žádosti se současnými doklady ROT ve věci doložení „stavby jako takové". Formulace rozhodnutí ze stavebního úřadu na úseku ÚO – Letohrad nedostatečně ve vztahu k metodice PF ČR dokládají vznik stavby na pozemku jiného vlastníka.
Věc bude řešena urychleně se stavebním úřadem – **odpovídá .....**
Původně ROT na úseku ÚO – Letohrad uvažoval i o výkupu zbytkových části parcel od PF ČR. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky nezastavěné cyklostezkou a pro ROT nevyužitelné, bude podána žádost pouze o výkup pozemků zastavěných cyklostezkou a příslušenstvím. Pro rozpočet ROT na rok 2010 bude mimo jiné využit podklad od ..... o postupu o výkupu pozemků.
O : probíhá

10/7 Různé

- Oprava asfaltového povrchu ..... : soupis prací odsouhlasen TDI, faktura dána k proplacení, úhrada bude provedena v návaznosti na odstranění nedodělku spočívajícího v nedostatečném zhutnění krajnic, faktura za krajnice již uhrazena **- nedodělek odstraněn , faktura proplacena, vypouští se.**
- TDI připraví pro správní radu ROT soupis speciálních činností – termín do 10.12.2009 – **splněno, vypouští se**

Nové úkoly :

01/8 Ukončení projektu ROP v 04/2010 – manažer vyzývá servisní organizace k předložení konečných faktur
T : bezodkladně

02/8 Škody po zimě na zeleni – objednání na dosázení stromů zajistí manažer projektu

03/8 TDI provede společně se stavbyvedoucím kontrolní prohlídku trasy Bezpráví - Choceň.

04/8 Reklamace trhliny v povrchů trasy Ústí nad Orlicí – Letohrad v místě zvané Valdštejn řeší stavbyvedoucí zhotovitele ....., reklamovaná vada bude opravena do 30.4.2010

05/8 Doplňkové investice mimo projekt ROP, zadáno firmě .....

- sedák a odpadkový koš na parkovišti u továrny v Bezpráví
- sedák u Kubátova mostu
- billboardy již provedeny
- 3 odpadkové koše V Lukách

Skončeno, přečteno, podepsáno.

Zapsal : .....