

„Rekonstrukce objektu sokolovny v Nasavrkách a přilehlého areálu

– stavební část“

7. KONTROLNÍ DEN

konaný dne 5. 2. 2010 od 8:00 hod na stavbě samé

Přítomni:

Za objednatele:

Radek Bureš	- starosta T.J. Sokol
Zdeněk Žemlička	- jednatel T.J. Sokol
Miroslav Lebduška	- TDI

Za zhotovitele:

Ing. David Střítecký	- technický ředitel
Aleš Vencel	- stavbyvedoucí
Václav Pleskot	- stavbyvedoucí

Po prohlídce stavby a zahájení KD se zúčastnění dohodli na následujícím:

I. Kontrola zápisu

- 1.1 Je nutné dořešit konstrukci venkovní kanalizace, především výšek a spádů a umístění RŠ s ohledem na připravovanou výstavbu městského kanalizačního sběrače.

Zajistí objednatel (Z. Žemlička).

Termín: do 7. 12. 2009

Úpravy kanalizace budou zkresleny projektantem a předány zhotoviteli.

Zajistí objednatel

Termín: do 26. 2. 2010

Stále trvá – zůstává ve sledování

- 1.2 ***Vypouští se.***

- 1.3 Dořešit statickou část stavby:

- a) šatny a zázemí v 1. NP – doplnění chybějícího stropu
- b) dořešit konstrukci schodiště



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

c) dořešit konstrukci ztužujícího žel.bet. věnce.

Statické posouzení zajistí zhotovitel.

Statické posouzení provádí autorizovaný statik ing. Kulhavý

Zůstává ve sledování.

1.4 Vypuštěno.

1.5 Je nutné dořešit konstrukci schodů před vstupem do přístavby včetně projednání s vlastníkem přilehlého chodníku Městem Nasavrky.

Zajistí objednatel (Z. Žemlička).

Termín: 7. 12. 2009

Bylo ústně projednáno s Městem Nasavrky. Výkresová dokumentace bude předána zhotoviteli.

Zajistí objednatel (Z. Žemlička).

Termín: 31. 1. 2010

Zůstává ve sledování

1.6 Vypuštěno.

2.1 Na základě odkrytí základové spáry v místnosti skladu náradí v 1. PP bude zachována původní výška podlahy.

Zůstává ve sledování.

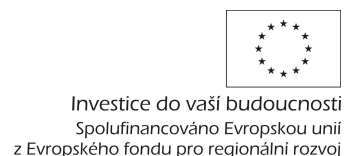
2.2 V šatně v 1. PP nelze realizovat část hydroizolace z důvodu odkrytí nosného kamenného zdiva a proto bude v této části provedena odvětrávací přízdívka s odvětráním do průduchu.

Zůstává ve sledování.

2.3 Vypuštěno.

3.1 Vypouštěno.

3.2 Bylo projednáno odvedení vlhkosti vody uvnitř objektu a následné odvětrání u paty stěny staré části. Drenáž + odvětrávací kanálek.



Zůstává ve sledování

3.3 Vypuštěno

- 4.1 Plynoměry budou instalovány v suterénu do stávajícího otvoru mezi chodbou a skladem.

Objednatel domluví změnu s poskytovatelem plynu. Zůstává ve sledování.

- 4.2 El. rozvaděče budou osazeny po levé straně ke stěně za vstupem v bývalé rozvodně.
Zůstává ve sledování.

- 4.3 Plynová přípojka nebude vedena vně objektu, ale bude vedena provětraným podhledem za dodržení závazných předpisů pro NTL plynovodních vedení.
Zůstává ve sledování.

- 4.4 Objednatel upřesní místa, kde budou rozvody ÚT zapuštěny do zdi pod omítku, eventuálně vedeny v podlahách a kde budou vedeny vnějškem.

Rozvody ÚT lze, tam kde to je možné, realizovat v podlahové konstrukci a vývody k radiátorům vyvézt z podlahy.

Vyřešeno, vypouští se.

- 4.5 ***Vypouští se.***

- 4.6 Objednatel předložil návrh se specifikací na provedení podlahových povrchů a krytin.
Předloženo, zůstává ve sledování.

-
- 5.1 Vzduchotechnické jednotky budou osazeny na střeše a rozvody provedeny pod venkovní omítkou.
Zůstává ve sledování.

- 5.2 Projektová dokumentace neřeší hromosvody. Nutno konzultovat s projektantem a eventuálně doprojektovat.
Úkol pro objednatele.
Zůstává ve sledování.

- 5.3 Bude provedeno osvětlení všech vstupních dveří do sokolovny.
Zůstává ve sledování.
- 5.4 Okno v šatně 1. PP bude ponecháno ve stávajícím umístění. Nelze ho posunout z důvodu velkých kamenů ve zdivu.
Zůstává ve sledování.
-
- 6.1 V kuchyňce bude zděná příčka nahrazena pultem.
Vyřešeno, vypouští se.
- 6.2 Po odkrytí stropní konstrukce bylo zjištěno její napadení hnilobou. Situace si vynutila náhradní řešení. Náhrada bude provedena z prefabrikovaných dílů.
Provedeno, vypouští se.
- 6.3 Podlahy: - přísálí a nářadovna, bude provedena pouze repase vlisů.
 - v cvičebním sále novostavby a v klubovně bude podlaha vlisová,
 náhradou za laminát.
Zůstává ve sledování.
- 6.4 Umístění osvětlovacího tělesa vychází do vzduchového průduchu, a proto bude osazeno další těleso a umístěno symetricky.
Zůstává ve sledování.
- 6.5 Plynový kotel pro klubovnu bude posunut do skladu za klubovnou.
Zůstává ve sledování.
- 6.6 Z důvodu nemožnosti provedení zásahu do statiky překladu budou dveře v šatně posunuty.
Zůstává ve sledování.
- 6.7 Po pokusu o repasi dveří v tělocvičném sále budou dvoje dveře zazděny z důvodu jejich kritického stavu.
Zůstává ve sledování.
- 6.8 Zděná příčka mezi kuchyní a předsíní u klubovny bude vynechána.
Zůstává ve sledování.
- 6.9 V přízemí ve stávajícím skladu nářadí byl po odkrytí střechy zjištěn nevyhovující stav dřevěných nosných trámů stopní konstrukce (hniloba), na základě tohoto bude

proveden strop nový tak, že dojde ke snížení světlé výšky ve skladu nářadí cca 30 cm, využití prostoru se nezmění.

Zůstává ve sledování.

I. Nové body jednání

- 7.1 Štukové fabiony a další stávající štukové ozdobné prvky budou omyty, jejich poškození opraveno a překryty malbou.
- 7.2 Hlavní vchodové dveře budou tvarově v úpravě stávající a nátěr bude proveden v odstínu dle výběru objednatele ze vzorníku, který zhotovitel předloží do 12. 2. 2010.
- 7.3 Radiátor v klubovně bude pouze jeden, odpovídajícího výkonu přemístěn dle pokynů objednatele. Ostatní změny v umístění radiátorů byly dohodnuty na místě.
- 7.4 Pro snadnější orientaci objednatel zajistí očíslování jednotlivých místností v objektu.
- 7.5 Na půdu prodloužit přívod elektrorozvodů STA, zásuvku a osvětlení pro případné budoucí osvětlení.
- 7.6 Veškeré vnitřní dveře od firmy SAPELI řada Bergamo budou nahrazeny levnější variantou rady FEST.
- 7.7 V 1. NP bude proveden přesun úklidové komory do vzniklého prostoru pod jedním z ramen nového schodiště z 1. NP do 2. NP – jedná se o výhodnější řešení, vzhledem k tomu, že byla původně řešena v prostoru nouzového východu. Venkovní dveře nouzového východu budou otvírány ve směru úniku z budovy.
- 7.8 Sprchové vaničky v sociálních zařízeních budou nahrazeny dlažbou ve spádu.

Příští kontrolní den stavby se bude konat 12. 2. 2010 od 8:00 hod.

Jednání ukončeno v 11:00 hod.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

