

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZVZ) a
v souladu s Metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek ROP NUTS II Severovýchod 2007-2013,
v platném znění,

s názvem

„Semily - stavební úpravy městského kina Jitřenka“

Název zadavatele:

Sídlo zadavatele:

IČ zadavatele:

Osoba oprávněná k jednání:

Město Semily

Husova 82, 513 01 Semily

00276111

Mgr. Jan Farský, starosta

Osoba zastupující zadavatele:

Sídlo podnikání

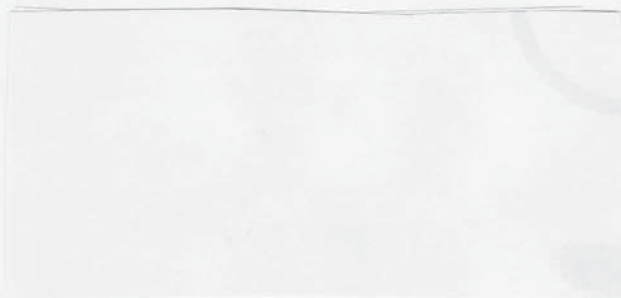
IČ:

DIČ:

Kontaktní osoba:

Telefon, fax:

E-mail:



Zadávací dokumentace je zpracována na základě Oznámení o zakázce uveřejněného dne 28.4. 2009.

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 1) **Předmětem zakázky** je zhotovení stavby „*Semily – stavební úpravy městského kina Jitřenka*“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) Zhotovení dokumentace pro provádění stavby
 - b) Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
 - c) Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně prostoru pro správce stavby
 - d) Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem
 - e) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.
 - f) Zimní opatření při provádění stavebních prací, nutný rozsah pojištění.
 - g) Vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření.
 - h) Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.).
 - i) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
 - j) Zakrytí venkovního lešení proti zatížení okolí prachem po celou dobu výstavby
 - k) Pasportizace objektů - Zhotovitel si zajistí v rámci svého díla dokumentaci současného stavu objektů, které by mohly být dle jeho názoru jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci. V důležitých případech zajistí pro archivaci také následnou dokumentaci objektů po realizaci díla.
 - l) Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
 - m) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení vč. podmínek vyjádření dotčených orgánů vč. podmínek určených stavebníkovi.
 - n) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací.
 - o) Příprava a provedení individuálních a komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu. Předání návodu k užívání a zajištění proškolení investorem určené osoby u všech zařízení a materiálů, které jsou součástí díla.
 - p) Kompletační činnost zhotovitele a zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele
 - q) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech.
 - r) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby
 - s) Zajištění označení stavby velkoplošným reklamním panelem a pamětní deskou dle přílohy PPŽP č.10 (pravidla publicity v rámci ROP SV) a dle pokynů objednatele a poskytovatele dotace.
 - t) Ostatní činnosti nutné ke zdárnému provedení díla.
 - u) Zajištění kolaudačního souhlasu

- 2) Přesný rozsah, obsah a členění předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci pro zadání stavby (dále jen „projektová dokumentace“) zpracované Ing. arch. Michalem Rosou z 06/08 č.zak. 0700906, která je **přílohou č. 4** této zadávací dokumentace v digitální podobě na CD nosiči, a dále v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace rovněž v digitální podobě na CD. Projektová dokumentace je rovněž k dispozici **na MěÚ Semily** - na vyžádání v tištěné podobě za 5000 Kč vč. DPH.

3) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Druhy stavebních prací	CPV
Výstavba víceúčelových budov	45211350
Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov	45212300

4) **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

- a) Termín zahájení prací: **1. 8. 2009**
- b) Termín dokončení prací: **30.9.2010**
- c) Místo plnění: parcely č. 786,792, 793, a 794, katastrální území Semily

5) **Financování stavby ze zdrojů EU**

Stavba bude v rozhodující míře financována ze zdrojů EU, a to konkrétně z Regionálního operačního programu ROP NUTS 2 Severovýchod. Z tohoto důvodu je realizace stavby v plném rozsahu dle této zadávací dokumentace odvislá od uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace.

- 6) Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů a technologií popisují a specifikují podmínky, parametry, technické, estetické a funkční vlastnosti požadovaného plnění. Tyto podmínky, parametry, technické, estetické a funkční vlastnosti musí být dodrženy.
- 7) Předpokládaná hodnota zakázky: 56 300 000 Kč bez DPH.

II. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Podané nabídky budou hodnoceny podle **základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny**.

III. **POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

V souladu s ustanovením § 62 zákona o veřejných zakázkách je uchazeč povinen prokázat splnění kvalifikace předložením následujících dokumentů:

1) **Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán

nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

Uchazeč v souladu s ustanoveními § 62 odst. 2 a § 57 zákona o veřejných zakázkách prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení.

2) Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona o veřejných zakázkách prokáže uchazeč předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (uchazeč doloží zejména živnostenské listy, koncesní listiny či licence apod.),

- c) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče**, nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se pro účely této zakázky rozumí **osvědčení o autorizaci inženýra či technika v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, který bude zajišťovat odborné vedení stavby v souladu s § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Uchazeč v souladu s ustanovením § 57 zákona o veřejných zakázkách předloží požadované doklady v originále či úředně ověřené kopii.

3) Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách prokáže uchazeč předložením **údajů o celkovém obratu a obratu dosaženého za poskytované stavební práce** za poslední 3 účetní období, přičemž zadavatel požaduje, aby minimální dosažený celkový obrat za uvedená účetní období činil alespoň **150.000.000,- Kč bez DPH** za každý rok.

Uchazeč zpracuje požadované údaje do přehledné tabulky a potvrdí čestným prohlášením.

4) Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 a 4 zákona o veřejných zakázkách prokáže uchazeč předložením:

- a) **seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let, přičemž tento seznam musí obsahovat **minimálně 3 referenční zakázky**, jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení (např. stavby sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), každá v minimální hodnotě prováděných prací **50 mil. Kč (bez DPH)**. K referenčním zakázkám předloží uchazeč osvědčení objednatelů o řádném plnění zakázky; tato osvědčení musí zahrnovat zejména cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- b) **seznamu zaměstnanců zařazených v řemeslných profesích**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje **min. 30 pracovníků** zařazených v řemeslných profesích. Uchazeč v seznamu uvede jména, příjmení a datum narození jednotlivých zaměstnanců a pravdivost údajů potvrdí čestným prohlášením.
- c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, přičemž zadavatel požaduje, aby tato/tyto osoby měla minimálně 5 letou praxi v pozici stavbyvedoucího.
- d) **platného certifikátu systému řízení jakosti** vydaného dle českých technických norem akreditovanou osobou (ISO 9001).

Uchazeč v souladu s ustanovením § 57 zákona o veřejných zakázkách předloží požadované doklady v originále či úředně ověřené kopii.

III. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu **5 měsíců** od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 1) Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v **jednom** originále (označeném „ORIGINÁL“) a **dvou** kopiích (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- 2) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty (viz čl. III).
- 3) Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a použije krycí list (viz. Příloha č. 1). Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 4) **Nabídka bude doručena** doporučeně poštou nebo osobním podáním na podatelnu, na adrese: **Město Semily, Husova 82, 513 01 Semily, do 3.6. 2009, do 12:00 hodin.**
- 5) Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat obě dvě vyhotovení. Obálka bude uzavřena a opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Semily - stavební úpravy městského kina Jitřenka“

- 6) Na obálce musí být adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 7) **Součástí nabídky bude položkový rozpočet** sestavený uchazečem na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Položkový rozpočet bude předložen v tištěné a elektronické podobě (v XLS formátu na CD nosiči).
- 8) **Nabídka bude zpracována v následujícím členění:**
 - a) krycí list nabídky (viz. příloha č. 1)
 - b) obsah nabídky, včetně číslování stran
 - c) dokumenty k prokázání základních kvalifikačních předpokladů,
 - d) dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů,
 - e) dokumenty k prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů,
 - f) dokumenty k prokázání technických kvalifikačních předpokladů,

- g) položkový rozpočet (včetně elektronické verze),
- h) harmonogram věcného plnění
- i) návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.,
- j) prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že bude vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty (**viz. příloha č. 3**),

V. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky na základě projektové dokumentace součtem všech položek položkového rozpočtu. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla **a náklady spojené s požadavky závazného vzoru smlouvy o dílo (příloha č.3)**. Tato cena bude stanovena jako **cena nejvýše přípustná**, kterou není možno překročit. Položkový rozpočet bude součástí nabídky. **Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace včetně příloh.**
- 2) Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na **krycím listu** nabídky (viz. **příloha č. 1**) a rovněž v návrhu smlouvy o dílo.

VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Všechny závazné obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace. Uchazeči použijí tohoto vzoru smlouvy pro svůj návrh smlouvy o dílo.

VII. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 1) **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**
Uchazeči mohou podávat zadavateli resp. jeho zplnomocněnému zástupci písemné dotazy k zadávacím podmínkám. Podání dotazů a jejich vypořádání zadavatelem bude řešeno způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona o veřejných zakázkách.
- 2) **Prohlídka místa plnění**
Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění, a to individuálně po telefonické domluvě s panem _____

VIII. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 70 zákona o veřejných zakázkách **nepřipouští** variantní řešení.

IX. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatelem ustanovená komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami na svém zasedání konaném v zasedací místnosti městského úřadu Semily, dne **3.6. 2009, ve 13:00 hodin.**

X. PRÁVA ZADAVATELE

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 2) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- 3) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

dne 28. 4. 2009

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Prohlášení o vázanosti obsahem zadávací dokumentace
- Příloha č. 3 – Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr