

Oznámení příjemce o změnách v projektu/ve Smlouvě o poskytnutí dotace

Prioritní osa 3 Cestovní ruch

Oblast podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit
v oblasti cestovního ruchu

Název projektu: „Rekonstrukce a dostavba Liberecké výšiny č.p.251“

Registrační číslo projektu	CZ.1.13./3.1.00/14.01031
-----------------------------------	--------------------------

Žadatel:

Název: Družstvo PLP INVEST.

Adresa: Podhorská 1225/34a
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ : 27308898

Typ změny (plánovaná):

Popis změny:

Posun a úprava finančního plánu , změny v personálním složení zástupců žadatele, změny v personálním zajištění projektu, harmonogram projektu a termíny výběrového řízení.

Původní text/hodnota

1. Projekt

Celkové způsobilé výdaje projektu : 63.816.600,00

2. Žadatel

- **Příjmení, jméno hlavní kontaktní osoby :** Pavel Prade
- **Telefon, email hlavní kontaktní osoby :** **telefon :** 602243535
email : pavel.prade@volny.cz

3. Personální zajištění projektu

- **Pořadí člena týmu :** 002
- **Příjmení :** Prade
- **Jméno :** Pavel
- **Název organizace :** BUTTERFLY Trading s.r.o.
- **Funkce v rámci organizace :** jednatel společnosti
- **Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:**
Má dlouholeté zkušenosti s vedením a řízením společnosti i týmu lid. Jednatel firmy ButterflyTrading od založení firmy, a to od 23.8.2005, dříve jednatelem firmy Dorint a.s. od roku 1991. Na základě mnohaletých zkušeností získaných v době své praxe, disponuje velmi dobrou orientací na českém, ale i zahraničním trhu v oblasti interiérového vybavení. Nabyté zkušenosti: všeobecná orientace v legislativě a zákonech v oblasti vedení firmy, jednání s developery a ostatními klienty, projektové řízení, jednání s bankou, zajištění chodu firmy po právní stránce, všeobecná účetní znalost, orientace v obchodních strategiích, zpracování komplikovaných cenových nabídek.
- **Pořadí člena týmu :** 003
- **Titul před jménem:** Ing.
- **Příjmení :** Vacková
- **Jméno :** Naděžda
- **Název organizace :** Družstvo PLP INVEST
- **Funkce v rámci organizace :** Člen družstva

4. Žadatel projektu

- **Statutární zástupci :** **Příjmení :** Prade
Jméno : Pavel
Funkce osoby : Předseda
Telefon : 602243535
Email : pavel.prade@volny.cz
- **Kontaktní osoby :** **Příjmení :** Prade
Jméno : Pavel
Telefon : 602243535
Email : pavel.prade@volny.cz

Hlavní kontaktní osoba : Prade Pavel

5. Harmonogram projektu

- **Název aktivity :** Zahájení přípravné fáze projektu
- **Začátek aktivity :** 01.06.2009
- **Konec aktivity :** 01.06.2009

- **Název aktivity :** Zpracování podkladů, příloh dokumentace k podání žádosti o dotaci z ROP SV
- **Začátek aktivity :** 01.07.2009
- **Konec aktivity :** 29.01.2009

- **Název aktivity :** Vypracování projektové dokumentace
- **Začátek aktivity :** 01.07.2009
- **Konec aktivity :** 31.12.2009

- **Název aktivity :** Zpracování žádosti o dotaci a kompletace příloh
- **Začátek aktivity :** 01.12.2009
- **Konec aktivity :** 29.01.2009

- **Název aktivity :** Podání žádosti o dotaci
- **Začátek aktivity :** 29.01.2010
- **Konec aktivity :** 29.01.2010

- **Název aktivity :** I. etapa projektu – Nákup nemovitosti a realizace VŘ
- **Začátek aktivity :** 01.08.2010
- **Konec aktivity :** 31.10.2010

- **Název aktivity :** II. etapa projektu – stavební práce
- **Začátek aktivity :** 01.11.2010
- **Konec aktivity :** 28.02.2011

- **Název aktivity :** III. etapa projektu – stavební práce
- **Začátek aktivity :** 01.03.2011
- **Konec aktivity :** 31.07.2011

- **Název aktivity :** IV. etapa projektu – stavební práce
- **Začátek aktivity :** 01.08.2011
- **Konec aktivity :** 30.11.2011

- **Název aktivity :** V. etapa projektu – terénní a sadové úpravy
- **Začátek aktivity :** 01.12.2011
- **Konec aktivity :** 31.05.2012

- **Název aktivity :** Kolaudace
- **Začátek aktivity :** 01.06.2012
- **Konec aktivity :** 30.06.2012

- **Název aktivity :** Slavnostní otevření
- **Začátek aktivity :** 30.06.2012
- **Konec aktivity :** 30.06.2012

- **Název aktivity :** Závěrečná monitorovací zpráva s poslední žádostí o platbu. Ukončení projektu
- **Začátek aktivity :** 30.06.2012
- **Konec aktivity :** 30.06.2012
- **Datum zahájení projektu :** 01..06.2009
- **Datum ukončení projektu :** 30.06.2012
- **Doba trvání projektu v měsících :** 37,00
- **Předpokládané datum zahájení fyzické realizace projektu :** 01.08.2010
- **Předpokládané datum ukončení fyzické realizace projektu :** 31.05.2012
- **Popis časové realizace :**
 Investiční projekt Dostavba a nové využití objektu „Střelnice“ Liberec je několikaetapový projekt rozdělen prakticky do dvou fází.
 Předinvestiční – přípravná fáze proběhla před vlastním podání žádosti o dotaci. Jednalo se o zpracování projektové technické dokumentace, o projednání projektu na stavebním úřadě, o konzultaci projektu na úřadu RR, o zpracování všech podkladů a žádosti z ROP Severovýchod včetně související dokumentace. Realizace Projektu (investiční fáze) začne po podepsání smlouvy o přidělení dotace realizací výběrového řízení na generálního dodavatele stavebních prací, které bude provedeno v souladu s pravidly operačního programu a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Po podepsání SoD s dodavatelem začnou v červnu 2010 realizační práce přípravou staveniště a následně rekonstrukcí hlavního objektu, přístavbou nové části, vybudování garážové rampy jako nájezdu do vybudovaných podzemních garáží v hlavním objektu a terénními a sadovými úpravami. Projekt bude zakončen kolaudací a slavnostní otevřením. Ukončení projektu bude závěrečná monitorovací zpráva s poslední žádostí o platbu. Celou realizační fázi se bude prolínat monitoring a řízení projektu a dále budou realizována opatření povinné publicity.
 Fyzické práce budou ukončeny 31.5.2012.
 Provozní fáze bude plně zajištěna žadatelem a jeho zaměstnanci.

6. Finanční plán

• Pořadí žádosti o platbu :	01
• Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	3.810.000,00
• Datum předložení žádosti o platbu :	31.10.2010
• Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
• Z toho investiční (Kč) :	3.810.000,00
• Pořadí žádosti o platbu :	02
• Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	5.456.618,00
• Datum předložení žádosti o platbu :	20.02.2011
• Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
• Z toho investiční (Kč) :	5.456.618,00
• Pořadí žádosti o platbu :	03
• Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	9.335.448,00
• Datum předložení žádosti o platbu :	31.07.2011
• Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
• Z toho investiční (Kč) :	9.335.448,00
• Pořadí žádosti o platbu :	04
• Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	9.441.437,00
• Datum předložení žádosti o platbu :	30.11.2011
• Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
• Z toho investiční (Kč) :	3.810.000,00

• Pořadí žádosti o platbu :	05
• Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	10.246.457,00
• Datum předložení žádosti o platbu :	30.06.2012
• Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
• Z toho investiční (Kč) :	10.246.457,00

7. Výběrová řízení

- Dodavatel výběrového řízení :
- Pořadové číslo VŘ : 001
- Název VŘ : Kompletní dodávka stavebních prací
- Specifikace druhu zadavatele : Osoba, která není zadavatelem dle zákona
- Druh VŘ podle předmětu : Stavební práce
- Postup při VŘ : Zjednodušené podlimitní řízení
- Stav VŘ : Výběrové řízení plánováno
- Předpokládaná/skutečná hodnota celkem v Kč 57.466.600,00
Bez DPH
- Předpokládané/skutečné datum zahájení VŘ : 01.08.2010
- Předpokládané/skutečné datum ukončení VŘ : 31.10.2010
- Popis :

Návrh změny textu/hodnoty

1. Projekt

Celkové způsobilé výdaje projektu : 63.066.600,00

2. Žadatel

- **Příjmení, jméno hlavní kontaktní osoby :** Ing. Petr Patrman
- **Telefon, email hlavní kontaktní osoby :** telefon : 777766823
email : plpinvest@seznam.cz

3. Personální zajištění projektu

- **Pořadí člena týmu :** 002
- **Titul před jménem :** Ing.
- **Příjmení :** Patrman
- **Jméno :** Petr
- **Název organizace :** Družstvo PLP INVEST
- **Funkce v rámci organizace :** předseda družstva
- **Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami :** zkušenost s realizací investičních akcí většího rozsahu, dobré manažerské schopnosti a zkušenosti s vedením lidí, úspěšná realizace projektů podpořených z ROP a OPŽP

- **Pořadí člena týmu :** 003
- **Titul před jménem:** Ing.
- **Příjmení :** Křížková
- **Jméno :** Helena
- **Název organizace :** Družstvo PLP INVEST
- **Funkce v rámci organizace :** Člen družstva

4. Žadatel projektu

- **Statutární zástupci :** **Příjmení :** Patrman
Jméno : Petr
Titul před : Ing.
Telefon : 777766823
Telefon II : 482429331
Email : plpinvest@seznam.cz

- **Kontaktní osoby :** **Příjmení :** Patrman
Jméno : Petr
Titul před : Ing.
Telefon : 777766823
Telefon II : 482429331
Email : plpinvest@seznam.cz

Hlavní kontaktní osoba : Patrman Petr

5. Harmonogram projektu

- **Název aktivity :** Zahájení přípravné fáze projektu
- **Začátek aktivity :** 01.06.2009
- **Konec aktivity :** 01.06.2009

- **Název aktivity :** Zpracování podkladů, příloh dokumentace k podání žádosti o dotaci z ROP SV
- **Začátek aktivity :** 01.07.2009
- **Konec aktivity :** 29.01.2009

- **Název aktivity :** Vypracování projektové dokumentace
- **Začátek aktivity :** 01.07.2009
- **Konec aktivity :** 31.12.2009

- **Název aktivity :** Zpracování žádosti o dotaci a kompletace příloh
- **Začátek aktivity :** 01.12.2009
- **Konec aktivity :** 29.01.2009

- **Název aktivity :** Podání žádosti o dotaci
- **Začátek aktivity :** 29.01.2010
- **Konec aktivity :** 29.01.2010

- **Název aktivity :** Realizace VŘ
- **Začátek aktivity :** 10.04.2011
- **Konec aktivity :** 30.05.2011

- **Název aktivity :** Nákup nemovitosti
- **Začátek aktivity :** 01.07.2011
- **Konec aktivity :** 30.09.2011

- **Název aktivity :** Realizace projektu – stavební práce, terénní a sadové úpravy
- **Začátek aktivity :** 01.06.2011
- **Konec aktivity :** 31.05.2012

- **Název aktivity :** Kolaudace
- **Začátek aktivity :** 01.06.2012
- **Konec aktivity :** 30.06.2012

- **Název aktivity :** Slavnostní otevření
- **Začátek aktivity :** 30.06.2012
- **Konec aktivity :** 30.06.2012

- **Název aktivity :** Závěrečná monitorovací zpráva s poslední žádostí o platbu. Ukončení projektu
- **Začátek aktivity :** 30.06.2012
- **Konec aktivity :** 30.06.2012

- **Datum zahájení projektu :** 01.06.2009
- **Datum ukončení projektu :** 30.06.2012
- **Doba trvání projektu v měsících :** 37,00
- **Předpokládané datum zahájení fyzické realizace projektu :** 01.06.2011
- **Předpokládané datum ukončení fyzické realizace projektu :** 31.05.2012

- Popis časové realizace :**

Investiční projekt Rekonstrukce a dostavba Liberecké výšiny č.p. 251 je několikaetapový projekt , rozdělen prakticky do dvou fází.

Předinvestiční – přípravná fáze proběhla před vlastním podáním žádosti o dotaci. Jednalo se o zpracování projektové technické dokumentace, o projednání projektu na stavebním úřadě, o konzultaci projektu na úřadu RR, o zpracování všech podkladů a žádosti z ROP Severovýchod včetně související dokumentace.

Realizace Projektu (investiční fáze) začne po podepsání smlouvy o přidělení dotace realizací výběrového řízení na generálního dodavatele stavebních prací, které bude provedeno v souladu s pravidly operačního programu a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Po podepsání SoD s dodavatelem začnou v červnu 2011 realizační práce přípravou staveniště a následně rekonstrukcí hlavního objektu, přístavbou nové části, realizací inženýrských sítí a terénními a sadovými úpravami. Projekt bude zakončen kolaudací a slavnostní otevřením. Ukončením projektu bude závěrečná monitorovací zpráva s poslední žádostí o platbu. Celou realizační fází se bude prolínat monitoring a řízení projektu a dále budou realizována opatření povinné publicity.

Fyzické práce budou ukončeny 31.5.2012.

Provozní fáze bude plně zajištěna žadatelem a jeho zaměstnanci.

6. Finanční plán

Pořadí žádosti o platbu :	01
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	10.246.300,00
Datum předložení žádosti o platbu :	01.07.2011
Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
Z toho investiční (Kč) :	10.246.300,00
Pořadí žádosti o platbu :	02
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	5.345.412,00
Datum předložení žádosti o platbu :	01.09.2011
Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
Z toho investiční (Kč) :	5.345.412,00
Pořadí žádosti o platbu :	03
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	6.987.226,00
Datum předložení žádosti o platbu :	01.11.2011
Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
Z toho investiční (Kč) :	6.987.226,00
Pořadí žádosti o platbu :	04
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	5.386.824,00
Datum předložení žádosti o platbu :	01.02.2012
Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
Z toho investiční (Kč) :	5.386.824,00
Pořadí žádosti o platbu :	05
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	7.982.200,00
Datum předložení žádosti o platbu :	01.04.2012
Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
Z toho investiční (Kč) :	7.982.200,00
Pořadí žádosti o platbu :	06
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč) :	1.891.998,00
Datum předložení žádosti o platbu :	01.06.2012
Z toho neinvestiční (Kč) :	0,00
Z toho investiční (Kč) :	1.891.998,00

7. Výběrová řízení

- Dodavatel výběrového řízení :
- Pořadové číslo VŘ : 001
- Název VŘ : Kompletní dodávka stavebních prací
- Specifikace druhu zadavatele : Osoba, která není zadavatelem dle zákona
- Druh VŘ podle předmětu : Stavební práce
- Postup při VŘ : Zjednodušené podlimitní řízení
- Stav VŘ : Výběrové řízení plánováno
- Předpokládaná/skutečná hodnota celkem v Kč 63.066.600,00
Bez DPH
- Předpokládané/skutečné datum zahájení VŘ : 10.04.2011
- Předpokládané/skutečné datum ukončení VŘ : 30.05.2011
- Popis :

Místo změny v dokumentaci

1. Žádost o poskytnutí dotace (BENEFIT 7),str. 1, 2, 10, 11, 18, 22, 23, 29, 31,

Zdůvodnění změny v dokumentaci

1. Aktualizace změny - celkové způsobilé výdaje - Výzva k doplnění formálních náležitostí projektu ze dne 16.4.2010, položka 01.04 Technické zařízení – náklady na realizaci splaškové kanalizace jsou nezpůsobilými údaji
2. Na straně žadatele došlo ke změně v orgánech družstva PLP INVEST a to z důvodu úplatného převodu členských vkladů smlouvou ze dne 25.3.2011. Následně Rozhodnutím členské schůze družstva PLP INVEST konané dne 25.3.2011 byl odvolán z funkce předsedy družstva pan Pavel Práde a zvolen nový předseda družstva pan Ing. Petr Patrman.
3. V souvislosti se změnami v orgánech družstva se částečně mění i personální zajištění projektu.
4. Na základě převodu členských podílů družstva a změn v orgánech družstva se změnil statutární zástupce, kontaktní osoba, hlavní kontaktní osoba.
5. Na základě převodu členských podílů družstva a změn v orgánech družstva došlo z těchto důvodů ke změnám v harmonogramu projektu, mění se datum zahájení VŘ a fyzické realizace.
6. Současně jsme aktualizovali harmonogram prací, ze kterého nám vyplynul nový finanční plán.
- 7.. Z nového harmonogramu projektu pak vyplývá i nový termín pro výběrové řízení.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
Ing. Petr Patrman – předseda družstva		5.4.2011