

Nové šance pro region v areálu Friesovy boudy 1200 m nad mořem

Robert Matuška

Popis projektu

Projekt se týká radikální modernizace a rozšíření služeb areálu Friesovy boudy v Krkonoších spadající pod obec Strážné. Areál se nachází v nadmořské výšce 1 200 m nad mořem, na trase Krkonošské magistrály, 8 km od úpatí nejvyššího vrcholu České republiky Sněžky.

Areál budou tvořit tyto objekty (v závorce informace o projektovém záměru):

- Hotel Friesovy boudy (radikální modernizace a rekonstrukce, rozšíření služeb)
- Hospodářský přístavek (nová výstavba)
- Pension Andula (radikální rekonstrukce, rozšíření služeb)
- Čistírna odpadních vod (rekonstrukce)
- Socha Krakonoše (umístění uměleckého díla)
- Lyžařský vlek dlouhý 900m (modernizace)

Navazující aktivity:

- Apartmánová chata Robert (nová výstavba – navazující projekt)
- Horní stanice vleků (rekonstrukce – navazující projekt)
- Vodojem s rozvody (rekonstrukce – navazující projekt)

Díky Hotelu Friesovy boudy, Pensionu Andula a Chatě Robert, bude areál nabízet tři odlišné kategorie ubytování s odpovídající cenovou hladinou. V hotelu Friesovy boudy dojde k vybudování hotelového wellness, školící místnosti a dětských místností. Tyto prostory budou k dispozici i pro hosty ostatních ubytovacích zařízení. Dále dojde k modernizaci lyžařského vleku, který bude přístupný i hostům okolních zařízení. Další typ ubytování bude modernizován v Pensionu Andula, včetně občerstvení. Tímto vším projekt zkvalitňuje a rozšiřuje infrastrukturu cestovního ruchu, buduje novou atraktivitu a zvyšuje využití areálu i mimo sezónu. To vše se zaměřením na hlavní cílovou skupinu turistů – domácí a zahraniční a především pak rodiny s dětmi. Všechny aktivity projektu směřují k podpoře celoročního vytížení ubytovacích kapacit.

Cíl projektu

Hlavním cílem projektu je vybudovat atraktivní, ekonomicky silné a prosperující turistické zařízení evropského formátu, které bude splňovat požadavky finanční rentability a dlouhodobé udržitelnosti. Stane se žádanou a vyhlášenou destinací a bude náležitě reprezentovat Českou republiku v blízkosti jejího nejvyššího vrcholu. Pro naplnění tohoto hlavního cíle jsou stanovené následující čtyři podcíle:

- Prvním cílem je vybudovat atraktivní areál uspokojující potřeby hlavní cílové skupiny rodiny s dětmi.
- Druhým cílem je zajištění celoroční vytíženosti areálu.
- Třetím cílem je stát se žádanou destinací cestovního ruchu a oblíbenou zastávkou na turistických, cyklistických a běžkařských trasách.
- Čtvrtým cílem je podpora rozvoje regionu a jeho aktivit v oblasti cestovního ruchu prostřednictvím spolupráce se SMO Krkonoše, MAS Krkonoše, obcí Strážné a dalšími subjekty.

Pilotnost projektu

Areál má ty nejlepší předpoklady zařadit se mezi žádaná evropská turistická zařízení, nabízející služby rodinám s dětmi, turistům domácím i zahraničním a všem milovníkům a příznivcům vysokohorských aktivit. Vzhledem k lokalizaci hotelu v Krkonošském národním parku je potřeba provést ekologicky šetrnou modernizaci vedoucí k maximálnímu využití stávajících turistických kapacit a přispět tak k rozvoji cestovního ruchu a zvyšování životní úrovně v regionu. Krkonošská lokalita sama o sobě je turisticky velmi atraktivní destinací. Cestovní ruch zde tvoří jak tuzemští, tak zahraniční (převážně polští a němečtí) turisté. Vybudováním kvalitní infrastruktury chceme atraktivitu tohoto území podpořit.

Stav projektu

Ve sledovaném období probíhají tyto stavební práce:

Objekt SO 01 hotel – proběhly tyto práce

- probíhá zdění příček
- provedena ležatá kanalizace – hrubé rozvody ZTI
- provedeny hrubé rozvody UT
- vybourání stávajících podlah dle potřeby projektu
- zemní práce pro základové konstrukce pro wellness
- montáže SDK konstrukce
- provedeny hrubé rozvody elektro
- dodávka a montáž nových oken
- zaizolování a zabetonování nejvyššího poschodí
- zhotoveny omítky v 5. NP, 1.PP a postupně dalších NP
- probíhají práce na fasádě

Objekt SO 02 hospodářský přístavek

- provedeny základové konstrukce
- kompletně provedena betonová konstrukce
- provedeny izolace tepelné, proti zemní vlhkosti i na střeše

Dále byla provedena kontrola VŘ ÚRR, a to před podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem v rámci VŘ na „interiéry a vybavení kuchyně areálu Friesovy boudy“, zakázku vyhrála společnost Interiéry CTT, a.s. Byly vyhotoveny roll-up o pilotním projektu a letáčky.

Byla podána etapová monitorovací zpráva s žádostí o platbu č. 2, a to dne 26. 9. 2011. Proplacení se předpokládá do konce tohoto roku.