

Zadávací dokumentace

v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod

Zadavatel:

Název zadavatele:	Robert Matuška
Sídlo zadavatele:	Vinohrady 488/20, 639 00 Brno
IČ:	46896686
Osoba oprávněná jednat:	Robert Matuška
Kontaktní osoba:	
telefon:	
e-mail:	

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

„Nové šance pro region v areálu Friesovy boudy 1200m nad mořem“

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1	Identifikační údaje zadavatele	3
2	Údaje o uchazečích	3
3	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
4	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
5	Termíny plnění zakázky	4
6	Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče	4
7	Zadávací podklady.....	8
8	Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky	9
9	Zadávací podklady.....	10
10	Místo a doba pro podání nabídek.....	11
11	Hodnotící kritéria	11
12	Závěrečná ustanovení	12

1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Robert Matuška
Sídlo zadavatele: Vinohrady 488/20, 639 00 Brno
IČ: 46896686
Osoba oprávněná jednat: Robert Matuška
Kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:



2 Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen vyplnit přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

3 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Tato zakázka je zadávána fyzickou osobou, která není zadavatelem dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

CPV kód: 45453000-7

Předmětem zakázky jsou stavební práce na stavebním objektu 01 Hotelu Friesovy boudy a stavebním objektu 02 Hospodářské budově. Cílem zakázky je vybudovat atraktivní, ekonomicky silné a prosperující turistické zařízení evropského formátu, které bude splňovat požadavky finanční rentability a dlouhodobé udržitelnosti. Stane se žádanou a vyhlášenou destinací a bude náležitě reprezentovat Českou republiku v blízkosti jejího nejvyššího vrcholu.

Stavební objekt 01 - Hotel Friesovy boudy

Stávající objekt je z konstrukčního hlediska v dobrém technickém stavu. Během nedestruktivního stavebně-technického průzkumu nebyly odhaleny žádné statické poruchy. Zcela nevyhovující jsou však vnitřní rozvody inženýrských sítí. Také výplně otvorů jsou nevyhovující. Vnější výplně otvorů, zejména okna jsou na hranici své životnosti. Vlivem extrémních klimatických podmínek jsou silně poškozeny dřevěné rámy a hliníková těsnění. Rámy některých oken jsou vlivem vlhkosti zdeformovány na tolik, že neumožňují otevření okenního křídla. Tepelné technické parametry původních výplní otvorů jsou z pohledu dnešních normativních požadavků (ČSN730540-Z2) zcela nevyhovující, vlivem poškození jsou parametry ještě výrazně zhoršeny. To významným způsobem zvyšuje energetickou náročnost budovy. Vnitřní výplně otvorů jsou z části mechanicky poškozeny, hlavní důvod k jejich výměně je však proto, že nevyhovují současným předpisům o požární bezpečnosti

staveb. Vzhledem k nefunkční úpravě vody je surová voda z pramene použita v otopném systému čímž se výrazně snížila životnost výměníku TUV. Původní výměník o objemu 25m³ bude nahrazen dvěma menšími. Není požadováno nové vytyčení stavby, obrys stavby se nemění.

Stavební práce nezasahují do vnějšího vzhledu objektu. Pouze budou opraveny poškozené části fasády a proveden nový nátěr.

Architektonické řešení zahrnuje zejména nové úpravy interiéru, změnu dispozic některých pokojů tak, aby každý pokoj či apartmá pro hosty měl své sociální zázemí.

Stavební objekt 02 – Hospodářská budova

Hospodářská budova bude určena pro skladování a zařízení pro údržbu hotelu a okolí (hrabla, sáně, sklad lavic apod.) Výstavba bude provedena na již existujících základech, které byly realizovány dle původního architektonického řešení. Toto původní řešení se z dnešního pohledu nejeví jako optimální, a proto došlo k nějakým změnám oproti původní dokumentaci. Objekt byl výrazně výškově snížen a střešní plášť se bude řešit zatravněním. Zemní práce budou prováděny minimálně. Zahrnují úpravu stávajícího svahování z hlediska bezpečnosti a následně dojde k zásypu části objektu zeminou. Na stávající betonové základy bude provedena železobetonová vana se žb stropní deskou. Z vnější strany objektu v místech přilehlých k zemině bude proveden penetrační nátěr, tlaková hydroizolace ze tří modifikovaných asf. pásů. Na tyto bude nalepen extrudovaný polystyrén, osazena geotextilie a proveden zásyp zeminou. Následně bude provedeno zatravnění. Vnitřní stěny budou omítané, vnější pohledový beton, maximální plocha vnějších stěn bude zakryta zeminou. Zbývající části budou z pohledového betonu. Vnější úpravy ploch budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu tak, aby nedošlo k narušení stávajícího biotopu.

4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je ████████ bez DPH.

5 Termíny plnění zakázky

předpokládaný termín zahájení prací: ████████

nejzazší termín dokončení prací: ████████

6 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Uchazeči musí předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam společníků nebo členů, jde-li o právnickou osobu,
- l) který předloží seznam zaměstnanců nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele a byli v pozici s rozhodovací pravomocí pro rozhodování o veřejných zakázkách a
- m) který, má-li formu akciové společnosti, má vydány pouze akcie na jméno a předložil aktuální seznam akcionářů ve lhůtě podle § 52 zákona o veřejných zakázkách.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení (toto se týká bodů a – j), které bude členěno dle výše uvedených požadavků. Toto čestné prohlášení uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč čestné prohlášení za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby. Pokud některé úkony má činit za uchazeče statutárním orgánem pověřený zástupce, doloží uchazeč čestné prohlášení za tohoto pověřeného zástupce, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu této osoby.

Uchazeč je v rámci prokázání základní kvalifikace podle písmena k) povinen předložit seznam společníků nebo členů, jde-li o právnickou osobu. Uchazeč musí tedy předložit seznam všech svých společníků nebo svých členů, což bude záležet na konkrétním typu právnické osoby. Tento kvalifikační předpoklad neprokazují akciové společnosti, na které se vztahuje zvláštní úprava v § 53 odst. 1 písm. m).

Uchazeč je v rámci prokázání základní kvalifikace podle písmena l) povinen předložit seznam zaměstnanců nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele a byli v pozici s rozhodovací pravomocí pro rozhodování o veřejných zakázkách. Dikce zákona se váže jednoznačně ke konkrétní veřejné zakázce. Doba tří let se vztahuje k datu vyhotovení seznamu.

Dodavatel je v rámci prokázání základní kvalifikace podle písmena m) povinen předložit aktuální seznam akcionářů, přičemž akciová společnost může mít vydány pouze akcie na jméno.

6.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady:

- Uchazeč prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v kopii ne starší než 90 dnů.
- Uchazeč prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence a to v kopii.
- Uchazeč prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v kopii.

6.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

- Uchazeč prokáže kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě tak, aby výše pojistné částky byla min. 52 000 000 Kč se spoluúčastí max. 100 000 Kč.
- Uchazeč prokáže údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední 3 účetní období (2007, 2008, 2009). Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti. Uchazeč splňuje toto kritérium, pokud dosáhl celkového obratu za provedené práce ve výši 104 mil. Kč ročně za poslední 3 účetní období (2007-2009). Uchazeč tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením čestného prohlášení a seznamu prováděných staveb v oblasti občanské výstavby.
- Uchazeč prokáže předložením rozvah v kopii za poslední 2 účetní období (tzn. roky 2008 – 2009) ze kterých bude patrné, že v tomto období vykazoval zisk (tzn. kladný výsledek hospodaření), jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

6.4 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady:

- Uchazeč prokáže předložením seznamu min. 5 stavebních prací obdobného charakteru (tzn. stavby bytové a občanské) a finančního plnění (min. objem 52 mil. Kč.) provedených dodavatelem za posledních 5 let. Součástí prokázání těchto předpokladů uchazeč předloží min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací, název zakázky, objednatele, kontaktní údaje objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- Uchazeč doloží seznam techniků a technických útvarů, jež se budou podílet na realizaci díla, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti.
- Uchazeč doloží Seznam vedoucích pracovníků podílejících se na plnění zakázky:
 - 1 vedoucí projektu – VŠ vzdělání, min. 10 let praxe, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, zkušenost s realizací alespoň 2 staveb bytové nebo občanské výstavby ve finančním objemu min. 52 mil. Kč.
 - 1 stavbyvedoucí - VŠ vzdělání, min. 5 let praxe, autorizovaný inženýr nebo autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby, zkušenost s realizací alespoň 1 stavby bytové nebo občanské výstavby ve finančním objemu min. 52 mil. Kč.
 - 1 technik BOZP – VŠ vzdělání, osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora BOZP při práci na staveništi
- Uchazeč doloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky, min. 120 kmenových zaměstnanců, min. 10 vedoucích zaměstnanců.
- Uchazeč předloží kopii certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle Českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 a ISO 14001.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doplňující informace o uchazeči.

7 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

7.1 Doplňující informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo e-mailem (**telefonické dotazy nebudou akceptovány!!**) na níže uvedený kontakt:



Zadavatel přijme žádosti o dodatečné informace, pokud mu budou doručeny nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do 3 dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti o dodatečné informace doručí zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kteří byli vyzváni k podání nabídky.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem. Strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou „**NEOTEVÍRAT!**“. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem: „**Nové šance pro region v areálu Friesovy boudy 1200m nad mořem**“.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů.
- Výkaz výměr bude v identické podobě předán i v elektronickém provedení na nosiči CD.

8.1 Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře (včetně dodržení číslování kapitol).

8.2 Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

8.3 Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace naleznete v sekci 6 zadávací dokumentace.

8.4 Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

8.5 Výkaz výměr

Uchazeč vyplní výkazy výměr, které jsou v příloze č. 3 (předloženo na CD) této zadávací dokumentace. Součástí nabídky bude tento výkaz výměr i v elektronické podobě.

8.6 Dílčí hodnotící kritéria

Uchazeč povinně vyplní přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

8.7 Návrh smlouvy o dílo

Uchazeč vloží do nabídky podepsaný návrh smlouvy. Návrh této smlouvy tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

9 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Součástí projektové dokumentace jsou i územní rozhodnutí a stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.

Případné dotazy pro přípravu nabídky zodpoví na uvedeném kontaktu:

GSM: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]