

Oznámení příjemce o změnách v projektu / ve Smlouvě o poskytnutí dotace

Prioritní osa:	4 Rozvoj podnikatelského prostředí
Oblast podpory:	4.1 Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání

Název projektu: Dostavba a nové využití objektu „Střelnice“ Liberec

Registrační číslo projektu:	CZ.1.13/4.1.00/12.00753
------------------------------------	-------------------------

Žadatel:

Název: BUTTERFLY Trading, s.r.o.

Adresa: Podhorská 32, 466 01 Jablonec nad Nisou

Typ změny (plánovaná/neplánovaná): NEPLÁNOVANÁ

Popis změny:

Projektová dokumentace

Původní text/hodnota
Stávající projektová dokumentace • Objekt střešnice • Přístavba • Koordinační situace • Dílny / Buňkoviště Podrobné informace k jednotlivým částem jsou uvedeny ve stávající projektové dokumentaci.

Návrh změny textu/hodnoty**Nová projektová dokumentace**

V rámci prováděcího projektu a na základě provedeného Stavebně technického průzkumu došlo k technickým a dispozičním úpravám projektu. Jedná se především o tyto části:

Objekt Střelnice:

- Z1. Rozšíření podsklepení v místě severní opěrné zdi.
- Z2. Změna konstrukčního principu stropů v západní části vestavby – žlb stropy na místo ocelových okolo výtahové šachty
- Z3. Odstranění napadeného stropu dřevomorkou v západní části, výstavba nového stropu ocelového
- Z4. Úprava konstrukce krovu
- Z5. Doplněno statické zajištění pilířů, klenby a stávající stropních k-cí
- Z6. Doplněna úprava 2pp sklepa
- Z7. Úprava ocelové konstrukce nad sálem – zvýšena světlá výška sálu
- Z8. Změny dispozice v 1PP (strojovna, zázemí, wellnes)
- Z9. Změna standardů budovy – viz samostatný dokument

Přístavba:

- Z10. Přístavba SO 05 zůstává nezměněna – posouvá se do II. etapy
- Z11. Upraven rozsah opěrných zdí a oplocení areálu
- Z12. Rampa SO 08 zúžena z 6m na 3,5m šířky a doplněna o dopravní značení

Koordinační situace:

- Z13. Změna terénních úprav na severní straně
- Z14. Změna oplocení a rozšíření sadových úprav o pozemek 1426, 1427 a 1425/1
- Z15. Rozšíření zavlažování
- Z16. Změna počtu parkovacích stání
- Z17. Změna přeložky parovodu – rozšířená verze
- Z18. Změna bilancí budovy
- Z19. Posun areálových rozvodů IS
- Z20. Doplněny vrty pro TČ
- Z21. Doplněna užitková studna na pozemku investora včetně doplňování vody do akumulární nádrže
- Z22. Úprava velikosti vsakovací galerie
- Z23. změna typu a doplnění odlučovačů lehkých kapalin místo sorpčních vpustí

Dílny / Buňkoviště

- Z24. Doplněna úpravu části pozemku 1426/1, 1427 a 1425/1 rekonstrukce dílny, výstavba parkovacích přístřešků a zahradního domku
- Z25. Demolice části buňkoviště na pozemku
- Z26. Rekonstrukce přípojek IS k Dílnám
- Z27. napojení buňkoviště na areálové sítě Střelnice - UT, dešťová kan., vodovod, slabo, silno
- Z28. posun a úprava veřejného VO

Místo změny v dokumentaci

Projektová dokumentace

Zdůvodnění změny v dokumentaci

Důvody pro pořízení změny stavby před jejím dokončením (ZSPD) projektu „Rekonstrukce a dostavba Střelnice Liberec“.

Dokumentace Změna stavby před dokončením (ZSPD) byla realizována na základě dvou hlavních důvodů : havárie krovu na části zmíněného objektu a na základě upřesnění IG průzkumu.

Havárie krovu:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče provedl na základě výše uvedeného oznámení místní šetření, které se konalo dne 23. 2. 2010 za účasti vlastníka objektu – p. Pavla Prada, zástupce vlastníka objektu – p. Ivo Němečka, pracovníků firmy TUTIX, spol. s r. o. a za účasti pracovníka Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Liberci.

Na místě samém bylo zjištěno, že dne 22. 2. 2010 došlo ve východním křídle objektu č. p. 322 ke zborcení části střechy. Zborcením části střechy došlo také k narušení obvodového zdiva. Na místě samém byla provedena fotodokumentace současného stavu a bylo všemi zúčastněnými stranami konstatováno, že je bezodkladně nutné zahájit záchranné a zabezpečovací práce, aby se zabránilo hrozící celkové devastaci objektu č. p. 322.

Vzhledem k havárii části krovu Liberecké Střelnice předkládáme popis změny projektu pro Stavební povolení – viz popis v souhrnné části TZ.

Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku evidovanou pod rejstříkovým číslem 34638/5-4158, která je hodnotná mimo jiné i z důvodu krovu. Před stavbou nového krovu v poškozené části objektu bude předložena orgánům státní památkové péče projektová dokumentace – změna stavby před dokončením, jenž bude vycházet ze statického posouzení objektu, k odsouhlasení formou závazného stanoviska.

Popis jednotlivých Změn stavby před dokončením 2013/2014 (ZSPD2):

Objekt Střelnice:Z1. Rozšíření podsklepení v místě severní opěrné zdi.

V místě stávající severní opěrné kamenné zdi byla v rámci STP průzkumu objevena neúnosná navážka, kterou je nutné odstranit. Vzniklý prostor je zbytečně zasypávat, bude vhodnější ho využít a rozšířit tak užitečnou plochu suterénní části stavby.

Z2. Změna konstrukčního principu stropů v západní části vestavby – žlb stropy na místo ocelových okolo výtahové šachty

Při detailním mapování trhlin ve stávajícím nosném zdivu došli staticky k názoru že jádro objektu s výtahovou šachtou bude vhodné využít zároveň ke zpevnění celkové tuhosti k-ce. Úprava si vyžádala změnu z ocelové k-ce na železobeton.

Z3. Odstranění napadeného stropu dřevomorkou v západní části, výstavba nového stropu ocelového

V rámci STP bylo zjištěno větší množství napadených k-cí dřevomorkou. Z těchto důvodů byla část stávající stropní k-ce nahrazena novým stropem. Restaurování stropu nebo jeho záchrana nejsou možné. Tento postup byl doporučen po konzultaci se zástupci NPU.

Z4. Úprava konstrukce krovu

V rámci STP bylo zjištěno větší množství napadených k-cí dřevomorkou. Z těchto důvodů byla část k-ce krovu doplněna a optimalizována.

Z5. Doplněno statické zajištění pilířů, klenby a stávající stropních k-cí

V roce 2010 došlo ve východním křídle ke zborcení části střechy. Zborcením části střechy došlo také k narušení obvodového zdiva a klenbových k-cí v úrovni nad 1NP. V návrhu DPS počítá konstrukční část se záchranou

původní k-ce vyztužením a vložením betonové skořepiny nad klenebné pole. Tento postup byl doporučen po konzultaci se zástupci NPU. Bližší popis viz samostatná část PD DPS.

Z6. Doplněna úprava 2pp sklepa

Sklep v úrovni 2pp byl již součástí PD ZSPD 2010. Sklep je hloubený přímo ve skále a v rámci průzkumu dochází k upřesnění rozsahu k-čního řešení a zpevnění zaklenutých stěn sklepa.

Z7. Úprava ocelové konstrukce nad sálem – zvýšena světlá výška sálu

Nad stávajícím SDK v sále byl objeven původní podhled, který není možné díky špatným podmínkám zachránit. Zástupce NPU ošem doporučil úpravu světlé výšky stropu na původní úroveň Z těchto důvodů muselo dojít k přehodnocení výškového řešení původních příhradových ocelových nosníků, výměnou za válcované profily.

Z8. Změny dispozice v 1PP (strojovna, zázemí, wellnes)

V rámci upřesnění technických detailů v prováděcím projektu došlo k oddělení strojovny a rozvodny NN. Změna byla vyvolána úpravou PBŘ objektu.

Z9. Změna standardů budovy – viz samostatný dokument

V rámci prováděcím projektu byly doplněny detaily týkající se povrchů, obkladů a dlažeb atd. Technické ani užitkový standard budovy nebyl upravován.

Přístavba:

Z10. Přístavba SO 05 zůstává nezměněna – posouvá se do II. etapy

Vychází již z první změny stavby před dokončením povolené 10/2010.

Z11. Upraven rozsah opěrných zdí a oplocení areálu

V rámci doplňkového průzkumu byly nalezeny základy původních zdí na hranici se sousedním pozemkem. Především v části jižního nádvoří a severní komunikace.

V rámci prováděcím projektu byly doplněny vzorové řezy, úpravy terénu a byla upravena k-ce opěrných zdí. Průběh oplocení byl upraven na základě požadavku OD MU v Liberci v části kom. Ke Střelnici. Bližší popis viz samostatná část PD DPS.

Z12. Rampa SO 08 zúžena z 6m na 3,5m šířky a doplněna o dopravní značení

V rámci prováděcím projektu byla po konzultaci na dopravním inspektorátu a OD MU upravena šířka nájezdové rampy. Požadavek respektuje stanovisko NIPI s úpravou a snížením úrovně chodníku.

Koordinační situace:

Z13. Změna terénních úprav na severní straně

V rámci doplňkového průzkumu byly nalezeny základy původních zdí na hranici se sousedním pozemkem. Především v části jižního nádvoří a severní komunikace.

Na základě těchto informací a změny Z11 byl upraven rozsah výkopových a terénních úprav.

Z14. Změna oplocení a rozšíření sadových úprav o pozemek 1426, 1427 a 1425/1

Podrobným vytyčením hranice pozemku a na základě vyjádření OSM MU Liberce došlo k dohodě o úpravě opěrné zdi sousedící s komunikací U Krematoria. Na základě těchto skutečností bylo možné přistoupit k rekonstrukci opěrky a stabilizaci svahu proti sedání. Stromy které hrozí pádem na vozovku byli na základě konzultace s OŽP odsouhlaseny ke kácení. V místech původních stromů je navržena nová výsadba. Bližší popis viz samostatná část PD DPS.

Z15. Rozšíření zavlažování

V rámci změny Z14 Sadové úpravy bylo nutné doplnit a upravit rozsah AZ.

Z16. Změna počtu parkovacích stání

V rámci konzultace s NIPI byl areál doplněn o kryté parkovací stání pro vozíčkáře, umístěné v objektu SO 37B. Počet parkovacích stání v areálu je zachován.

Z17. Změna přeložky parovodu – rozšířená verze

V rámci prováděcím projektu byly doplněny detaily řešení přeložky parovodu. Teplárna Liberec (TLib) si vyžádala

provedení sondy na pozemku navrhovaného areálu, kde bylo zjištěno že potrubí a kolektor je v havarijním stavu a hloubka stávajícího vedení koliduje s navrženým řešením zpevněných ploch areálu. Projekt byl po konzultaci s Tlib upraven, přeložka byla rozšířena a upraven profil uložení. Bližší popis viz samostatná část PD DPS.

Z18. Změna bilancí budovy

V rámci prováděcího projektu byla navržena změna hlavního zdroje tepla. V rámci ZSPD bylo v projektu navrženo TČ vzduch voda. Při detailním návrhu a konzultaci na KHS došlo k rozhodnutí že z akustických důvodů není možné realizovat tento zdroj v blízkosti chráněné oblasti hřbitova. Venkovní výměník TČ by nemusel v budoucnu splňovat akustické nároky.

Zdroj byl upraven na TČ voda-voda a do projektu bylo doplněno pět hlubinných vrtů. Tento zdroj byl původně navržen jako ekologický zdroj v rámci žádosti o grant.

Z19. Posun areálových rozvodů IS

V rámci úpravy přeložky parovodu změny Z17 došlo k posunu a úpravě některých ostatních areálových IS tak aby řešení vyhovovalo platným ČSN.

Z20. Doplněny vrty pro TČ

V rámci změny Z18 byli doplněny vrty pro TČ voda-voda.

Z21. Doplněna užitková studna na pozemku investora včetně doplňování vody do akumulární nádrže.

V rámci prováděcího projektu bylo realizováno kontrolní měření WADI na pozemku areálu a byl nalezen pramen který může sloužit pro zásobování areálu užitkovou vodou. Návrh nové studny v rámci areálu byl doplněn do projektu.

Z22. Úprava velikosti vsakovací galerie

V rámci prováděcího projektu byla realizována kontrolní vsakovací zkouška a na základě výsledků byl upřesněn rozsah podzemní vsakovací galerie v areálu.

Z23. změna typu a doplnění odlučovačů lehkých kapalin místo sorpčních vpustí

Na základě požadavku OŽP byl v projektu doplněn odlučovač lehkých kapalin na místo původně navržených sorpčních vpustí.

Dílň / Buňkoviště

Z24. Doplněna úpravu části pozemku 1426/1, 1427 a 1425/1 rekonstrukce dílny, výstavba parkovacích přístřešků a zahradního domku

V rámci prováděcího projektu byly doplněny detaily úpravy části pozemku 1426/1, 1427 a 1425/1 rekonstrukce dílny, výstavba parkovacích přístřešků a zahradního domku. Vzhledem k havarijnímu stavu budovy B Buňkoviště bylo rozhodnuto o její demolici a rozšíření přístřešků na parkovací stání. Objektu SO41 Dílny bude zachován a použit jako zařízení staveniště, po ukončení stavby bude rekonstruován a využit pro drobnou výrobu.

Z25. Demolice části buňkoviště na pozemku

Doplňující STP průzkum odhalil havarijní stav budovy B Buňkoviště a bylo rozhodnuto o její demolici a rozšíření přístřešků na parkovací stání. Objektu SO41 Dílny bude zachován a použit jako zařízení staveniště, po ukončení stavby bude rekonstruován a využit pro drobnou výrobu.

Z26. Rekonstrukce přípojek IS k Dílnám

V rámci kamerového průzkumu stávajících IS v areálu bylo zjištěno že stávající přípojky SO 41 je nutné rekonstruovat. Projekt přípojky kanalizace a NN byl doplněn do projektu DPS.

Z27. Napojení buňkoviště na areálové sítě Střelnice - UT, dešťová kan., vodovod, slabo, silno

Doplňující STP průzkum odhalil havarijní stav vnitřních rozvodů v SO 41 Buňkovišti. Do projektu bylo doplněno propojení TOP, silno a slabo s hlavním objektem.

Z28. posun a úprava veřejného VO

V rámci změny 11 bylo nutné upravit řešení veřejného VO. Viz samostatná část projektu.

Datum platnosti od 27.4.2009

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
Pavel Prade		V Jablonci nad Nisou dne 27.03.2014