

Dostavba a nové využití objektu „Střelnice“ Liberec

Popis projektu

Hlavním cílem projektu je zlepšení podnikatelského prostředí v daném regionu. Předkládaný projekt řeší nákup a rekonstrukci nemovité kulturní památky (r.č. 34638/5-4158) s cílem vrátit objektu charakter empírového sídla a její dostavbu, která bude funkčně a prostorově navazovat na stávající objekt, včetně dopravní sítě. Stavba bude rovněž doplněna zelení. Současný stav dle provedeného stavebně technického průzkumu vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci umožňující nové využití dotčené kulturní památky ve formě víceúčelového prostoru pro vybudování obchodně-administrativního centra, cílovou skupinou jsou primárně obyvatelé Liberce a přilehlého, spádového okolí, ale také i architekti a investoři z celé ČR. Výstupem projektu bude rekonstruovaný architektonický skvost, situovaný v centru města Liberce, funkčně a prostorově navazující přístavba a revitalizované přilehlé prostory - unikátní multifunkční prostor využitelný pro podnikání žadatele i obchodních partnerů.

Cíl projektu

Strategickým cílem projektu je účelně revitalizovat projektem dotčené území - areál objektu Střelnice a tím využít zanedbané a nevyužité objekty a plochy pro podnikání a přivést do této části města občany, ale i jeho návštěvníky. Vedlejším efektem je pak zvýšení kvality fyzického prostředí intravilánu města. Tím přispět k masivnějšímu ekonomickému a společenskému rozvoji, zvýšení kvality života obyvatel, zvýšení atraktivity a rozšíření nabídky služeb pro občany města. Specifickým cílem projektu je revitalizace a regenerace 3700m² plochy brownfieldu, provést rekonstrukci stávajících budov, přístavbu, výstavbu podzemních garáží, terénní úpravy a výsadbu nové vegetace.

Pilotnost projektu

Projekt rozvíjí podnikatelské prostředí – využívá zanedbaného a nevyužitého objektu a plochy pro podnikání reprezentované v tomto případě areálem objektu Střelnice – revitalizuje brownfield lokalizovaný v centrální části města Liberce v urbanizované zóně. Realizací projektu dojde k revitalizaci areálu o cca 3700 m². Dále přispívá také ke zvýšení atraktivity města jako takového pro rezidenty i návštěvníky, rozšiřuje spektrum nabízených služeb. Dále podporuje místní zaměstnanost a diverzifikaci podnikatelských subjektů. Zajišťuje zvýšení podílu služeb na hospodářské prosperitě regionu a zaměstnanosti prostřednictvím využití stávajícího potenciálu regionu - zlepšením kvality a rozsahu infrastruktury a služeb při respektování zásad trvale udržitelného rozvoje.

Cílovým skupinám, které tvoří developéři, stavební firmy, individuální spotřebitelé, architekti, projektanti, partneři zahraniční stávající i potenciální, rezidenti, aj. (bez rozdílu věku, pohlaví, rasy, náboženského vyznání) – přináší ojedinělý projekt, který propojuje a integruje veškeré podnikatelské aktivity žadatele, a za účasti dalších obchodních partnerů s cílem nabídnout široké spektrum komplementárních výrobků pod jednou střechou. Vznikne jedinečné administrativně-obchodní centrum, dále bude revitalizováno přilehlé prostranství. V maximální míře bude zachována stávající zeleň a doplněna novou a nezbytným mobiliářem a osvětlením.

Projekt by mohl být inspirativním příkladem pro ostatní podnikatele; je rovněž v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty (kraje, města).

Stav projektu

V současné době bylo uzavřeno výběrové řízení na dodavatele stavby a kontrola VŘ ze strany ÚRR. Žadatel vyjednává překlenovací úvěr u bankovního subjektu, tak aby mohl zahájit realizaci stavby co nejdříve.