

Dostavba a nové využití objektu „Střelnice“ Liberec

Popis projektu

Hlavním cílem projektu je zlepšení podnikatelského prostředí v daném regionu. Předkládaný projekt řeší nákup a rekonstrukci nemovité kulturní památky (r.č. 34638/5-4158) s cílem vrátit objektu charakter empírového sídla a její dostavbu, která bude funkčně a prostorově navazovat na stávající objekt, včetně dopravní sítě. Stavba bude rovněž doplněna zelení. Současný stav dle provedeného stavebně technického průzkumu vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci umožňující nové využití dotčené kulturní památky ve formě víceúčelového prostoru pro vybudování obchodně-administrativního centra, cílovou skupinou jsou primárně obyvatelé Liberce a přilehlého, spádového okolí, ale také i architekti a investoři z celé ČR. Výstupem projektu bude rekonstruovaný architektonický skvost, situovaný v centru města Liberce, funkčně a prostorově navazující přístavba a revitalizované přilehlé prostory - unikátní multifunkční prostor využitelný pro podnikání žadatele i obchodních partnerů.

Cíl projektu

Strategickým cílem projektu je účelně revitalizovat projektem dotčené území - areál objektu Střelnice a tím využít zanedbané a nevyužité objekty a plochy pro podnikání a přivést do této části města občany, ale i jeho návštěvníky. Vedlejším efektem je pak zvýšení kvality fyzického prostředí intravilánu města. Tím přispět k masivnějšímu ekonomickému a společenskému rozvoji, zvýšení kvality života obyvatel, zvýšení atraktivity a rozšíření nabídky služeb pro občany města. Specifickým cílem projektu je revitalizace a regenerace 3700m² plochy brownfieldu, provést rekonstrukci stávajících budov, přístavbu, výstavbu podzemních garáží, terénní úpravy a výsadbu nové vegetace.

Pilotnost projektu

Projekt rozvíjí podnikatelské prostředí – využívá zanedbaného a nevyužitého objektu a plochy pro podnikání reprezentované v tomto případě areálem objektu Střelnice – revitalizuje brownfield lokalizovaný v centrální části města Liberce v urbanizované zóně. Realizací projektu dojde k revitalizaci areálu o cca 3700 m². Dále přispívá také ke zvýšení atraktivity města jako takového pro rezidenty i návštěvníky, rozšiřuje spektrum nabízených služeb. Dále podporuje místní zaměstnanost a diverzifikaci podnikatelských subjektů. Zajišťuje zvýšení podílu služeb na hospodářské prosperitě regionu a zaměstnanosti prostřednictvím využití stávajícího potenciálu regionu - zlepšením kvality a rozsahu infrastruktury a služeb při respektování zásad trvale udržitelného rozvoje.

Cílovým skupinám, které tvoří developéři, stavební firmy, individuální spotřebitelé, architekti, projektanti, partneři zahraniční stávající i potenciální, rezidenti, aj. (bez rozdílu věku, pohlaví, rasy, náboženského vyznání) – přináší ojedinělý projekt, který propojuje a integruje veškeré podnikatelské aktivity žadatele, a za účasti dalších obchodních partnerů s cílem nabídnout široké spektrum komplementárních výrobků pod jednou střechou. Vznikne jedinečné administrativně-obchodní centrum, dále bude revitalizováno přilehlé prostranství. V maximální míře bude zachována stávající zeleň a doplněna novou a nezbytným mobiliářem a osvětlením.

Projekt by mohl být inspirativním příkladem pro ostatní podnikatele; je rovněž v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty (kraje, města).

Stav projektu

Dokončení dokumentace pro stavební povolení. Úprava projektového záměru - přidání dalších aktivit do projektu: Vybudování zpevněné cesty pro zajištění přístupu do budovy pro tělesně handicapované osoby a regenerace zahrady náležející k objektu typu brownfield. Dále proběhlo stavební řízení a získání stavebního povolení pro objekt č.p. 47 a získání územního souhlasu se stavbou vodovodní přípojky pro objekt č.p. 47. Byla dokončena projektová dokumentace terénních a sadových úprav (zahrada náležející k řešenému objektu brownfield) a byl vyhotoven rozpočet potřebného vnitřního vybavení objektu (budoucího komunitního centra).

Schválená žádost o prodloužení termínu doložení povinných příloh před podpisem smlouvy o dotaci:

Žádáme Vás o prodloužení termínu doložení povinných příloh před podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace projektu „Dostavba a nové využití objektu „Střelnice“ Liberec“ (reg.č.: CZ.1.13/4.1.00/12.00753).

Důvodem této žádosti je změna původního stavu objektu. Dne 22.2.2010 došlo ve východním křídle objektu č.p. 322 (objekt „Střelnice“) ke zborcení části střechy. Zborcením části střechy došlo také k narušení obvodového zdiva. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku evidovanou pod rejstříkovým číslem 34638/5-4158, která je hodnotná mimo jiné i z důvodu krovu, bude nutné předložit upravenou projektovou dokumentaci orgánům státní památkové péče k posouzení, dále bude nutné upravit rozpočet projektu a na základě schválené dokumentace – změna stavby před dokončením bude vydáno nové stavební povolení.

Vzhledem k těmto skutečnostem je nezbytně nutné upravit následující dokumenty:

- Projektová dokumentace, výkaz výměr
(Změny v projektové dokumentaci je nutné projednat s orgány státní památkové péče)
- Změna rozpočtu projektu
- Stavební povolení – změna stavby před jejím dokončením

Časové aspekty změny stavby:

- Úpravy projektu a výkazu výměr – 4 týdny
- Vyjádření NPU k návrhu – 4 týdny
- Projednání změny stavby před dokončením – 4 týdny + 2 týdny nabytí právní moci.

Celkem 18 týdnů (3,5měsíce)

Tyto termíny jsou nejkratší možné, proto jsme zvážili možná rizika zdržení a chtěli bychom požádat o prodloužení termínu předložení potřebných dokladů před podpisem smlouvy o 4 měsíce.

Požadovaný termín předložení příloh ke smlouvě o poskytnutí dotace je tedy do 31.7.2010.

Do tohoto termínu budou předloženy tyto již aktuální dokumenty:

- Projektová dokumentace
- Položkový rozpočet projektu
- Nové stavební povolení

V rámci této změny probíhají jednání s žadatelem projektu.