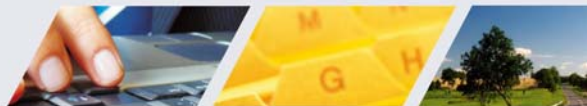


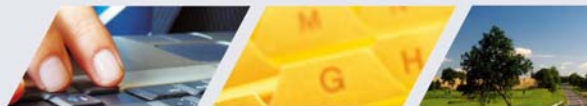
Projektový list pro výběr pilotního projektu

(shodný pro oba typy asistenci)

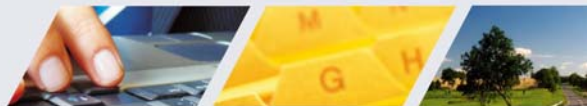
Předkladatel projektu	<i>Město Semily</i>
Právní forma předkladatele projektu	<i>Obec</i>
IČO	<i>00276111</i>
Sídlo	<i>Husova 82, 513 13 Semily</i>
Zodpovědný zástupce předkladatele projektu	<i>Mgr. Jan Farský</i>
Telefon	<i>602 721 229, 481 629 222</i>
E-mail	<i>farsky@mu.semily.cz</i>
Hlavní kontaktní osoba (manažer projektu)	<i>Ing. Jana Dvořáková</i>
Telefon	<i>481 629 216</i>
E-mail	<i>dvorakova@mu.semily.cz</i>
Dotační program	Regionální operační program NUTS II Severovýchod
Prioritní osa	<i>2: Rozvoj městských a venkovských oblastí</i>
Oblast podpory	<i>2.2 Rozvoj měst</i>
Název projektu	<i>Semily – Revitalizace centra města (Jitřenka a Riegrovo náměstí – II. etapa)</i>
Typ projektu	<i>Projekt nezakládající veřejnou podporu a generující příjmy</i>



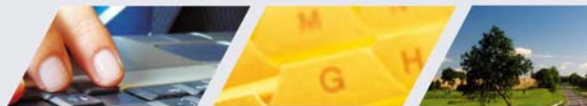
Partnerství veřejného a soukromého sektoru	NE
Další partneři	Kulturní centrum Golf, příspěvková organizace Městská knihovna, příspěvková organizace
Stručný popis projektu (max. 1000 znaků)	<i>Projekt obsahuje dva významné podprojekty – rekonstrukci kina Jitřenka a rekonstrukci Riegrova nám. – II. etapu. V rámci rekonstrukce kina bude zbourán objekt kotelny a bude zmenšena kapacita kinosálu na 117 míst. Do zbylé části objektu bude přemístěna knihovna z objektu, který je bariérový, a v přízemí bude vybudována kavárna. Rekonstrukce Riegrova nám. obsahuje přebudování parkovacích ploch, výstavbu „španělských“ schodů jako eliminaci negativního architektonického členění objektu obchodního domu, a prostor bude doplněn fontánou.</i>
Cíl projektu (max. 1000 znaků)	1. Oprava chátrající budovy kina Jitřenka 2. Přestěhování knihovny ze dvou nevyhovujících budov a zlepšení služeb pro návštěvníky 3. Zlepšení regionální funkce knihovny 4. Rozšíření kulturní nabídky ve městě 5. Zřízení nekuřácké kavárny v přízemí budovy kina 6. Regenerace a revitalizace centrálního Riegrova náměstí 7. Zlepšení bezpečnosti chodců na Riegrově náměstí prostorovým vymezením míst pro pěší 8. Zlepšení spolehlivosti a kvality dodávek energií v prostoru centra 9. Rozšíření a úprava zeleně výsadbou nových stromů a úpravy stávající zeleně
Jak tento cíl souvisí s cílem oblasti podpory?	<i>Projekt naplňuje specifický cíl 2 – zlepšení kvality života a veřejných služeb pro obyvatelstvo. Dojde k rozšíření nabídky kulturního vyžití a dojde ke zvýšení atraktivity města včetně revitalizace a úpravy veřejných prostor.</i>
Výstupy projektu (max. 1000 znaků)	1. Rekonstrukce kina Jitřenka – objekt od roku 2004 uzavřen. 2. Nevyužívané prostory kina budou využity pro knihovnu (částečný charakter brownfields) 3. Rekonstrukce plochy centrálního náměstí s částečným omezením parkování
Odůvodnění potřebnosti projektu, jeho inovativnosti a synergického efektu (max. 1000 znaků)	<i>Realizací projektu dojde k rekonstrukci západní části Riegrova náměstí, které je centrálním městským prostorem. Při rekonstrukci náměstí bude celkově zlidštěn tento veřejný prostor, aby se mohl stát přirozeným a vhodným místem pro odpočinek a setkávání občanů. Před obchodním domem vzniknou španělské schody a pod nimi fontána a tento prostor se stane hlavní odpočinkovou zónou. Zároveň bude zachráněna, rekonstruována a opětovně využita významná budova městského kina Jitřenka, která se stane významným kulturním centrem. Rekonstrukcí této budovy se takélepší estetické vnímání celé jižní části náměstí. Do rekonstruované budovy kina bude přesunuta městská knihovna. Ta v současné době sídlí ve 2 nevyhovujících objektech mimo centrum města. Zlepší se tak dostupnost tohoto významného kulturního zařízení. Dojde rovněž ke zlepšení služeb</i>



	<i>pro čtenáře a návštěvníky knihovny. Knihovní fondy budou uloženy a další služby (čítárna, přístup na internet, klubovny) poskytovány v novém, účelném a uživatelsky příjemném prostředí. Bude obnoven provoz kina. Funkci objektu jakožto kulturního centra může podpořit i lokalizace nekuřácké kavárny v přízemí.</i>
Odůvodnění projektu jako pilotního	<i>Projekt je pilotním z hlediska řešení komplexního řešení problematiky centra města – řeší se využití významného chátrajícího objektu a celkové plochy náměstí. Současně dojde k centralizaci kulturních a vzdělávacích zařízení do jednoho objektu a vznikne prostor pro rozšíření činnosti knihovny o vzdělávací a školící aktivity.</i>
Best practices	<i>Město sice není zapojeno do Místní agendy 21, ale při přípravě projektů postupuje podle metodických materiálů – projekt vznikl ve spolupráci s obyvateli města (zapojení veřejnosti). Proběhla úvodní jednání o projektu v lednu 2007 a následně byli obyvatelé vyzváni k diskusi v květnu 2007. Na webových stránkách města byla založena veřejně přístupná diskusní skupina.</i>
Koneční uživatelé projektu	<i>Koneční uživatelé projektu - obyvatelé města a přilehlých obcí. Zjištění – diskuse s občany</i>
Místo realizace projektu (obec, okres, kraj)	<i>Město Semily Okres Semily Liberecký kraj</i>
Dopad projektu	<i>Místní (lokální)</i>
Soulad s rozvojovými strategiemi	<i>Program rozvoje města Semily na období 2008 – 2015 - projekt je v souladu s opatřením B.4 Kulturní a společenský život ve městě (aktivita PB.41) a opatřením E.1. Rekonstrukce a úpravy veřejných prostranství (aktivita PE.11) Územního plánu města Semily – schválené znění včetně změn z let 1996 až 2007</i>
Dopad na socioekonomický přínos	<i>- zlepšení stavu a vzhledu centra města - zvýšení nabídky kulturních a společenských aktivit</i>
Dopad na horizontální témata	<i>Projekt má pozitivní dopad na udržitelný rozvoj – využívá stávající objekty a plochy a zvyšuje jejich využitelnost a atraktivitu pro obyvatele města. Projekt má neutrální dopad na rovné příležitosti</i>
Předpokládaný termín realizace projektu Předpokládaný termín zahájení projektu Předpokládaný termín ukončení projektu	<i>projektová dokumentace - 07.2007 realizace stavby - 08.2009 07.2011</i>



Předpokládané celkové náklady projektu (v Kč)	92 744 376 Kč
Předpokládané způsobilé náklady projektu (v Kč)	90 507 594 Kč
Předpokládané nezpůsobilé náklady projektu (v Kč)	2 236 782 Kč
Předpokládaná struktura financování způsobilých nákladů projektu (v %)	100%
Dotace z rozpočtu Regionální rady	Doplňte 69,94%
Vlastní podíl žadatele	Doplňte 30,06%
Připravenost projektu	<i>K relevantní variantě uveďte stručný popis:</i>
Základní formulace projektu (písemná)	ANO
Dokumentace k územnímu řízení	ANO
Dokumentace ke stavebnímu povolení	ANO
Územní rozhodnutí	ANO
Stavební povolení	ANO
Dokumentace k zadávacímu řízení	Rekonstrukce kino Jitřenka – je předána, zpřesnění rozpočtu do 04.2009 Rekonstrukce Riegrova náměstí – bude dodána do 06.2009
Uskutečněné zadávací řízení	NE
Dokumentace k realizaci stavby	NE
Studie ekonomického hodnocení	ANO
Natura 2000, EIA	NE
Jiná úroveň projektové přípravy	
Zkušenosti předkladatele s jinými dotačními tituly a s finanční podporou z EU	<i>Uveďte dotační titul, název projektu, výši rozpočtu, výši dotace, stručný popis výstupů projektu</i>
Návaznost projektu na jiný Vámi realizovaný projekt	Rekonstrukce Riegrova náměstí – I. etapa
Finanční udržitelnost projektu	Aktivita projektu, tedy provoz kina, knihovny a kluboven bude dotován z rozpočtu Města Semily
Institucionální udržitelnost projektu	Kulturní centrum Golf p.o. Městská knihovna p.o. (pouze činnost knihovny)
Rizika projektu	1. Předinvestiční fáze 1.1. Nezískání dotace - dotace byla získána, riziko není



	2. Investiční fáze 2.1. Snížení požadované výše dotace - dotace byla poskytnuta v požadované výši 2.2. Nepříznivé klimatické podmínky - Žadatel nemůže tento faktor nijak ovlivnit, může pouze uskutečnit takové kroky, aby realizace projektu probíhala dle harmonogramu a aby časový harmonogram počítal s určitou časovou rezervou 2.3. Nedodržení harmonogramu investiční fáze projektu - K eliminaci rizika je nutné kvalitně a pečlivě zpracovat zadávací dokumentaci, dbát na dodržování podmínek dotační smlouvy, kvalitně a dle zákona o veřejných zakázkách provést výběrové řízení na zhotovitele stavby 2.4. Nedodržení rozpočtu investiční fáze projektu - Pozornost je třeba věnovat znění smlouvy se zhotovitelem stavby, kde bude zároveň dohodnut platební kalendář 2.5. Nedodržení technických postupů stavebních prací - K eliminaci rizika je nutná pečlivě zpracovaná zadávací dokumentace, kvalitní smlouva s dodavatelem stavebních prací, účinný technický dozor stavebníka a pravidelné pořádání kontrolních dnů. 3. Provozní fáze 3.1. Nedostatečné využití služeb knihovny, kina a kavárny - K eliminaci rizika je nutné zajistit knihovně a kinu dostatečnou propagaci a publicitu
--	--

☒ Souhlasím se zařazením projektu do databáze pilotních projektů

☒ Souhlasím s podmínkami uveřejněné výzvy

Čestně prohlašuji, že budu k dispozici pro asistenci z projektu Posílení absorpční a administrativní kapacity a budu plnit úkoly ujednané s konzultantem. Zároveň uděluji souhlas s kompletním zveřejněním všech aktivit a výstupů týkajících se pilotního projektu široké veřejnosti a zavazuji se zajistit souhlas se zveřejněním výstupů projektu od všech dotčených dodavatelů (zpracovatelů). Tento souhlas bude přílohou Dohody o poskytnutí asistence pilotnímu projektu při přípravě / při realizaci a administraci.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem předkladatele projektu	Mgr. Jan Farský
Místo a datum	Semily 30.3.2009
Podpis a razítko	v zastoupení: Vladimír Šimek, místostarosta

