

REALSTAV MB, spol. s r.o. Mladá Boleslav

Zápis č.31

z kontrolního dne

Akce : „Rekonstrukce Riegrova náměstí v Semilech – II.etapa“

Datum : 8.11.2010

Místo konání: Riegrovo náměstí Semily

Přítomni: viz. prezenční listina

Předmět jednání:

Předmětem jednání byla kontrola plnění úkolů z minulých kontrolních dnů, upřesnění projektové dokumentace a projednání a upřesnění postupů prací do příštího kontrolního dne.

Kontrola starých úkolů a upřesnění:

13.5. Projektant provedl kontrolu výměr ohrub viz. příloha.

Z : CGM Czech

T : 28.6.2010

- zhotovitel přepošle investorovi a TDI

- **chybí vyjádření zhotovitele !!!**

- vyjádření zhotovitele předloženo, projektant doloží výpočet ohrub a zkontroluje výpočet předaný zhotovitelem

- náhradní termín do 15.9.2010

- nový termín do 18.10.2010

- trvá, nový termín do příštího kontrolního dne (25.10.2010)

- trvá, nový termín do příštího kontrolního dne (8.11.2010)-trvá!!

15.6. Zhotovitel ve spolupráci se zahradnickou firmou navrhne řešení vegetačních úprav v severní části náměstí. Projektant se zhotovitelem projedná na odboru ŽP Semily variantu řešení ohledně vegetačních úprav v severní části náměstí. Upřesnění druhu stromů do příštího kontrolního dne.

Z : CGM Czech

T : červenec 2010

- návrh náhradní výsadby stromů předložen

- OŽP souhlasí s náhradní výsadbou

- trvá

- zhotovitel pošle podklady e-mailem

- investor odsouhlasí do příštího týdne – trvá

- investor požaduje provedení zahradnických úprav v případě kácení vzrostlých stromů až na jaře 2011, zhotovitel zajistí povolení OŽP – trvá, T : 15.10.2010 (má investor)

- zhotovitel sdělí mezní termín pro dokončení v roce 2010

- zhotovitel 5.10.2010 sdělí možný termín kácení

- nový termín 18.10.2010

- investor oznámí do konce listopadu, zda se bude kácet – nový termín – investor oznámí do 15.11.2010

- případnou výsadbu zajistí zhotovitel do 15.12.2010 (pokud umožní klimatické podmínky)

15.8. Investor požaduje účast architekta, projektanta a zástupce kamenické firmy na příštím kontrolním dnu z důvodu odlamování rohů řezaných dílů na parkovacích stáních.

Z : CGM Czech, ATELIER 4

T : 26.7.2010

- **trvá, problematika nedořešena**
- **zhotovitel zajistí písemné vyjádření kamenické firmy k dané problematice do 16.8.2010**
- **písemné vyjádření předáno, TDI předá investorovi**
- **investor a TDI nesouhlasí se stávajícím stavem, uvedený důvod ve vyjádření je nedostačující**
- **projektant předloží stanovisko k dané problematice**
- **splněno, investor se ztotožňuje s vyjádřením projektanta**

18.2. Zhotovitel podá vyjádření k termínu zádlažby před kinem Jitřenka.

Z : CGM Czech

T : 10.8.2010

- **zahájení 19.8.2010, termín dokončení platí**
- **nově zahájení 24.8.2010, dokončení 7.9.2010 včetně rohožky a světla v chodníku**
- **probíhá realizace**
- **kompletní dokončení do 30.9.2010 (zaspárování, osazení světel) – TDI provede kontrolu – viz.zápis ve SD**
- **chybí úprava dlažby pro nevidomé, bude provedeno po vyjádření NIPI**
- **zadlážděno, nutno předláždít celý rovnoběžný pruh slepecké + žulové lemování (do betonu) – termín 29.10.2010**
- **dokončeno k 8.11.2010, nedodržení termínu**

22.13. Nedílnou součástí tohoto zápisu je příloha : Dohoda mezi smluvními stranami „Dohody o spolupráci“ sepsané 19.5.2008 dle článku II.2) i). Každý z bodů uvedených v příloze je závazný a jeho nesplnění bude sankcionováno 1000,- Kč za každý nesplněný bod.

Z : CGM Czech

T : po dobu stavby

23.3. Projektant předloží návrh řešení skleněných výplní zábradlí před Albertem – požadavek na mezeru z důvodu úklidu sněhu v zimním období.

Z : ATELIER 4

T : 20.9.2010

- **trvá**
- **dle odpovědi projektanta je mezera 47 mm, skutečná mezera je menší o přesah dlažby (cca 15 mm)**
- **viz. bod č.2 vyjádření projektanta ze dne 4.10.2010**
- **projektant do příštího kontrolního dne dodá opravený detail (18.10.2010)**
- **splněno, mezera zůstane min. 45mm**
- **investor požaduje odsouhlasit výrobní dokumentaci zábradlí projektantem a investorem (zajistí CGM, SIACITY, ATELIER 4) - trvá**

23.5. Zhotovitel projedná s odborem dopravy umístění dopravní značky „Stání pro motocykly“.

Z : CGM Czech

T : 20.9.2010

- splněno, odbor dopravy projedná s policií
- chybí vyjádření odboru dopravy
- nový termín 18.10.2010 !!!
- trvá, chybí vyjádření odboru dopravy (čeká se na vyjádření)
- zhotovitel přepošle vyjádření TDI a zajistí umístění dopravní značky (platí pro značku Stání pro motocykly)

23.8. U schodiště lékárny bude umístěn obrubník.

Z : CGM Czech

T : 20.9.2010

- náhradní termín pod sankcí do 26.9.2010
- nesplněno, nový termín 8.10.2010 – TDI provede kontrolu – viz. zápis ve SD
- nový termín 18.10.2010 – nesplněno – viz. zápis ve SD 19.10.2010
- splněno, TDI nesouhlasí s kvalitou - vpravo vyštíplý obrubník

24.3. Předávací protokol dílčí přejímky náměstí slouží jako podklad pro kolaudaci, dle Smlouvy o dílo je zhotovitel zodpovědný za dílo až do vydání kolaudačního souhlasu.

Z : CGM Czech

T : do vydání kolaudačního souhlasu

25.2. TDI požaduje provedení opravy dlažby KLINKER před Albertem. V současné době položená dlažba vykazuje nerovnosti podélných spar. TDI provede kontrolu roviny dlažby a spádů.

Z : CGM Czech, REALSTAV MB

T : po dobu pokládky dlažby

- investor nesouhlasí se spárořezem rampy z důvodu špatně zhotoveného posledního stupně španělských schodů
- zhotovitel předloží investorovi návrh řešení opravy do 5.10.2010
- nový termín do 18.10.2010 (pod sankcí 1000 Kč)
- nesplněno !!!
- dle informace zhotovitele bude dodán materiál 2.11.2010, dokončení dlažby do 8.11.2010
- nesplnění termínu 8.11.2010

25.7. Zhotovitel po dohodě s vedoucím prodejny hodinářství zajistí opravu, popř. výměnu skleněné výlohy poškozené dle vedoucího v průběhu stavby.

Z : CGM Czech

T : v průběhu stavby

- trvá !!!

26.3. TDI požaduje po zhotoviteli provedení opatření vedoucích k dodržení harmonogramu prací a termínu dokončení díla dle platné Smlouvy o dílo.

Z : CGM Czech

T : po dobu stavby

- zhotovitel předloží do 18.10.2010 soupis opatření vedoucích ke splnění konečných termínů
- splněno, nutno striktně dodržovat
- vypustit ze zápisu

27.2. Investor požaduje dospecifikovat a odsouhlasit pítka. Umístění bylo dohodnuto za obrubou směrem do zelené plochy 2 metry od začátku radiusu.

Z : CGM Czech, ATELIER 4

T : 18.10.2010

- splněno, typ HD 210 (MMCITÉ), popř. E-FT 01 (SIACITY, provedení nerez) CGM projedná osazení misky pro napájení zvířat v úrovni zádlažby – probíhá
- zhotovitel předloží výrobní dokumentaci výrobce (do 8.11.2010) - trvá

27.4. Investor požaduje opravu opraveného zábradlí u lékárny! Současný stav je nevyhovující.

Z : CGM Czech

T : 30.10.2010

- trvá !!!

- probíhá

28.1. Zhotovitel zajistí dokončení zádlažby u vstupu do dvora zahradnictví v ulici J.Hory do 25.10.2010.

Z : CGM Czech

T : 25.10.2010

- na žádost majitele bude provedeno v týdnu po 2.listopadu 2010

- trvá, nesplněno

28.2. Investor požaduje sjednotit osu kašny s osou panáka a pouzdra pro vánoční strom.

Z : CGM Czech

T : 25.10.2010

- probíhá

- splněno, vypustit ze zápisu

28.4. Zhotovitel vyřeší rozměrově rozvaděč 600/600 u vánočního stromu.

Z : CGM Czech

T : 29.10.2010

- vzhledem k termínu dokončení stavby nelze zmenšit rozměr rozvaděče, bude řešeno úpravou kamenné dlažby

- splněno, vypustit ze zápisu

28.5. Investor požaduje provedení svislých stěn rampy fasádní silikátovou omítkou s max. hrubostí zrna 2mm. Barva cementová šedá.

Z : CGM Czech

T : v rámci stavby

- trvá

29.2. TDI upozorňuje zhotovitele na termín dokončení oprav vad a nedodělků na severní části náměstí (31.10 2010). V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků bude postupováno dle Smlouvy o dílo, bod 19. Smluvní pokuty (bod 19.5.).

Z : CGM Czech

T : 31.10.2010

- kontrola bude provedena v termínu 4.-5.11.2010 za účasti investora, zhotovitele a TDI, čas bude upřesněn telefonicky

- splněno, TDI přepoše zápis z kontroly odstraněných vad a nedodělků

30.2. Zhotovitel provede rozpoložkování svislého geopark.

Z : CGM Czech

T : 8.11.2010

- splněno, zajistit odpověď na e-mail investora

- 30.3. Zhotovitel zajistí sjednocení šířky spar zádlazby fontány (jednotné spáry i v napojení na nerezové rámečky).
Z : CGM Czech
T : v rámci stavby - **trvá**
- 30.4. Projektant předloží návrh zádlazby kolem pítka u novinového stánku.
Z : ATELIER 4
T : 8.11.2010 - **trvá**
- 30.5. TDI upozorňuje na uvolněné zábradlí na dřevěné rampě u Alberta. Zhotovitel zajistí opravu.
Z : CGM Czech
T : ihned - **splněno, vypustit ze zápisu**
- 30.6. Zhotovitel zajistí úpravu sloupku osvětlení u přechodu pro chodce tak, aby nedocházelo k oslňování přijíždějících řidičů.
Z : CGM Czech
T : ihned - **nutno dokončit**
- 30.7. Příští kontrolní den se uskuteční dne **8.11.2010 od 13,00 hodin** se srazem na místě stavby.
Z : všichni
T : 8.11.2010 - **splněno, vypustit ze zápisu**

Trvalé a dlouhodobé úkoly:

- 4.1. Znaky pro postižené na parkovacích stáních budou vydlážděny bílým mramorem (lokalita Lázně Bohdaneč). Odsouhlaseno investorem a projektantem. Zhotovitel zajistí realizaci.
Z : STAVBY a.s.
T : v rámci stavby
- 4.6. Investor odsouhlasil materiál na zábradlí před Albertem. Bude použit materiál hliník dodavatele SIACITY s.r.o., dodavatel garantuje záruku 20 let. Garanci zapracovat v rámci přejímky díla do ostatních ujednání.
Z : STAVBY a.s., REALSTAV MB
T : v rámci stavby
- 16.6. TDI a investor požaduje po zhotoviteli provedení spár na rampě u Alberta do 5mm (v provedení -barva tmavě šedá). Projektant, investor a zhotovitel souhlasí.
Z : CGM Czech
T : v rámci stavby - **trvá**
- 18.6. Řešit propojení u odstraňované lampy v ulici J.Hory.
Z : CGM Czech
T : 16.8.2010 - **bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení**
- 20.7. Zhotovitel odsouhlasil termín rozebrání zídky 1.9.2010, termín dokončení 15.12.2010.
Z : CGM Czech
T : 1.9. – 15.12.2010

21.11. Kontrolou stavby v ulici J.Hory bylo zjištěno neodtékání dešťové vody (vznikají louže) v prostoru napojení nové komunikace a stávajícího parkoviště na původní komunikaci. Odtékání vody znemožňuje výška stávající komunikace na kterou se napojuje nová. Projektant odůvodní vzniklou situaci (špatné výškové zaměření ?).

Z : ATELIER 4

T : 6.9.2010

- trvá !!!
- dořeší zhotovitel s projektantem
- bude osazen odvodňovací žlábek BEST žlab 2 se zaústěním do uliční vpusti
- trvá realizace

23.9. Účast projektanta na kontrolních dnech požadována každých 14 dní.

Z : ATELIER 4

T : po celou dobu stavby

- počínaje kontrolním dnem 4.10.2010
- trvá

24.1. V případě neplnění úkolů ze strany projektanta nebudou investorem odsouhlasovány hodiny strávené na stavbě v rámci autorského dozoru v plné výši.

Z : ATELIER 4, město Semily

T : po dobu stavby

26.2. Zhotovitel předloží návrh kotvení laviček nad technologickou místností. Kotvení provést tak, aby lavičky byly odnímatelné a kotvení nebránilo bezpečnému průchodu.

Z : CGM Czech

T : 11.10.2010

- probíhá, nový termín 15.10.2010
- splněno, předložen detail pro jinou skladbu materiálů, nutno zabezpečit uložení chemické kotvy pouze do vrchní betonové vrstvy (neporušit hydroizolaci pod betonem!!!)
- trvá

27.1. Poklop pro otvor pro vánoční strom – projektant předloží návrh vzoru a výrobce poklopu k výběru.

Z : ATELIER 4

T : 18.10.2010

- splněno, povrchová úprava viz. výrobce VLČEK D4, únosnost B 125

23.2. Požadavek na změnu umístění vitrín u rampy před Albertem. Investor předloží návrh řešení k posouzení p.Hamáčkoví a předá místo umístění tabulí.

Z : město Semily

T : 20.9.2010

- předáno, chybí vyjádření p.Hamáčka
- investor požaduje umístění vitrín do pohledu 4 (výkres 3A104), projektant zapracuje umístění do projektové dokumentace a předá k odsouhlasení investorovi
- projektant nesouhlasí s umístěním do navrženého prostoru
- projektant zjistí možnost umístění vitrín do jiného prostoru
- po dohodě s investorem 1x v zelené ploše vedle pítka, 1x z čelní plochy u vstupu na schody Albert (levé z pohledu)
- investor prověří nutnost osazení vitríny u hodináře a mapy vedle autobusové zastávky – trvá do 1.11.2010
- vitríny budou umístěny samostatně dle upřesnění investora (upřesnění 1 týden před dodáním)

28.7. Zhotovitel zajistí zpětné umístění informačních směrovek na stožár v.o. před vstupem do Alberta.

Z : CGM Czech

T : 25.10.2010

- trvá

30.1. Upřesnění výplní zábradlí – západní část kompozit, východní část sklo.

Z : CGM Czech

T : v rámci stavby

Nové úkoly a upřesnění :

31.1. Zasypat nebo zadláždit díry po zábradlí u lékárny.

Z : CGM Czech

T : 9.11.2010

31.2. Investor a TDI požadují doložení o správném provedení izolace pod dlažbou výrobcem dlažby. TDI nebyl vyzván k převímce izolace před vchodem a v levé části rampy. Pokud nebude zhotovitelem doloženo provedení izolace v této části, bude TDI požadovat vybourání položené dlažby a následné provedení izolace.
TDI požaduje doplnění koutové hydroizolační pásky v levé části včetně napojení na ležatou izolaci.

Z : CGM Czech

T : ihned

31.3. Nutno splnit bod 7.1. Smlouvy o dílo – složení bankovní jistiny.

Z : CGM Czech

T : ihned

31.4. Příští kontrolní den se uskuteční dne **15.11.2010 od 13,00 hodin** se srazem na místě stavby.

Z : všichni

T : 15.11.2010

Kontrola HMG :

- III.a etapa - lékárna – nedokončené zábradlí – **skluz 7 týdnů**
- III. etapa - kamenické práce – práce probíhají, **práce měly být dokončeny ve 44.týdnu**
- IV.etapa - španělské schody – kamenické práce nezahájeny, termín dokončení dle HMG ve 41.týdnu, nový termín dle e-mailu zhotovitele do 15.11.2010
- dlažba před Albertem - **nedodržení termínu dle HMG (30.9.2010)**
- nedodržení milníku HMG
- fontána – kamenické práce – zahájeno, termín dokončení dle e-mailu zhotovitele do 26.10.2010 – **nesplněno**
- geopark – termín dokončení dle e-mailu zhotovitele do 7.12.2010

Nedodržení milníku 30.10.2010 – španělské schody, geopark (bez zídky), fontána

Dle harmonogramu ze dne 11.8.2010 měly být všechny práce dokončeny ve 44.týdnu.

Zapsal : Pavel Prokorát – REALSTAV MB, spol. s r.o.

