

# REALSTAV MB, spol. s r.o. Mladá Boleslav

## ***Zápis č.28***

z kontrolního dne

Akce : „**Rekonstrukce Riegrova náměstí v Semilech – II.etapa**“

Datum : 19.10.2010

Místo konání: Riegrovo náměstí Semily

Přítomni: viz. prezenční listina

### **Předmět jednání:**

Předmětem jednání byla kontrola plnění úkolů z minulých kontrolních dnů, upřesnění projektové dokumentace a projednání a upřesnění postupů prací do příštího kontrolního dne.

### **Kontrola starých úkolů a upřesnění:**

4.5. Projektant po konzultaci s geologem p.Řidkošilem upřesní materiály, které budou použity na základbu geoparku.

Z : ATELIER 4, STAVBY a.s.

T : 10.5.2010

- **proběhlo jednání, bylo vybráno 7 vzorků materiálů +3záložní**

- **druhy a umístění použitých materiálů projektant vyspecifikuje v projektové dokumentaci – trvá**

- **chybí specifikace rozměrů a způsobu základby**

- **bude vyřešeno do 15.7.2010 – probíhá**

- **nutno upřesnit řešení situace – urgency investora**

- **návrh termínu na 30.7.2010 (zajistí CGM Czech)**

- **zhotovitel navrhne nový termín**

- **nový termín 13.8.2010 v 8,30 hodin v muzeu města Turnov**

- **p.Řidkošil ve spolupráci se zhotovitelem navrhne řešení geoparku ve vyrovnávací zídce a zadláždění v okolí fontány**

- **trvá!!!**

- **investor souhlasí s použitím 5 druhů základních materiálů z okolí**

- **zhotovitel sdělí mezní termín sběru materiálu pro geopark**

- **mezní termín seskladnění kamenů na mezideponii je 15.10.2010**

- **splněno, vypustit ze zápisu**

13.5. Projektant provedl kontrolu výměr obrub viz. příloha.

Z : CGM Czech

T : 28.6.2010

- **zhotovitel přepošle investorovi a TDI**

- **chybí vyjádření zhotovitele !!!**

- **vyjádření zhotovitele předloženo, projektant doloží**

**výpočet obrub a zkontroluje výpočet předaný zhotovitelem**

- **náhradní termín do 15.9.2010**

- **nový termín do 18.10.2010**

- **trvá, nový termín do příštího kontrolního dne (25.10.2010)**

15.6. Zhotovitel ve spolupráci se zahradnickou firmou navrhne řešení vegetačních úprav v severní části náměstí. Projektant se zhotovitelem projedná na odboru ŽP Semily variantu řešení ohledně vegetačních úprav v severní části náměstí. Upřesnění druhu stromů do příštího kontrolního dne.

Z : CGM Czech

T : červenec 2010

- návrh náhradní výsadby stromů předložen
- OŽP souhlasí s náhradní výsadbou
- trvá
- zhotovitel pošle podklady e-mailem
- investor odsouhlasí do příštího týdne – trvá
- investor požaduje provedení zahradnických úprav v případě kácení vzrostlých stromů až na jaře 2011, zhotovitel zajistí povolení OŽP – trvá, **T : 15.10.2010** ( má investor )
- zhotovitel sdělí mezní termín pro dokončení v roce 2010
- zhotovitel 5.10.2010 sdělí možný termín kácení
- nový termín 18.10.2010
- investor oznámí do konce listopadu, zda se bude kácet

15.8. Investor požaduje účast architekta, projektanta a zástupce kamenické firmy na příštím kontrolním dnu z důvodu odlamování rohů řezaných dílů na parkovacích stáních.

Z : CGM Czech, ATELIER 4

T : 26.7.2010

- trvá, problematika nedořešena
- zhotovitel zajistí písemné vyjádření kamenické firmy k dané problematice do 16.8.2010
- písemné vyjádření předáno, TDI předá investorovi
- **investor a TDI nesouhlasí se stávajícím stavem,** uvedený důvod ve vyjádření je nedostačující
- projektant předloží stanovisko k dané problematice
- splněno, investor se ztotožňuje s vyjádřením projektanta

18.2. Zhotovitel podá vyjádření k termínu zádlažby před kinem Jitřenka.

Z : CGM Czech

T : 10.8.2010

- zahájení 19.8.2010, termín dokončení platí
- nově zahájení 24.8.2010, dokončení 7.9.2010 včetně rohožky a světla v chodníku
- probíhá realizace
- kompletní dokončení do 30.9.2010 (zaspárování, osazení světel) – TDI provede kontrolu – viz.zápis ve SD
- chybí úprava dlažby pro nevidomé, bude provedeno po vyjádření NIPI
- zadlážděno, nutno předláždít celý rovnoběžný pruh slepecké + žulové lemování (do betonu) – termín 29.10.2010
- trvá

20.3. Zhotovitel zajistí zprovoznění svítidel v.o. u přechodu pro chodce.

Z : CGM Czech

T : 30.8.2010

- závazný termín 30.9.2010
- TDI provede kontrolu – termín nesplněn, provést zápis do SD
- nový termín 18.10.2010 (včetně zádlažby)
- dále zhotovitel zajistí dočasné zprovoznění stávající lampy veřejného osvětlení na fasádě domu č.p. 20, termín do 18.10.2010
- splněno, vypustit ze zápisu

21.7. Projektant prověří zhotovitelem zaslané výpočty kubatur betonových konstrukcí.

Z : ATELIER 4

T : 6.9.2010

- trvá !!!
- termín schůzky projektanta a zhotovitele 6.10.2010
- trvá, nový termín 18.10.2010
- splněno, vypustit ze zápisu

22.13. Nedílnou součástí tohoto zápisu je příloha : Dohoda mezi smluvními stranami „Dohody o spolupráci“ sepsané 19.5.2008 dle článku II.2) i). Každý z bodů uvedených v příloze je závazný a jeho nesplnění bude sankcionováno 1000,- Kč za každý nesplněný bod.

Z : CGM Czech

T : po dobu stavby

23.2. Požadavek na změnu umístění vitrín u rampy před Albertem. Investor předloží návrh řešení k posouzení p.Hamáčkovi a předá místo umístění tabulí.

Z : město Semily

T : 20.9.2010

- předáno, chybí vyjádření p.Hamáčka
- investor požaduje umístění vitrín do pohledu 4 (výkres 3A104), projektant zapracuje umístění do projektové dokumentace a předá k odsouhlasení investorovi
- projektant nesouhlasí s umístěním do navrženého prostoru
- projektant zjistí možnost umístění vitrín do jiného prostoru
- po dohodě s investorem 1x v zelené ploše vedle pítka, 1x z čelní plochy u vstupu na schody Albert (levé z pohledu)
- investor prověří nutnost osazení vitríny u hodináře a mapy vedle autobusové zastávky

23.3. Projektant předloží návrh řešení skleněných výplní zábradlí před Albertem – požadavek na mezeru z důvodu úklidu sněhu v zimním období.

Z : ATELIER 4

T : 20.9.2010

- trvá
- dle odpovědi projektanta je mezeru 47 mm, skutečná mezeru je menší o přesah dlažby (cca 15 mm)
- viz. bod č.2 vyjádření projektanta ze dne 4.10.2010
- projektant do příštího kontrolního dne dodá opravený detail (18.10.2010)
- splněno, mezeru zůstane min. 45mm
- investor požaduje odsouhlasit výrobní dokumentaci zábradlí projektantem (zajistí CGM, SIACITY, ATELIER 4)

23.5. Zhotovitel projedná s odborem dopravy umístění dopravní značky „Stání pro motocykly“.

Z : CGM Czech

T : 20.9.2010

- splněno, odbor dopravy projedná s policií
- chybí vyjádření odboru dopravy
- nový termín 18.10.2010 !!!
- trvá, chybí vyjádření odboru dopravy

23.8. U schodiště lékárny bude umístěn obrubník.

Z : CGM Czech

T : 20.9.2010

- náhradní termín pod sankcí do 26.9.2010
- nesplněno, nový termín 8.10.2010 – TDI provede kontrolu – viz. zápis ve SD

**- nový termín 18.10.2010 - nesplněno**

24.3. Předávací protokol dílčí přejímky náměstí slouží jako podklad pro kolaudaci, dle Smlouvy o dílo je zhotovitel zodpovědný za dílo až do vydání kolaudačního souhlasu.

Z : CGM Czech

T : do vydání kolaudačního souhlasu

25.2. TDI požaduje provedení opravy dlažby KLINKER před Albertem. V současné době položená dlažba vykazuje nerovnosti podélných spar. TDI provede kontrolu roviny dlažby a spádů.

Z : CGM Czech, REALSTAV MB

T : po dobu pokládky dlažby

**- investor nesouhlasí se spárořezem rampy z důvodu špatně zhotoveného posledního stupně španělských schodů**

**- zhotovitel předloží investorovi návrh řešení opravy do 5.10.2010**

**- nový termín do 18.10.2010 (pod sankcí 1000 Kč)**

**- nesplněno**

25.4. Zhotovitel zajistí provedení tlakových zkoušek na přívodu vody a kanalizaci fontány. Vyzve TDI ke kontrole.

Z : CGM Czech

T : do 4.10.2010

**- trvá !!!**

**- splněno, vypustit ze zápisu**

25.7. Zhotovitel po dohodě s vedoucím prodejny hodinářství zajistí opravu, popř. výměnu skleněné výlohy poškozené dle vedoucího v průběhu stavby.

Z : CGM Czech

T : v průběhu stavby

**- trvá !!!**

26.1. Projektant prověří výšku obruby kolem lípy.

Z : ATELIER 4

T : 11.10.2010

**- nový termín 12.10.2010 (ATELIER 4 přepošle e-mailem)**

**- splněno, vypustit ze zápisu**

26.2. Zhotovitel předloží návrh kotvení laviček nad technologickou místností. Kotvení provést tak, aby lavičky byly odnímatelné a kotvení nebránilo bezpečnému průchodu.

Z : CGM Czech

T : 11.10.2010

**- probíhá, nový termín 15.10.2010**

**- splněno, předložen detail pro jinou skladbu**

**materiálů, nutno zabezpečit uložení chemické kotvy**

**pouze do vrchní betonové vrstvy (neporušit hydroizolaci pod betonem!!!)**

26.3. TDI požaduje po zhotoviteli provedení opatření vedoucích k dodržení harmonogramu prací a termínu dokončení díla dle platné Smlouvy o dílo.

Z : CGM Czech

T : po dobu stavby

**- zhotovitel předloží do 18.10.2010 soupis opatření vedoucích ke splnění konečných termínů**

**- splněno, nutno striktně dodržovat**

27.1. Poklop pro otvor pro vánoční strom – projektant předloží návrh vzoru a výrobce poklopu k výběru.

Z : ATELIER 4

T : 18.10.2010

- splněno, povrchová úprava viz. výrobce VLČEK D4, únosnost B 125

27.2. Investor požaduje dospecifikovat a odsouhlasit pítka. Umístění bylo dohodnuto za obrubou směrem do zelené plochy 2 metry od začátku radiusu.

Z : CGM Czech, ATELIER 4

T : 18.10.2010

- splněno, typ HD 210 (MMCITÉ), popř. E-FT 01 (SIACITY, provedení nerez) CGM projedná osazení misky pro napájení zvířat v úrovni zádlažby

27.3. Investor požaduje předložení technických listů od Murexinu pro použití na svislé omítky rampy. Zástupce obchodního domu Albert požaduje 10 let záruku na omítku svislé betonové plochy.

Z : CGM Czech

T : 18.10.2010

- splněno, kontrola TDI na obalu malty REPOL

27.4. Investor požaduje opravu opraveného zábradlí u lékárny! Současný stav je nevyhovující.

Z : CGM Czech

T : 30.10.2010

- trvá

27.5. Zádlažba mezi Jitřenkou a rampou u Alberta bude na žádost investora provedena kamennou mozaikou (liberecká žula).

Z : CGM Czech

T : 18.10.2010

- splněno, vypustit ze zápisu

27.6. Příští kontrolní den se uskuteční dne **18.10.2010 od 13,00 hodin** se srazem na místě stavby.

Z : všichni

T : 18.10.2010

- změna termínu na 19.10.2010 od 8,00 hodin

- splněno, vypustit ze zápisu

#### **Trvalé a dlouhodobé úkoly:**

4.1. Znaky pro postižené na parkovacích stáních budou vydlážděny bílým mramorem (lokalita Lázně Bohdaneč). Odsouhlaseno investorem a projektantem. Zhotovitel zajistí realizaci.

Z : STAVBY a.s.

T : v rámci stavby

4.6. Investor odsouhlasil materiál na zábradlí před Albertem. Bude použit materiál hliník dodavatele SIACITY s.r.o., dodavatel garantuje záruku 20 let. Garanci zapracovat v rámci přejímky díla do ostatních ujednání.

Z : STAVBY a.s., REALSTAV MB

T : v rámci stavby

9.1. K bodu 4.8. :

Upřesnění dodávaného mobiliáře :

- lavičky SLA 03 - design lavičky bez opěradla musí být stejný jako u lavičky s opěradlem, bude použito exotické dřevo - **odsouhlaseno, nutno předložit certifikát FSC !!!**
- **dodavatel předloží prohlášení**
- **prohlášení zhotovitele předloženo, TDI předá investorovi**

Z : SIACITY s.r.o., město Semily

T : 7.6.2010

16.6. TDI a investor požaduje po zhotoviteli provedení spár na rampě u Alberta do 5mm (v provedení -barva tmavě šedá). Projektant, investor a zhotovitel souhlasí.

Z : CGM Czech

T : v rámci stavby - **trvá**

18.6. Řešit propojení u odstraňované lampy v ulici J.Hory.

Z : CGM Czech

T : 16.8.2010 - **bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení**

20.7. Zhotovitel odsouhlasil termín rozebrání zídky 1.9.2010, termín dokončení 15.12.2010.

Z : CGM Czech

T : 1.9. – 15.12.2010

21.11. Kontrolou stavby v ulici J.Hory bylo zjištěno neodtékání dešťové vody (vznikají louže) v prostoru napojení nové komunikace a stávajícího parkoviště na původní komunikaci. Odtékání vody znemožňuje výška stávající komunikace na kterou se napojuje nová. Projektant odůvodní vzniklou situaci (špatné výškové zaměření ?).

Z : ATELIER 4

T : 6.9.2010

- **trvá !!!**
- **dořeší zhotovitel s projektantem**
- **bude osazen odvodňovací žlábek BEST žlab 2 se zaústěním do uliční vpusti**
- **trvá realizace**

22.9. Zhotovitel předloží návrh ošetření dilatační spáry mezi základem Alberta a novou betonovou zídkou.

Z : CGM Czech

T : 13.9.2010 - **bude řešeno dilatační lištou, vypustit ze zápisu**

23.9. Účast projektanta na kontrolních dnech požadována každých 14 dní.

Z : ATELIER 4

T : po celou dobu stavby - **počínaje kontrolním dnem 4.10.2010**

- **trvá**

24.1. V případě neplnění úkolů ze strany projektanta nebudou investorem odsouhlasovány hodiny strávené na stavbě v rámci autorského dozoru v plné výši.

Z : ATELIER 4, město Semily

T : po dobu stavby

**Nové úkoly a upřesnění :**

28.1. Zhotovitel zajistí dokončení zádlažby u vstupu do dvora zahradnictví v ulici J.Hory do 25.10.2010.

Z : CGM Czech

T : 25.10.2010

28.2. Investor požaduje sjednotit osu kašny s osou panáka a pouzdra pro vánoční strom.

Z : CGM Czech

T : 25.10.2010

28.3. V prostoru před č.p.27 radiusy realizovat z prefabrikovaných zahradních obrub obloukových 1- 1,5m.

Z : CGM Czech

T : v rámci stavby

28.4. Zhotovitel vyřeší rozměrově rozvaděč 600/600 u vánočního stromu.

Z : CGM Czech

T : 29.10.2010

28.5. Investor požaduje provedení svislých stěn rampy fasádní silikátovou omítkou s max. hrubostí zrna 2mm. Barva cementová šedá.

Z : CGM Czech

T : v rámci stavby

28.6. Projektant předloží návrh úpravy zádlažby v oblouku u lípy.

Z : ATELIER 4

T : 25.10.2010

28.7. Zhotovitel zajistí zpětné umístění informačních směrovek na stožár v.o. před vstupem do Alberta.

Z : CGM Czech

T : 25.10.2010

28.8. Projektant upřesnil skladbu geoparku : ½ formát mozaika, ½ formát 8/10 včetně materiálové skladby.

Z : ATELIER 4

T : 19.10.2010

**- splněno, vypustit ze zápisu**

28.9. Příští kontrolní den se uskuteční dne **25.10.2010 od 13,00 hodin** se srazem na místě stavby.

Z : všichni

T : 25.10.2010

Kontrola HMG :

III.a etapa

- lékárna – nedokončené zábradlí – **skluz 4 týdny**

III. etapa

- odstranění živice, kostek, odtěžba kufru, vrstva ŠD – splněno

- kamenické práce – práce zahájeny

IV. etapa

- fontána – dokončena

- španělské schody – kamenické práce nezahájeny, termín dokončení dle HMG ve 41.týdnu, nový termín dle e-mailu zhotovitele do 15.11.2010

- fontána technologie – dokončeno, tlakové zkoušky dokončeny

- dlažba před Albertem - nedodržení termínu dle HMG (30.9.2010)

- nedodržení milníku HMG

- fontána – kamenické práce – nezahájeno, termín dokončení dle e-mailu zhotovitele do 26.10.2010

- geopark – termín dokončení dle e-mailu zhotovitele do 7.12.2010

Zapsal : Pavel Prokorát – REALSTAV MB, spol. s r.o.

