

REALSTAV MB, spol. s r.o. Mladá Boleslav

Zápis č.27

z kontrolního dne

Akce : „Rekonstrukce Riegrova náměstí v Semilech – II.etapa“

Datum : 11.10.2010

Místo konání: Riegrovo náměstí Semily

Přítomni: viz. prezenční listina

Předmět jednání:

Předmětem jednání byla kontrola plnění úkolů z minulých kontrolních dnů, upřesnění projektové dokumentace a projednání a upřesnění postupů prací do příštího kontrolního dne.

Kontrola starých úkolů a upřesnění:

4.5. Projektant po konzultaci s geologem p.Řidkošilem upřesní materiály, které budou použity na zádlažbu geoparku.

Z : ATELIER 4, STAVBY a.s.

T : 10.5.2010

- proběhlo jednání, bylo vybráno 7 vzorků materiálů +3záložní
- druhy a umístění použitých materiálů projektant vyspecifikuje v projektové dokumentaci – trvá
- chybí specifikace rozměrů a způsobu zádlažby
- bude vyřešeno do 15.7.2010 – probíhá
- nutno upřesnit řešení situace – urgence investora
- návrh termínu na 30.7.2010 (zajistí CGM Czech)
- zhotovitel navrhne nový termín
- nový termín 13.8.2010 v 8,30 hodin v muzeu města Turnov
- p.Řidkošil ve spolupráci se zhotovitelem navrhne řešení geoparku ve vyrovnávací zídce a zadláždění v okolí fontány
- trvá!!!
- investor souhlasí s použitím 5 druhů základních materiálů z okolí
- zhotovitel sdělí mezní termín sběru materiálu pro geopark
- mezní termín seskladnění kamenů na mezideponii je 15.10.2010

13.5. Projektant provedl kontrolu výměr ohrub viz. příloha.

Z : CGM Czech

T : 28.6.2010

- zhotovitel přepošle investorovi a TDI
- chybí vyjádření zhotovitele !!!
- vyjádření zhotovitele předloženo, projektant doloží výpočet ohrub a zkontroluje výpočet předaný zhotovitelem
- náhradní termín do 15.9.2010
- trvá !!!
- nový termín do 18.10.2010

15.6. Zhotovitel ve spolupráci se zahradnickou firmou navrhne řešení vegetačních úprav v severní části náměstí. Projektant se zhotovitelem projedná na odboru ŽP Semily variantu řešení ohledně vegetačních úprav v severní části náměstí. Upřesnění druhu stromů do příštího kontrolního dne.

Z : CGM Czech

T : červenec 2010

- návrh náhradní výsadby stromů předložen
- OŽP souhlasí s náhradní výsadbou
- trvá
- zhotovitel pošle podklady e-mailem
- investor odsouhlasí do příštího týdne – trvá
- investor požaduje provedení zahradnických úprav v případě kácení vzrostlých stromů až na jaře 2011, zhotovitel zajistí povolení OŽP – trvá, T : 15.10.2010 (má investor)
- zhotovitel sdělí mezní termín pro dokončení v roce 2010
- zhotovitel 5.10.2010 sdělí možný termín kácení
- nový termín 18.10.2010

15.8. Investor požaduje účast architekta, projektanta a zástupce kamenické firmy na příštím kontrolním dnu z důvodu odlamování rohů řezaných dilů na parkovacích stáních.

Z : CGM Czech, ATELIER 4

T : 26.7.2010

- trvá, problematika nedořešena
- zhotovitel zajistí písemné vyjádření kamenické firmy k dané problematice do 16.8.2010
- písemné vyjádření předáno, TDI předá investorovi
- investor a TDI nesouhlasí se stávajícím stavem, uvedený důvod ve vyjádření je nedostačující
- projektant předloží stanovisko k dané problematice
- splněno, investor se ztotožňuje s vyjádřením projektanta

18.2. Zhotovitel podá vyjádření k termínu zádlazby před kinem Jitřenka.

Z : CGM Czech

T : 10.8.2010

- zahájení 19.8.2010, termín dokončení platí
- nově zahájení 24.8.2010, dokončení 7.9.2010 včetně rohožky a světla v chodníku
- probíhá realizace
- kompletní dokončení do 30.9.2010 (zaspárování, osazení světel) – TDI provede kontrolu – viz.zápis ve SD
- chybí úprava dlažby pro nevidomé, bude provedeno po vyjádření NIPI
- zadlážděno, nutno předláždít celý rovnoběžný pruh slepecké + žulové lemování (do betonu) – termín 29.10.2010

20.3. Zhotovitel zajistí zprovoznění svítidel v.o. u přechodu pro chodce.

Z : CGM Czech

T : 30.8.2010

- závazný termín 30.9.2010
- TDI provede kontrolu – termín nesplněn, provést zápis do SD
- nový termín 18.10.2010 (včetně zádlazby)
- dále zhotovitel zajistí dočasné zprovoznění stávající lampy veřejného osvětlení na fasádě domu č.p. 20, termín do 18.10.2010

21.7. Projektant prověří zhotovitelem zaslané výpočty kubatur betonových konstrukcí.

Z : ATELIER 4

T : 6.9.2010

- trvá !!!

- termín schůzky projektanta a zhotovitele 6.10.2010

- trvá, nový termín 18.10.2010

22.13. Nedílnou součástí tohoto zápisu je příloha : Dohoda mezi smluvními stranami „Dohody o spolupráci“ sepsané 19.5.2008 dle článku II.2) i). Každý z bodů uvedených v příloze je závazný a jeho nesplnění bude sankcionováno 1000,- Kč za každý nesplněný bod.

Z : CGM Czech

T : po dobu stavby

23.2. Požadavek na změnu umístění vitrín u rampy před Albertem. Investor předloží návrh řešení k posouzení p.Hamáčkovi a předá místo umístění tabulí.

Z : město Semily

T : 20.9.2010

- předáno, chybí vyjádření p.Hamáčka

- investor požaduje umístění vitrín do pohledu 4 (výkres 3A104), projektant zapracuje umístění do projektové dokumentace a předá k odsouhlasení investorovi

- projektant nesouhlasí s umístěním do navrženého prostoru

- projektant zjistí možnost umístění vitrín do jiného prostoru

- po dohodě s investorem 1x v zelené ploše vedle pítky, 1x z čelní plochy u vstupu na schody Albert (levé z pohledu)

23.3. Projektant předloží návrh řešení skleněných výplní zábradlí před Albertem – požadavek na mezeru z důvodu úklidu sněhu v zimním období.

Z : ATELIER 4

T : 20.9.2010

- trvá

- dle odpovědi projektanta je mezera 47 mm, skutečná mezera je menší o přesah dlažby (cca 15 mm)

- viz. bod č.2 vyjádření projektanta ze dne 4.10.2010

- projektant do příštího kontrolního dne dodá opravený detail (18.10.2010)

23.5. Zhotovitel projedná s odborem dopravy umístění dopravní značky „Stání pro motocykly“.

Z : CGM Czech

T : 20.9.2010

- splněno, odbor dopravy projedná s policií

- chybí vyjádření odboru dopravy

- nový termín 18.10.2010 !!!

23.8. U schodiště lékárny bude umístěn obrubník.

Z : CGM Czech

T : 20.9.2010

- náhradní termín pod sankcí do 26.9.2010

- nesplněno, nový termín 8.10.2010 – TDI provede kontrolu – viz. zápis ve SD

- nový termín 18.10.2010

24.3. Předávací protokol dílčí přejímky náměstí slouží jako podklad pro kolaudaci, dle Smlouvy o dílo je zhotovitel zodpovědný za dílo až do vydání kolaudačního souhlasu.

Z : CGM Czech

T : do vydání kolaudačního souhlasu

24.4. Zhotovitel zajistí úklid materiálu z pochozích ploch (přístupové cesty k Obchodnímu domu).

Z : CGM Czech

T : po celou dobu stavby

- **plněno v průběhu stavby**

- **vypustit ze zápisu**

25.2. TDI požaduje provedení opravy dlažby KLINKER před Albertem. V současné době položená dlažba vykazuje nerovnosti podélných spar. TDI provede kontrolu roviny dlažby a spádů.

Z : CGM Czech, REALSTAV MB

T : po dobu pokládky dlažby

- **investor nesouhlasí se spárořezem rampy z důvodu špatně zhotoveného posledního stupně španělských schodů**

- **zhotovitel předloží investorovi návrh řešení opravy do 5.10.2010**

- **nový termín do 18.10.2010 (pod sankcí 1000 Kč)**

25.4. Zhotovitel zajistí provedení tlakových zkoušek na přívodu vody a kanalizaci fontány. Vyzve TDI ke kontrole.

Z : CGM Czech

T : do 4.10.2010

- **trvá !!!**

25.5. Zhotovitel provede zahutnění vyspravené zámkové dlažby u novinového stánku.

Z : CGM Czech

T : 4.10.2010

- **nesplněno, provést zápis do SD**

- **splněno, vypustit ze zápisu**

25.7. Zhotovitel po dohodě s vedoucím prodejny hodinářství zajistí opravu, popř. výměnu skleněné výlohy poškozené dle vedoucího v průběhu stavby.

Z : CGM Czech

T : v průběhu stavby

- **trvá !!!**

25.8. Kontrola HMG :

IV. etapa :

- fontána – nedokončeno - měla být dokončena ve 36. týdnu – skluz 3 týdny

- španělské schody – kamenické práce nezahájeny, probíhá příprava materiálu, zhotovitel garantuje dokončení dle HMG

- fontána technologie – nedokončeno, skluz 2 týdny

III. etapa :

- odstranění živice – probíhá dle HMG

- odtěžba kostek – probíhá dle HMG

- kanalizace - splněno

Zhotovitel předloží do 18.10.2010 soupis opatření vedoucích ke splnění konečných termínů.

26.1. Projektant prověří výšku obruby kolem lípy.

Z : ATELIER 4

T : 11.10.2010

- **nový termín 12.10.2010 (ATELIER 4 přepošle e-mailem)**

26.2. Zhotovitel předloží návrh kotvení laviček nad technologickou místností. Kotvení provést tak, aby lavičky byly odnímatelné a kotvení nebránilo bezpečnému průchodu.

Z : CGM Czech

T : 11.10.2010

- probíhá, nový termín 15.10.2010

26.3. TDI požaduje po zhotoviteli provedení opatření vedoucích k dodržení harmonogramu prací a termínu dokončení díla dle platné Smlouvy o dílo.

Z : CGM Czech

T : po dobu stavby

- zhotovitel předloží do 18.10.2010 soupis opatření vedoucích ke splnění konečných termínů.

26.4. Kontrola HMG :

IV.etapa : - fontána – nedokončeno - měla být dokončena ve 36.týdnu – skluz 3 týdny
- španělské schody – kamenické práce nezahájeny, probíhá příprava materiálu, zhotovitel garantuje dokončení dle HMG
- fontána technologie – dokončeno, chybí tlakové zkoušky
- dlažba před Albertem - nedodržení termínu dle HMG (30.9.2010)
- nedodržení milníku HMG

Zhotovitel oznámí závazný termín zprovoznění rampy a projedná s investorem a zástupcem obchodního domu.

Z : CGM Czech

T : ihned

- viz. bod 25.8. a 26.3.

26.5. Příští kontrolní den se uskuteční dne 11.10.2010 od 13,00 hodin se srazem na místě stavby.

Z : všichni

T : 11.10.2010

- splněno, vypustit ze zápisu

Trvalé a dlouhodobé úkoly:

4.1. Znaky pro postižené na parkovacích stáních budou vydlážděny bílým mramorem (lokalita Lázně Bohdaneč). Odsouhlaseno investorem a projektantem. Zhotovitel zajistí realizaci.

Z : STAVBY a.s.

T : v rámci stavby

4.6. Investor odsouhlasil materiál na zábradlí před Albertem. Bude použit materiál hliník dodavatele SIACITY s.r.o., dodavatel garantuje záruku 20 let. Garanci zpracovat v rámci přejímky díla do ostatních ujednání.

Z : STAVBY a.s., REALSTAV MB

T : v rámci stavby

9.1. K bodu 4.8. :

Upřesnění dodávaného mobiliáře :

- lavičky SLA 03 - design lavičky bez opěradla musí být stejný jako u lavičky s opěradlem, bude použito exotické dřevo - **odsouhlaseno, nutno předložit certifikát FSC !!!**

- dodavatel předloží prohlášení

- prohlášení zhotovitele předloženo,

TDI předá investorovi

Z : SIACITY s.r.o., město Semily

T : 7.6.2010

15.2. Zhotovitel zajistí nátěry sloupů veřejného osvětlení pod objímkami dopravních značek.

Z : CGM Czech

T : v rámci stavby

- trvá !!!
- bude realizováno po odstranění květinové výzdoby
- splněno, nátěry provedly technické služby města
- vypustit ze zápisu

16.6. TDI a investor požaduje po zhotoviteli provedení spár na rampě u Alberta do 5mm (v provedení -barva tmavě šedá). Projektant, investor a zhotovitel souhlasí.

Z : CGM Czech

T : v rámci stavby

- trvá

18.6. Řešit propojení u odstraňované lampy v ulici J.Hory.

Z : CGM Czech

T : 16.8.2010

- bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení

20.7. Zhotovitel odsouhlasil termín rozebrání zídky 1.9.2010, termín dokončení 15.12.2010.

Z : CGM Czech

T : 1.9. – 15.12.2010

21.11. Kontrolou stavby v ulici J.Hory bylo zjištěno neodtékání dešťové vody (vznikají louže) v prostoru napojení nové komunikace a stávajícího parkoviště na původní komunikaci. Odtékání vody znemožňuje výška stávající komunikace na kterou se napojuje nová. Projektant odůvodní vzniklou situaci (špatné výškové zaměření ?).

Z : ATELIER 4

T : 6.9.2010

- trvá !!!
- dořeší zhotovitel s projektantem
- bude osazen odvodňovací žlábek BEST žlab 2 se zaústěním do uliční vpusti

22.9. Zhotovitel předloží návrh ošetření dilatační spáry mezi základem Alberta a novou betonovou zídkou.

Z : CGM Czech

T : 13.9.2010

- bude řešeno dilatační lištou

23.9. Účast projektanta na kontrolních dnech požadována každých 14 dní.

Z : ATELIER 4

T : po celou dobu stavby

- počínaje kontrolním dnem 4.10.2010

24.1. V případě neplnění úkolů ze strany projektanta nebudou investorem odsouhlasovány hodiny strávené na stavbě v rámci autorského dozoru v plné výši.

Z : ATELIER 4, město Semily

T : po dobu stavby

Nové úkoly a upřesnění :

27.1. Poklop pro otvor pro vánoční strom – projektant předloží návrh vzoru a výrobce poklopu k výběru.

Z : ATELIER 4

T : 18.10.2010

27.2. Investor požaduje dospecifikovat a odsouhlasit pítka. Umístění bylo dohodnuto za obrubou směrem do zelené plochy 2 metry od začátku radiusu.

Z : CGM Czech, ATELIER 4

T : 18.10.2010

27.3. Investor požaduje předložení technických listů od Murexinu pro použití na svislé omítky rampy. Zástupce obchodního domu Albert požaduje 10 let záruku na omítku svislé betonové plochy.

Z : CGM Czech

T : 18.10.2010

27.4. Investor požaduje opravu opraveného zábradlí u lékárny! Současný stav je nevyhovující.

Z : CGM Czech

T : 30.10.2010

27.5. Zádlažba mezi Jitřenkou a rampou u Alberta bude na žádost investora provedena kamennou mozaikou (liberecká žula).

Z : CGM Czech

T : 18.10.2010

27.6. Příští kontrolní den se uskuteční dne **18.10.2010 od 13,00 hodin** se srazem na místě stavby.

Z : všichni

T : 18.10.2010

Kontrola HMG :

III.a etapa

IV.etapa

- lékárna – nedokončené zábradlí – **skluz 4 týdny**

- fontána – nedokončeno - měla být dokončena ve 36.týdnu – **skluz 4 týdny**

- španělské schody – kamenické práce nezahájeny, probíhá příprava materiálu, zhotovitel garantuje dokončení dle HMG – **zbývá**

1 týden do dokončení

- fontána technologie – dokončeno, chybí tlakové zkoušky

- dlažba před Albertem - nedodržení termínu dle HMG (30.9.2010)

- nedodržení milníku HMG

- fontána – kamenické práce – **nezahájeno, skluz 3 týdny**

- geopark – **nezahájeno, skluz 3 týdny**

- kamenické práce (obruba, dlažba) – **zbývá 1 týden do dokončení**

Zapsal :

Pavel Prokorát – REALSTAV MB, spol. s r.o.