REALSTAV MB, spol. s r.o. Mladá Boleslav

Zápis č.25

z kontrolního dne

Akce : **„Rekonstrukce Riegrova náměstí v Semilech – II.etapa“**

Datum : 29.9.2010

Místo konání: Riegrovo náměstí Semily

Přítomni: viz. prezenční listina

Předmět jednání:

Předmětem jednání byla kontrola plnění úkolů z minulých kontrolních dnů, upřesnění projektové dokumentace a projednání a upřesnění postupů prací do příštího kontrolního dne.

Kontrola starých úkolů a upřesnění:

4.5. Projektant po konzultaci s geologem p.Řidkošilem upřesní materiály, které budou použity na zádlažbu geoparku.
Z : ATELIER 4, STAVBY a.s.
T : 10.5.2010

- **proběhlo jednání, bylo vybráno 7 vzorků materiálů +3záložní**
- **druhy a umístění použitých materiálů projektant vyspecifikuje v projektové dokumentaci – trvá**
- **chybí specifikace rozměrů a způsobu zádlažby**
- **bude vyřešeno do 15.7.2010 – probíhá**
- **nutno upřesnit řešení situace – urgence investora**
- **návrh termínu na 30.7.2010 (zajistí CGM Czech)**
- **zhotovitel navrhne nový termín**
- **nový termín 13.8.2010 v 8,30 hodin v muzeu města Turnov**
- **p.Řidkošil ve spolupráci se zhotovitelem navrhne řešení geoparku ve vyrovnávací zídce a zadláždění v okolí fontány**
- **trvá!!!**
- **investor souhlasí s použitím 5 druhů základních materiálů z okolí**
- **zhotovitel sdělí mezní termín sběru materiálu pro geopark**
- **mezní termín seskladnění kamenů na mezideponii je 15.10.2010**

13.5. Projektant provedl kontrolu výměr obrub viz. příloha.
Z : CGM Czech
T : 28.6.2010

- **zhotovitel přepošle investorovi a TDI**
- **chybí vyjádření zhotovitele !!!**
- **vyjádření zhotovitele předloženo, projektant doloží výpočet obrub a zkontroluje výpočet předaný zhotovitelem**
- **náhradní termín do 15.9.2010**
- **trvá !!!**

15.6. Zhotovitel ve spolupráci se zahradnickou firmou navrhne řešení vegetačních úprav v severní části náměstí. Projektant se zhotovitelem projedná na odboru ŽP Semily variantu řešení ohledně vegetačních úprav v severní části náměstí. Upřesnění druhu stromů do příštího kontrolního dne.

Z : CGM Czech

T : červenec 2010

- **návrh náhradní výsadby stromů předložen**
- **OŽP souhlasí s náhradní výsadbou**
- **trvá**
- **zhotovitel pošle podklady e-mailem**
- **investor odsouhlasí do příštího týdne – trvá**
- **investor požaduje provedení zahradnických úprav v případě kácení vzrostlých stromů až na jaře 2011, zhotovitel zajistí povolení OŽP – trvá, T : 15.10.2010**
- **zhotovitel sdělí mezní termín pro dokončení v roce 2010**

15.8. Investor požaduje účast architekta, projektanta a zástupce kamenické firmy na příštím kontrolním dnu z důvodu odlamování rohů řezaných dílů na parkovacích stáních.

Z : CGM Czech, ATELIER 4

T : 26.7.2010

- **trvá, problematika nedořešena**
- **zhotovitel zajistí písemné vyjádření kamenické firmy k dané problematice do 16.8.2010**
- **písemné vyjádření předáno, TDI předá investorovi**
- **investor a TDI nesouhlasí se stávajícím stavem, uvedený důvod ve vyjádření je nedostačující**
- **projektant předloží stanovisko k dané problematice**
- **trvá !!!**

18.1. Zhotovitel zajistí aktualizovaný a závazný harmonogram prací na náměstí včetně podrobného harmonogramu prací u vstupu do lékárny. Zhotovitel do harmonogramu zapracuje závazné milníky dokončení jednotlivých částí stavby.

Z : CGM Czech

T : 12.8.2010

- **předáno TDI**
- **zhotovitel zapracuje do harmonogramu závazné milníky dokončení jednotlivých částí stavby**
- **u objektu lékárny nesoulad s podrobným HMG (práce v 36.týdnu ?)**
- **podepsaný HMG předat investorovi a TDI na příštím KD**
- **odsouhlasené milníky :**
  1. **Ulice J.Hory (2.etapa) – do 31.8.2010**
  2. **Obchodní centrum Albert – do 30.9.2010 (bude zadlážděno včetně soklů , bez zábradlí)**
  3. **Španělské schody, geopark (bez zídky), fontána – do 30.10.2010**
  4. **Mobiliář, sadové úpravy, dokončení zádlažby III.a IV. etapa – - do 30.11.2010**
  5. **Závazný termín vstupu do lékárny – 30.8.2010 – nedokončeno, bude řešeno dle SoD (penalizace)**
- **harmonogram předán a stává se součástí SoD**
- **vypustit ze zápisu**

18.2. Zhotovitel podá vyjádření k termínu zádlažby před kinem Jitřenka.
Z : CGM Czech
T : 10.8.2010
- zahájení 19.8.2010, termín dokončení platí
- nově zahájení 24.8.2010, dokončení 7.9.2010 včetně rohožky a světla v chodníku
- probíhá realizace
- kompletní dokončení do 30.9.2010 (zaspárování, osazení světel) – TDI provede kontrolu

20.3. Zhotovitel zajistí zprovoznění svítidel v.o. u přechodu pro chodce.
Z : CGM Czech
T : 30.8.2010
- závazný termín 30.9.2010
- TDI provede kontrolu

21.7. Projektant prověří zhotovitelem zaslané výpočty kubatur betonových konstrukcí.
Z : ATELIER 4
T : 6.9.2010
- trvá !!!

22.13. Nedílnou součástí tohoto zápisu je příloha : Dohoda mezi smluvními stranami „Dohody o spolupráci" sepsané 19.5.2008 dle článku II.2) i). Každý z bodů uvedených v příloze je závazný a jeho nesplnění bude sankciováno 1000,- Kč za každý nesplněný bod.
Z : CGM Czech
T : po dobu stavby

23.1. Projektant předloží řešení dilatací rampy před Albertem.
Z : ATELIER 4
T : 14.9.2010
- trvá, nutno řešit ihned
- splněno, vypustit ze zápisu

23.2. Požadavek na změnu umístění vitrín u rampy před Albertem. Investor předloží návrh řešení k posouzení p.Hamáčkovi a předá místo umístění tabulí.
Z : město Semily
T : 20.9.2010
- předáno, chybí vyjádření p.Hamáčka
- investor požaduje umístění vitrín do pohledu 4 (výkres 3A104), projektant zapracuje umístění do projektové dokumentace a předá k odsouhlasení investorovi

23.3. Projektant předloží návrh řešení skleněných výplní zábradlí před Albertem – požadavek na mezeru z důvodu úklidu sněhu v zimním období.
Z : ATELIER 4
T : 20.9.2010
- trvá
- dle odpovědi projektanta je mezera 47 mm, skutečná mezera je menší o přesah dlažby (cca 15 mm)

23.4. Zhotovitel zajistí vstup do obchodního domu Albert po schodišti od č.p.52 (nutno zaštěrkovat vstup ke schodišti).
Z : CGM Czech
T : 14.9.2010
- nesplněno, viz. zápis ve stavebním deníku
- vypustit ze zápisu

23.5. Zhotovitel projedná s odborem dopravy umístění dopravní značky „Stání pro motocykly".
Z : CGM Czech
T : 20.9.2010 **- splněno, odbor dopravy projedná s policií**
- chybí vyjádření odboru dopravy

23.6. Projektant navrhne způsob řešení – umístění slepecké dlažby a označníku autobusové zastávky.
Z : ATELIER 4
T : 20.9.2010 **- trvá**
- splněno, viz. stanovisko projektanta

23.7. Projektant zpracuje detail zádlažby před kinem (napojení CONCOMU).
Z : ATELIER 4
T : 20.9.2010 **- trvá**
- splněno, viz. stanovisko projektanta

23.8. U schodiště lékárny bude umístěn obrubník.
Z : CGM Czech
T : 20.9.2010 **- náhradní termín pod sankcí do 26.9.2010**
- nesplněno, nový termín 8.10.2010

23.9. Účast projektanta na kontrolních dnech požadována každých 14 dní.
Z : ATELIER 4
T : po celou dobu stavby **- počínaje kontrolním dnem 4.10.2010**

24.2. Zhotovitel zajistí oplocení celého staveniště plechovými díly .
Z : CGM Czech
T : 23.9.2010 **- nesplněno, sankce 1000,-Kč**

24.3. Předávací protokol dílčí přejímky náměstí slouží jako podklad pro kolaudaci, dle Smlouvy o dílo je zhotovitel zodpovědný za dílo až do vydání kolaudačního souhlasu.
Z : CGM Czech
T : do vydání kolaudačního souhlasu

24.4. Zhotovitel zajistí úklid materiálu z pochozích ploch (přístupové cesty k Obchodnímu domu).
Z : CGM Czech
T : po celou dobu stavby **- plněno v průběhu stavby**

24.5. Investor před pokládkou dlažby na rampě před Albertem odsouhlasí spárořez.
Z : město Semily, CGM Czech
T : do 24.9.2010 **- splněno, vypustit ze zápisu**

24.6. Zhotovitel zajistí dodržení technologických postupů pokládky hydroizolace a dlažby před Albertem.
Z : CGM Czech
T : po dobu stavby **- splněno, kontrola TDI, vypustit ze zápisu**

24.7. Zhotovitel zajistí dosypání rýhy v chodníku před galanterií.
Z : CGM Czech
T : 21.9.2010 **- nesplněno, viz. zápis ve S.D., sankce 1000,-Kč**

24.8. Zhotovitel vyhotoví vzorek povrchové úpravy (špryc) na zídce před Albertem.
Z : CGM Czech
T : 22.9.2010 **- nesplněno, sankce 1000,-Kč**

24.9. Kontrola HMG :
IV.etapa : - fontána – nedokončeno - měla být dokončena ve 36.týdnu
- španělské schody – kamenické práce nezahájeny, probíhá příprava materiálu, zhotovitel garantuje dokončení dle HMG
- fontána technologie – nedokončeno, skluz 1 týden
III. etapa : - odstranění živice – probíhá dle HMG
- vypustit ze zápisu

24.10. Příští kontrolní den včetně předání ulice J.Hory se uskuteční dne **29.9.2010 od 13,00 hodin** se srazem na místě stavby.
Z : všichni
T : 29.9.2010 **- chybně uveden čas kontrolního dne**
- kontrolní den proběhl od 8,00 hodin
- splněno, vypustit ze zápisu

Trvalé a dlouhodobé úkoly:

4.1. Znaky pro postižené na parkovacích stáních budou vydlážděny bílým mramorem (lokalita Lázně Bohdaneč). Odsouhlaseno investorem a projektantem. Zhotovitel zajistí realizaci.
Z : STAVBY a.s.
T : v rámci stavby

4.6. Investor odsouhlasil materiál na zábradlí před Albertem. Bude použit materiál hliník dodavatele SIACITY s.r.o., dodavatel garantuje záruku 20 let. Garanci zapracovat v rámci přejímky díla do ostatních ujednání.
Z : STAVBY a.s., REALSTAV MB
T : v rámci stavby

9.1. K bodu 4.8. :
Upřesnění dodávaného mobiliáře :
- lavičky SLA 03 - design lavičky bez opěradla musí být stejný jako u lavičky s opěradlem, bude použito exotické dřevo - **odsouhlaseno, nutno předložit certifikát FSC !!!**
- dodavatel předloží prohlášení
- prohlášení zhotovitele předloženo, TDI předá investorovi
Z : SIACITY s.r.o., město Semily
T : 7.6.2010

14.4. Na žádost investora zhotovitel zajistí dne 11.9.2010 průjezdnost ulice J. Hory.
Z : CGM Czech
T : 11.9.2010 **- splněno, vypustit ze zápisu**

15.2. Zhotovitel zajistí nátěry sloupů veřejného osvětlení pod objímkami dopravních značek.
Z : CGM Czech
T : v rámci stavby **- trvá !!!**
- bude realizováno po odstranění květinové výzdoby

16.6. TDI a investor požaduje po zhotoviteli provedení spár na rampě u Alberta do 5mm (v provedení -barva tmavě šedá). Projektant, investor a zhotovitel souhlasí.
Z : CGM Czech
T : v rámci stavby - **trvá**

18.6. Řešit propojení u odstraňované lampy v ulici J.Hory.
Z : CGM Czech
T : 16.8.2010 - **bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení**

20.7. Zhotovitel odsouhlasil termín rozebrání zídky 1.9.2010, termín dokončení 15.12.2010.
Z : CGM Czech
T : 1.9. – 15.12.2010

21.11. Kontrolou stavby v ulici J.Hory bylo zjištěno neodtékání dešťové vody (vznikají louže) v prostoru napojení nové komunikace a stávajícího parkoviště na původní komunikaci. Odtékání vody znemožňuje výška stávající komunikace na kterou se napojuje nová. Projektant odůvodní vzniklou situaci (špatné výškové zaměření ?).
Z : ATELIER 4
T : 6.9.2010 - **trvá !!!**
- **dořeší zhotovitel s projektantem**

22.9. Zhotovitel předloží návrh ošetření dilatační spáry mezi základem Alberta a novou betonovou zídkou.
Z : CGM Czech
T : 13.9.2010 - **bude řešeno dilatační lištou**

24.1. V případě neplnění úkolů ze strany projektanta nebudou investorem odsouhlasovány hodiny strávené na stavbě v rámci autorského dozoru v plné výši.
Z : ATELIER 4, město Semily
T : po dobu stavby

Nové úkoly a upřesnění :

25.1. TDI upozorňuje na termín dokončení dlažeb před kinem včetně zaspárování a osazení světel do 30.9.2010. Nesplnění pod sankcí 1000,-Kč.
Z : CGM Czech
T : 30.9.2010

25.2. TDI požaduje provedení opravy dlažby KLINKER před Albertem. V současné době položená dlažba vykazuje nerovnosti podélných spar. TDI provede kontrolu roviny dlažby a spádů.
Z : CGM Czech, REALSTAV MB
T : po dobu pokládky dlažby

25.3. Zhotovitel zajistí bezbarierový vstup do obchodního domu Albert (v místě vynechaném pro rám rohožky).
Z : CGM Czech
T : 30.9.2010

25.4. Zhotovitel zajistí provedení tlakových zkoušek na přívodu vody a kanalizaci fontány. Vyzve TDI ke kontrole.
Z : CGM Czech
T : do 4.10.2010

25.5. Zhotovitel provede zahutnění vyspravené zámkové dlažby u novinového stánku.
Z : CGM Czech
T : 4.10.2010

25.6. Zhotovitel zajistí odstranění trnů armatury u chodníku před č.p. 53 a 54.
Z : CGM Czech
T : 29.9.2010

25.7. Zhotovitel po dohodě s vedoucím prodejny hodinářství zajistí opravu, popř. výměnu skleněné výlohy poškozené dle vedoucího v průběhu stavby.
Z : CGM Czech
T : v průběhu stavby

25.8. Kontrola HMG :

IV.etapa :
- fontána – nedokončeno - měla být dokončena ve 36.týdnu – skluz 3 týdny
- španělské schody – kamenické práce nezahájeny, probíhá příprava materiálu, zhotovitel garantuje dokončení dle HMG
- fontána technologie – nedokončeno, skluz 2 týdny

III. etapa :
- odstranění živice – probíhá dle HMG
- odtěžba kostek – probíhá dle HMG
- kanalizace - splněno

25.9. Příští kontrolní den se uskuteční dne **4.10.2010 od 13,00 hodin** se srazem na místě stavby.
Z : všichni
T : 4.10.2010

Zapsal : Pavel Prokorát – REALSTAV MB, spol. s r.o.