

REALSTAV MB, spol. s r.o. Mladá Boleslav

Zápis č.24

z kontrolního dne

Akce : „Rekonstrukce Riegrova náměstí v Semilech – II.etapa“

Datum : 20.9.2010

Místo konání: Riegrovo náměstí Semily

Přítomni: viz. prezenční listina

Předmět jednání:

Předmětem jednání byla kontrola plnění úkolů z minulých kontrolních dnů, upřesnění projektové dokumentace a projednání a upřesnění postupů prací do příštího kontrolního dne.

Kontrola starých úkolů a upřesnění:

4.5. Projektant po konzultaci s geologem p.Řidkošilem upřesní materiály, které budou použity na zádlažbu geoparku.

Z : ATELIER 4, STAVBY a.s.

T : 10.5.2010

- proběhlo jednání, bylo vybráno 7 vzorků materiálů +3záložní
- druhy a umístění použitých materiálů projektant vyspecifikuje v projektové dokumentaci – trvá
- chybí specifikace rozměrů a způsobu zádlažby
- bude vyřešeno do 15.7.2010 – probíhá
- nutno upřesnit řešení situace – urgency investora
- návrh termínu na 30.7.2010 (zajistí CGM Czech)
- zhotovitel navrhne nový termín
- nový termín 13.8.2010 v 8,30 hodin v muzeu města Turnov
- p.Řidkošil ve spolupráci se zhotovitelem navrhne řešení geoparku ve vyrovnávací zídce a zádlaždění v okolí fontány
- trvá!!!
- zhotovitel sdělí mezní termín sběru materiálu pro geopark
- investor souhlasí s použitím 5 druhů základních materiálů z okolí

13.5. Projektant provedl kontrolu výměr obrub viz. příloha.

Z : CGM Czech

T : 28.6.2010

- zhotovitel přepošle investorovi a TDI
- chybí vyjádření zhotovitele !!!
- vyjádření zhotovitele předloženo, projektant doloží výpočet obrub a zkontroluje výpočet předaný zhotovitelem
- náhradní termín do 15.9.2010
- trvá !!!

14.2. Investor pozastavil dodávku lamp Evolution do odvolání. Termín dodávky bude upřesněn po zrušení odvolání.

Z : město Semily, CGM Czech

T : v rámci stavby

- trvá
- investor podá informaci na příštím kontrolním dnu
- zhotovitel předloží katalog výrobků s doporučenou variantou
- trvá, bude předloženo do konce týdne
- splněno, investor odsouhlasí do příštího týdne
- zhotovitel předložil další variantu, investor odsouhlasí do příštího kontrolního dne
- odsouhlaseno, přeposláno e-mailem, vypustit ze zápisu

15.6. Zhotovitel ve spolupráci se zahradnickou firmou navrhne řešení vegetačních úprav v severní části náměstí. Projektant se zhotovitelem projedná na odboru ŽP Semily variantu řešení ohledně vegetačních úprav v severní části náměstí. Upřesnění druhu stromů do příštího kontrolního dne.

Z : CGM Czech

T : červenec 2010

- návrh náhradní výsadby stromů předložen
- OŽP souhlasí s náhradní výsadbou
- trvá
- zhotovitel pošle podklady e-mailem
- investor odsouhlasí do příštího týdne – trvá
- investor požaduje provedení zahradnických úprav v případě kácení vzrostlých stromů až na jaře 2011, zhotovitel zajistí povolení OŽP

15.8. Investor požaduje účast architekta, projektanta a zástupce kamenické firmy na příštím kontrolním dnu z důvodu odlamování rohů řezaných dílů na parkovacích stáních.

Z : CGM Czech, ATELIER 4

T : 26.7.2010

- trvá, problematika nedořešena
- zhotovitel zajistí písemné vyjádření kamenické firmy k dané problematice do 16.8.2010
- písemné vyjádření předáno, TDI předá investorovi
- investor a TDI nesouhlasí se stávajícím stavem, uvedený důvod ve vyjádření je nedostačující
- projektant předloží stanovisko k dané problematice
- trvá !!!

18.1. Zhotovitel zajistí aktualizovaný a závazný harmonogram prací na náměstí včetně podrobného harmonogramu prací u vstupu do lékárny. Zhotovitel do harmonogramu zapracuje závazné milníky dokončení jednotlivých částí stavby.

Z : CGM Czech

T : 12.8.2010

- předáno TDI
- zhotovitel zapracuje do harmonogramu závazné milníky dokončení jednotlivých částí stavby
- u objektu lékárny nesoulad s podrobným HMG (práce v 36.týdnu ?)
- podepsaný HMG předat investorovi a TDI na příštím KD
- odsouhlasené milníky : 1/ Ulice J.Hory (2.etapa) – do 31.8.2010
- 2/ Obchodní centrum Albert – do 30.9.2010 (bude zadlážděno)

včetně soklů , bez zábradlí)

3/ Španělské schody, geopark (bez zídky), fontána – do 30.10.2010

4/ Mobiliář, sadové úpravy, dokončení zádlažby III.a IV. etapa –
- do 30.11.2010

5/ Závazný termín vstupu do lékárny – 30.8.2010 – nedokončeno,
bude řešeno dle SoD (penalizace)

- harmonogram předán a stává se součástí SoD

18.2. Zhotovitel podá vyjádření k termínu zádlažby před kinem Jitřenka.

Z : CGM Czech

T : 10.8.2010

- zahájení 19.8.2010, termín dokončení platí
- nově zahájení 24.8.2010, dokončení 7.9.2010 včetně rohožky a světla v chodníku
- probíhá realizace
- kompletní dokončení do 30.9.2010 (zaspárování, osazení světel)

19.1. Prověřit svislé dopravní značení zastávka autobusu, pěší zona, parkoviště.

Z : CGM Czech, město Semily

T : 23.8.2010

- trvá, zajistí zhotovitel
- splněno, označení zony sloučit na sloup v.o., ostatní dle projektové dokumentace
- probíhá jednání s odborem dopravy
- natočit cedule – termín do 15.9.2010
- splněno, vypustit ze zápisu

20.3. Zhotovitel zajistí zprovoznění svítidel v.o. u přechodu pro chodce.

Z : CGM Czech

T : 30.8.2010

- závazný termín 30.9.2010

21.7. Projektant prověří zhotovitelem zaslané výpočty kubatur betonových konstrukcí.

Z : ATELIER 4

T : 6.9.2010

- trvá !!!

21.10. Investor projedná s obchodním domem Albert umístění vývěsních tabulí na rampě.

Zhotovitel dodá 2x realizační dokumentaci.

Z : město Semily

T : v průběhu stavby

- trvá
- splněno, vypustit ze zápisu

22.13. Nedílnou součástí tohoto zápisu je příloha : Dohoda mezi smluvními stranami „Dohody o spolupráci“ sepsané 19.5.2008 dle článku II.2) i). Každý z bodů uvedených v příloze je závazný a jeho nesplnění bude sankcionováno 1000,- Kč za každý nesplněný bod.

Z : CGM Czech

T : po dobu stavby

23.1. Projektant předloží řešení dilatací rampy před Albertem.

Z : ATELIER 4

T : 14.9.2010

- trvá, nutno řešit ihned

- 23.2. Požadavek na změnu umístění vitrín u rampy před Albertem. Investor předloží návrh řešení k posouzení p.Hamáčkovi a předá místo umístění tabulí.
Z : město Semily
T : 20.9.2010
- předáno, chybí vyjádření p.Hamáčka
- 23.3. Projektant předloží návrh řešení skleněných výplní zábradlí před Albertem – požadavek na mezeru z důvodu úklidu sněhu v zimním období.
Z : ATELIER 4
T : 20.9.2010
- trvá
- 23.4. Zhotovitel zajistí vstup do obchodního domu Albert po schodišti od č.p.52 (nutno zašterkovat vstup ke schodišti).
Z : CGM Czech
T : 14.9.2010
- nesplněno, viz. zápis ve stavebním deníku
- 23.5. Zhotovitel projedná s odborem dopravy umístění dopravní značky „Stání pro motocykly“.
Z : CGM Czech
T : 20.9.2010
- splněno, odbor dopravy projedná s policií
- 23.6. Projektant navrhne způsob řešení – umístění slepecké dlažby a označníku autobusové zastávky.
Z : ATELIER 4
T : 20.9.2010
- trvá
- 23.7. Projektant zpracuje detail zádlažby před kinem (napojení CONCOMU).
Z : ATELIER 4
T : 20.9.2010
- trvá
- 23.8. U schodiště lékárny bude umístěn obrubník.
Z : CGM Czech
T : 20.9.2010
- náhradní termín pod sankcí do 26.9.2010
- 23.9. Účast projektanta na kontrolních dnech požadována každých 14 dní.
Z : ATELIER 4
T : po celou dobu stavby
- 23.10. Kontrola HMG :
III.a etapa : - lékárna – chybí zábradlí
IV.etapa : - fontána – měla být dokončena ve 36.týdnu
- španělské schody – kamenické práce nezahájeny, probíhá příprava materiálu, zhotovitel garantuje dokončení dle HMG
- vypustit ze zápisu
- 23.11. Příští kontrolní den se uskuteční dne **20.9.2010 od 13,00 hodin** se srazem na místě stavby.
Z : všichni
T : 20.9.2010
- splněno, vypustit ze zápisu

Trvalé a dlouhodobé úkoly:

4.1. Znaky pro postižené na parkovacích stáních budou vydlážděny bílým mramorem (lokalita Lázně Bohdaneč). Odsouhlaseno investorem a projektantem. Zhotovitel zajistí realizaci.
Z : STAVBY a.s.
T : v rámci stavby

4.6. Investor odsouhlasil materiál na zábradlí před Albertem. Bude použit materiál hliník dodavatele SIACITY s.r.o., dodavatel garantuje záruku 20 let. Garanci zapracovat v rámci přejímky díla do ostatních ujednání.
Z : STAVBY a.s., REALSTAV MB
T : v rámci stavby

9.1. K bodu 4.8. :

Upřesnění dodávaného mobiliáře :
- lavičky SLA 03 - design lavičky bez opěradla musí být stejný jako u lavičky s opěradlem, bude použito exotické dřevo - **odsouhlaseno, nutno předložit certifikát FSC !!!**
- **dodavatel předloží prohlášení**
- **prohlášení zhotovitele předloženo, TDI předá investorovi**

Z : SIACITY s.r.o., město Semily
T : 7.6.2010

14.4. Na žádost investora zhotovitel zajistí dne 11.9.2010 průjezdnost ulice J. Hory.
Z : CGM Czech
T : 11.9.2010

- **splněno, vypustit ze zápisu**

15.2. Zhotovitel zajistí nátěry sloupů veřejného osvětlení pod objímkami dopravních značek.
Z : CGM Czech
T : v rámci stavby

- **trvá !!!**

- **bude realizováno po odstranění květinové výzdoby**

16.6. TDI a investor požaduje po zhotoviteli provedení spár na rampě u Alberta do 5mm (v provedení -barva tmavě šedá). Projektant, investor a zhotovitel souhlasí.
Z : CGM Czech
T : v rámci stavby

- **trvá**

18.6. Řešit propojení u odstraňované lampy v ulici J.Hory.
Z : CGM Czech
T : 16.8.2010

- **bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení**

20.7. Zhotovitel odsouhlasil termín rozebrání zídky 1.9.2010, termín dokončení 15.12.2010.
Z : CGM Czech
T : 1.9. – 15.12.2010

21.11. Kontrolou stavby v ulici J.Hory bylo zjištěno neodtékání dešťové vody (vznikají louže) v prostoru napojení nové komunikace a stávajícího parkoviště na původní komunikaci. Odtékání vody znemožňuje výška stávající komunikace na kterou se napojuje nová. Projektant odůvodní vzniklou situaci (špatné výškové zaměření ?).
Z : ATELIER 4
T : 6.9.2010

- **trvá !!!**

- **dořeší zhotovitel s projektantem**

22.9. Zhotovitel předloží návrh ošetření dilatační spáry mezi základem Alberta a novou betonovou zídou.

Z : CGM Czech

T : 13.9.2010

- bude řešeno dilatační lištou

Nové úkoly a upřesnění :

24.1. V případě neplnění úkolů ze strany projektanta nebudou investorem odsouhlasovány hodiny strávené na stavbě v rámci autorského dozoru v plné výši.

Z : ATELIER 4, město Semily

T : po dobu stavby

24.2. Zhotovitel zajistí oplocení celého staveniště plechovými díly .

Z : CGM Czech

T : 23.9.2010

24.3. Předávací protokol dílčí přejímky náměstí slouží jako podklad pro kolaudaci, dle Smlouvy o dílo je zhotovitel zodpovědný za dílo až do vydání kolaudačního souhlasu.

Z : CGM Czech

T : do vydání kolaudačního souhlasu

24.4. Zhotovitel zajistí úklid materiálu z pochozích ploch (přístupové cesty k Obchodnímu domu).

Z : CGM Czech

T : po celou dobu stavby

24.5. Investor před pokládkou dlažby na rampě před Albertem odsouhlasí spárořez.

Z : město Semily, CGM Czech

T : do 24.9.2010

24.6. Zhotovitel zajistí dodržení technologických postupů pokládky hydroizolace a dlažby před Albertem.

Z : CGM Czech

T : po dobu stavby

24.7. Zhotovitel zajistí dosypání rýhy v chodníku před galanterií.

Z : CGM Czech

T : 21.9.2010

24.8. Zhotovitel vyhotoví vzorek povrchové úpravy (špryc) na zídce před Albertem.

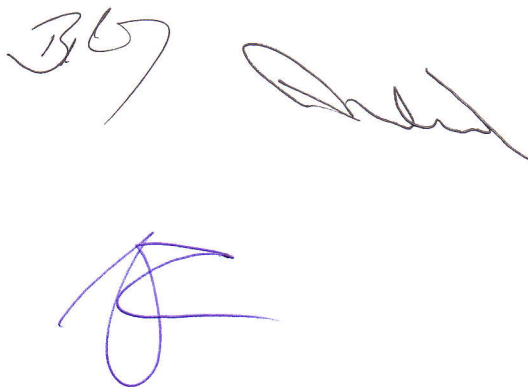
Z : CGM Czech

T : 22.9.2010

24.9. . Kontrola HMG :

- IV. etapa :
 - fontána – nedokončeno - měla být dokončena ve 36.týdnu
 - španělské schody – kamenické práce nezahájeny, probíhá příprava materiálu, zhotovitel garantuje dokončení dle HMG
 - fontána technologie – nedokončeno, skluz 1 týden
- III. etapa :
 - odstranění živice – probíhá dle HMG

24.10. Příští kontrolní den včetně předání ulice J.Hory se uskuteční dne **29.9.2010**
od 13,00 hodin se srazem na místě stavby.
Z : všichni
T : 29.9.2010



Zapsal : Pavel Prokorát – REALSTAV MB, spol. s r.o.