

Změna č.20



Oznámení příjemce o změnách v projektu/ve Smlouvě o poskytnutí dotace

Prioritní osa	<i>Rozvoj městských a venkovských částí</i>
Oblast podpory	<i>13.2.2. Rozvoj měst</i>

Název projektu:

Semily – Revitalizace centra města (Jitřenka a Riegrovo náměstí - II.etapa)

Registrační číslo projektu	CZ.1.13/2.2.00/09.00533
-----------------------------------	-------------------------

Žadatel:

Název: Město Semily

Adresa: Husova 82, 513 13 Semily

Typ změny (plánovaná/neplánovaná):

neplánovaná

Popis změny:



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Původní text/hodnota

1. Čerpání rezervy na vícepráce

Žádáme o povolení čerpání z položky vícepráce. Jedná se o práce, které nebyly částečně nebo úplně zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy s dodavatelem BAK a.s.. Vícepráce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, jde o práce nezbytné pro realizaci projektu a dosažení cíle projektu.

Návrh změny textu/hodnoty

1. Celková cena níže uvedených víceprací činí Kč 453 205,- bez DPH. Tyto vícepráce identifikoval vybraný dodavatel, který realizuje stavbu. Cena byla odsouhlasena technickým dozorem.

Žadatel navrhuje čerpání rezervy v uvedené výši celkem 543 846,- Kč včetně DPH, z položky vícepráce 453 205,- Kč, z položky DPH 90 641,- Kč.

Soupis vzniklých víceprací na stavbě k 7.6.2010.

Prohloubení základů mezi m.č. 1.203 a 1.301

v daném místě byl odhalen podzemní kanál s přízdívkou, zdivo by tedy bylo uloženo pouze na přízdívce, vytvořen nový základ dle požadavku generálního projektanta (GP).

Obezdivka výtahové šachty (dále VŠ) 1 v m.č. 1.309-výtah z KB bloku

Po odhalení základů bylo zjištěno, že jsou z kamene a cihel, proto bylo nutné provést betonovou obezdivku výtahové šachty, která staticky zajistí přilehlou zeď a zároveň ochrání izolaci – foto 1,7

Zazdivka drážek po instalacích m.č.2.201

Po odstranění obkladu a omítek byly odhaleny velké množství drážek po instalacích, které pro budoucí postup prací bylo nutné zazdít – foto 4,10,14.

Změna generálního projektanta (dále GP) - dozdní stěny tl. 450 mm , výšky 650 mm 2x , celk. délka 9,1 m, místnost 2.305

V průběhu bouracích prací v 2.305 a podkroví bylo zjištěno, že skutečný stav výšky zdiva neodpovídá projektu a proto bylo nutné dozdit chybějící objem zdiva.

Změna GP - ubourání opláštění 1x větracího průduchu v kinosále pro možnost žlb výplně m. 1.403

Po odhalení nosných konstrukcí v kinosálu byl zjištěn jejich staticky nevyhovující stav a proto bylo nutné průduch v 1.403 probetonovat a tedy jej částečně vybourat – foto 5

Statické zazdivky

Po otlučení omítek a odbourání zdiva bylo zjištěno značné množství otvorů , které bylo nutné zabetonovat, nebo zazdít. Některé části zdiva nebyly provázány a proto bylo nutné je přezdít – foto 12,16

Vnitřní omítky - změna rozsahu

V průběhu realizace bouracích prací bylo zjištěno, že značné množství nosných konstrukcí je v nevyhovujícím stavu. Protože pod ponechanými omítkami nebylo možné stav zdiva určit, bylo statikem doporučeno odstranit zbývající omítky a po té zajistit případné úpravy – tzn. výše zmíněné zazdivky, zabetonování, přezdění – foto 12.

Přibetonování základové spáry m.č. 1.405 a 1.407

Po vykopání a odhalení stávajících základů byl zjištěn stav, kde bylo nutné nový základ prokotvit se stávajícím. Řešení je navrženo statikem – foto 6.

Spřažené desky

Ve 2 a 3 NP byla zjištěna skutečná tloušťka betonového stropu. V obou případech se počítalo s nabetonováním. Bohužel ve 3NP by prosté nabetonování nebylo dostačující a proto statik navrhl spřažení ocelovými trny. Naopak ve 2NP je stav vyhovující a proto je beton odečten.

Železobetonové (dále ŽLB) sloupy - změna rozsahu oproti dokumentaci zadání stavby (dále DZS)

Po odhalení všech konstrukcí v hledišti bylo zjištěno, že stávající zdivo vykazuje množství poruch, proto museli být zabetonovány téměř všechny svislé průduchy, které se v tu chvíli stanou nosnými žb sloupy. jedná se pouze o zabetonávky, které nebyly v projektu uvažovány – foto 9,11

Zazdívka pod žlb sokl m.č. 1.407

V této místnosti po vykopání veškerého materiálu se objevilo velmi nesourodé zdivo vč. kamenného základu. Pro navaření izolace muselo dojít k zazdění kaveren a vyrovnání.

Zdění přízdívky z KB blok pro hydroizolaci v. šachty VŠ 2

DTTO Obezdvíka VŠ 1 v m.č. 1.309-výtah z KB bloku. Výkop zde byl již proveden z důvodu technologického postupu ostatních prací, proto není počítán – foto 2

Dobetonování stěny v prostoru vst. Dveří m.1.407 viz záp. Statika z 10.11.09

Jak již bylo výše řečeno, tato místnost díky své poloze pod terénem vykazovala nesourodé zdivo, proto byla statikem navržena přibetonávka zdiva – foto 6.

Osazení I nosičů pod sloupy S 7 3x I č. 160 dl. 90 cm-použity vybourané nosníky

Pod jedním z plánovaných zabetonovaných sloupů se objevil kanál. bylo tedy zvoleno nejlevnější řešení – překlenutí ocelovými I nosníky.

Průchod mezi m.č. 1.203 a 1.205 podch. překlady 4x I160 dl. 2500 mm (použité) vč. vysekání drážek a dobetonování níže uloženého zdiva

V tomto místě měla být ukončena nová betonová deska. Toto však nebylo možné z důvodu původní odhalené konstrukce. Proto muselo dojít k osazení překladů – z důvodu úspor byly použity vybourané nosníky – foto 13.

Vybourání žlb překladů v m.č. 2.302 ve stáv. Okenním otvoru -3 ks RZP + osazení 3x I 200 dl. 3400 mm

Po vybourání původního okenního bylo zjištěno, že stávající překlady jsou nedostatečně dlouhé a tedy staticky nevyhovující. Z těchto důvodů bylo nutné osadit nové a původní odstranit – foto 3.

Vybourání původního porušeného ostění z požadavku statika m.č. 1.211 a 1.209 a znovu vyzdění

Toto ostění bylo jedním z mnoha odhalených míst nesourodého zdiva. Statikem bylo požadováno přezdění a provázání se stávajícím zdivem. V opačném případě by mohlo dojít ke zřícení – foto 8.

Věvec na zdivu výtahové šachty VŠ 1 + dobetonování stropu

Při bourání stropu pro výtahovou šachtu bylo zjištěno, že strop je skládaný z PZD a tedy vybouraný otvor je větší než půdorys výtahu. Proto muselo dojít k dobetonování a propojení s výtahovou šachtou.

Pol. č. 1 Zabetonování dutin v m.č. 1.212

V této místnosti po otlučení omítek bylo zjištěno několik dozdívek, za kterými se nacházela dutá místa. Aby nedošlo v budoucnu k destrukci nosného zdiva, bylo nutné tyto dutiny zabetonovat. Toto řešení bylo navrženo statikem.

Pol.č. 2 a 3 přivaření výztuže k nosníku, prokotvení výztuže průvlaku P11 se sloupem S

Po kontrole odhalených původních konstrukcí statikem stavby bylo požadováno prokotvit průvlak a sloup. Stejně tak i prokotvit nový průvlak se stávajícím chemickými kotvami.

Pol.č. 5 Přezdění pilíře mezi m.č. 1.212 a 1.202

Po otlučení omítek bylo zjištěno, že původní pilíř není provázán s nosným zdivem. Protože však dochází k přetížení tohoto pilíře, bylo statikem stavby nařízeno přezdění pilíře.

Pol.č. 6 Přezdění ostění mezi m.č. 1.310 a 1.301

Toto ostění bylo jedním z mnoha odhalených míst nesourodého zdiva. Statikem bylo požadováno přezdění a provázání se stávajícím zdivem. Stejně tak musel být zazděn i nově objevený průduch. V opačném případě by mohlo dojít ke zřícení.

Pol.č. 9 úprava hrany stropu - olemování bouraného otvoru pro nové schodiště -strop nad 1.NP - 14,5 bm

Po vybourání všech skladeb stropu v 2NP bylo zjištěno, že ukončení vybouraného otvoru není vyhovující a statikem stavby bylo požadováno ukončení betonovým „lemem“, který zajistí statický a funkční detail pro osazení skleněných stěn.

Vrtání a osazení kotev pro desku D3 - stěna u místn.č. 2.309 do bet. Průvlaku

Po odhalení původních nosných konstrukcí bylo zjištěno, že osazení desky D3 je nedostačující a statikem bylo navrženo její prokotvení do obvodové stěny.

Chemické kotvy u VŠ č. 2

Po odhalení původních vodorovných a svislých konstrukcí bylo zjištěno, že je nutné konstrukci výtahové šachty ve všech patrech prokotvit s původními stropy a stěnami pomocí chemických kotev.

Změna řešení napojení dešťové kanalizace Špidlenovy ulice

Po odkopání venkovního obvodového zdiva, bylo zjištěno že zdivo i základ je nesourodý a staticky nevyhovující. Izolace by na toto zdivo nebyla realizovatelná. Proto statik a projektant stavby navrhly zhotovení betonové plomby a izolaci zbývajících částí zdiva. kanalizace po odkopání nebyla propojena s hlavním řadem a proto bylo toto místo dořešeno dopojením do připraveného vývodu vnitřní kanalizace.

Statické zabetonávky a reprofilace dle požadavku statika

Po vybourání všech podhledů a podlahových konstrukcí byly objeveny místa s odhalenou výztuží a mnoho nedobetonovaných otvorů ve stropech. Statikem bylo požadováno tato místa ošetřit, popř. zabetonovat.

Chem. Kotvy dobetonávek stropů, úprava hrany pro dobetonávky

U zabetonávek stropů po původních schodištích bylo zjištěno že je nutné tyto zabetonávky prokotvit s původní stropní konstrukcí. Toto řešení bylo požadováno statikem stavby po odhalení původního stavu.

Prokotvení průvlaku P 11 se stáv. zbylými kcmi balkonu ze žlb

Po odhalení původních nosných konstrukcí bylo zjištěno, že průvlak P11 je nutno prokotvit s původními konstrukcemi. Toto řešení bylo požadováno statikem.

Podezdění I nosníků v chodbě m. č. 1.301

Po vybourání podlah bylo zjištěno, že nosná zed je uložena na I nosnících. Pod nimi byl instalační kanál. V místě průchodu však nosníky zasahovaly do vrchních vrstev nové podlahy - proto bylo nutné je vyřezat a podezdít – foto 17.

Probetonování dutiny ve zdivu m.č. 2.305 2500x150x3200 mm

Tato dutina byla zjištěna v obvodovém zdivu po vybourání balkonu a otlučení omítek. Statikem bylo z důvodu únosnosti zdiva požadováno zabetonování – foto 15.

Odpočet slunolamů na východní fasádě

Slunolamy byly zrušeny z důvodu plánované přístavby sousedního objektu a tedy by tato investice byla velmi nevhodná. Jejich zrušení bylo již povoleno v nedávné požadované změně.

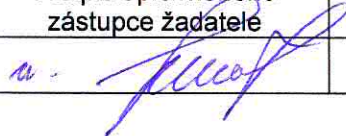
Místo změny v dokumentaci

1. Záložka č.12 Rozpočet projektu

Zdůvodnění změny v dokumentaci

1. Důvodem pro čerpání položky víceprací jsou aktivity, které nebylo možno předem identifikovat a které jsou nezbytné pro dosažení nastavených cílů projektu.

V příloze je přiložen změnový list, fotodokumentace a rozpočet víceprací.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
Mgr. Jan Farský		10.6.2010

V Semilech 10.6.2010

