

Sportovní areál Němčice

Popis projektu

Předmětem projektu je dobudování a zkvalitnění sportovního areálu v obci Němčice. Sportovní areál v současnosti není dokončen a je celkově v nevyhovujícím stavu. Jeho součástí bude především víceúčelový objekt kabin s klubovnou pro spolkovou činnost, víceúčelové travnaté hřiště s oplocením a střídačkami, dětské hřiště a sportoviště, víceúčelový kurt pro míčové hry a parkovací stání. V obci dosud chybí kvalitní zázemí pro sport a volnočasové aktivity. Projekt tak zásadním způsobem podpoří spolkovou činnost a život v obci jako důležité předpoklady dalšího rozvoje. Investorem projektu je Obec Němčice, provozovatelem areálu bude nezisková organizace TJ Sokol Němčice.

Cíl projektu

Hlavním cílem projektu je zlepšení podmínek občanského a spolkového života, udržení obyvatel v obci a zlepšení podmínek pro trávení volného času dětí, mládeže i dospělých. Venkovský prostor vč. obce Němčice trpí zanedbaným prostředím a infrastrukturou, což výrazně snižuje atraktivitu bydlení a života v obcích a přispívá k jejich vylidňování. Cílem projektu je tento stav v Němčicích zvrátit a vybudováním sportovního areálu se zázemím pro spolkovou činnost zvýšit kvalitu života v obci. Cílem projektu je vybudovat areál, jehož součástí budou víceúčelový objekt kabin s klubovnou pro spolkovou činnost, víceúčelové travnaté hřiště s oplocením a střídačkami, dětské hřiště a sportoviště, víceúčelový kurt pro míčové hry a parkovací stání.

Pilotnost projektu

Projekt obce Němčice je typickým příkladem problematiky, kterou řeší mnoho obcí, a především pro menší obce je velkým problémem. Tzn. dostavba nebo rekonstrukce nedokončeného nebo chátrajícího objektu v majetku obce, který je dlouhodobě nevyužitý nebo využitý naprosto nedostatečně. V případě Němčic jde o dokončení sportovního areálu. Projekt spojuje dvě problematiky v rámci jedné stavby. Hrubá stavba provedená svépomocí, která nebyla dokončena a dosud značně chátrá, a její dokončení v nových podmínkách, kdy provádění prací svépomocí již není možné. Obec Němčice věří, že příklad projektu Sportovní areál Němčice může být návodem také pro jiné obce, které hledají možnosti a způsoby dokončení v minulosti rozestavěných budov, a také pro obce, kde chybí zázemí pro spolkové a sportovní aktivity.

Stav projektu

Projektu byla poskytnuta asistence v realizaci. V rámci asistence proběhla jednání a koordinační řízení s cílem shromáždění podkladů a řádného podpisu smlouvy o dotaci ROP. Projekt byl zahájen 1.9.2007, smlouva o dotaci byla podepsána 4.11.2008. Velice významným krokem před vlastní realizací projektu byla úprava projektové dokumentace stavby do aktuální podoby vyžadované investorem. Původní dokumentace byla poměrně zastaralá a pro investora i pro budoucího zhotovitele obtížně čitelná. Obec zadala přepracování dokumentace s cílem vyjasnit a doplnit dílčí stavební objekty a zpracovat konsolidovanou projektovou dokumentaci celého projektu (vč. dodatečných doplnění). Předmětem asistence byla úzká spolupráce s projektantem při úpravách a doplněních projektové dokumentace ve vztahu k původní podobě projektu a především ve vztahu k projektu ROP (způsobilé náklady aj.). Tato obnovená projektová dokumentace je základním předpokladem pokračování a úspěšné realizace projektu a je důležitým podkladem pro výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace byla dokončena, na jejím základě byla dále zpracována dokumentace pro zadání stavby.

Období 1. červen – 30. červen 2009

Dalšími kroky v asistenci projektu byly příprava a vlastní zpracování zadávacích podkladů a zadávacích dokumentací pro další dílčí dodávky a služby projektu. Tyto podklady jsou zpracovávány v rámci asistence, ve spolupráci s investorem – příjemcem dotace. Obec dokončila veškerá výběrová řízení pro realizaci projektu, vč. souvisejících služeb. Dne 24.4.2009 byla podepsána smlouva s dodavatelem hlavní stavební části projektu . Předáním staveniště zhotoviteli dne 27.4.2009 byla zahájena vlastní stavba sportovního areálu.

Bylo zařízení staveniště a instalován informační billboard (publicity PAAK a ROP SV). Dodavatel stavby provedl především dokončení vnitřních omítek objektu, sanaci vnějšího zdiva a provedení kompletních omítek vnější fasády a vnitřní elektrické aj. rozvody. Na objektu byla dále provedena montáž zábradlí na balkonu, barevné dokončení fasády a repase stávajících dveří. Na venkovních plochách a sportovištích byly provedeny zemní práce a příprava venkovních sportovišť, hrubé stavby rozběžiště a doskočiště a venkovního sportoviště pro malé sporty (kurt), byly připraveny plochy pro parkování a chodníky. Zahájeny byly práce na vybudování zavlažovacího systému. Dále byl položen živичný povrch víceúčelového hřiště a dokončovací práce na hlavním objektu šaten (příčky a podhledy, vnější podbití střechy, omítání zděného skladu).

Období 1. červenec – 31. červenec 2009

Na dětském hřišti byly usazeny hrací prvky. Zahájena byla stavba oplocení areálu – osazování sloupků a obrubníků.

Období 1. srpen – 31. srpen 2009

Ve sledovaném období bylo dokončováno osazení všech prvků na hřištích a sportovištích, proběhly dokončovací práce na objektu kabin (montáž balkonového zábradlí, vyrovnávací stěrky podlah, keramické dlažby, kompletace elektro a ZTI, pokládka podlah). Byl dokončen umělý povrch víceúčelového hřiště a provedeny poslední úpravy a dokončovací práce oplocení sportovního areálu (obrubníky a sloupky oplocení).

Období 1. září - 30. září 2009

Prováděny byly úklidové práce na staveništi, dokončeny byly terénní a sadové úpravy. Sportovní areál Němčice byl z pohledu stavby dokončen.

Období 1. říjen – 31. říjen 2009

Realizace projektu byla dokončena. Připravují se podklad pro kolaudační rozhodnutí a finanční dokončení projektu. Zároveň je projekt postupně předáván do provozní fáze.

Období 1. listopad – 30. listopad 2009

Práce na Závěrečné monitorovací zprávě s žádostí o platbu č. 1, kterou plánujeme předložit přibližně k 15.12.2009.

Období 1. prosinec – 15. prosinec 2009

Dne 14.12.2009 bylo na ÚORP doručeno Oznámení příjemce o změnách v projektu č. 6 kde byly řešeny změny stavebních prací (vícepráce – méněpráce) a způsob zadání prvků povinné publicity projektu.

Realizace projektu byla ukončena k 15.12.2009.

Období 16.12.2009 – 15.12.2010

Ve sledovaném období byla dne 20.12.2009 dokončena a dne 22.12.2009 na ÚORP odevzdána závěrečná monitorovací zpráva s první zjednodušenou žádostí o platbu vč. povinných příloh.

Dne 23.12.2010 byla na UORP doplněna dokumentace k žádosti o platbu (jednalo se o doplnění podpisových vzorů a úředně ověřených kopií kolaudačních rozhodnutí).

V průběhu ledna a února 2010 probíhala administrativní kontrola projektu ze strany UORP.

Dne 22.02.2010 proběhla fyzická kontrola projektu.

Dne 23.02.2010 byla ukončena administrativní kontrola projektu (kontrolou nebyly identifikovány nedostatky, které by měly za následek snížení požadovaných způsobilých výdajů).

Dne 01.03.2010 byl projekt finančně ukončen (den připsání dotace na účet obce)

V průběhu sledovaného období byl provoz sportovního areálu zajišťován Obcí Němčice ve spolupráci s TJ Sokol Němčice. V průběhu roku 2010 byly do areálu pořízeny dvě nové patky pro umístění košů na basketball, rozšířeno oplocení a postupně pořízováno další vybavení (koše, lavičky, vývěska, kontejner na zelený odpad,...). Nově pořízený majetek je prozatím na účtu 042 a bude na evidenční majetkovou kartu převeden v závěru roku.

Další investiční či neinvestiční výdaje do sportovního areálu jsou plánovány i pro rok 2011 a dále (jedna se např. o úpravu střídaček, drobné parkové úpravy, dokončení oplocení, vybudování zvláštního stání pro kontejnery, zvláštní vstupní brány pro techniku, apod.

Sportovní areál je pravidelně využíván jak žáky MŠ tak žáky ZŠ, sportovními oddíly, spolky i širokou veřejností. Z nejvýznamnějších akcí, které se v areálu konaly uvádíme:

- pravidelná mistrovská utkání TJ Sokol Němčice
- podzimní drakiáda - pouštění draků o ceny + soutěže pro nejmenší
- lampiónový průvod
- turnaj ve volejbale o pohár starosty obce
- tradiční turnaj v malé kopané
- turnaj v nohejbale

Příprava šesté monitorovací zprávy (první zprávy o zajištění udržitelnosti projektu) byla zahájena již v listopadu. V prosinci se jednalo o skutečné zpracování monitorovací zprávy vč. zpracování a kompletace povinných příloh. Odevzdání na ÚORP proběhlo dne 22.12.2010 v Pardubicích.

Stav projektu k 31.5.2012

Pilotní projekt je v období udržitelnosti od 16.12.2009. Dne 22.12.2010 byla na ÚRR odevzdána 1. monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu. Dne 23.12.2011 byla na ÚRR podána 2. monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu.

Stav projektu k 31.1.2013

Pilotní projekt je v období udržitelnosti od 16.12.2009.

Dne 22.12.2010 byla na ÚRR odevzdána 1. monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu.

Dne 23.12.2011 byla na ÚRR podána 2. monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu.

Dne 19.12.2012 byla na ÚRR doručena 3. monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu.