

Unikátní kód žádosti: 03hM2P0002

**Identifikace operačního programu**

Číslo operačního programu: CZ.1.13
 Název operačního programu: ROP NUTS II Severovýchod
 Číslo prioritní osy: 13.3
 Název prioritní osy: Cestovní ruch
 Číslo oblasti podpory: 13.3.1
 Název oblasti podpory: Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti cestovního ruchu
 Číslo podoblasti podpory:
 Název podoblasti podpory:
 Číslo výzvy: 02
 Název výzvy: 2. kolo výzvy - oblast podpory 3.1.
 Typ účetní jednotky: Pro podnikatele
 Účetní osnova: 500/2002 Sb. 001-023 (FZ 01/2003)

Projekt

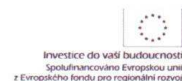
Název projektu: Vybudování penzionu se zázemím v Martinicích
 Název projektu anglicky:
 Datum zahájení projektu: 01.10.2008 Datum ukončení projektu: 30.06.2010
 Doba trvání projektu: 21 měsíce

Celkové způsobilé výdaje projektu: 63 631 923,48

Zakládá projekt veřejnou podporu: Ano
 Režim veřejné podpory: Regionální investiční podpora

Stručný obsah projektu:

Hlavním cílem předkládaného projektu je zkvalitnění ubytovacích kapacit v mikroregionu Touloucovy Maštale, konkrétně v obci Proseč - místní část Martinice. Přeneseně dojde ke zvýšení kapacity základní infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji, resp. turistickém regionu Východní Čechy - v turistické oblasti Českomoravské pomezí. V rámci projektu dojde k vybudování ubytovacího zařízení kategorie penzion třídy *** Standard, u kterého bude ihned po uvedení penzionu do provozu zažádáno o oficiální certifikaci penzionu Asociací hotelů a restaurací České republiky. Penzion v obci Proseč bude kromě ubytovacích služeb poskytovat také služby stravovací (pro hosty penzionu i návštěvníky obce/mikroregionu) a doplňkové (půjčovna kol, běžek, sauna, solárium, vodoléčba, možnost masáže, au-pair služba, tenisový kurt, lanová dráha, zvířecí farma, projížďky na koních, venkovní bazén). Projekt tedy přispěje k eliminaci hlavní slabé stránky PK - nedostatečné kvality infrastruktury CR v PK.



Žadatel

Název žadatele: Eastern Star, s.r.o.

IČ: 27530523

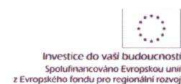
DIČ: CZ27530523

Oficiální adresa žadatele: 9/, 569 66 Jarošov

Příjmení, jméno hlavní kontaktní osoby: Klapalová Eva

Telefon, email hlavní kontaktní osoby: **telefon:** 605823971

email: klapal01@volny.cz



1. Projekt

Projekt počítá se zadávacím řízením:	Ano
Projekt má partnera:	Ne
Žadatel byl poskytnut v dotčeném fiskálním roce i během předchozích dvou fiskálních let veřejné prostředky v režimu podpory de-minimis:	Ne
Žadatel má zkušenosti s přípravou a realizací obdobných typů projektů/akcí:	Ne
Bylo požádáno nebo byly poskytnuty další podpory ve vztahu k projektu z jiných veřejných zdrojů:	Ne
Projekt má pozitivní vliv na horizontální téma - udržitelný rozvoj:	Ano
Projekt má pozitivní vliv na horizontální téma - rovné příležitosti:	Ano



2. Dopady a místa realizace

Území dopadu:

Kód území dopadu:	Název území dopadu:	Spadá pod:
CZ053	Pardubický kraj	Severovýchod
CZ0531	Chrudim	Pardubický kraj
CZ0531572080	Proseč	Chrudim

Místo realizace NUTS5:

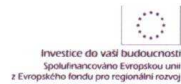
Kód NUTS5:	Název NUTS5:	Spadá pod:
CZ0531572080	Proseč	Chrudim

Realizované investice NUTS3:

Kód NUTS3:	Název NUTS3:	Procentní podíl:
CZ053	Pardubický kraj	100

Adresa místa realizace projektu:

Proseč, Martinice č. kat. 369/1



3. Popis projektu

Zdůvodnění potřeby projektu včetně popisu výchozího stavu:

Předkládaný projekt, jehož předmětem je vybudování ubytovací kapacity v obci Proseč kategorie penzion třídy *** Standard, reaguje na hlavní slabou stránku Pardubického kraje, kterou je nedostatečně rozvinutá základní infrastruktura cestovního ruchu v regionu. Na území Pardubického kraje se v tuto chvíli nachází pouze 9 ubytovacích zařízení podléhajících oficiální certifikaci Asociací hotelů a restaurací České republiky (5 hotelů a 4 penziony). Nově vybudovaný penzion v obci Proseč přispěje k rozšíření této sítě ubytovacích zařízení poskytujících zaručenou vysokou kvalitu služeb (ihned po zahájení provozu penzionu bude zažádáno o oficiální certifikaci). Součástí penzionu bude také restaurace určená jak pro hosty penzionu, tak také pro návštěvníky obce či mikroregionu a penzion bude poskytovat doplňkové služby, které budou využitelné nejenom hosty penzionu (půjčovna kol, běžek, sauna, solárium, vodolécba, venkovní bazén, tenisový kurt, možnost masáže a služby au-pair, zvířecí farma a projížďky na koních, lanová dráha). V obci Proseč je v tuto chvíli provozováno celkem 5 ubytovacích zařízení, z toho dvě v soukromí s malou ubytovací kapacitou, jedno v kategorii ubytovna s nízkým standardem poskytovaných služeb, jedno v kategorii penzion a jedno v kategorii hotel. Ubytovací zařízení v kategorii penzion a hotel nacházející se v obci Proseč nabízejí také nižší standard poskytovaných služeb. Situace na území celého mikroregionu Toulouvcovy Maštale je obdobná, nachází se zde pouze 4 ubytovací zařízení kategorie penzion a 2 ubytovací zařízení kategorie hotel. Vše to jsou ale ubytovací zařízení nižší třídy a většina z nich neposkytuje žádné další doplňkové služby. Vybudováním penzionu se zázemím v Martinicích nedojde tedy k "dublování" služeb či aktivit, které na území města či mikroregionu již existují. Předkládaný projekt je naprosto v souladu s Programem rozvoje PK a se strategiemi cestovního ruchu ČR, turistického regionu VČ a mikroregionu Toulouvcovy Maštale.

Cíle projektu:

Hlavním cílem projektu je zkvalitnění základní infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji a zároveň rozšíření kapacit této základní infrastruktury. Specifické cíle projektu jsou následující (přínosy z realizace projektu poplynou obci Proseč, mikroregionu Toulouvcovy Maštale, TO Českomoravské pomezí a Pardubickému kraji):

- zvýšení počtu ubytovacích zařízení kategorie penzion třídy *** Standard,
- vytvoření nových 74 lůžek v ubytovacím zařízení kategorie penzion třídy *** Standard,
- zvýšení počtu přenocujících turistů,
- zvýšení kvality služeb cestovního ruchu,
- rozšíření doplňkových služeb v mikroregionu,
- zvýšení zaměstnanosti v obci Proseč a okolí,
- zvýšení příjmů plynoucích z cestovního ruchu a z jiných odvětví k cestovnímu ruchu přidružených.

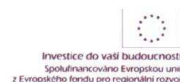
Soulad s cíli programu, prioritní osy a oblasti podpory:

Předkládaný projekt je v souladu s globálním cílem Regionálního operačního programu ROP NUTS II Severovýchod, zároveň je také v souladu se specifickými cíli tohoto operačního programu, speciálně pak se specifickým cílem 3, který je zaměřen na zvýšení efektivnosti využití přírodního a kulturního potenciálu regionu. V rámci tohoto cíle je tedy řešena i materiálně-technická základna cestovního ruchu v regionu, která je hlavním předmětem tohoto projektu.

Předkládaný projekt je také zaměřen a plně v souladu se specifickým cílem prioritní osy 3 - Cestovní ruch, který řeší zvýšení kvality a rozšíření spektra infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu v regionu, čímž bude tento cíl zcela naplněn.

Projekt je také v souladu s globálním cílem oblasti podpory 3.1 - Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti CR, především naplňuje operační cíl týkající se vysoké kvality a dostačující kapacity základní infrastruktury cestovního ruchu v regionu. Tento cíl je zcela naplněn vybudováním ubytovacího zařízení kategorie penzion třídy *** Standard, tzn. ubytovacího zařízení s vysokým standardem poskytovaných služeb, jehož součástí je také restaurace zajišťující stravovací služby nejenom pro hosty penzionu.

Projekt také částečně naplňuje cíl týkající se rozvinuté doprovodné infrastruktury pro cestovní ruch na území regionu prostřednictvím doplňkových služeb poskytovaných jak pro hosty penzionu, tak také pro neubytované návštěvníky mikroregionu Toulouvcovy Maštale (půjčovna kol, běžek, sauna, solárium, vodolécba, masáže, služba au-pair, tenisový kurt, venkovní bazén, lanová dráha, projížďky na koni, zvířecí farma).



Popis aktivit v přípravné fázi projektu:

Přípravná fáze projektu byla započata formulací investičního záměru žadatelem (zpočátku fyzickými osobami - rodinou Klapalových - později nově založeným podnikatelským subjektem - Eastern Star, s.r.o. - společnost byla založena za účelem vybudování a následného provozování penzionu v Martinicích) a organizační přípravou projektu (zadání zpracování stavební projektové dokumentace nejprve k územnímu řízení, později ke stavebnímu řízení; zpracování stavební projektové dokumentace k vodnímu řízení; zpracování žádosti o dotaci z ROP NUTS II Severovýchod).

V září 2007 byly započaty práce na zpracování žádosti o dotaci z ROP NUTS II Severovýchod, zprvu formou obecných konzultací a poradenství, později již konkrétní formou zpracování žádosti podle nastavených pravidel ÚRR ROP NUTS II Severovýchod.

Mezi další aktivity, které proběhnou v přípravné fázi, patří podání žádosti o dotaci, proces schvalování žádosti, vydání rozhodnutí o přidělení dotace a následný podpis smlouvy. V rámci přípravné fáze projektu bude ještě zrealizováno výběrové řízení na dodavatele stavby. Výběrové řízení bude realizováno dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Přípravná fáze bude ukončena uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a předáním staveniště. V rámci přípravné fáze došlo také k vytvoření projektového týmu - jeho složení vč. kompetencí a odpovědností jeho členů je blíže popsáno ve Studii ekonomického hodnocení, kapitola č. 4.8 Management projektu a řízení lidských zdrojů.

Předpokládaná délka přípravné fáze je 23 měsíců.

Popis aktivit v realizační fázi projektu:

Realizační fáze projektu v sobě zahrnuje převážně stavební práce. Stavbu bude realizovat dodavatel vybraný na základě výběrového řízení, realizovaného v přípravné fázi na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Stavební práce budou dle nastaveného harmonogramu započaty v březnu 2009 a ukončeny v dubnu 2010. Součástí této fáze je také realizace dvou výběrových řízení na dodavatele vybavení penzionu gastrozařízením a na dodavatele vybavení penzionu nábytkem a nutným zařízením. Výběrové řízení na dodavatele gastrozařízení bude realizováno v období od října 2009 do ledna 2010 a výběrové řízení na dodavatele vybavení penzionu od listopadu 2009 do února 2010. V posledních dvou měsících stavebních prací na projektu již budou probíhat pouze venkovní práce a úpravy (SO 01 - fasáda, SO 31 - sadové úpravy, SO 91 - drobná architektura), harmonogram prací byl tedy nastaven takovým způsobem, aby ještě před předáním díla stavební firmou a před kolaudací došlo k montáži gastrozařízení penzionu a vybavení penzionu nezbytným zařízením pro provoz penzionu. V květnu 2010 bude provedena kolaudace a předání hotového díla investorovi - společnosti Eastern Star, s.r.o..

Pro fázi realizace projektu byl také sestaven projektový tým s přesně definovanými kompetencemi a odpovědnostmi - viz Studie ekonomického hodnocení, kapitola č. 4.8. Harmonogram projektu a řízení lidských zdrojů. V rámci přípravné fáze dojde také k nákupu pracovních strojů nutných k provozu penzionu - sněhová fréza a zahradní traktor (NV) a k nákupu dvou automobilů určených k zásobování penzionu (finanční leasing). V rámci této fáze dojde k realizaci výběrových řízení na pracovní personál penzionu. Součástí realizační fáze je také odevzdávání průběžných monitorovacích zpráv (každé 3 měsíce) a etapových zpráv se žádostí o platbu (žadatel bude využívat možnosti průběžného financování). Délku realizační fáze v můžeme stanovit na 16 měsíců.

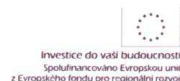
Popis aktivit v provozní fázi projektu a způsob udržení výsledků projektu:

Provozní fázi projektu se pro potřeby zpracování žádosti o dotaci do ROP NUTS II Severovýchod rozumí fáze udržitelnosti projektu, která je v metodice nastavena na 5 let od zahájení penzionu do provozu (ukončení fyzické realizace projektu). Předpokládané datum uvedení penzionu do provozu bylo stanoveno na červen 2010. Ihned po uvedení penzionu do provozu bude požádáno o certifikaci penzionu v třídě *** Standard, která bude provedena Asociací hotelů a restaurací České republiky. Pension v Martinicích začne od června 2010 generovat příjmy a zároveň i provozní náklady, které jsou podrobněji popsány ve Studii ekonomického hodnocení projektu v kapitole č. 6 Finanční plán. Již v prvních letech provozu penzionu bude pension generovat čistý zisk i přesto, že bude investice po dobu 15 let zatížena hypotečním úvěrem.

Provozní fáze projektu v sobě zahrnuje samotný provoz penzionu - provozování ubytovacího zařízení kategorie pension třídy *** Standard, provozování restaurace pro hosty penzionu i pro návštěvníky mikroregionu a provozování sportovně-rekreačního zázemí penzionu (půjčovna kol, běžek, nordic walking, vodoléčba, sauna, masáže, tenisový kurt, lanová dráha, projížďky na koních, zviřecí farma, venkovní bazén, služba au-pair).

Součástí provozní fáze bude po dobu udržitelnosti projektu (5 let od odevzdání závěrečné zprávy a závěrečného vyúčtování) roční odevzdávání monitorovacích zpráv o zajištění udržitelnosti.

Délku provozní fáze projektu lze tedy časově vymezit horizontem 5 let od ukončení realizace projektu.



Připravenost projektu k realizaci:

Připravenost z hlediska stavebního povolení:

Předkládaný projekt je připraven k realizaci. V přípravné fázi projektu došlo ke zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a následně bylo dne 27. 7. 2007 vydáno Obecním úřadem v Proseči územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 22. 8. 2007. Dále došlo ke zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a dne 14. 3. 2008 došlo k zahájení stavebního řízení, lze předpokládat, že stavební povolení nabude právní moci v průběhu měsíce dubna 2008. Dále došlo ke zpracování projektové dokumentace k vodním dílům řešeným v rámci projektu (SO 41, So 46, SO 47, SO 51 a SO 52) a dne 19. 3. 2008 nabylo právní moci SP k vodním dílům. Projekt bude v dubnu připraven k realizaci.

Připravenost z hlediska vlastnických vztahů:

Žadatel - Eastern Star, s.r.o. - má zajištěny vlastnické vztahy k pozemkům a budovám, které jsou dotčeny projektem.

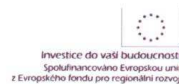
Připravenost žadatele z hlediska financování projektu:

Žadatel má zároveň zajištěny finanční prostředky nutné k předfinancování projektu a k zafinancování vlastního podílu. Žadateli bude v případě podpoření projektu uhrazeno ze strukturálních fondů 60% z celkových způsobilých výdajů projektu (38 179 153,97 Kč). Financování projektu bude dále zajištěno prostřednictvím hypotečního úvěru ve výši 30 000 000 Kč, který má již v této chvíli žadatel předjednan. Žadatel je schopen vložit do projektu 3 000 000 Kč vlastních zdrojů k zajištění plynulého předfinancování projektu. Žadatel bude využívat možnosti průběžného financování po třech měsících, z toho důvodu nebude nutné zatížit investici v realizační fázi krátkodobým překlenovacím úvěrem (více informací Studie ekonomického hodnocení, kapitola č. 6 Finanční plán).

Žadatel má vytvořen a definován projektový tým pro fázi přípravnou, investiční (realizační) a provozní s přesně stanovenou odpovědností členů týmu (více informací Studie ekonomického hodnocení projektu, kapitola č. 4.8. Management projektu a řízení lidských zdrojů).

Vazba na jiné aktivity a projekty:

Předkládaný projekt má přímou vazbu na aktivity a projekty Pardubického kraje zaměřené na podporu cestovního ruchu, které mají za hlavní cíl přilákat do regionu turisty a ukázat jim, že Pardubický kraj má v oblasti cestovního ruchu co nabídnout. Prostřednictvím předkládaného projektu jim bude při jejich návštěvě či pobytu umožněno využít kvalitních ubytovacích, stravovacích ale i doplňkových služeb. Pardubický kraj se svými 7 projekty na podporu cestovního ruchu realizovanými v rámci Společného regionálního operačního programu dokázal zvýšit zájem o Pardubický kraj ze strany návštěvníků/turistů, cestovních kanceláří/agentur, ale také médií. V této cestě nyní pokračuje nově vytvořená organizace cestovního ruchu Destinační společnost Východní Čechy, která svými připravovanými marketingovými projekty do ROP NUTS II Severovýchod pokračuje v budování pozitivní značky regionu Východní Čechy (region Východní Čechy = Pardubický kraj). Předkládaný projekt tudíž navazuje na tyto marketingové projekty Pardubického kraje resp. Destinační společnosti Východní Čechy a rozšířením a zkvalitněním základní infrastruktury cestovního ruchu v regionu Východní Čechy tyto marketingové projekty efektivně doplňuje.



4. Personální zajištění projektu

Pořadí člena týmu: 001
Titul před jménem: Ing.
Příjmení: Klapal
Jméno: Jaroslav
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: Supervizor, investiční a finanční poradce
Název organizace: Eastern Star s.r.o.
Funkce v rámci organizace:

Zapojení člena při přípravě projektu:

Odpovídá za výběr zpracovatele projektové dokumentace, zpracovatele žádosti, zajištění předfinancování projektu. Schvaluje technické a technologické řešení investice, harmonogram stavby, stavební rozpočet a rozpočet nestavebních aktivit projektu. Hlavní kontaktní osoba pro zpracovatele stavební projektové dokumentace.

Zapojení člena při realizaci projektu:

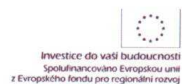
Řídí realizační tým. Odpovídá za vedení projektu. Dohlíží na průběh a časový plán stavebních prací.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu:

Hlavní kontaktní osoba pro manažera penzionu.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

27 let práce v bankovníctví, pojišťovnictví a finančním poradenství, 5 let praxe v zahraničním výboru v Bruselu.



Pořadí člena týmu: 002
Titul před jménem:
Příjmení: Klapalová
Jméno: Eva
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: Projektový manažer - jednatelka společnosti
Název organizace: Eastern Star, s.r.o.
Funkce v rámci organizace:

Zapojení člena při přípravě projektu:

Odpovídá za právní zajištění podkladů (příloh) nutných k podání žádosti o dotaci. Hlavní kontaktní osoba pro zpracovatele žádosti.

Zapojení člena při realizaci projektu:

Realizuje výběrové řízení na pracovní personál penzionu.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu:

Jednatelka společnosti, která provozuje penzion. Řeší globální záležitosti spojené s penzionem - splácení úvěru, finanční analýza, atd. Zastává funkci manažera penzionu.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

12 let praxe v pojišťovnictví, 2 roky praxe v cestovním ruchu

Pořadí člena týmu: 003
Titul před jménem: Mgr.
Příjmení: Klapal
Jméno: Jaroslav
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: Člen týmu - právní poradenství
Název organizace: Eastern Star, s.r.o.
Funkce v rámci organizace: Společník

Zapojení člena při přípravě projektu:

Odpovídá za právní zajištění založení společnosti Eastern Star, s.r.o. a za majetkoprávní převody pozemků a budov spojených s projektem do společnosti Eastern Star, s.r.o.. Realizuje výběrové řízení na dodavatele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zapojení člena při realizaci projektu:

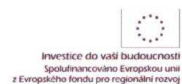
Realizuje výběrové řízení na dodavatele vybavení penzionu a gastrozařízení. Právní poradenství nutné v průběhu realizace projektu.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu:

Nezapojen v provozní fázi.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

Česká národní banka - sekce bankovního dohledu a regulace (2 roky), J&T Banka, a.s. - řízení projektů akvizic zahr. finančních institucí (3 roky), advokátní kancelář DLA Piper - obchodní a finanční právo (2 roky).



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Pořadí člena týmu: 004
Titul před jménem: Mgr.
Příjmení: Klapal
Jméno: Aleš
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: Člen týmu - právní poradenství
Název organizace: Společník
Funkce v rámci organizace:

Zapojení člena při přípravě projektu:

Odpovídá za přípravu a zajištění finančních prostředků k předfinancování projektu a následnému financování vlastního podílu žadatele. Realizuje výběrové řízení na dodavatele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zapojení člena při realizaci projektu:

Realizuje výběrové řízení na dodavatele vybavení penzionu a gastrozařízení. Právní poradenství nutné v průběhu realizace projektu.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu:

Nezapojen v provozní fázi.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

Advokátní kancelář - obchodní a finanční právo (3 roky), Komerční banka, a.s. - právní expert, tajemník společnosti (5 roků).

Pořadí člena týmu: 005
Titul před jménem:
Příjmení:
Jméno:
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: Člen týmu - zpracovatel projektové dokumentace, stavebního rozpočtu
Název organizace:
Funkce v rámci organizace:

Zapojení člena při přípravě projektu:

Odpovídá za zpracování stavební projektové dokumentace, položkového stavebního rozpočtu, zahájení stavebního řízení před odevzdáním žádosti.

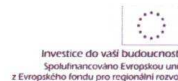
Zapojení člena při realizaci projektu:

Provádí projektový autorský dozor. Dohled nad stavební firmou. Odpovídá za správné provedení stavby.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu:

Nezapojen v provozní fázi.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Pořadí člena týmu: 006
Titul před jménem: [REDACTED]
Příjmení: [REDACTED]
Jméno: [REDACTED]
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: Člen týmu - vedení účetnictví projektu, finanční poradenství
Název organizace: [REDACTED]
Funkce v rámci organizace:

Zapojení člena při přípravě projektu:

Odpovídá za vedení účetnictví po stránce založení společnosti Eastern Star, s.r.o..

Zapojení člena při realizaci projektu:

Zodpovídá ze vedení účetnictví ve vztahu k projektu. Příprava podkladů k průběžnému financování. Příjem faktur, zaúčtování.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu:

Nezapojena v provozní fázi.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

[REDACTED]

Pořadí člena týmu: 007
Titul před jménem: [REDACTED]
Příjmení: [REDACTED]
Jméno: [REDACTED]
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: Člen týmu - zpracovatel žádosti o dotaci do ROP NUTS II Severovýchod
Název organizace: [REDACTED]
Funkce v rámci organizace: [REDACTED]

Zapojení člena při přípravě projektu:

Odpovídá za zpracování žádosti o dotaci, kompletaci příloh a za formální správnost žádosti.

Zapojení člena při realizaci projektu:

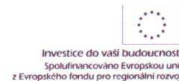
Zpracování průběžných monitorovacích zpráv. Průběžné konzultace s projektovým manažerem. Zpracování etapových zpráv s žádostmi o platbu.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu:

Odpovídá za včasné a správné zpracování monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

[REDACTED]



5. Žadatel projektu

Název žadatele: Eastern Star, s.r.o.
 IČ: 27530523
 DIČ: CZ27530523
 Právní forma: Společnost s r.o.
 Plátce DPH: Ano
 Počet zaměstnanců: 0
 Typ podniku: malý
 Typ žadatele: Soukromá firma_MSP

Statutární zástupci:

Příjmení:	Eva	Jméno:	Klapalová
Titul před:		Titul za:	
Funkce osoby:	Jednatelka společnosti	Telefon:	605823971
Fax:		Telefon II.:	
Email:	klapal01@volny.cz		

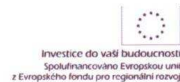
Kontaktní osoby:

Příjmení:	Eva	Jméno:	Klapalová
Titul před:		Titul za:	
Funkce osoby:	Jednatelka společnosti	Telefon:	605823971
Fax:		Telefon II.:	
Email:	klapal01@volny.cz		

Hlavní kontaktní osoba: Eva Klapalová

Oficiální adresa:

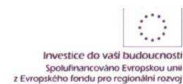
Kraj:	Pardubický	Okres:	Svitavy
Obec:	Jarošov	Část obce:	Jarošov
Městská část:		Ulice:	
PSČ:	569 66	Číslo popisné:	9
WWW:		Číslo orientační:	



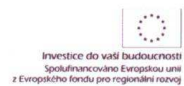
Finální verze žádosti (ROP-IP)

Adresa pro doručení:

Kraj:	Hlavní město Praha	Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha	Část obce:	Háje
Městská část:	Praha 11	Ulice:	Starobylá
PSČ:	149 00	Číslo popisné:	245
WWW:		Číslo orientační:	8



6. Zkušenosti žadatele

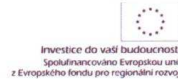


7. Partner projektu



8. Harmonogram projektu

Název aktivity:	1. Výběrové řízení na dodavatele stavby VZ bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Součástí této aktivity je podpis smlouvy o dílo a předání staveniště.
Začátek aktivity:	01.10.2008
Konec aktivity:	27.02.2009
Název aktivity:	2. Provádění stavby Stavba bude prováděna podle podrobného harmonogramu (SEH, kapitola č. 5.1.2. - tabulka č. 14 - Harmonogram stavebních prací po objektech), kde je rovněž nastaveno čerpání finančních prostředků pro potřeby průběžného financování.
Začátek aktivity:	02.03.2009
Konec aktivity:	30.04.2010
Název aktivity:	3. Výběrové řízení na dodavatele gastrozařízení penzionu Výběrové řízení bude realizováno na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na dodávky.
Začátek aktivity:	01.10.2009
Konec aktivity:	01.01.2010
Název aktivity:	4. Výběrové řízení na dodavatele vybavení penzionu do ubytovacího zařízení kategorie penzion třídy *** Standard Výběrové řízení bude realizováno na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na dodávky.
Začátek aktivity:	02.11.2009
Konec aktivity:	26.02.2010
Název aktivity:	5. Vybavení kuchyně penzionu gastrozařízením
Začátek aktivity:	01.02.2010
Konec aktivity:	31.03.2010
Název aktivity:	6. Vybavení penzionu hotelovým vybavením - nábytkem, drobným kuchyňským vybavením, vybavení pokojů, apod.
Začátek aktivity:	01.03.2010
Konec aktivity:	30.04.2010
Název aktivity:	7. Kolaudace, převzetí díla po stavební firmě
Začátek aktivity:	03.05.2010
Konec aktivity:	31.05.2010
Název aktivity:	9. Ukončení projektu spočívající ve zpracování závěrečné monitorovací zprávy a závěrečného vyúčtování projektu
Začátek aktivity:	01.06.2010
Konec aktivity:	30.06.2010

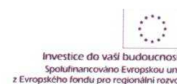


Název aktivity: 8. Uvedení penzionu do provozu
Začátek aktivity: 01.06.2010
Konec aktivity: 30.06.2010

Datum zahájení projektu: 01.10.2008
Datum ukončení projektu: 30.06.2010
Doba trvání projektu v měsících: 21,00
Datum zahájení fyzické realizace: 02.03.2009
Datum ukončení fyzické realizace: 31.05.2010

Popis časové realizace:

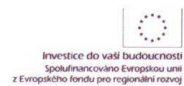
Realizace projektu bude zahájena dne 1. 10. 2008, kdy budou započaty práce na výběrovém řízení na dodavatele stavebních prací na penzionu. Výběrové řízení bude ukončeno nejpozději do 27. 2. 2009. V průběhu měsíce února dojde také k podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem a k předání staveniště stavební firmě. Dne 2. 3. 2009 bude zahájena fyzická realizace projektu, budou započaty stavební práce. Stavební práce budou ukončeny 30. 4. 2010 a v květnu 2010 dojde ke kolaudaci a převzetí hotového díla po stavební firmě. V období od 1. 6. - 30. 6. 2010 bude penzion uveden do provozu. V období od 1. 10. 2009 - 1. 1. 2010 bude zrealizováno výběrové řízení na dodavatele kuchyňského gastrozařízení. Následná dodávka gastrozařízením proběhne v období od 1. 2. - 31. 3. 2010. V období od 2. 11. 2009 - 26. 2. 2010 bude zrealizováno výběrové řízení na dodavatele vybavení penzionu hotelovým vybavením, dodávka proběhne v období od 1. 3. - 30. 4. 2010. Projekt bude tedy zahájen 1. 10. 2008 a ukončen ke dni 30. 6. 2010. Fyzická realizace projektu bude probíhat v období od 2. 3. 2009 do 31. 5. 2010.



9. Podpora de-minimis

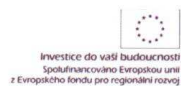


10. Další podpory ve vztahu k projektu



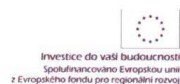
11. Hodnoty indikátorů

Kód	Název indikátoru	Výchozí hodnota	Plánovaná hodnota	Rozdíl	Měrná jednotka	Povinný	Předpokládané datum plnění:
52.02.12	Počet vytvořených pracovních míst v rámci projektů na rozvoj cestovního ruchu	0,00	19,00	19,00	PM	Ano	3.5.2010 0:00:00
61.01.10	Délka nově vybudovaných cyklostezek celkem	0,00	0,00	0,00	km	Ano	
63.01.00	Počet nově vybudovaných nebo zrekonstruovaných lůžek celkem	0,00	74,00	74,00	Počet	Ano	31.5.2010 0:00:00
63.22.00	Počet zrekonstruovaných památkových objektů	0,00	0,00	0,00	počet objektů	Ano	



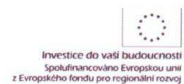
12. Rozpočet projektu

Kód	Název nákladu	Počet kusů	Cena kusu	Náklad celkem	Z toho neinvestiční	Jednotka	Procento
01	Hlavní výdaje			63 631 923,48	0,00		100
01.01	Projektová dokumentace u stavebních projektů (do 5 % CZV), u ostatních (do 2 % CZV)	1	0,00	0,00	0,00	0	0
01.02	Nákup pozemků a staveb (do 10 % CZV)	1	0,00	0,00			0
01.03	Stavební a technologická část stavby vč. odstranění stavby			56 420 413,31	0,00		88,67
01.03.01	Všeobecné konstrukce a práce	1	471 996,00	471 996,00			0,74
01.03.02	Zemní práce	1	1 095 542,49	1 095 542,49			1,72
01.03.03	Zakládání staveb	1	571 452,35	571 452,35			0,9
01.03.04	Svislé konstrukce	1	2 850 102,62	2 850 102,62			4,48
01.03.05	Vodorovné konstrukce	1	832 891,67	832 891,67			1,31
01.03.06	Komunikace	1	3 160 673,80	3 160 673,80			4,97
01.03.07	Úpravy povrchů, podlah, výplně otvorů	1	4 133 784,15	4 133 784,15			6,5
01.03.08	Přidružená stavební výroba	1	26 506 214,59	26 506 214,59			41,66
01.03.09	Potrubí	1	31 932,33	31 932,33			0,05
01.03.10	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1	7 170 947,90	7 170 947,90			11,27
01.03.11	Zařizovací předměty staveb	1	1 315 725,41	1 315 725,41			2,07
01.03.12	Připojky a jiná technická zařízení	1	8 279 150,00	8 279 150,00			13,01
01.04	Základní vnitřní vybavení	1	7 144 283,52	7 144 283,52			11,23
01.05	Pořízení strojů a zařízení	1	0,00	0,00			0
01.06	Dlouhodobý nehmotný majetek	5	13 445,33	67 226,65			0,11
01.07	DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu)	1	0,00	0,00			0
02	Vedlejší výdaje (do 10 % CZV)			0,00	0,00		0
02.01	Výdaje na dodržení pravidel povinné publicity	1	0,00	0,00			0
02.02	Finanční výdaje			0,00	0,00		0
02.02.01	Polatky za zřízení a vedení zvláštního bankovního účtu/podúčtu	1	0,00	0,00			0
02.03	Výdaje na audit, je-li vyžadován ŘO	1	0,00	0,00			0
02.04	Nákup služeb			0,00	0,00		0



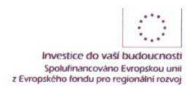
Finální verze žádosti (ROP-IP)

02.04.01	Odborné znalecké posudky (např. oceňování majetku)	1	0,00	0,00		0
02.04.02	Konzultační služby v rámci řízení projektu (finanční, ekonomické, právní, technické)	1	0,00	0,00		0
02.04.03	Výdaje na realizaci výběrových řízení	1	0,00	0,00		0
02.05	Propagace projektu	1	0,00	0,00		0
02.06	Ostatní náklady - pouze pro aktivity zabývající se tvorbou produktů CR			0,00	0,00	0
02.06.01	Osobní náklady	1	0,00	0,00		0
02.06.02	Režijní náklady	1	0,00	0,00		0
02.06.03	Cestovní náhrady	1	0,00	0,00		0
03	Způsobilé výdaje celkem			63 631 923,48	0,00	100
03.01	Z toho investiční náklady	1	63 631 923,48	63 631 923,48		100
03.02	Z toho neinvestiční náklady	1	0,00	0,00		0
04	Nezpůsobilé výdaje celkem	1	15 075 285,46	15 075 285,46	1 735 210,08	23,69
05	Celkové výdaje projektu			78 707 208,94	1 735 210,08	123,69



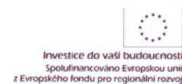
13. Přehled financování projektu

	Náklady projektu v Kč	Procenta z celkových nákladů
Celkové výdaje projektu	78 707 208,94	
Celkové způsobilé výdaje	63 631 923,48	
Celkové nezpůsobilé výdaje	15 075 285,46	
Příjmy projektu	0,00	
Příjmy způsobilé	0,00	
Příjmy nezpůsobilé	0,00	
Způsobilé výdaje bez příjmů	63 631 923,48	
Vlastní podíl žadatele		
- Veřejné prostředky		0,00
- Soukromé prostředky	25 452 769,51	40,00
Dotace projektu		
- Dotace z rozpočtu RR	38 179 153,97	60,00
- z toho EU	32 452 280,87	51,00
Celkové veřejné prostředky	38 179 153,97	60,00
Žadatel	33 000 000,00	
- Úvěry bank	30 000 000,00	
- Ostatní zdroje		
- Přímé výnosy		
- Vlastní zdroje	3 000 000,00	



14. Finanční plán

Pořadí žádosti o platbu:	01
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	1 514 556,00
Datum předložení žádosti o platbu:	13.04.2009
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Pořadí žádosti o platbu:	02
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	7 033 968,00
Datum předložení žádosti o platbu:	13.07.2009
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Pořadí žádosti o platbu:	03
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	8 351 364,00
Datum předložení žádosti o platbu:	12.10.2009
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Pořadí žádosti o platbu:	04
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	9 527 982,00
Datum předložení žádosti o platbu:	11.01.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Pořadí žádosti o platbu:	05
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	7 014 096,00
Datum předložení žádosti o platbu:	12.04.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Pořadí žádosti o platbu:	06
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	4 737 187,97
Datum předložení žádosti o platbu:	30.06.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00

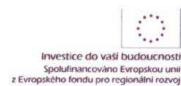


15. Prioritní téma

Název prioritního téma: Jiná podpora zlepšení služeb cestovního ruchu
Číslo prioritního téma: 57
Prostředky z EU v Kč: 32 452 280,87

Název typu území: Venkovské oblasti (jiné než hory, ostrovy a řídce nebo velmi řídce osídlené oblasti)
Číslo typu území: 05

Název hospodářské činnosti: Pohostinství a ubytovací služby
Číslo hospodářské činnosti: 14



16. Zadávací řízení

Číslo: 001
Předmět zakázky: Stavební rekonstrukce objektu na ubytovací zařízení kategorie penzion třídy *** Standard
Druh zadávacího řízení: Stavební práce
Způsob vyhlášení: Otevřené řízení podlimitní
Předpokládaná částka celkem bez DPH: 56 420 413,31
Stav zadávacího řízení: Výběrové řízení plánováno
Předpokládané datum vyhlášení: 01.10.2008
Předpokládané datum ukončení: 27.02.2009

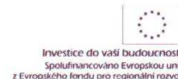
Popis:

Výběrové řízení na veřejnou zakázku budou řídit a realizovat společníci společnosti Eastern Star, s.r.o. - Mgr. Jaroslav Klapal a Mgr. Aleš Klapal, kteří mají právnické vzdělání a zkušenosti s realizací výběrových řízení. Zadávací řízení bude probíhat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Předpokládaná cena je uvedena bez DPH.

Číslo: 002
Předmět zakázky: Vybavení kuchyně penzionu nutným gastrozařízením
Druh zadávacího řízení: Dodávky
Způsob vyhlášení: Otevřené řízení podlimitní
Předpokládaná částka celkem bez DPH: 1 272 800,00
Stav zadávacího řízení: Výběrové řízení plánováno
Předpokládané datum vyhlášení: 01.10.2009
Předpokládané datum ukončení: 01.01.2010

Popis:

Výběrové řízení na veřejnou zakázku budou řídit a realizovat společníci společnosti Eastern Star, s.r.o. - Mgr. Jaroslav Klapal a Mgr. Aleš Klapal, kteří mají právnické vzdělání a zkušenosti s realizací výběrových řízení. Zadávací řízení bude probíhat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Předpokládaná cena je uvedena bez DPH.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Číslo: 003
Předmět zakázky: Vybavení penzionu hotelovým zařízením nutným pro provoz penzionu
Druh zadávacího řízení: Dodávky
Způsob vyhlášení: Otevřené řízení podlimitní
Předpokládaná částka celkem bez DPH: 5 938 710,17
Stav zadávacího řízení: Výběrové řízení plánováno
Předpokládané datum vyhlášení: 02.11.2009
Předpokládané datum ukončení: 26.02.2010

Popis:

Výběrové řízení na veřejnou zakázku budou řídit a realizovat společníci společnosti Eastern Star, s.r.o. - Mgr. Jaroslav Klapal a Mgr. Aleš Klapal, kteří mají právnické vzdělání a s ním spojené zkušenosti s realizací výběrových řízení. Zadávací řízení bude probíhat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Předpokládaná cena je uvedena bez DPH.



17. Horizontální témata

Doložte, že projekt nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj:

Předkládaný projekt nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj. V rámci předkládaného projektu nedojde k nové výstavbě ubytovacího zařízení, ale bude se jednat o rekonstrukci v tuto chvíli nevyužívaného objektu, jenž by musel být v případě nerealizace projektu zdemolován, či udržován v takovém stavu, aby nevzniklo nebezpečí pro okolí, tudíž by předmět tohoto projektu generoval pouze náklady.

Předkládaný projekt je naprosto v souladu s hlavními cíli trvale udržitelného rozvoje a v žádném případě se nejedná o porušování těchto cílů - sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech; účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů; udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti. Předkládaný projekt má pozitivní vliv na první dva cíle trvale udržitelného rozvoje - v rámci stavbní fáze projektu je myšleno na bezbariérové užívání penzionu a jeho zázemí (bezbariérový pokoj, parkovací místa pro vozíčkáře, výtah, apod.) a zároveň je myšleno na ochranu životního prostředí, kdy nedochází k odebírání zelených ploch, stávající vzrostlá zeleň a stromy jsou zachovány, naopak dojde výrazně ke zvýšení počtu výsadby nových stromů a keřů. Předkládaný projekt má také pozitivní vliv na třetí cíl trvale udržitelného rozvoje, kterým je zvyšování úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti. Projekt vytvoří 19 nových pracovních míst a prostřednictvím nového penzionu v obci a mikroregionu - nových lůžek, dojde k zvýšení přínosů plynoucích z cestovního ruchu v obci, mikroregionu, turistické oblasti, ale také přínosů plynoucích z jiných ekonomických oblastí (multiplikační efekt cestovního ruchu).

Projekt není realizován ve vymezené ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě.

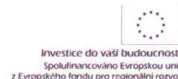
Doložte, že projekt nemá negativní vliv na rovné příležitosti:

Předkládaný projekt nemá v žádném případě negativní vliv na rovné příležitosti. Projekt respektuje principy rovného přístupu ke všem cílovým skupinám bez rozdílu věku, pohlaví, sexuální orientace, etnického původu, náboženského vyznání, rasy, vzdělání, sociálního postavení, zdravotního postižení, apod.

V praxi to znamená, že každý návštěvník penzionu, který se prokáže platební solventností bude v penzionu ubytován.

Penzion je také dle vyhlášky 369/2001 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace řešen jako bezbariérový. Klade se zde důraz především na prostory chodeb, vstupů, výtah, výšky zábradlí. V prvním nadzemním podlaží je řešen bezbariérový pokoj. Na parkovišti jsou vyhrazeny 1 parkovací místo pro vozíčkáře.

Předkládaný projekt má v určitých aspektech pozitivní vliv na rovné příležitosti.



18. Udržitelný rozvoj

Kvantifikovatelná environmentální kritéria:

Číslo: 54

Název: Rozloha revitalizovaných brownfields v rámci projektu (ha).

Výchozí hodnota: 0,16

Cílová hodnota: 0,18

Datum:

Měrná jednotka: ha

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Ano, projekt přispěje k revitalizaci v současné době nevyužívaného objektu, který bude přebudován na ubytovací zařízení kategorie penzion *** Standard.

Nekvantifikovatelná environmentální kritéria:

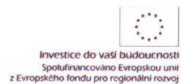
Číslo: 60

Vliv projektu na udržitelný rozvoj:

Dojde v souvislosti s projektem k revitalizaci nebo regeneraci území?

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Ano, v rámci projektu dojde k založení parku penzionu (zahrady penzionu). Viz projektová dokumentace - SO 31 Sadové úpravy.



19. Rovné příležitosti

- Číslo:** 1
Název: Projekt obsahuje vybudování zařízení pro zlepšení pohybu osob se sníženou mobilitou.
- Číslo:** 12
Název: Publicita projektu a oslovení cílových skupin reflektuje princip rovných příležitostí a specifické potřeby cílových skupin.

Popis:

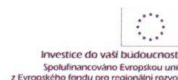
Projekt obsahuje vybudování zařízení pro zlepšení pohybu osob se sníženou mobilitou:

Dle vyhlášky 369/2001 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je projekt penzionu a jeho zázemí řešen jako bezbariérový. Návrh klade důraz především na komunikační prostory chodeb, vstupů, výtah, venkovních chodníků a parkoviště a bezbariérový pokoj. Parkoviště budou vybavena dvěma parkovacími stáními pro invalidy o rozměrech 4x5,5 m, budou označena vodorovným i svislým značením.

V 1. NP bude jeden pokoj vybaven pro pobyt osob se sníženou schopností pohybu a orientace a to tak, že hygienické zařízení bude vybaveno WC mísou pro invalidy s madly, bude instalováno umyvadlo pro invalidy a sprcha o rozměrech 1 600 x 1 600 mm bude zapuštěna do podlahy a vybavena sklopnou sedačkou. Rozměry hygienického zařízení, předsíně i pokoje umožní umístění nábytku tak, aby byl zajištěn pohyb osoby na vozíku. Ve společenské části bude u WC hostů zřízena WC kabina pro invalidy o minimální hloubce 1 800 mm a šířce 1 600 mm vybavené WC mísou pro invalidy s madly a umyvadlem pro invalidy.

Publicita projektu a oslovení cílových skupin reflektuje princip rovných příležitostí a specifické potřeby cílových skupin:

V rámci povinné publicity projektu dojde v průběhu realizace projektu (výstavby hotelu) k umístění billboardu v místě stavby, k označení zařízení nakoupených za přispění EU samolepkami s logem ROP NUTS II Severovýchod, k označení vybudovaného penzionu pamětní deskou a v rámci volitelné publicity dojde k vyhotovení internetových stránek penzionu Martinice. Tyto webové stránky budou přístupny všem a budou k dispozici v 6-ti jazykových mutacích (ČJ, NJ, AJ, HJ, RJ a PJ) tak, aby byly srozumitelné pro všechny bez rozdílu národnosti, rasy, atd.



20. Publicita

Způsob zajištění publicity: Pamětní desky (vysvětlující tabulky)

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Po ukončení stavebních prací na penzionu, nejdéle do 6 měsíců od finančního ukončení projektu, bude u vchodu do penzionu do jeho stěny instalována informační tabulka (pamětní deska). Pamětní deska bude mít minimální rozměr 300 x 400 mm a bude umístěna na vchodové stěně do penzionu min. po dobu udržitelnosti projektu (5 let). Tabulka bude obsahovat text a loga dle pravidel publicity.

Způsob zajištění publicity: Internetové stránky projektu

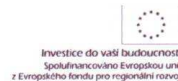
Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Před ukončením investiční fáze projektu, ještě před uvedením penzionu do provozu budou vytvořeny internetové stránky penzionu. V záhlaví nebo zápatí hlavní internetové stránky bude umístěna informace o spolufinancování projektu Evropskou unií - uvedení loga ROP SV, symbolu EU a standardního textu v doporučené formě a sloganu. Na webových stránkách bude také uveden odkaz na www.rada-severovychod.cz. Webové stránky budou vyhotoveny celkem v 6-ti jazykových mutacích - ČJ, NJ, AJ, HJ, RU a PJ.

Způsob zajištění publicity: Velkoplošné reklamní panely (billboardy)

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Publicita projektu bude zajištěna velkoplošným reklamním panelem, který bude umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu na místě provádění stavebních prací. Rozměr panelu bude dodržen dle pravidel publicity minimálně 2,4 x 5,1 m. Informační panel bude obsahovat text a loga odpovídající požadavků Evropské unie specifikovaným v pravidlech publicity v rámci ROP NUTS II Severovýchod.



21. Přílohy projektu

Název přílohy: Nepovinná příloha č. 24 - Vysvětlení k rozpočtové položce 01.06.

Číslo přílohy:

Požadovaná příloha:

Počet listů: 1

Počet kopií: 1

Doložena: Ano

Nerelevantní: Ne

Datum schválení:

Přílohu zadal: PETRA.SKACELOVA@RRAPK.CZ

Příloha:

Popis:

Vysvětlení k rozpočtové položce 01.06 - Dlouhodobý nehmotný majetek.

Název přílohy: Doklady o právní subjektivitě žadatele

Číslo přílohy: 1

Požadovaná příloha: Doklady o právní subjektivitě žadatele

Počet listů: 3

Počet kopií: 1

Doložena: Ano

Nerelevantní: Ne

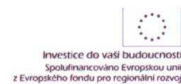
Datum schválení:

Přílohu zadal: 0

Příloha:

Popis:

Výpis z obchodního rejstříku.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Podklady pro posouzení finančního zdraví žadatele
Číslo přílohy: 2
Požadovaná příloha: Podklady pro posouzení finančního zdraví žadatele
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

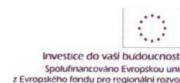
Popis:

Vzhledem k tomu, že se jedná o nově založený podnikatelský subjekt (zápis do OR dne 22. 1. 2008) a projekt se bude realizovat v obci nad 2 000 obyvatel, je tato příloha nerelevantní.

Název přílohy: Podrobný položkový rozpočet projektu
Číslo přílohy: 3
Požadovaná příloha: Podrobný položkový rozpočet projektu
Počet listů: 86
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

Tato příloha se skládá z podrobného položkového rozpočtu stavební části doloženého a podepsaného projektatem (příloha č. 3a), rozpočtu stavební části - shrnutí (příloha č. 3b), položkového rozpočtu nestavebních aktivit projektu (příloha č. 3c) a systému převodu položky 01.03. ve webové aplikaci Benefit 7 (příloha č. 3d).



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Studie ekonomického hodnocení projektu
Číslo přílohy: 4
Požadovaná příloha: Studie ekonomického hodnocení projektu
Počet listů: 100
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

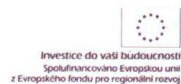
Popis:

Studie ekonomického hodnocení projektu Vybudování penzionu se zázemím v Martinicích podle osnovy typu B.

Název přílohy: Přehled vazeb mezi vybranými přílohami
Číslo přílohy: 5
Požadovaná příloha: Přehled vazeb mezi vybranými přílohami
Počet listů: 5
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

Doložení přehledu vazeb mezi následujícími přílohami: doklad o posouzení vlivu projektu na životní prostředí, doklad o posouzení vlivu projektu na lokality soustavy Natura 2000, doklad o posouzení vlastnických vztahů, projektová stavební dokumentace a dokumenty vydané v souladu se stavebním zákonem.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci
Číslo přílohy: 6
Požadovaná příloha: Územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci
Počet listů: 5
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

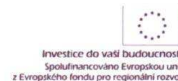
Popis:

Příloha se skládá z přílohy č. 6a - Územní rozhodnutí s nabytou právní mocí (stavební řízení) a přílohy č. 6b - Územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci (vodní řízení).

Název přílohy: Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci
Číslo přílohy: 7
Požadovaná příloha: Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci
Počet listů: 7
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci k SO 41, SO 46, SO 47 a SO 51 (příloha č. 7a). Doklad o zahájení stavebního řízení k SO 01, SO 02, SO 20, SO 21, SO 22, SO 26, SO 27, SO 31, SO 36, SO 52, SO 71, SO 76 a SO 91 (příloha č. 7b).



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Souhlas s ohlášením stavby
Číslo přílohy: 8
Požadovaná příloha: Souhlas s ohlášením stavby
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

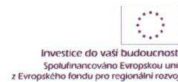
Popis:

Pro tento projekt se jedná o nerelevantní přílohu.

Název přílohy: Rozhodnutí o spojení územního a stavebního řízení
Číslo přílohy: 9
Požadovaná příloha: Rozhodnutí o spojení územního a stavebního řízení
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

Pro tento projekt se jedná o nerelevantní přílohu.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Projektová stavební dokumentace
Číslo přílohy: 10
Požadovaná příloha: Projektová stavební dokumentace
Počet listů: 423
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

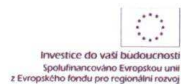
Popis:

Příloha se skládá z přílohy č. 10a - Dokumentace k územnímu řízení, přílohy č. 10b - Dokumentace ke stavebnímu řízení (stavební řízení) a přílohy č. 10c - Dokumentace ke stavebnímu řízení (vodní řízení).

Název přílohy: Doklad o prokázání vlastnických vztahů
Číslo přílohy: 11
Požadovaná příloha: Doklad o prokázání vlastnických vztahů
Počet listů: 18
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

Příloha se skládá z přílohy č. 11a - Katastrální mapa s vyznačenými dotčenými nemovitostmi, přílohy č. 11b - Listy vlastnictví Easter Star, s.r.o., přílohy č. 11c - Listy vlastnictví Ing. Jaroslav Klapal, přílohy č. 11d - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o převodu nemovitostí, přílohy č. 11e - Kvalifikovaný souhlas vlastníka s realizací projektu, přílohy č. 11f - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, přílohy č. 11g - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva věcného břemene, přílohy č. 11h - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva věcného břemene, přílohy č. 11ch - Čestné prohlášení žadatele k vlastnickým vztahům.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Doklad o posouzení vlivu projektu na životní prostředí
Číslo přílohy: 12
Požadovaná příloha: Doklad o posouzení vlivu projektu na životní prostředí
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

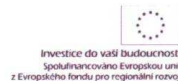
Popis:

Vzhledem k tomu, že bylo doloženo územní rozhodnutí s nabytou právní mocí, je tato příloha nerelevantní.

Název přílohy: Doklad o posouzení vlivu projektu na lokality soustavy Natura 2000
Číslo přílohy: 13
Požadovaná příloha: Doklad o posouzení vlivu projektu na lokality soustavy Natura 2000
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

Vzhledem k tomu, že bylo doloženo územní rozhodnutí s nabytou právní mocí, je tato příloha nerelevantní.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Soulad s rozvojovými strategiemi
Číslo přílohy: 14
Požadovaná příloha: Soulad s rozvojovými strategiemi
Počet listů: 12
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

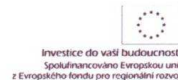
Popis:

Součástí přílohy je 6 tabulek dokazujících soulad s následujícími rozvojovými strategiemi:
Národní rozvojový plán ČR 2007-2013
Národní strategický referenční rámec ČR 2007 - 2013
Koncepce státní politiky cestovního ruchu v České republice na období 2007 - 2013
Program rozvoje Pardubického kraje
Program rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Východní Čechy
Strategie rozvoje mikroregionu Toulavcovy Maštale

Název přílohy: Doklad o partnerství
Číslo přílohy: 16
Požadovaná příloha: Doklad o partnerství
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

Pro předkládaný projekt je tato příloha nerelevantní.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Doklad o prohlášení objektu za kulturně-historickou nebo technickou památku
Číslo přílohy: 17
Požadovaná příloha: Doklad o prohlášení objektu za kulturně-historickou nebo technickou památku
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

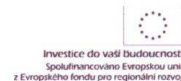
Popis:

Pro předkládaný projekt je tato příloha nerelevantní.

Název přílohy: Čestné prohlášení o podpoře de minimis a vnitrostátní regionální investiční podpoře
Číslo přílohy: 20
Požadovaná příloha: Čestné prohlášení o podpoře de minimis a vnitrostátní regionální investiční podpoře
Počet listů: 1
Počet kopií: 1
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

Předkládaný projekt, jehož předmětem je vybudování ubytovacího zařízení kategorie penzion třídy *** Standard a jeho následné provozování zakládá veřejnou podporu dle čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení ES. Na projekt je tudíž aplikována bloková výjimka dle Nařízení komise č. 1628/2006 ze dne 24. října 2006 o použití článku 87 a 88 Smlouvy na vnitrostátní regionální investiční podporu. Žadatelem v tomto případě je malý podnikatel, který má na základě regionální mapy intenzity veřejné podpory schválené pro Českou republiku na období 2007-2013 možnost požadovat až 60% způsobilých nákladů projektu jako dotaci ze SF EU. Žadatel - firma Eastern Star, s.r.o. požaduje v případě tohoto projektu 60% způsobilých výdajů.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Dokumentace k dokončeným výběrovým řízením
Číslo přílohy: 22
Požadovaná příloha: Dokumentace k dokončeným výběrovým řízením
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

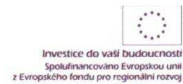
Popis:

V případě předkládaného projektu je tato příloha v tuto chvíli nerelevantní.

Název přílohy: Smlouva o zřízení zvláštního účtu/podúčtu projektu
Číslo přílohy: 23
Požadovaná příloha: Smlouva o zřízení zvláštního účtu/podúčtu projektu
Počet listů: 0
Počet kopií: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: 0
Příloha:

Popis:

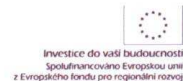
Tato příloha je v tuto chvíli nerelevantní.



Finální verze žádosti (ROP-IP)
HARMONOGRAM PROJEKTU

Datum zahájení a ukončení projektu: 01.10.2008 30.06.2010
Datum fyzického zahájení a fyzického ukončení projektu: 02.03.2009 31.05.2010

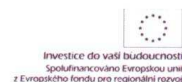
	2008											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Zahájení a ukončení projektu:										01.10		
Fyz. zahájení a ukončení projektu:												
Datum žádosti o platbu:												
1. Výběrové řízení na dodavatele stavby VZ bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Součástí této aktivity je podpis smlouvy o dílo a předání staveniště.												
2. Provádění stavby Stavba bude prováděna podle podrobného harmonogramu (SEH, kapitola č. 5.1.2. - tabulka č. 14 - Harmonogram stavebních prací po objektech), kde je rovněž nastaveno čerpání finančních prostředků pro potřeby průběžného financování.												
3. Výběrové řízení na dodavatele gastrozařízení penzionu Výběrové řízení bude realizováno na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na dodávky.												
4. Výběrové řízení na dodavatele vybavení penzionu do ubytovacího zařízení kategorie penzion třídy *** Standard Výběrové řízení bude realizováno na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na dodávky.												
5. Vybavení kuchyně penzionu gastrozařízením												
6. Vybavení penzionu hotelovým vybavením - nábytkem, drobným kuchyňským vybavením, vybavení pokojů, apod.												
7. Kolaudace, převzetí díla po stavební firmě												



Finální verze žádosti (ROP-IP)

9. Ukončení projektu spočívající ve zpracování závěrečné monitorovací zprávy a závěrečného vyúčtování projektu													
8. Uvedení penzionu do provozu													

	2009											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Zahájení a ukončení projektu:												
Fyz. zahájení a ukončení projektu:			02.03									
Datum žádosti o platbu:				13.04			13.07			12.10		
1. Výběrové řízení na dodavatele stavby VZ bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Součástí této aktivity je podpis smlouvy o dílo a předání staveniště.												
2. Provádění stavby Stavba bude prováděna podle podrobného harmonogramu (SEH, kapitola č. 5.1.2. - tabulka č. 14 - Harmonogram stavebních prací po objektech), kde je rovněž nastaveno čerpání finančních prostředků pro potřeby průběžného financování.												
3. Výběrové řízení na dodavatele gastrozařízení penzionu Výběrové řízení bude realizováno na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na dodávky.												
4. Výběrové řízení na dodavatele vybavení penzionu do ubytovacího zařízení kategorie penzion třídy *** Standard Výběrové řízení bude realizováno na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - podlimitní veřejná zakázka na dodávky.												
5. Vybavení kuchyně penzionu gastrozařízením												
6. Vybavení penzionu hotelovým vybavením - nábytkem, drobným kuchyňským vybavením, vybavení pokojů, apod.												
7. Kolaudace, převzetí díla po stavební firmě												
9. Ukončení projektu spočívající ve zpracování závěrečné monitorovací zprávy a závěrečného vyúčtování projektu												



Regionální
operační program
NUTS II Severovýchod

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Ke dni podání žádosti mám vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy (zejména nemám žádné nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění a nejsem v prodlení s plněním svých daňových povinností - posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky).

Ke dni podání žádosti není žadatel v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění; v uplynulých třech letech nebyl na majetek dlužníka prohlášen konkurz, nebyl podán návrh na vyrovnání, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání; žadatel není ke dni podání žádosti v likvidaci ani mu není známa skutečnost, že by měl vstoupit do likvidace; není proti němu veden výkon rozhodnutí ani na něj nebyla uvalena nucená správa.

Mohu vykonávat činnost, která je náplní projektu, zejména s ohledem na to, že mám k jejímu výkonu příslušné povolení, pokud je vyžadováno, a zároveň mi tato činnost nebyla příslušným orgánem zakázána.

Já jsem se nedopustil/a, resp. můj statutární orgán či člen statutárního orgánu, trestného činu zpronevěry, trestného činu úplatkářství nebo trestného činu účasti na zločinném spolčení.

Já, resp. můj statutární orgán či člen statutárního orgánu, nebyl pravomocně odsouzen za trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem mé činnosti.

Mám zajištěny finanční prostředky na plynulé financování realizace projektu.

Na nákup pozemku nebo stavby (jsou-li zařazeny do rozpočtu projektu) nebyla v posledních pěti letech před registrací žádosti o poskytnutí dotace poskytnuta podpora z veřejných zdrojů a že jsem tento pozemek či stavbu v posledních pěti letech před registrací žádosti o poskytnutí dotace nevlastnil.

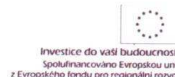
Předložený projekt je v souladu s příslušnou legislativou České republiky a Evropské unie v oblastech ochrany hospodářské soutěže, zadávání veřejných zakázek, ochrany a zlepšování životního prostředí a odstraňování nerovností a podpory rovnoprávnosti mezi muži a ženami.

Uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom/a právních následků (včetně trestněprávních) v případě nepravdivého prohlášení, včetně případné odpovědnosti za přestupek podle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasím s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace projektu podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jsem se nedopustil jednání závažným způsobem odporujícího profesní etice.

Na úhradu způsobilých výdajů projektu není poskytnuta podpora z jiného finančního nástroje Společenství a pokud projekt zakládá veřejnou podporu či je financován v režimu de minimis také z jiných národních zdrojů včetně zdrojů územních samospráv.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

K majetku, který použije pro realizaci projektu, není zřízeno zástavní právo (na základě smlouvy, rozhodnutím soudu nebo správního úřadu, ze zákona) ani tento majetek nesmí být zatížen výkonem rozhodnutí. Výjimkou z výše uvedeného zákazu je zřízení zástavního práva v souvislosti s úvěrem čerpaným pro účely financování tohoto projektu předkládaného do ROP SV.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem žadatele	
Místo a datum	
Podpis a razítko	



Regionální
operační program
NUTS II Severovýchod



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj