

Vybudování penzionu se zázemím v Martinicích

Popis projektu

Projekt "Vybudování penzionu se zázemím v Martinicích" je prioritně zaměřen na zkvalitnění ubytovacích kapacit v mikroregionu Toulouvcovy Maštale, konkrétně v obci Proseč - místní část Martinice. V rámci projektu dojde ke zvýšení základní infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji, resp. turistickém regionu Východní Čechy - v turistické oblasti Českomoravské pomezí. V rámci projektu bude vybudováno ubytovací zařízení kategorie penzion třídy *** Standard, u kterého bude ihned po uvedení penzionu do provozu zažádáno o oficiální certifikaci penzionu Asociací hotelů a restaurací České republiky. Penzion v obci Proseč bude kromě ubytovacích služeb poskytovat také služby stravovací a doplňkové (půjčovna kol, běžek, sauna, solárium, vodoléčba, možnost masáží, au-pair služba, tenisový kurt, lanové centrum, zvířecí farma, projížďky na koních, venkovní bazén). Projekt tedy přispěje k eliminaci hlavní slabé stránky Pardubického kraje - nedostatečné kvality infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji.

Cíl projektu

Hlavním cílem projektu je zkvalitnění základní infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji a zároveň rozšíření kapacit této základní infrastruktury. Specifické cíle projektu jsou následující (pro obec, mkg, turistickou oblast i celý region): vytvoření nových 74 lůžek v ubytovacím zařízení kategorie penzion třídy *** Standard, zvýšení počtu přenocujících turistů, zvýšení kvality služeb cestovního ruchu, rozšíření doplňkových služeb, zvýšení zaměstnanosti v obci Proseč a okolí, zvýšení příjmů plynoucích z cestovního ruchu a z jiných odvětví k cestovnímu ruchu přidružených. Výstupem projektu je nově vybudovaný penzion třídy *** Standard se 74 lůžky, restaurace určená pro hosty penzionu i pro návštěvníky obce a poskytování následujících doplňkových služeb - půjčovna kol, běžek, sauna, solárium, vodoléčba, venkovní bazén, tenisový kurt, možnost masáží a služby au-par, zvířecí farma a projížďky na koních, lanové centrum.

Pilotnost projektu

Předkládaný projekt lze považovat za pilotní a může být jednoznačně inspirující pro ostatní projekty z dané oblasti podpory a to z následujících důvodů:

- 1) Předkladatelem projektu je nově založený subjekt (společnost s ručením omezeným založená společenskou smlouvou ze dne 9. 11. 2008 za účelem realizace projektu – vybudování penzionu a jeho následného provozování) - je zde tudíž využita ta možnost, že žadatelem může být nově založený podnikatelský subjekt, pokud projekt bude realizován v obcích nad 2000 obyvatel.
- 2) Penzion bude vybudován ze staré, v dnešní době již nevyužívané budovy bývalého kravína. V případě, že by projekt nebyl realizován, musel by žadatel vynakládat vysoké roční náklady spojené s údržbou budovy v takovém stavu, aby neohrožovala své okolí (později by musela být zvolena její demolice) a náklady spojené s údržbou přilehlých pozemků, tzn. budova ani pozemky by v případě nerealizace projektu negenerovaly žádné příjmy, ale představovaly by pouze nákladovou položku pro žadatele, což je dlouhodobě neudržitelné.
- 3) Vybudování penzionu představuje ukázkový příklad vybudování velkého množství lůžek vysoké kvality (třída ***) s dobou návratnosti 8 let (počítáno s 45% vytížeností penzionu a velmi střízlivou vytížeností restaurace a doplňkových služeb).

- 4) Předkládaný projekt představuje komplexní vytvoření služeb cestovního ruchu - ubytovací, stravovací a doplňkové služby.
- 5) Projekt bude realizován ve velmi atraktivní a hodně navštěvované oblasti přírodní rezervace Touloucovy Maštale, kde nabídka ubytovacích kapacit nedokáže jednoznačně pokrýt poptávku po nich.
- 6) Předkládaný projekt zakládá veřejnou podporu, může být tudíž ukázkovým pro tuto kategorii.

Stav projektu

Žadatel podal dne 31. srpna 2010 výpověď Smlouvy o poskytnutí dotace č. PU/0065/S k výše uvedenému projektu adresovaný Regionální radě regionu soudržnosti Severovýchod. Odůvodněním byla neschopnost žadatele zajistit řádné dofinancování stavby a její dokončení v termínu stanoveném výzvou.

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod výpověď akceptovala. Smlouva byla vypovězena uplynutím výpovědní lhůty ke dni 7. listopadu 2010.