

E A S T E R N S T A R s.r.o.
Jarošov 9
569 66 Jarošov

VYPISUJE VÝZVU

v souladu s ust. zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění a podmínkami uvedenými v Pokynech pro zadávání veřejných zakázek pro Regionální operační program NUTS II Severovýchod na zakázku na stavební práce, spolufinancovanou ze zdrojů EU.

Název zakázky:

Vybudování penzionu se zázemím v Martinicích

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: EASTERN STAR, s.r.o.
Se sídlem: Jarošov 9, 569 66 Jarošov
Jednatel: Eva Klapalová
IČ: 27530523
DIČ: CZ27530523
Tel: 605823971
E-mail: klapal01@volny.cz

Místo plnění výstavby: obec Proseč, místní část Martinice, okr. Chrudim

Termín plnění výstavby:

Zahájení prací	1.3.2009
Dokončení prací (kolaudace) nejpozději do	31.5.2010

Informace o druhu a předmětu zakázky:

Předmět tohoto projektu se nachází v obci Proseč, místní části Martinice, okr. Chrudim. Jedná se o přebudování budovy bývalého kravína na penzion, tj. ubytovací zařízení kategorie penzion třídy *** Standard s vysoce rozvinutými doplňkovými službami typu Wellness, stájí pro 4 koně. Stáj má formu běžného venkovského přízemního stavení, jehož součástí je i garáž pro hospodářské stroje.

Kapacita penzionu je 27 pokojů (74 lůžek). V rámci penzionu budou rozlišeny na 2 druhy pokojů: dvoulůžkové (17) a čtyřlůžkové, tzv. mezonetové (10), které se skládají ze dvou pokojů, jeden vždy ve 2. nadzemním podlaží a druhý ve 3. nadzemním podlaží, vždy se dvěma lůžky, koupelnou a WC. Jeden z pokojů je určen jako bezbariérový. Součástí penzionu je restaurace s kuchyní, barem a venkovní restaurací (v sezoně), nejen pro hotelové hosty. Vzhledem k tomu, že penzion bude v kategorii wellness, bude pro tyto účely vybaven saunou pro 4 osoby, solárium a masážními vanami.

Venkovní vybavení penzionu je krytý bazén, tenisový kurt, dětské hřiště a lanové centrum, parkoviště jehož kapacita je 26 stání, 2 stání pro imobilní a 1 stání pro autobus. Parkoviště pro motocykly bude součástí stáje v garáži pro hospodářské stroje pod uzamčením.

Doplňující informace:

Prohlídka místa plnění výstavby

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky v obci Proseč, místní část Martinice, okr. Chrudim (budova bývalého kravína) se uskuteční dne 20.12.2008 v 10,00 hod. za přítomnosti jednatelky p. Evy Klapalové. Uchazeč si může prohlédnout stávající budovu bývalého kravína a přilehlé pozemky.

Případné dotazy, které je uchazeč oprávněn požadovat po zadavateli, lze vyžádat telefonicky na tel.č. 605823971, nebo písemně.

Projektová dokumentace bude poskytnuta do dvou dnů od vyžádání, nejpozději však do 19.12.2008.

Uchazečem pro veřejnou zakázku je právnická nebo fyzická osoba, která předloží nabídku dle zadávací dokumentace zadavatele na základě výzvy.

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje:

Část A

- 1) Technické podmínky**
- 2) Platební podmínky**
- 3) Požadavky na varianty nabídek**
- 4) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 5) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**
- 6) Podání nabídky**
- 7) Způsob hodnocení nabídek**
- 8) Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

Část B

- 1) Projektová dokumentace**
- 2) Výkaz výměr**
- 3) Krycí list**

Část A

1) Technické podmínky

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

Zpracovatel dokumentace:

SO.01 PENZION:

STÁVAJÍCÍ STAV:

1. Popis objektu:

Jedná se o stávající objekt kravína. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt je dvoupodlažní.

Nosný konstrukční systém je tvořen ze železobetonových sloupů a průvlaků. Stávající obvodové stěny jsou tvořeny z betonových panelů tl. 400mm, doplněné cihelnými přízdívkami.

Stropní konstrukce jsou betonové v dobrém stavu, pouze v prvním modulu jsou keramické a ve špatném technickém stavu. V zadní části nad původní hnojnou koncovkou jsou stropy z desek PZD.

Podlahy jsou betonové. Ve stájovém prostoru jsou podlahy sníženy a profilované s krpným žlabem.

Schodiště do 2. podlaží je betonové.

Zatřešení objektu je dřevěným krovem s krytinou z azbestocementových desek.

STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu:

Navržená stavba je penzion s ubytováním, veřejným stravováním a sportovně rekreačními aktivitami, vzniklý přestavbou stávajícího kravína.

b) Zásady architektonického a dispozičního řešení:

Budova penzionu využívá plně objem stávajícího kravína. Budova je třípodlažní:

V 1. nadzemním podlaží umísťuje prostory veřejného stravování, recepce, vodoléčby se 3 vířivými vanami a masážemi, dále skladové a technické vybavení a 5 pokojů hostů, včetně 1 přizpůsobeného pro pobyt osob se sníženou schopností pohybu.

V 2. nadzemním podlaží, bývalém podkrovním skladu sena umísťuje 21 pokojů hostů, dále je zde umístěna strojovna vzduchotechniky pro kuchyňský a stravovací provoz.

Ve 3. nadzemním podlaží vloženém do krovu pak umístí 10 rozšíření pokojů hostů pro přistýlky dětí přístupné schodišti v rámci pokoje v 2. np. Fasády jsou opatřeny zateplovacím systémem krytým probarvenou omítkou zrnitosti 1,5 až 2 mm v barvě cihlové. V úrovni stropů a balkónů jsou bílé pruhy se zrnitostí 1 mm. Okna a balkónové dveře jsou bílé, plastové.

Střecha je kryta plechovou krytinou Lindab TOPLINE v barvě antracitové.

c) Kapacity a užité plochy:

KAPACITA PENZIONU	27 pokojů
UŽITKOVÁ PLOCHA	1 666 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	2 464 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	7 550 m ³
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU	566 m ²

d) Technické a konstrukční řešení:

1. Základy:

Základové pasy jsou stávající základové pasy pod obvodovými stěnami a základové patky. Tyto základy budou doplněny o nové základové pasy provedené pod nosnými stěnami. Pod krbem a komínem bude vybetonována deska vyztužená sítí.

2. Svislé konstrukce:

Nosný konstrukční systém je tvořen ze železobetonových sloupů a průvlaků. Stávající obvodové stěny jsou tvořeny z betonových panelů tl. 400mm, doplněné cihelnými přízdívkami.

Nově navržené stěny jsou z cihelných tvárnic POROTHERM . Jedná se o tvárnice POROTHERM 40 D+P na dozdivky obvodových stěn a na obvodovou stěnu v 2.nadz. podlaží. POROTHERM 30 a 25 D+P na vnitřní stěny oddělující pokoje hostů a dozdivky stávajících nosných stěn. POROTHERM 19 AKU D+P na stěny mezi pokoji hostů v 2.n.p., POROTHERM 17,5 D+P na stěny oddělující pokoje a chodbu a nosné stěny v 2.n.p.

Příčky jsou navrženy z příčekovek POROTHERM 14,5, 11,5 a 8 P+D.

Nosné pilíře v obvodové stěně pod průvlaků budou z cihel plných na maltu cementovou MC50

Izolační přízdívka výtahové šachty je navržena z cihel plných tl. 150 mm na maltu cementovou MC 50.

Obvodové stěny v 1.nadz. podlaží budou ukončeny železobetonovým ztužujícím věncem z betonu B30, vyztuženým dle výkresu "VĚNCE PODKROVÍ". Tyto věnce budou zataženy do příčných stěn v délce 2,0 m. Přechody mezi zděnými stěnami a sádkartonovým podhledem budou tmeleny silikonovým těsněním.

3. Vodorovné konstrukce:

Stávající stropní konstrukce jsou betonové v dobrém stavu a budou využity. Pouze

v prvním modulu jsou stropy keramické v špatném technickém stavu. Tyto stropy budou vybourány a nahrazeny novými keramickými stropy z keramických tvárnic MIAKO do nosníků POT – systém POROTHERM o celkové tl. 250mm. Tato stropní konstrukce bude rovněž použita pro doplnění stropu u nově navrženého schodiště a výtahové šachty.

Dále jsou v objektu navrženy stropní desky PZD u vstupní podesty schodiště a stropu výtahové šachty a přístřešku vstupu do penzionu.

Nad 2.nadz. podlaží je navržena stropní konstrukce dřevěná trámová se sádkartonovým podhled a podlahou z desek CETRIS.

4. Schodiště:

Hlavní dvouramenné schodiště z 1.nadzemního podlaží do 2. nadzemního podlaží je ocelové včetně zábradlí. Ocelové schodnice jsou uchyceny do stropní konstrukce patrových podest a ocelového průvlatu. Povrch stupňů je navržen z prefabrikovaných teracových desek.

Dále je v objektu vnější únikové schodiště železobetonové monolitické. Stupně budou obloženy mrazuvzdornou dlažbou.

Na západní straně objektu je navrženo vnější ocelové schodiště, které bude částečně oplášťeno skleněnou fasádní stěnou.

5. Úpravy povrchů:

Vnitřní omítky na cihelné jsou navrženy dvouvrstvé štukové. Vstupní a schodišťové prostory budou omítnuty tvrdou omítkou s drobným kamenivem. Betonové povrchy stropů budou upraveny stěrkovou omítkou.

Venkovní omítky budou stěrkové s výztužnou mřížkou prováděny na tepelnou izolaci. Sokl do úrovně podlahy bude opatřen extrudovaným polystyrénem a se soklovou omítkou.

PRÁCE PSV:

6. Izolace proti zemní vlhkosti a radonu:

Izolace je navržena ve skladbě $N_p + 1x \text{ BITAGIT} + 1x \text{ FOALBIT}$. Tato izolace současně slouží jako protiradonová zábrana.

7. Izolace tepelná:

a/ Tepelná izolace

a1/ Izolace nosných obvodových stěn tl. 400mm bude z vnější strany provedena minerální vatou tl.100mm se stěrkovou omítkou (s výztužnou mřížkou)

a2/ Izolace střechy

Střešní krytina je navržena z tvarovaných plechů Lindab TOPLINE na latě s tepelně izolační vrstvou desek ORSIL S tl. 200mm. Izolace bude chráněna zvenčí pojistnou difúzní folií a zevnitř parotěsnou zábranou.

a3) Podlahy v přízemí jsou zatepleny pěnovým polystyrénem tl. 60 mm,

a4) Železobetonové větve v obvodových stěnách mají navrženou izolaci polystyrénem

tl. 100 mm,

b/ Kročejová izolace

Její požadavky jsou splněny použitím izolace ORSIL-N tl.30mm do podlahových konstrukcí objektu.

c/ Protiotřesová izolace

Tento druh izolace se vyskytuje pouze pod základy výtahových strojů s rozvaděči. Jedná se o pryžové podložky, které jsou zajištěny v rámci kompletní dodávky osobních výtahů spolu s dalšími odhlučňovacími prvky vlastního výtahového stroje.

8. Tesařské práce:

Zastřešení objektu je navrženo dřevěným krovem, který je zároveň nosnou konstrukcí podhledu. Na objektu jsou navržena sedlová střecha se sklonem 41 stupňů (zachován stávající sklon). Ve střechě jsou navrženy vikýře.

Přechod mezi nosnými svislými stěnami a krovem je vytvořen pomocí dřevěné pozednice, která je kotvena do ž.b. věnců pomocí ocelových kotevních plechů, které jsou zabetonovány do věnců po 1,5 m.

Krokve jsou z profilů 100/160, vaznice ocelová z 2 x U č.180.

Kleštiny průřezu 2x 80/140 budou přichyceny ke krokvím ocelovým svorníkem, průměru 12 mm, do předvrtaného otvoru.

9. Střešní krytina:

Zastřešení objektu je navrženo z tvarovaných plechů Lindab TOPLINE. Desky budou uloženy na střešní latě 40/50 mm. Pod taškami bude osazena difúzní fólie, která bude ke krovu přichycena kontralatěmi.

Střecha bude doplněna typovými doplňky. Jedná se o odvětrací komínky pro vzduchotechniku a kanalizaci, sněhové zábrany, prvky úžlabí, hřebene a dále doplňující tašky pro anténní prostup, odvětrání střešního prostoru.

Krytinu bude pokládat firma se smluvním vztahem s výrobcem, která je schopna plnit záruky výrobce.

10. Výplně otvorů:

Okna a vnitřní prosklené stěny a dveře jsou navržena typu plastová s izolačním dvojsklem barvy bílé, se součinitelem prostupu tepla max. $U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hlavní vstupní dveře do penzionu a restaurace budou hliníkové.

Vnitřní dveře budou dřevěné SAPELI do ocelové zárubně. Dveře do chodeb jsou s požární odolností dle výpisu výrobků a požárně bezpečnostního .

11. Klempířské konstrukce:

Klempířské prvky jsou navrženy ze systému Lindab.

12. Podlahy:



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Složení podlah je podrobně popsáno ve výkresech řezů. Podlahy v koupelně je nutno izolovat proti volně tekoucí vodě hydroizolační těsnící stěrkou.

Povrchové úpravy podlah jsou keramické , koberce a PVC.

Při změně povrchu podlahy u sousedních místností je třeba u otvorů bez prahu osadit na styku přechodovou lištu. Tato lišta bude lícovat s ustupující části zárubně u dvevního křídla, kde bude přechodová hrana obou různých povrchů.

13. Obklady:

V rámci pokojů i zázemí penzionu se jedná o standardní keramické obklady u WC a koupelen. U kuchyňských prostorů bude obklad do výšky 2 100 mm.

Vstupní předsazená část bude mít kamenný obklad.

14. Nátěry:

Nátěry budou provedeny dle ČSN 733420 a 733421. Dřevěné konstrukce budou před nátěrem dokonale vytmeleny a vybroušeny. Ocelové konstrukce budou vyčištěny a zbaveny rzi.

Dveře a stěny z hliníkových profilů budou mít povrchovou úpravu z COMAXITU barvy bílé RAL 9010.

Ocelové zábradlí, schodiště vnitřní se zábradlím – finální nátěr(nástřik) kvalitní bílou barvou polomat odstín č.1000. U venkovních prvků – mrazuvzdorná a vodě odolná barva.

Truhlářské výrobky – dřevěné dveře s ocelovou zárubní. Dvevní křídla nátěr bílý mat odstín č.1000, zárubně rovněž s kvalitní matovou barvou.

Konstrukce krovu bude opatřena ochranným nátěrem proti škůdcům, např. XYLAMON Farblos.

15. Malby:

Vnitřní omítky budou mít dvojnásobný nátěr s penetrací. Vnější omítky budou mít nátěr barvy cihlové.

16. Podhledy:

V objektu jsou navrženy sádkartonové podhledy KNAUF . Podhledy v 2. nadzemním podlaží budou s požární odolností 30minut.

17. Ploché střechy

Střecha nad vstupem je navržena s izolační fólií PVC tl. 1,5mm se spádem . Jedná se o jednoplášťovou střešní konstrukce s betonovou mazaninou ve spádu. Hydroizolační fólie musí být přikotvena k železobetonové konstrukci stropu.

Atika je opatřena plechem Lindab.

18. Komíny

Ve vstupní hale bude zřízen trojsložkový komín krbu systému Schiedel.

ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE:

a) Technické řešení:

Tato část projektové dokumentace řeší vnitřní rozvody vody a kanalizace v objektu SO 01. Součástí projektové dokumentace je venkovní přívod vody ze stávající studny. Vodovodní potrubí je vedeno do objektu přes úpravnu vody, která je součástí PD firmy Ekomonitor a EVČ. Takto upravená voda bude jímána do plastové zásobní jímky kruhového tvaru o objemu 3 m³. Z tohoto plastového zemního zásobníku bude vedeno sací potrubí pr. 1¼", které bude zásobovat domácí vodárnu, která bude zajišťovat rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům.

V objektu je navržena splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody z objektu do splaškové kanalizace a dále do ČOV. Projektovou dokumentaci venkovní části a ČOV řeší P D firmy Ekomonitoru a EVČ.

b) Vnitřní kanalizace:

Vnitřní kanalizace objektu je navržena oddělená pro samostatné odvedení vod ze sociálního zařízení a kuchyně do splaškové kanalizace, která je vyprojektována souběžně s objektem a je vyvedena do ČOV viz. dokumentace Ekomonitoru.

Dešťové vody jsou svedeny samostatnou kanalizací do zasakovacího drénu viz. dokumentace Ekomonitoru.

Celá kanalizace je řešena dle ČSN 736760.

- Technický popis:

Vnitřní ležatá kanalizace, uložená v zemní rýze pod podlahou přízemí objektu, je navržena z domovních odpadních trubek PVC typu POLO-KAL.NG. Připojení zařizovacích předmětů bude provedeno stejným typem odpadního potrubí. Odvětrání vnitřní kanalizace je zajištěno ventilačním potrubím, taktéž typu POLO-KAL.NG, profilu 75 mm, vyústěným nad rovinu střechy s osazením ventilačních nástavců.

Uvnitř objektu jsou navrženy ve stoupacím potrubí čistící tvarovky PKRE DN 125. Následně bude odpadní voda svedena potrubím DN 125 do splaškové kanalizace viz. dokumentace Ekomonitoru, která je zaústěna do ČOV.

- Zásady technologie výstavby:

Potrubí bude uloženo do vyhloubené rýhy v předepsaném spádu, dle projektové dokumentace, na upravený povrch pískového lože a zajištěno tak, aby nedošlo k porušení trub. Při ukládání potrubí je třeba věnovat zvýšenou pozornost obsypu trub, zásypu rýhy a hutnění zeminy. Spojování a těsnění kanalizačního potrubí musí být provedeno tak, aby byla zajištěna trvalá nepropustnost spojů.

Stoupací potrubí, včetně připojovacího potrubí zařizovacích předmětů kladeného do instalačních šachet ve zdivu, musí být před omítnutím, tzn. bez použití nosného podkladu omítky nebo obložení, obaleno poddajnými látkami, např. minerální tkaninovou vlnou. Po skončení montáže je nutné provést zkoušku těsnosti celé kanalizace před zásypem.

- Popis řešení:

Projektová dokumentace řeší odvedení splaškových vod ze sociálního zařízení jak v přízemí, tak i v podkrovních apartmánech. Samostatnou větví je splašková kanalizace, která

odvádí splaškové vody z kuchyně a ze zařizovacích předmětů v kuchyni. Tato větev je zaústěna do lapače tuků LT1 AQUA PROGRAM TURNOV. Rozvody v 2NP jsou vedeny v podlaze a v příčkách, dále jsou svedeny do stoupacího potrubí, které je vedeno v instalační šachtě a potrubí je patním kolenem svedeno do ležaté kanalizace, která je vedena částečně ve stávající drážce stávající podlahy, částečně je vedena ve výkopu. Jednotným vedením je svedena splašková voda do splaškové kanalizace, která je navržena v dokumentaci Ekomonitoru.

c) Vnitřní vodovod:

- Technický popis:

Do objektu je přivedena voda potrubím, které je vedeno v zemi a je ukončeno ve strojovně. Toto potrubí je zásobováno z vrtu, který je mimo objekt. Tento průtok je řešen v samostatné části. Voda je vyvedena do úpravny vody. Vyčištěná pitná voda je akumulována do zásobovací jímky, která je plastová a má kapacitu 3,00m³. Z této jímky je voda nasávána domácí vodárnou DVO – 100 V – 2200 firmy Sigma pumpy Hradec Králové.

Z této tlakové stanice je vedena voda přes uzavírací ventil do vnitřních rozvodů a k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Pro přízemí je tlaková voda vedena plastovým potrubím v podlaze a dále v příčkách k jednotlivým zařizovacím předmětům. Rozvod pro podkroví je veden v podlaze 1NP a odtud je v podlaze a v příčkách vedena k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Rozvod vody teplé je veden cirkulačním potrubím. Výroba TUV je řešena v zásobnících, které jsou vyhřívány z tepelných čerpadel, případně v elektrokotlích.

Rozvod požární vody je veden samostatným vedením ocelovým a voda je získávána z nádrží na vodu.

V samotném rekonstruovaném objektu je navržen rozvod studené tlakové vody a teplé užitkové tlakové vody pro zařizovací předměty.

Vnitřní vodoinstalace je řešena dle ČSN 736660.

SO.02 STÁJ:

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

a) Účel objektu:

Navržená stavba je stáj. Bude sloužit k ustájení čtyř koní a jako garáž pro hospodářské stroje.

b) Zásady architektonického a dispozičního řešení:

Navržená stáj je obdélníkového půdorysu. Je zastřešena sedlovou střechou. Střecha je krytá plechovou krytinou Lindab TOPLINE v barvě antracitové.

Objekt bude sloužit k ustájení čtyř koní a jako garáž pro hospodářské stroje.

Budova je dvoupodlažní:

1. v 1. nadzemním podlaží je navržena stáj se čtyřmi vnitřními boxy pro koně, šatna s umývárnou a garáž pro hospodářské stroje.

2. v 2. nadzemním podlaží, je umístěn seník.

c) Kapacity a užité plochy:

KAPACITA STÁJÍ	4 vnitřní boxy
UŽITKOVÁ PLOCHA	75 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	96 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	650 m ³
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU	96 m ²

d) Technické a konstrukční řešení:

1. Zemní práce:

Bude provedeno sejmutí ornice v tl. 250mm. Základová spára pasů bude vyhloubena na rostlou zeminu. Podsyp pod podlahou bude dosypáný zhutnitelným materiálem.

2. Základy:

Budou provedeny železobetonové pasy a patky. Základová spára pasů bude v hloubce - 1,60m a základová spára patek v hloubce – 0,95m.

3. Svislé konstrukce:

Nosný konstrukční systém je tvořen stěnami. Jsou navrženy z cihelných tvárnic POROTHERM . Jedná se o tvárnice POROTHERM 40 P+D.

Příčky jsou navrženy z příčkové POROTHERM 25 a11,5 P+D.

Obvodové stěny v 1. a ve 2. nadzem. podlaží budou ukončeny železobetonovým ztužujícím věncem z betonu B30, vyztuženým dle výkresů.

Stěny vnitřních boxů budou osazeny ke sloupkům profilu U č. 65. Budou provedeny z ocelového svařence. Spodní část bude vyplněna výdřevou do výšky 1,2 a horní část bude tvořena mříží z trubek o výšce 0,8m.

4. Vodorovné konstrukce:

V objektu jsou navrženy keramické stropy z keramických tvárnic MIAKO do nosníků POT – systému POROTHERM o tloušťce 250mm. Nosníky budou osazeny na zdivo a budou montážně podepřeny. Po osazení vložek se provede zmonolitnění stropu a v horní vrstvě se provede osazení svařované sítě KARY 100/5 – 100/5.

5. Schodiště:

V objektu není schodiště navrženo. Vlez do půdního prostoru je řešen štítovými dveřmi, do kterých bude přistaven žebřík.

6. Úpravy povrchů:

Vnitřní omítky: v prostorách stájí jsou navrženy omítky pálené cementové. V šatně a prostorách garáže bude omítka vápenná štuková.

Venkovní omítky: Na cihelné zdivo bude proveden cementový postřík a vápenocementová

jádrová omítka. Vnější omítka bude provedena stěrková točená s frakcí kameniva 1,5mm na podkladní vrstvu s výstužnou plastovou mřížkou.

PRÁCE PSV:

7. Izolace proti zemní vlhkosti a radonu:

Izolace je navržena ve skladbě Np + 2 x Sklobit. Tato izolace současně slouží jako protiradonová zábrana a bude provedena na podkladní beton, který bude napuštěn penetračním nátěrem. Živičné pásy budou kladeny ve dvou na sebe kolmých vrstvách.

8. Izolace tepelná:

Izolace střechy:

Střešní krytina je navržena z tvarovaných plechů Lindab TOPLINE na latě s tepelně izolační vrstvou desek ORSIL S tl. 200mm. Izolace bude chráněna zvenčí pojistnou difúzní folií a zevnitř parotěsnou zábranou. Izolace bude kladena na sádkartonový podhled – KNAUF .

Izolace podlahy:

Podlahy v přízemí v šatně jsou zateplený pěnovým polystyrénem tl. 100 mm.

Železobetonové věnce:

Železobetonové věnce v obvodových stěnách mají navrženou izolaci polystyrénem tl. 100 mm.

9. Tesařské práce:

Zastřešení objektu je navrženo dřevěným krovem, který je zároveň nosnou konstrukcí podhledu. Na objektu je navržena sedlová střecha se sklonem 44 stupňů.

Přechod mezi nosnými svislými stěnami a krokviemi je vytvořen pomocí dřevěné pozednice, která je kotvena do ž.b. věnců pomocí ocelové závitové tyče pr. 12mm, které jsou zabetonovány do věnců po 1,5 m.

Krokve jsou z profilů 100/160, pozednice 140/160.

Kleštiny průřezu 2x 70/160 budou přichyceny ke krokvím ocelovým svorníkem, průměru 12 mm, do předvrtaného otvoru.

10. Střešní krytina:

Zastřešení objektu je navrženo z tvarovaných plechů Lindab TOPLINE. Desky budou uloženy na střešní latě 40/50 mm. Pod deskami bude osazena difúzní fólie, která bude ke krovu přichycena kontralatěmi.

Střecha bude doplněna typovými doplňky.

Krytinu bude pokládat firma se smluvním vztahem s výrobcem, která je schopna plnit záruky výrobce.

11. Výplně otvorů:

Okna typu plastová s izolačním dvojsklem barvy bílé, se součinitelem prostupu tepla max. $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vrata do stáje a do garáže a dveře na seník jsou navržena dřevěná do ocelového rámu.

Hlavní vstupní dveře do prostoru šatny budou plastové.

Vnitřní dveře budou dřevěné SAPELLI do ocelové zárubně.

12. Klempířské konstrukce:

Klempířské prvky jsou navrženy ze systému Lindab (viz. příloha: klempířské prvky) .

13. Podlahy:

Složení podlah je podrobně popsáno ve výkresech řezů.

Povrchové úpravy podlah jsou keramické , betonové a dubové špalíky ve stáji.

14. Obklady:

V rámci šaten se jedná o standardní keramické obklady u WC a koupelny.

15. Nátěry:

Nátěry budou provedeny dle ČSN 733420 a 733421. Dřevěné konstrukce budou před nátěrem dokonale vytmeleny a vybroušeny. Ocelové konstrukce budou vyčištěny a zbaveny rzi.

Dveře a stěny z hliníkových profilů budou mít povrchovou úpravu z COMAXITU barvy bílé RAL 9010.

Truhlářské výrobky – dřevěné dveře s ocelovou zárubní. Dveřní křídla nátěr bílý mat odstín č.1000, zárubně rovněž s kvalitní matovou barvou.

Konstrukce krovu bude opatřena ochranným nátěrem proti škůdcům, např. XYLAMON, Farblos.

16. Malby:

Vnitřní omítky budou mít dvojnásobný nátěr s penetrací. Vnější omítky budou mít nátěr barvy cihlové.

17. Podhledy:

V objektu jsou navrženy v podkroví sádkartonové podhledy KNAUF . Podhledy budou přichyceny na spodní líc krovu pomocí pásků a vrutů.

18. Odvětrání:

V sociálním zařízení je pod stropem osazeno odvětrací potrubí Ø 150mm, které slouží pro odvětrání vzduchu ze sociálního zařízení mimo objekt. Na potrubí budou osazeny plastové výustky. U zdiva bude osazen plastový ventilátor El. Ø 110mm.

19. Komíny:

Nejsou řešeny.

SO.36 HŘIŠTĚ:

Technické řešení:

Jedná se o stavbu tenisového hřiště. Bude vybudováno na místě zelené louky, která je v mírném spádu.

Před stavbou se provede sejmutí ornice v celé ploše v tl. 200 mm. Poté se provedou výkopy. Při výkopech bude odstraněna potřebná zemina v ploše hřiště a budou provedeny výkopy základových spar pasů a patek. Základové spáry budou vyhloubeny na rostlou zeminu (hloubka základové spáry viz. příloha základy).

Základové pasy oplocení budou provedeny ze železobetonu a vyztuženy svařovanou KARI sítí.

Po vybetonování pasů bude provedeno vyrovnaní terénu a samotná výstavba hřiště. Na doplnění násypu bude použita zemina z výkopu. Na podkladní vrstvu hřiště bude použit stěrkořísek o tl. 100 mm. Na ten bude nanesen cihelný recyklát tl. 400 mm, který bude zhutněn, a škvára tl. 100 mm. Konečná úprava povrchu hřiště bude provedena antukou, ta bude postupně vrstvena, aby bylo docíleno potřebné kvality povrchu. Celková tloušťka antukové vrstvy je 20 mm.

Na odvedení dešťové vody z tenisového kurtu budou použity meliorační tvárnice, které zachytí povrchovou vodu z terénu a odvedou ji mimo kurt (viz. příloha - půdorys stavebního řešení).

Oplocení bude provedeno z trubek pr. 60/3,5, a pletiva, které bude poplastované, zelené. Trubky budou zabetonovány do betonové podezdívky vyztužené KARI sítí. Hloubka vetknutí trubky je 0,60 m. Výška oplocení je 3,67 m.

Součástí objektu hřiště bude i dětské lanové centrum.

SO.26 – KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ:

a) Účel stavby

Projektová dokumentace řeší výstavbu komunikací, které zajišťují přístup k jednotlivým objektům a jejich vstupům. Jedná se především o napojení objektu penzionu a jeho vstupu jak pro hosty, tak i pro zásobování a technologii. Dále je komunikacemi provedeno i napojení objektu SO.2 – Stáje.

Tato část PD řeší i výstavbu parkovacích ploch pro 26 osobních vozidel a jsou zde navrženy další dvě parkovací místa pro osoby tělesně postižené. Dále je navrženo i parkoviště a odstavná plocha pro autobusy.

Napojení zpevněných ploch je řešeno z veřejné asfaltové komunikace.

b) Technické řešení:

Vjezd a obslužné komunikace, které napojují parkoviště jsou ohraničené a mají šířku 6,0 m. Zbývající obslužné komunikace jsou navrženy pouze v šířce 3,5 m.

Část komunikací je navržena asfaltová - viz. situace, část komunikací má povrch tvořený asfaltovým postřikem s podrcením.

Parkovací místa jsou navržena ze zámkové dlažby.

Obousměrné komunikace jsou ohraničené obrubníkem a jsou odvodněny do dešťové kanalizace.

Plocha asfaltových komunikací:

2.800 m²

Plocha komunikací s podrcením:	400 m ²
Plocha zámkové dlažby tl. 10 cm:	495 m ²

c) Vzorové řezy:

Řez D – D':

Asfaltový beton tl. 50 mm
 Asfaltový koberec otevřené zrnitosti tl. 80 mm
 Infiltrační postřik asfaltem 1,2 kg/m²
 Recyklát, případně štěrkodrt' tl. 220 mm
 Štěrkopísek tl. 150 mm
 Hutněná pláň

Řez E – E':

Asfaltový beton tl. 50 mm
 Asfaltový koberec otevřené zrnitosti tl. 80 mm
 Infiltrační postřik asfaltem 1,2 kg/m²
 Recyklát, případně štěrkodrt' tl. 220 mm
 Štěrkopísek tl. 150 mm
 Hutněná pláň

Řez F – F':

Posyp drtí frakce 4 – 8 mm
 Infiltrační asfaltový postřik 2,5 kg/m²
 Drt' frakce 4 – 8 mm
 Recyklát, případně štěrkodrt' tl. 200 mm
 Štěrkopísek tl. 150 mm
 Hutněná pláň

SO.27 – CHODNÍKY:

a) Účel stavby

Součástí úprav venkovních ploch je i vybudování chodníků pro pěší, které zajistí bezpečný průchod z objektu na parkoviště a průchod od jednotlivých vstupů. Dále chodníky zajišťují napojení jednotlivých komunikací, zastávky autobusů apod.

b) Technické řešení:

Jedná se o vybudování chodníků různých šířek, které jsou ohraničeny betonovými obrubníky šířky 80 mm. Obrubníky budou uloženy do betonové mazaniny. Chodník je odvodněn na terén. Chodník je navržen ze zámkové betonové šedé dlažby tl. 80 mm.

Plocha: 444,9 m²

Součástí chodníku je i napojení na vstup přes terénní nerovnosti. V tomto místě jsou navrženy opěrné stěny, které zajišťují a umožní výstavbu chodníku.

c) Vzorový řez:

Betonová zámková dlažba tl. 80 mm
Betonová mazanina tl. 200 mm
Recyklát, případně šterkodrt' tl. 200 mm
Šterkopísek tl. 120 mm
Hutněná pláň odvodněná drenáží

SO.91 – DROBNÁ ARCHITEKTURA:

a) Účel objektů:

Objekty, které jsou navrženy v této části PD, řeší výstavbu nádrže na vodu, případně vybudování bazénu. Součástí je i venkovní krb na posezení a grilování, který je umístěn u štítu objektu, kde jsou navrženy zpevněné plochy – chodníky.

b) Technické řešení:

BAZÉN:

Bazén je navržen v místě stávající jímky. Počítá se, že jímka bude vyčištěna a bude bez stropní konstrukce. Do jímky bude vybetonována železobetonová stěna a dno.

Venkovní část bazénu bude vyvložkována modrou fólií, která bude tvořit hydroizolační a pohledovou vrstvu bazénu. Součástí úprav je i vybudování šachet pro osazení čistícího a filtračního zařízení.

Bazén je navržen jako zastřešený hliníkovou konstrukcí s polykarbonátem. Zastřešení pojíždí po ocelových kolejničkách, které jsou uloženy v železobetonovém základové páse. Tento pás i zastřešení je delší než bazén a umožňuje odstranění zastřešení mimo bazén v letním období.

Povrch okolí bazénu je zpevněn a pochůzná vrstva je tvořena vymývanými deskami. Desky jsou ukládány do betonové mazaniny.

Vlez do bazénu je zajištěn navrženým nerezovým žebříkem.

Rozměry bazénu:

Délka: 10,2 m
Šířka: 4,1 m
Hloubka: 1,8 m

VENKOVNÍ KRB:

Jedná se o výstavbu venkovního krbu s ochrannou stěnou. Zpevněná plocha okolí bazénu je součástí objektu „Chodníky“. Krb je zděný z cihel, otopná část je vyvložkována šamotovými cihlami. Odtah krbu je z ocelové trubky, která je obezděna kamenem (cihlami).

Součástí je i prosklená stěna ze zděných pilířů a skel CONNEX tl. 33.1 (3 mm sklo, 0,4 fólie a 3 mm bezpečnostní sklo čiré)

Projektová dokumentace

Kompletní projektová dokumentace bude poskytnuta v tištěné i elektronické podobě do dvou dnů od vyžádání, nejpozději však do 19.12.2008.

1) Uchazeč si sám a na své vlastní náklady zajistí pro potřeby stavby následující doklady či povolení

- Před zahájením stavebních prací investor požádá všechny dotčené vlastníky a správce podzemních a nadzemních vedení a objektů v území dotřeném výstavbou o vytyčení

jejich polohy a polohy ochranných pásem v území dotčeném výstavbou a předá je všem účastníkům výstavby

- Případné povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací
- Jeden týden před zahájením stavby oznámí jeho záměr vlastníkům stavbou dotčených
- Přechodné dopravní značení a dopravní opatření
- Provádět pravidelné čištění dotčených komunikací od nečistot a prachu, pokud budou prováděny práce které čištění vyžadují

2) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace a v souladu s platným stavebním povolením. Skutečnosti uvedené v projektové dokumentaci jsou nadřazeny skutečnostem uvedeným v zadávací dokumentaci a výkazu výměr. V případě možných změn vyvolaných objednavatelem v průběhu realizace a změn vyvolaných zhotovitelem a odsouhlasených objednavatelem, zajistí zhotovitel potřebné úpravy včetně projektové dokumentace.

3) Dokumentace skutečného provedení díla bude předána uchazečem zadavateli při předání a převzetí díla ve dvou vyhotovení v souladu s Obchodními podmínkami. Bez splnění této povinnosti nebude dílo převzato.

4) Uchazeč je povinen po obdržení zadávací dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda zadávací dokumentace a další závazné podklady a pokyny zadavatele týkající se předmětu zakázky nemají zjevné vady a nedostatky, nebo zda neobsahují nevhodné pokyny. V takovém případě je zájemce povinen pověřenou osobu na ně upozornit.

5) Uchazeč je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

6) Uchazeč se zavazuje přizpůsobit postup prací požadavků zadavatele z hlediska finančních a časových potřeb.

2) Platební podmínky

2.1 Dílčí faktury

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem zadavatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury.

2.2 Konečné vyúčtování

Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od dokončení díla - ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné nedodělky a vady nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka do 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby jejich odstranění.

2.3 Pozastavená částka

Pozastavená částka bude uvolněna do 21 dnů po předložení dokladu o provedené nedodělkách a odstranění vad potvrzeného zmocněncem zadavatele.

2.4 Platební doklady

Platební doklady budou adresovány na zadavatele a mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 588/1992 ve znění pozdějších zákonů) Nebude-li platební doklad obsahovat příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

2.5 Zálohy

Zadavatel zálohy neposkytuje.

2.6 Splatnost faktur

splňujících náležitosti daňových dokladů, bude minimálně 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury zadavateli.

3) Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky se nepřipouštějí.

4) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

4.1 Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu v tomto složení: cena bez DPH, DPH, a cena s DPH (vč. platné sazby DPH) v Kč formou položkového rozpočtu po jednotlivých objektech dodávky včetně celkové rekapitulace a to pro veškeré části plnění veřejné **zakázky jako nejvýše přípustnou a platnou pro celou dobu plnění veřejné zakázky.**

4.2 Nabídková cena bude obsahovat veškeré účelné náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla vč. všech rizik a vlivů během provádění díla.

4.3 Nabídková cena musí zahrnovat náklady na přípravu staveniště, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zajištění materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění a bankovní garance, daně a cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, případně vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, tlakové zkoušky, topné zkoušky, zaškolení obsluhy, zkušební provoz a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

4.4. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v plném rozsahu.

4.5 Cena díla je smluvní a nesmí být od okamžiku první nabídky měněna a je závazná po celou dobu realizace díla.

Dodavatel je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty stanovené v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení záměru: „Vybudování penzionu se zázemím v Martinicích“ viz příloha č. 1

5) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

5.1 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče.

5.2 Nabídku podá uchazeč v **jednom originálu a jedné kopii.** Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude potvrzena statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu.

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena odpovídajícím způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy vč. příloh. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy budou řádně očíslovány. Součástí nabídky bude i návrh zvýšených sankcí za nesplnění termínu zahájení a dokončení stavby (nebudou-li uvedeny ve smlouvě).

5.3 Nabídka musí **obsahovat návrh smlouvy** podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu.

5.4 V souladu ustanovením § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude dodavatel vybrán na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5.5. Nabídka musí obsahovat písemný souhlas osoby oprávněné za zájemce jednat, o tom, že údaje které budou předmětem jednání mohou být zveřejněny při jednání s ostatními zájemci.

5.6 Nabídka musí obsahovat prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.

5.7 Nabídka musí obsahovat doklady a informace prokazující splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v bodě 7 Prokázání kvalifikace.

5.8 Z hodnocení veřejné nabídky budou vyloučeny nabídky

- předložené po lhůtě stanovené dle čl 6.6
- nabídky, které nesplnily zadané kvalifikační předpoklady dle § 53 a 54
- nabídky, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy
- nabídky, které nesplnily podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než předmět veřejné zakázky

5.9. Práva zadavatele

- nevracet podané nabídky
- vyloučit nabídky, které budou po obsahové a věcné stránce neúplné nebo nebudou splňovat podmínky stanovené výzvou či zákonem
- zrušit zadávací řízení kdykoli, nejpozději však do uzavření smlouvy
- zrušit zadávací řízení pokud nastane některá z okolností uvedených v § 84 Zákona č. 137/2006 Sb o veřejných zakázkách.

6.Podání nabídky

6.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka obsahující varianty se nepřipouští.

6.2 Dodavatel který podal nabídku v zadávacím řízení nesmí být současně subdodavatelem. jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

6.3 Nabídky se podávají písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

6.4 Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „Vybudování penzionu se zázemím v Martinicích „ – Neotvírat!

Na obálce musí být uvedena adresa na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 . Nabídky podané elektronickými prostředky musí být podány v souladu s požadavky stanovenými v § 149 Zákona č.137/2006 Sb o veřejných zakázkách.

6.5 Lhůta pro podání nabídek je stanovena v souladu s odst. 1), písm. d) článek 19 Pokynů pro zadávání veřejných zakázek vyhlášených pro Regionální operační program NUTS II Severovýchod.

6.6 Výzva bude od 12.12.2008 do 15.1.2009.

Uchazeči podají své nabídky doporučenou poštou tak, aby u zadavatele byly nejpozději do konce soutěžní lhůty, tj. nejdéle do 15.00 hodin dne 15.1.2009.

6.7 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 16.1.2009 ve 14.00 hodin. v sídle společnosti Eastern Star, s.r.o., Jarošov 9, 569 66 Jarošov.

7) Způsob hodnocení nabídek

7.1 Předložené nabídky budou posuzovány a hodnoceny v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek ROP Severovýchod.

7.2 Nabídky budou hodnoceny dle hodnotícího kritéria

- **nejnižší nabídková cena.....** váha kritéria 70%
- **délka záruční doby.....**váha kritéria 20%
- **doba realizace.....**váha kritéria 10%

7.3 Po otevření obálek až po přijetí nejvhodnější nabídky může zadavatel vyzvat zájemce za účelem vysvětlení nejasností.

8) Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- doba prokazování splnění kvalifikace dle § 52 zákona je v tomto řízení ve lhůtě pro podání nabídek

8.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona splňuje:

a) dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatků, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán, nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán, nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky. Tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území ČR, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- b) dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán, nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky. Tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území ČR tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- c) dodavatel, který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
- d) dodavatel, vůči jehož majetku neprobíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) dodavatel, který není v likvidaci
- f) dodavatel, který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- g) dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- h) dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice, tak v zemi sídla místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) dodavatel, který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, jeli podle § 54 písm. D) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatel, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby viz příloha č. 2

8.2 Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona:

K prokázání základních kvalifikačních předpokladů se stanovuje povinnost dodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů doklady uvedenými v § 53 odst. 2 zákona, tj.: dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 5.1. předložením

- výpisu z evidence Rejstříku trestů (odstavec 7.1 písmeno a) a b))
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (odstavec 7.1 písmeno h)
- čestného prohlášení (odstavec 7.1. písm. c) až e) a g) a i)) příloha č.3

8.3 Pravost a stáří dokladů

- doklady prokazující splnění kvalifikace se předkládají v originále či úředně ověřené kopii
- doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů

- doklady k prokázání ekonomických a finančních předpokladů formou prohlášení v příloze

8.4. Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

8.5. Ekonomické a finanční předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením těchto dokladů:

- údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů 46), popř. obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky a to nejvýše za poslední 3 účetní období. Pokud dodavatel zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, předloží údaje o svém obratu za všechna účetní období od zahájení příslušné činnosti. Celkový požadovaný obrat společnosti je 200 mil. za rok, viz příloha č. 3
- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem 3 osobě s limitem plnění min. 30 mil. Kč.

8.6 Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce zadavatel požaduje doložení, že je držitelem certifikátu norem ISO 9001 a ISO 14001. Uchazeč předloží originál, nebo notářsky ověřené kopie uvedených norem

Část B

1) Projektová dokumentace

Podrobná projektová dokumentace v tištěné i elektronické verzi na vyžádání do dvou dnů, nejpozději však do 19.12.2008.

2) Výkaz výměr

V tištěné i elektronické verzi na vyžádání do dvou dnů, nejpozději však do 19.12.2008.

3) Krycí list nabídky

Viz příloha : Krycí list nabídky

V Jarošově dne 8.12.2008

.....
Eva Klapalová, jednatelka Eastern Star, s.r.o.