

Areál firmy Baltaxia a.s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu Baltaxia a.s.

Popis projektu

Smyslem projektu je regenerace a revitalizace zchátralého brownfield, který se nachází uvnitř urbanizovaného území v obci Příšovice a územním plánem (i územním rozhodnutím) je určen k rozvoji podnikatelských aktivit. Adaptace zanedbané nemovitosti skladových prostor v rámci areálu fy. Baltaxia a. s. v Příšovicích vytvoří podnikatelskou potenci v podobě moderní skladové haly pro suché trvanlivé potraviny. Prostřednictvím projektu budou řešeny slabé stránky a eliminovány hrozby, které vyplynuly z analytických šetření spojených s tvorbou koncepce Libereckého kraje v časovém horizontu do r. 2020. Projekt přinese rozvoj firmě Baltaxia a. s. v podobě předpokládaných vyšších tržeb z nabízených produktů, vlastní kvalitní skladové prostory splňující normy EU, tj. úsporu na zdražujících se pronájmech za skladování sortimentu firmy u jiných společností, především celospolečenský přínos v podobě revitalizujícího zanedbaného a v současné době nevyužívaného podnikatelského areálu a nová pracovní místa.

Výstupem projektu bude vybudování moderního skladovacího komplexu splňující veškeré normy stanovené legislativou ČR a EU (tím vznikne nabídka kvalitních prostor pro zamýšlené aktivity firmy). Bude zajišťován každodenní provoz revitalizovaného areálu (budou vyčleněni pracovníci, kteří budou za jeho fungování a využití kapacity zodpovědní). Možnost rozšíření sortimentu firmy. Projekt naplní min. pět indikátorů závazných pro projekt.

Hodnoty indikátorů pro projekt:

1. Plocha nově vybudovaných nebo rekonstruovaných objektů v rámci brownfields 1.995,50 ha
2. Upravená plocha v bezprostředním okolí areálu a objektů brownfields 0,22 ha
3. Počet nově vytvořených pracovních míst pro muže 3
4. počet nově vytvořených pracovních míst pro ženy 2
5. Počet zapojených partnerů 1

Cíl projektu

Strategickým cílem projektu je rozšíření a zlepšení využitelnosti zanedbaných a nevyužívaných objektů určených k podnikatelské činnosti nacházející se na území obce Příšovice, zvýšení obrátu fy. Baltaxia a. s. a rozšíření a zkvalitnění nabízeného sortimentu výrobků jako výsledek účinné komunikace s konečnými spotřebiteli trhu, a posílení personálních zdrojů firmy.

Pilotnost projektu

Realizace projektu Areál firmy Baltaxia a. s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu přinese obci, mikroregionu a celému LK posílení podnikatelské infrastruktury, obnovení hospodářské (podnikatelské) činnosti a smysluplné využití areálu → bude znamenat příspěvek k eliminaci rozšiřujících se ekologických zátěží pro životní prostředí z neuspokojivého využívání podnikatelských nemovitostí. Programová náplň projektu přispěje k řešení problémů dlouhodobé nezaměstnanosti i osob obtížně umísitelných na trhu práce a bude tak eliminovat projevy diskriminace při vstupu či návratu na trh práce. Projekt efektivně přispěje ke zvýšení podílu malého a středního podnikání na vytvoření HDP. Revitalizace opuštěného a zanedbaného areálu posílí estetickou přitažlivost obce.

Stav projektu

Fyzická realizace projektu:

V tomto období tvoří stěžejní aktivity především provádění stavebních prací a s nimi související administrace řízení projektu.

Na počátku listopadu byly dokončeny demolice a drcení vybouraného materiálu. Byly dokončeny demolice v suterénu. Byly provedeny výkopy základových pasů přístavku a zabetonovány podkladní mazaniny základu. Z důvodu zlepšení stability základových pasů doporučit statik zabetonování podkladní mazaniny v základové spáře. Zakládací práce byly v této etapě z velké části zhotoveny.

Dodavatelem byl vytvořen rozsah víceprací a méněprací. Bylo žádáno o čerpání rezervy na vícepráce. Vzhledem k stávajícím klimatickým podmínkám byly stavební práce přerušeny. K pravděpodobnému zahájení další etapy rekonstrukce objektu dojde v měsíci březnu, kdy budou pokračovat zemní práce, základové konstrukce, svislé a vodorovné konstrukce. Dále bude řešen obvodový a střešní plášť skladového objektu.

Při zahájení stavby došlo i k realizaci publicity, konkrétně k výrobě velkoplošného billboardu. Zhotovený billboard byl připevněn na budovu v bezprostřední blízkosti příjezdové komunikace, napojující hlavní dálniční tah obcí Příšovice. Parametry a veškeré náležitosti obsahové stránky billboardu jsou v souladu s podmínkami ROP SV a projektu PAAK. V dalším období nebylo realizováno jiné z plánovaných opatření publicity projektu.

Administrace projektu:

Byla vypracována a předložena Etapová monitorovací zpráva se žádostí o platbu. Nyní je v procesu administrace ÚRR.