

Oznámení příjemce o změnách v projektu/ ve Smlouvě o poskytnutí dotace č. 7

Prioritní osa 4. Rozvoj podnikatelského prostředí
Oblast podpory 4.1 Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání

Název projektu:

Areál firmy Baltaxia a.s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

Registrační číslo projektu

CZ.1.13/4.1.00/05.00380

Žadatel:

Název: Baltaxia a.s.

Adresa: U Nisy 604/15, 460 01 Liberec

Typ změny (plánovaná):

Popis změny:

Čerpání rezervy na vícepráce

Původní text/hodnota

1. Čerpání rezervy na vícepráce

V souvislosti s průběhem realizace stavebních prací při rekonstrukci skladové haly byla identifikována potřeba víceprací.

Zemní práce: při výkonu stavebních prací a po kontrole reálné situace byly zjištěny rozdíly v projektové dokumentaci ve výměrách u zemních pracích.

Ostatní konstrukce a práce: výkaz výměr k projektové dokumentaci neobsahoval detailní položky. U položky Ostatní konstrukce a práce musely být ve výkazu výměr doplněny podrobné položky dle dokumentace demolice, která byla dodavateli stavebních prací předána při předání staveniště. V původním výkazu výměr bylo počítáno s menší tloušťkou demolovaného zdiva, než je zjištěná skutečnost.

Úpravy povrchů – podlahy: dle doporučení generálního projektanta stavby a doporučení geologa dojde k zesílení podlahy v celé ploše haly z důvodu větší únosnosti podlahy. Při výkonu zemních prací a bouracích prací, kdy došlo k vybourání původního betonového podkladu, byly zjištěny geologické vady podloží. K tomu byl vypracován posudek geologem, na jehož podkladě byly provedeny technologické změny parametrů pro vybudování podlahy. Vzhledem k zjištěnému charakteru podloží je pro odpovídající statické zatížení nezbytné zesílení vrstvy povrchu podlahy.

Přesun hmot: dopočet hmotnosti t dle položek změnového listu a dodatku je ve výkazu výměr vyčíslen automaticky.

Konstrukce zámečnické: V průběhu realizace stavebních prací byly přeměřeny skutečné výměry konstrukcí uvedených ve výkazu výměr. Na základě zjištěných odchylek byl proveden dopočet. U této položky bude čerpána pouze část vícenákladů v dosažitelnosti částky rezervy.

Vyjádření zpracovatele projektové dokumentace a zadavatele byl výkaz výměr k výběrovému řízení zpracován na základě PD k územnímu řízení, proto nemohl být detailní.

Nejedná se o novou aktivitu, ale dodatečné práce nezbytné pro dosažení cíle projektu.

Návrh změny textu/hodnoty

1. Čerpání rezervy

Celková cena výše uvedených víceprací činí 598 649,50 Kč (cena bude upřesněna po jednacím řízení bez uveřejnění).

Tyto vícepráce identifikoval vybraný dodavatel, který realizuje stavbu, cena byla předběžně stanovena technickým dozorem.

Rezerva ve výši 598 649,50 Kč bude součástí kapitol rozpočtu stavebních prací:

SO: Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

Název položky	Původní hodnota v Kč	Nová hodnota v Kč	Čerpání rezervy v Kč
001 Zemní práce	1 353 760,59	1 421 980,59	68 220,00
006 Úpravy povrchů - podlahy	2 538 513,92	2 922 513,92	384 000,00
009 Ostatní konstrukce a práce	2 237 601,54	2 275 596,54	37 995,00
099 Přesun hmot	774 492,54	780 601,54	6 109,00
767 Konstrukce zámečnické	3 605 089,51	3 934 375,51	102 325,50
CELKEM			598 649,50

Místo změny v dokumentaci

Příloha č. 3 žádosti o poskytnutí dotace – Podrobný položkový rozpočet

Zdůvodnění změny v dokumentaci

Zjištěné vícepráce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností. Nejedná se o novou aktivitu.

Důvodem pro čerpání položky víceprací jsou aktivity, které nebylo možné předem identifikovat, a které jsou nezbytné pro dosažení nastavených cílů projektu.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
Ing. Saulius Bazevičius		26.11.2009

V Liberci dne 26.11.2009