



Unikátní kód žádosti: 0f0qXCP0001

Identifikace operačního programu

Líslo operačního programu: CZ.1.13
 Název operačního programu: ROP NUTS II Severovýchod
 Líslo prioritní osy: 13.4
 Název prioritní osy: Rozvoj podnikatelského prostředí
 Líslo oblasti podpory: 13.4.1
 Název oblasti podpory: Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání
 Líslo podoblasti podpory:
 Název podoblasti podpory:
 Líslo výzvy: 05
 Název výzvy: 5. kolo výzvy - oblast podpory 4.1.
 Typ žadatelů jednotky: Pro podnikatele
 Ekonomická opora: 500/2002 Sb. 001-023 (FZ 01/2003)

Projekt

Název projektu: Areál firmy Baltaxia a.s. - Adaptace a rekonstrukce skladového objektu
 Název projektu anglicky:
 Datum zahájení projektu: 01.08.2007 Datum ukončení projektu: 20.10.2010
 Doba trvání projektu: 38,6 měsíce
 Celkové způsobilé výdaje projektu: 18 214 362,00
 Zakládá projekt veřejnou podporu: Ano
 Režim veřejné podpory: Regionální investiční podpora

Stručný obsah projektu:

Smyslem a cílem projektu je regenerace a revitalizace zchátralého brownfield, který se nachází uvnitř urbanizovaného území v obci Pšovice a zúzemním plánem (i zúzemním rozhodnutím) je určen k rozvoji podnikatelských aktivit. Adaptace zanedbané nemovitosti skladových prostor v rámci areálu firmy Baltaxia a.s. v Pšovicích vytvoší podnikatelskou potenci v podobě moderní skladové haly pro suché trvanlivé potraviny. Prostednictvím projektu budou odstraněny slabé stránky a eliminovány hrozby, které vyplynuly z analytických zjištění spojených s tvorbou koncepce Libereckého kraje v dlouhodobém horizontu do r. 2020. Projekt přinese rozvoj firmě Baltaxia a.s. v podobě zlepšení podmínek vyvíjení tržeb z nabízených produktů, vlastní kvalitní skladové prostory splňující normy EU, tj. záporu na zdražujících se pronájmech za skladování sortimentu firmy u jiných společností, a především celospolečenských přínosů v podobě revitaliz. zanedbaného a v součas. době nevyužívaného podnik. areálu a nových pracovních míst.



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Žadatel

Název žadatele: BALTAXIA a.s.

IL: 25013921

DIL: CZ25013921

Oficiální adresa žadatele: U Nisy 604/15, 460 07 Liberec

Přijmení, jméno hlavní kontaktní osoby: Ing. Saulius Bazevicius

Telefon, email hlavní kontaktní osoby: **telefon:** 420602404436

email: bazevicius@baltaxia.cz



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

1. Projekt

Projekt patří se zadávacím Šzením:	Ano
Projekt má partnera:	Ano
Žadateli byly poskytnuty v dotčeném fiskálním roce i během předchozích dvou fiskálních let veřejné prostředky v režimu podpory de-minimis:	Ne
Žadatel má zkušenosti s správou a realizací obdobných typů projektů/akcí:	Ne
Bylo požádáno nebo byly poskytnuty další podpory ve vztahu k projektu z jiných veřejných zdrojů:	Ne
Projekt má pozitivní vliv na horizontální téma - udržitelný rozvoj:	Ano
Projekt má pozitivní vliv na horizontální téma - rovnoprávnost pohlaví:	Ano



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

2. Dopady a místa realizace

Území dopadu:

Kód území dopadu:

CZ051

Název území dopadu:

Liberecký kraj

Spadá pod:

Severovýchod

Místo realizace NUTS5:

Kód NUTS5:

CZ0513564354

Název NUTS5:

Pšgovice

Spadá pod:

Liberec

Realizované investice NUTS3:

Kód NUTS3:

CZ051

Název NUTS3:

Liberecký kraj

Procentní podíl:

100

Adresa místa realizace projektu:

Pšgovice 157

463 46



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

3. Popis projektu

Zdůvodnění potřebnosti projektu v rámci popisu výchozího stavu:

Představenstvo a management společnosti nese odpovědnost za rozhodnutí o investičních rozhodnutích posuzoval varianty výstavby nových areálů pro skladovací prostory, které ke své podnikatelské činnosti potřebuje, i společně s podnikatelským záměrem řešit i celospolečenské problémy, kterými jsou tzv. Brownfields. Rozhodnutí, že kterým dle dle, znamenalo koupi pozemků a zanedbaných nevyužívaných objektů v areálu bývalého Podniku Drážby Pšovice a.s. v obci Pšovice a jejich následná revitalizace. V r. 2007 byla dopracována studie LK Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfields na území Libereckého kraje (mapuje celkem 364 deprimujících lokalit) a součástí byla sestavena databáze ze brownfields na území LK, v rámci které je Areál firmy Baltaxia a.s. v Pšovicích také zařazen. Prioritním tématem LK je problematika brownfields řešit. V tomto smyslu bylo uskutečněno mnoho seminářů a workshopů organizovaných krajem, kterých se zúčastnili i zástupci fy Baltaxia a.s..

Fy Baltaxia a.s. se snaží svými podnikatelskými aktivitami za pomoci fiskálních intervencí řešit tyto negativní externality, tj. revitalizovat deprimující zónu brownfield, který nezávinně tento podnikatelský subjekt; rozvíjet svou firmu k trvalému prosperitě postupovat v intencích principů udržitelného rozvoje, který je možno odpovědně mpsťupu psť podnikatelských rozhodnutí uplatňovat (bude viz. psť. l. 4- studie ek. hodn., kap. 3).

Cíle projektu:

Strategickým cílem projektu je rozšíření a zlepšení využitelnosti zanedbaných a nevyužívaných objektů určených k podnikatelské činnosti nacházejících se na území obce Pšovice, zejména obrátu fy Baltaxia a.s. a rozšíření a zkvalitnění nabízeného sortimentu výrobků jako výsledek činnosti komunikace s konečnými spotřebiteli trhu, a posílení personálních zdrojů fy.

Smyslem realizace projektu je revitalizace brownfields, skladových hal v obci Pšovice, kterou má fy Baltaxia a.s. ve své vlastnictví. Obnovou této haly bude moci firma ke své podnikatelské činnosti využívat vlastních skladových prostor a dosáhne tak úspory na neustále se zvyšujících pronájmech, které si stanovují smluvními podmínkami jiných firmy, u kterých v souladu dohodou Baltaxia a.s. outsourcing v podobě skladování produktů se kterými obchoduje. Dalším efektem, který z investice vyplývá, je i vhodná lokalizace skladovacího objektu, kdy nebudou velké nákladní automobily projíždět ulicemi centra města Liberce, a tedy bude dispoziční situace skladů psť rozvoje ose mezinárodního a republikového významu uvedeného v Politice územního rozvoje L R, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (psť silnici I. třídy - R10 mezi Prahou a Libercem) umožní snazší dopravní distribuci. Významným celospolečenským přínosem je i psťpřevzetí fy v oblasti trhu práce, kdy cílem managementu fy je vytvoření 5-ti nových pracovních míst v souvislosti s psťpřevzetím realizovaným projektem.

Soulad s cíli programu, prioritní osy a oblasti podpory:

Projekt, Areál firmy Baltaxia a.s. Adaptace a rekonstrukce skladových objektů, reaguje na sociálně-ekonomickou analýzu a evaluaci zpracovanou v souvislosti s psťpravami na programovací období 2007-2013 jak na národní úrovni, úrovni regionu soudržnosti, tak ale i LK, jeho prostřednictvím jsou řešena úzká místa, která vyplývají ze SWOT analýzy (NRP, NSRR, ROP NUTS II Severovýchod a krajské koncepce - viz. psť. l. 14). V rámci ROP NUTS II Severovýchod naplňuje globální cíl prioritní osy 4 regionu - Rozvoj podnikatelského prostředí, který byl definován pro 2007-2013 takto: Zvýšit atraktivitu regionu pro podnikání a investice a specifický cíl Zlepšit podnikatelskou infrastrukturu prostřednictvím rozvoje podnikatelských nemovitostí, oblast podpory 4.1 Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání, její globální cíl Rozšíření a zlepšení využitelnosti nemovitostí určených pro podnikatelské aktivity a operální využití zanedbaných a nevyužívaných objektů a plochy pro podnikání a inovací aktivity MSP.

Aktivity spojené s realizací projektu jsou plně v souladu se zaměřením a psťedmětem oblasti podpory. Indikátory vyplývající z podpořeného investičního projektu (viz záměr, hodnoty indikátorů projektů již dosti) psťpřívají k plnění cílů, indikátorů výsledek, které si program ROP NUTS II Severovýchod 2007-2013 psťdsevzal a které budou psťbčnčnčn monitorovány EK.



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Popis aktivit v pŠspravn° f°zi projektu:

PŠspravn° f°ze projektu byla odstartov° na schv° len°m vize, projektov° ho z° mØru pŠdstavenstvem spolel°nosti. S t°mto investil°n°m z° mØrem byl n° slednØseznn° men management fy a byl sestaven pŠspravn° projektov° t°l m. Bylo uskuteen° nØkolik brainstormingov° ch jedn°n° managementu spolel°nosti a majitel° fy, v r°mci tØchto boušen° mozkt° byly navrhov°ny alternativy nejlepš°ho šegen° projektov° ho z° mØru, uvaov°ny zdrojov° mošnosti spolel°nosti jak lidsk°, finanln°, tak i materi°ln°. Bylo zad°no zpracov°n° projektov° dokumentace a zpracov°n° podrobn°ho investil°n°ho rozpoøtu. N° slednØmanagement fy konzultoval finanln° uchopen° projektu prostēdnictv°m ¾Ørov°ho produktu a dalš°ch mošnost° ve smyslu revitalizace brownfields a jeho zafinancov°n° z prostēdk° vešejn° ch. Bylo uskuteen° nØkolik pracovn°ch schēzek na KÈLK, CzechInvestu, zjišov°n° mošnost° u garant° pŠslužn° ch program° d° vaj°c°ch potenci° l°rpat vešejn° prostēdky na spolufinancov°n° projektu takov°hoto charakteru (tj. garanta pro OPPI, ROP NUTS II Severov° chod a Program rozvoje venkova). Dle pŠslužn° ch podm°nek stanoven° ch v tØchto programech se jako nejvhodnØš° program pro mošn° pŠdložen° projektov° h° dost na doporuēn° z° stupc° ¾zemn°ho odboru RR Severov° chod stal ROP NUTS II Severov° chod a t°m zapoøaly aktivity spojen° se zpracov°n°m kvalitn° projektov° h° dosti v l°etnØstudie ekonomick°ho hodnocen° a dalš°ch nutn° ch pŠloh. Na zpracov°n° h° dosti i studie se pod°leli l°lenov° projektov° ho t°l mu (viz. pŠl. 4, kap. 4 studie ek. hodnocen°), byl d°le propracov°n podrobn° pološkov° rozpoøet a s obc° PŠšovice i KÈLK vyjedn° na potšebn° povolen°, rozhodnut° (napŠ Stavebn° povolen°, posouzen° vlivu na HØ atp. (viz. doložen°y pŠslužn° pŠlohy).

Popis aktivit v realizaci f°zi projektu:

Start realizaci (investil°n°) f°ze projektu je odvisl° od vyhodnocen° projektov° h° dosti a všech doložen° ch pŠloh. Pokud bude projekt hodnotiteli vn°m°n jako projekt pŠn° gejc° regionu prospØch v podobØspolel°ensk°ho benefitu vn°man°ho pŠedevš°m ve smyslu prioritn°ho šegen° brownfields, tj. podporovat rozvoj podnikatelsk°ho prostēd° na z°kladØprincip°t udržiteln°ho rozvoje a MA 21 pŠed jednoduchš°m šegen°m tvorby pøtmyslov° ch z°l n na zelen° ch louk° ch, a bude-li projekt spløovat všechny podstatn° n° lehitosti, potom na z°kladØRozhodnut° RR a schv° len° projektu o jeho dotov°n° z pŠslužn° alokace z ROP NUTS II Severov° chod bude se zaktivn° projektov° t°l m sestaven° s odborn°kt° kompetentn° ch pro realizaci l°st projektu (viz. pŠl. 4, kap 4 studie ek. hodn°), fy bude postupovat dle pl°nu v l°bØv° ch šzen° a dle platn° legislativy k VZ (viz. z° loška zad° vac šzen°) a vybere nejvhodnØš°ho kandid°ta na pozici konzultant° fy pro v l°bØ dodavatele d°la, TDI, autorsk°ho dozoru, n° slednØdodavatele d°la a zapoøne vlastn° fyzick° stavebn° realizace. Tato bude pøtØchnØmonitorov°na koordin°tozem projektu a povØšen° ch osob, budou uplatnØny i potšebn° aktivity spojen° s publicitou projektu. Administrace, pøtØchn° kontroly a zpracov°n° monitorovac° ch zpr°v, vyš°tov°n° pøtØchn° ch i z° vØrel°n° f°ze projektu budou prob°hat na z°kladØš°inn°ho dialogu mezi odpovØdnou osobou projektov° ho t°l mu a pŠslužn°m z° stupcem ¾zemn°ho odboru RR.

Popis aktivit v provozn° f°zi projektu a zpØsob udržen° v l°sledkt° projektu:

Vzhledem k tomu, že fy Baltaxia a.s. (viz pŠl. l° 4 studie ek. hodn. kap. 3) je firmou, kter° m° v regionu jìh svou tradici, svou historii a dobr° jm°no, provozovat bude svou l°innost i bØhem realizace projektu jako tomu je v soul°asn° dobØ Provoz fy Baltaxia a.s. v revitalizovan° ch prostor° ch skladov° haly bude zah°jeno po kolaudaci stavby a ofici°ln°m ukonēn° stavby za š°asti v l°znamn° ch pŠedstavitel°t° zastupuj°c° ch LK, RR Severov° chod a dalš°ch host°t. Ukonēn° realizaci l°st i a zah°jen° provozu ve vlastn° skladov° hale fy bude doprov°zeno aktivitami spojen°mi s publicitou projektu (viz. z° l° publicita). Aktivita spojen° s provozem spolel°nosti v revitalizovan°m objektu budou spoøívat zejm°na v zabezpeēn° efektivn°ho využit° skladov°ho haly, n° boru nov° ch pracovn°kt° spolel°nosti (min. 5-ti), management fy bude pokrač°vat v soul°asn°m pŠstupu ve smyslu šzen° fy, tj. neust°l° usilov°n° o nalezen° všech podstatn° ch faktor°t° maj°c°ch vliv na š°pØnost, dokonalost a prosperitu fy, hledat mošnosti neust°l°ho zlepšov°n° spolel°nosti, kultury spolel°nosti; postupovat ve sv° ch rozhodnut° ch s c°lem rØstu produktivity (odbytu) pŠ soul°asn°m tlaku na n° klady (smØrem dolš°, jejich redukce), orientovat se na z°kazn°ka (uplatøovat pŠ tom opti° vztah mezi n° klady, kvalitou a l°asem), a pŠch°zet s nov°mi marketingov°mi a inova°n°mi n° pady. Smyslem a c°lem realizovan°ho projektu je rozv°jet fy Baltaxia a.s., tzn. že nen° snahou investora dodršet jen sledovan° horizont 5-ti let udržitelnosti projektu ve vztahu k programu ROP a poskytnut° podpory a efektu z n°. Snahou fy je dosahovat zisku, zvyš°vat obrat a tržn° hodnotu fy v dlouhodob°m l°asov°m horizontu, takto nastaven° politice podniku budou odpov°dat všechny aktivity spojen° s jej°m fungov°n°m a flexibiln°m reagov°n°m v soul°asn°m velmi turbulentn°m podnikatelsk°m prostēd°.

Připravenost projektu k realizaci:

Podstatní m v chodiskem limitující m potenci připravenosti projektu je především disponování s kvalitními lidskými zdroji, lidmi profesně manažersky i lidsky kompetentními zaujmout příslušné pozice v rámci projektového týmu a kvalitně uchopit celou problematiku projektového šzen s cílem úspěšně a efektivně realizace projektu. V tomto smyslu má projekt velmi dobré předpoklady (viz. příl. 4, kap. 4 a příloha CV a dle zloženka personálního zajištění). Projekt lze charakterizovat vysokým stupněm připravenosti, neboť celkové vize projektového záměru je propracováno na již od r. 2007, je připravena projektová dokumentace, podrobní rozpočet projektu (stavba, technologické postupy, administrativní souvislosti ve vztahu k spolufinancování z prostředků EU), souhlasné stanoviska obce Přáslavice, vystavené stavební povolení, zanesené záměru do územního plánu obce, souhlasné postoj KÚLK ve smyslu posouzení vlivu projektu na ÚP a Naturu 2000. Managementový kalkulace s finanční potřebností pro realizaci investice a jeho ekonomické portfolio mu umožňuje z výhledu i stí projekt financovat z vlastních prostředků a prostředků získaných z úrovním produktem od bankovního stavu se kterým má předjednané příslib na spolufinancování. Součástí byla celková problematika uchopení projektu, její vhodnost a společenský efekt přiblížení konzultací na jak na KÚLK, tak i územním odboru RR i CzechInvestu. Následně doporučených nejvhodnější alternativy pro možné spolufinancování byla zpracována a je předkládána projektovým týmům do ROP NUTS II Severovýchod v rámci vyhlášené výzvy do 30.05.2008 včetně zpracování studie ekonomického hodnocení a všech doplňujících příloh.

Vazba na jiné aktivity a projekty:

Celí areál bývalého podniku Drábeňany Přáslavice a.s., který se nachází v obci Přáslavice (70 km od Prahy) přes sjezdu ze silnice I. třídy - R10 mezi Prahou a Libercem dlouhodobě trpí a jelikož se nachází na vjezdu do samotné obce nepřítel působí příslušně esteticky pro jaké hokoli příslušného ať už jsou jeho záměry čistě podnikatelské, i za částečně v letu do turisticky disponované oblasti Lískovce. Obec tímto handicapem dosti výrazně trpí, neboť tento vstup do obce spíše potenciálně má výhledově odrazit než její příslušnost o atraktivitě regionu. Vzhledem k tomu, že v areálu se nachází mnoho opuštěných hal, které jsou ve vlastnictví i jiných firem, byly již uskutečňovány sanační aktivity v rámci areálu a v revitalizaci je pokračováno. Některé objekty dostaly již noví plány, jsou obnovovány příjezdové komunikace i technická infrastruktura a zelené prostředí. Již vynaložené prostředky jak fy Baltaxia a.s., tak ale i dalších firem, které v areálu vlastní příslušné objekty, související s tímto velmi níkladními investičními projekty napomohly a v tomto trendu pokračují odstranovat z prostředí externalitu společností z prostředků bez příspěvku veřejného sektoru.

Navazujícím projektům záměru fy Baltaxia a.s. je v souvislosti s obnovou technické infrastruktury objektu vybudovat pro celí areál i čistící ku odpadních vod, na kterou se bude moci napojit i obecní kanalizace. Velmi diskutujícím tématem je i využití v soulasně dobíhající zůstati nefunkční železnice, kterou areál disponuje a z hlediska logistických možností se distribuce produktů z místa A do místa B (aťvnmno pouze v rámci celého ÚR, který je územně pokryta velmi širokou sítí železnic i v rámci celého EU, viz. přístupy Francie a Německa, kteří budují dokonce nové železniční koridory pro využití především z hlediska níkladní dopravy) jeví velmi efektivní (níkladní železniční doprava je v posledních 2 desetiletích suplována dražší, z hlediska vlivu na životní prostředí a bezpečnosti mnohem nepřesvědčivější silniční níkladní dopravou).



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

4. Personální zajištění projektu

Pořadkové číslo: 001
Titul před jménem: Ing.
Příjmení: Bazevičius
Jméno: Saulius
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: nositel projektu - vedoucí projektu
Název organizace: Baltaxia a.s.
Funkce v rámci organizace: předseda představenstva a šéf společnosti

Zapojení členů správy projektu:

popis viz studie ekonomického hodnocení, kap. 4

Zapojení členů realizace projektu:

popis viz studie ekonomického hodnocení, kap. 4

Zapojení členů udržitelnosti projektu:

popis viz studie ekonomického hodnocení, kap. 4

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

Vedoucí projektu nemá zkušenosti s projekty spolufinancovanými z dotací těchto titulů EU, LRD a regionálního fondu, má však bohaté zkušenosti s investičními projekty (viz. CV doložené jako příloha ke studii ek. hodnocení).



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Pořadí l'lena t' mu: 002
Titul p'ed jm' nem: Ing.
P'jmen': Kov' Š
Jméno: Michal
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: asistent vedoucího pro ekonomickou a finanční oblast projektu
Název organizace: Baltaxia Investment s.r.o.
Funkce v rámci organizace: šeditel společnosti

Zapojení l'lena p' spravování projektu:
 popis viz studie ekonomického hodnocení, kap. 4

Zapojení l'lena p' realizaci projektu:
 popis viz studie ekonomického hodnocení, kap. 4

Zapojení l'lena p' udržitelnosti projektu:
 nezapojen

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

L'len projektů ho t' mu m' bohaté zkušenosti s ekonomickými šzením investičních projektů (viz.přloha - přiložená CV ke studii ekonomického hodnocení), kromě ekonomického a investičního šzení firmy, kterou m' ve své kompetenci, vyul' uje na Vyšší odborné škole hospodářské marketing a ekonomii

Pořadí l'lena t' mu: 003
Titul p'ed jm' nem: Bc.
P'jmen': Šimonová
Jméno: Karolína
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: asistent vedoucího projektu pro technické uchopení projektu
Název organizace: Seaberg s.r.o.
Funkce v rámci organizace: obchodní zástupce, administrativa

Zapojení l'lena p' spravování projektu:
 popis viz studie ekonomického hodnocení, kap. 4

Zapojení l'lena p' realizaci projektu:
 nezapojen

Zapojení l'lena p' udržitelnosti projektu:
 nezapojen

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

l'lenka t' mu m' bohaté zkušenosti s šzením projektů realizovaných za jejího působení na KĚLK (odboru kultury, pam.p' l' e. a cestovního ruchu - viz. přiložená CV ke studii ekonomického hodnocení), např. šzení spolupřítel'ho projektu "Inventarizace knihoven v LK" podpořeného z prostředků SROP ve zkráceném programovacím období 2004-2006



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Pořadí l'lena t'lu: 004
Titul p'ed jm' nem: Ing.
P'jmen': V'itkov'á
Jméno: Barbara

Titul za jménem:

Funkce v rámci projektového týmu: zpracovatelka žádosti o dotaci z ROP Severovýchod
Název organizace: Ing. Barbara V'itkov', l'len aliance Res Perita Consulting
Funkce v rámci organizace: živnostník

Zapojen' l'lena p'š p'prav' projektu:

popis viz studie ekonomického hodnocení, kap. 4

Zapojen' l'lena p'š realizaci projektu:

nezapojen; p'špadn' zapojena na z' kl. V'š v souvislosti s monitoringem a administrací projektu

Zapojen' l'lena p'š udr'itelnosti projektu:

nezapojen

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

Zpracovatelka projektov' h' dosti m' mnohalet' zkušenosti se zpracov' ním projektů jak v souvislosti s jejím p'řsobením na odb. region' ln'ho a hospod' šk'ho rozvoje K'ELK, tak n' sledn'coby podnikaj'cí subjekt v oblasti strategick'ho pl'nov' n' a šzen' projektů (viz. doložen' CV v p'šloze studie ekonomick'ho hodnocení)

Pořadí l'lena t'lu: 005
Titul p'ed jm' nem:
P'jmen': L'ada
Jméno: Karel

Titul za jménem:

Funkce v rámci projektového týmu: asistent vedouc'ho zodpov'dn' za stavebn' pr'ce
Název organizace: Seaberg s.r.o.
Funkce v rámci organizace: provozn' a technick' šeditel spole'nosti

Zapojen' l'lena p'š p'prav' projektu:

nezapojen

Zapojen' l'lena p'š realizaci projektu:

popis viz studie ekonomického hodnocení, kap. 4

Zapojen' l'lena p'š udr'itelnosti projektu:

nezapojen

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

l'len t'lu m' dlouholet' zkušenosti s projekty investic' n'ho charakteru (viz. doložen' CV k p'šloze - studii ekonomick'ho hodnocení)



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Posád' l'lena t' mu: 006

Titul p'ed jm° nem:

P'jmen': na z° kl. v' b.Šz.

Jméno: na z° kl. v' b.Šz.

Titul za jménem:

Funkce v rámci projektového týmu: koordinátor projektu

Název organizace: externí konzultantská firma

Funkce v rámci organizace:

Zapojen' l'lena p' p'prav' projektu:

nezapojen

Zapojen' l'lena p' realizaci projektu:

*popis viz. studie ekonomick° ho hodnocen' , bude provedeno v' b'rov° Šzen' na dodatele t° to slu'by

Zapojen' l'lena p' udr'itelnosti projektu:

nezapojen

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

požadavky na zkušenosti - viz. kap. 4 studie ekonomického hodnocení

Posád' l'lena t' mu: 007

Titul p'ed jm° nem:

P'jmen': na z° kl. v' b. Šz.

Jméno: na z° kl. v' b. Šz

Titul za jménem:

Funkce v rámci projektového týmu: dodavatel stavebních prací

Název organizace: externí firma na z° klad' proveden° ho V's

Funkce v rámci organizace:

Zapojen' l'lena p' p'prav' projektu:

nezapojen

Zapojen' l'lena p' realizaci projektu:

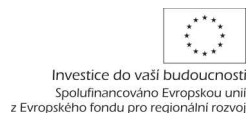
popis viz. studie ekonomick° ho hodnocen' (kap. 4); bude provedeno v' b'rov° Šzen' na dodavatele d'la

Zapojen' l'lena p' udr'itelnosti projektu:

nezapojen

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

viz. studie ekonomického hodnocení)kap. 4), požadavky a nároky na dodavatele díla



Pořadové číslo: 008
Titul před jménem:
Příjmení: na zř. kl. v. b. Šz
Jméno: na zř. kl. v. b. Šz
Titul za jménem:
Funkce v rámci projektového týmu: manager společnosti Baltaxia a.s.
Název organizace: Baltaxia a.s.
Funkce v rámci organizace: manažer společnosti

Zapojení l. l. na přípravě projektu:
nezapojen

Zapojení l. l. na realizaci projektu:
nezapojen

Zapojení l. l. na udržitelnosti projektu:
viz. studie ekonomického hodnocení (kap. 4) - zapojení v provozní fázi projektu

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:
viz. studie ekonomického hodnocení (kap. 4) - požadavky a nároky

5. Žadatel projektu

Název žadatele: BALTAXIA a.s.
IL: 25013921
DIL: CZ25013921
Právní forma: Akciová společnost
Plátce DPH: Ano
Počet zaměstnanců: 9
Typ podniku: malý
Typ žadatele: Soukromá firma_MSP

Statutární zástupci:

Příjmení:	Bazevičius	Jméno:	Saulius
Titul před:	Ing.	Titul za:	
Funkce osoby:	předseda představenstva a šeditel společnosti	Telefon:	420602404436
Fax:		Telefon II.:	
Email:	bazevicius@baltaxia.cz		

Kontaktní osoby:

Příjmení:	Bazevičius	Jméno:	Saulius
Titul před:	Ing.	Titul za:	
Funkce osoby:	předseda představenstva a šeditel společnosti	Telefon:	420602404436
Fax:		Telefon II.:	
Email:	bazevicius@baltaxia.cz		

Hlavní kontaktní osoba: Bazevičius Saulius

Oficiální adresa:

Kraj:	Liberecký	Okres:	Liberec
Obec:	Liberec	Číslo obce:	Liberec III-Ještěb
Městská část:	Liberec (neřazené město)	Ulice:	U Nisy
PSČ:	460 07	Číslo popisné:	604
WWW:	www.baltaxia.cz	Číslo orientační:	15



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

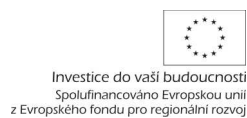
Adresa pro doručení:

Kraj:	Liberecký	Okres:	Liberec
Obec:	Liberec	Číslo st obce:	Liberec III-JeŠ b
Městská část:	Liberec (neřazené město)	Ulice:	U Nisy
PSČ:	460 07	Číslo popisné:	604
		Číslo orientační:	15
WWW:	www.baltaxia.cz		



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

6. Zkušenosti žadatele



7. Partner projektu

Partner projektu: Baltaxia Investments s.r.o.
IL: 27301231
DIL:
Právní forma: Společnost s r.o.
Plátce DPH: Ne

Předchozí spolupráce partnera s žadatelem:

V souvislosti s předkládaným projektem byla navržena nová spolupráce. Smyslem a cílem vstupních jednání o možné spolupráci a navržení partnerství a následně uzavření partnerské smlouvy je navržení dlouhodobého rozvoje partnerství mezi smluvními stranami.

Zkušenosti partnera s obdobnými projekty:

Partner prozatím nemá zkušenosti s programy a dotační politikou jak regionální, LRR, tak EU. Má zkušenosti s investičními projekty jako takovými, ale financováními z vlastních zdrojů, či za pomoci úvěrů ho krytých.

Popis zapojení partnera do jednotlivých fází projektu:

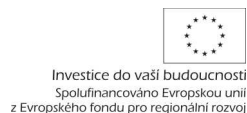
Na základě uzavřené partnerské smlouvy partner do projektu vstoupí v realizaci fázi a také ve fázi provozní, a to především ve smyslu toho, že bude moci investor využívat pozemky, které nejsou ve vlastnictví firmy Baltaxia a.s.. Poté, co pozemky budou využívány jak při investiční fázi projektu, tak při dalším provozu revitalizovaného skladového objektu. Dále partner umožní používat elektrickou energii, vody, vypuštění odpadních vod, apod.

Adresa:

Kraj:	Liberecký	Okres:	Liberec
Obec:	Liberec	Územní část obce:	Liberec III-Ješb
Městská část:	Liberec (neřazené město)	Ulice:	U Nisy
PSČ:	460 07	Číslo popisné:	604
WWW:		Číslo orientační:	15

Kontaktní osoby:

Příjmení:	Kovář	Jméno:	Michal
Titul před:	Ing.	Titul za:	
Funkce osoby:	Šéfredaktor společnosti	Telefon:	724241152
Fax:		Telefon II.:	
Email:	kovar@baltaxia.cz		



8. Harmonogram projektu

Název aktivity:	V rámci pšpravn° f° ze byla management fy vytvošena vize revitalizovat brownfields v obci Pššovice. Tato myšlenka byla projedn° na se z° stupci obce, byla zpracov° na projektov° dokumentace. Management fy vyhled° val nejvhodn°g° programov° zdroj pro financ.
Zač° tek aktivity:	01.08.2007
Konec aktivity:	01.02.2008
Název aktivity:	Dalšími aktivitami pšpravn° f° ze bylo sestaven° kvalitn°ho projektov°ho t°mu, uskutečn° pr°b°h° ch konzultac° na žzem. odb. RR nad pšspravovan°m projektem, zpracov°n° projektov° h° dosti se v°gemi relevantn°mi pššohami, v° etn°studie e. hodn. a staveb. pov.
Zač° tek aktivity:	02.02.2008
Konec aktivity:	30.05.2008
Název aktivity:	Po pšedložen° projektu na žzem. odb. RR v rámci v° zvy k 30.05.08 projektov° t°m dopln° pšp. form. nedostatky k h° dosti, pšpravuje zasmuvn° s poskytovatelem žv°ru (j°h pšedjedn° na mošnost spolufinanc.) v pšpad°schv° len° projektu a vyd°n° rozhodnut°
Zač° tek aktivity:	01.06.2008
Konec aktivity:	14.09.2008
Název aktivity:	Usmluvn° s poskytovatelem dotace, na z°klad° ž. l° 137/2006 bude provedeno v° b. a zad° vac° šzen° na dodavatele d°la. V° b° dodavatel° na požadov° staveb. pr° ce se uskutečn° prost°dnictv°m najat° extern° odborn° fy. Publicita projektu pšzah° jen°.
Zač° tek aktivity:	15.09.2008
Konec aktivity:	31.12.2008
Název aktivity:	Po v° b°ru nejvhodn°g°ho kandid° ta, uzavšen° smluvn°ho vztahu, budou zapořaty stavebn° pr° ce a dod°vky zašzovac. pšedm°t dle logick° posloupnosti dle projektov° dokumentace ke stavb°za asistence TDI a autorsk°ho dozoru. Na RR pšedkl° d°ny pr°b°h°n° monit. z
Zač° tek aktivity:	01.01.2009
Konec aktivity:	01.10.2010
Název aktivity:	Dokonč°n° stavebn° l°sti, kolaudace, slavnostn° ukonč°n° projektu. Publicita v souvislosti s šp°gn°m ukonč°n°m projektu. Z° v°rel°n° vyžtov°n° a pšedložen° monitorovac° zpr°vy na RR. N° sleduje provozn° l°st v revitaliz. objektu, v° b. šzen° na nov° zam°stn.
Zač° tek aktivity:	02.10.2010
Konec aktivity:	20.10.2010

Datum zahájení projektu: 01.08.2007
Datum ukončení projektu: 20.10.2010
Doba trvání projektu v měsících: 38,60
Datum zahájení fyzické realizace: 20.09.2008
Datum ukončení fyzické realizace: 20.10.2010

Popis fází realizace:

Harmonogram projektu sestává z přípravy, realizace a provozní fáze.

Příprava 08/2007- 09/2008 - v rámci přípravy projektu byla definována vlastní vize projektu, byl sestaven projektový tým a připravena projektová dokumentace projektu, uchopení projektu bylo seženo s představiteli obce Pšgovice, bylo vydáno stavební povolení a v rámci plánu obce je realizace projektu zanesena, dále byla připravena projektová řada dost se všemi relevantními přílohami (včetně zpracování studie ekonomického hodnocení) v rámci ROP Severovýchod priorit.4.1 a předložena příslušnému územnímu odboru RR.

Realizace 09/2008 - 10/2008 - v realizaci fázi projektu bude poslán projektový tým o další fázi (viz kap. 4 přílohy- studie ekonomického hodnocení), budou provedena všechna škrtení dle platné legislativy ČR a EU na základě podpořenou z veřejných zdrojů, vybrán dodavatelský stavební subjekt, dojde k vlastní realizaci stavby (demolice přírodních brownfields a vlastní stavba dle projektové dokumentace), dohled, kolaudace a slavnostní ukončení projektu

V průběhu realizace fáze budou dle požadavků RR uskutečňovány průběžné kontroly, zpracovány monitorovací zprávy a provedeno vyhodnocení projektu v rámci fáze, tak i závěrečné vyhodnocení.

Provozní fáze v revitalizovaném brownfields v areálu Pšgovice se předpokládá po slavnostním ukončení a zkolaudování, tj. od 10/2008, kdy budou provedena všechna škrtení na nově zaměstnance (5 osob) fyzicky (předpokládá se stupeň je předlohem r. 2010/2011).

Fáze realizace i provozní bude doprovázena vhodnou formou publicity ve smyslu podpory projektu z veřejných zdrojů (EU, ČR).



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

9. Podpora de-minimis



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

10. Další podpory ve vztahu k projektu



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

11. Hodnoty indikátorů

Kód	Název indikátoru	Výchozí hodnota	Plánovaná hodnota	Rozdíl	Měrná jednotka	Povinný	Průběh a datum plnění:
	Plocha nově vybudovaných nebo rekonstruovaných objektů v rámci brownfields	0,00	1 995,50	1 995,50	m2	Ne	1.1.2011 0:00:00
	Upravená plocha v bezprostředním okolí areálů a objektů brownfields	0,00	0,22	0,22	ha	Ne	1.1.2011 0:00:00
	Počet nově vytvořených pracovních míst pro muže	4,00	7,00	3,00	PM - muži	Ne	1.1.2011 0:00:00
	Počet nově vytvořených pracovních míst pro ženy	5,00	7,00	2,00	PM - ženy	Ne	1.1.2011 0:00:00
	Počet zapojených partnerů	0,00	1,00	1,00	Počet	Ne	
52.02.21	Počet nově vytvořených prac. míst v rámci projektů na rozvoj podnikatelského prostředí	9,00	14,00	5,00	PM	Ano	1.1.2011 0:00:00
65.20.00	Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) celkem	0,00	0,19	0,19	ha	Ano	1.1.2011 0:00:00

12. Rozpočet projektu

Kód	Název výdaje	Pol'et kusů	Cena kusu	Výdaj celkem	Z toho neinvestiční	Jednotka	Procento
01	Hlavní zpřístupnění výdaje		0,00	18 214 362,00	0,00		100
01.01	Nákup služeb (projektová dokumentace max. 5% CZV)	1	0,00	0,00			
01.02	Nákup pozemků (max 10 % CZV)	1	0,00	0,00			
01.03	Nákup staveb	1	0,00	0,00			
01.04	Stavební a technologické investice stavby (včetně odstranění stavby)	1	18 214 362,00	18 214 362,00	0,00		100
01.05	Technické zařízení (např. vodov., plyn., el. spojení) a zařízení pro údržbu staveb (sanit. tech.)	1	0,00	0,00			
01.06	Základní vybavení (nezbyt. předměty spojené s 3/4 elem projektu a jsou součástí rozpočtu)	1	0,00	0,00			
01.07	Pořízení strojů a zařízení (včetně pol. techniky, vyjma vozidel kateg. L, M, N, O, T)	1	0,00	0,00			
01.08	Dlouhodobý nehm. majetek (licence, software, know-how)	1	0,00	0,00			
01.09	DPH (pokud příjemce nemá rok na odpočet DPH na vstupu)	1	0,00	0,00	0,00		0
02	Vedlejší zpřístupnění výdaje		0,00	0,00	0,00		0
02.01	Výdaje na dodržení pravidel publicity	1	0,00	0,00	0,00		0
02.02	Finanční výdaje (popl. za zřízení a vedení zvl. bank. účtu a za transakce spoj. s real. projektu)	1	0,00	0,00			
02.03	Nákup služeb			0,00			
02.03.01	Konzultační služby	1	0,00	0,00			
02.03.02	Právní poradenství	1	0,00	0,00			
02.03.03	Odborné posudky	1	0,00	0,00			
02.03.04	Výdaje na realizaci výzkumných činností	1	0,00	0,00			
02.04	DPH (pokud příjemce nemá rok na odpočet na vstupu)	1	0,00	0,00			
03	Celkové zpřístupnění výdaje (CZV)		0,00	18 214 362,00	0,00		100
03.01	Z toho investiční výdaje	1	18 214 362,00	18 214 362,00	0,00		100
03.02	Z toho neinvestiční výdaje	1	0,00	0,00			
04	Nezpřístupnění výdaje celkem	1	4 340 479,00	4 340 479,00	0,00		23,83
05	Celkové výdaje projektu		0,00	22 554 841,00	0,00		123,83

13. Přehled financování projektu

	Náklady projektu v Kč	Procenta z celkových nákladů
Celkové výdaje projektu	22 554 841,00	
Celkové způsobilé investiční výdaje	18 214 362,00	
Celkové způsobilé neinvestiční výdaje	0,00	
Přijmy projektu	0,00	
Přijmy způsobilé	0,00	
Přijmy nezpůsobilé	0,00	
Způsobilé výdaje bez příjmů	18 214 362,00	
Vlastní podíl žadatele		
- Veřejné prostředky	0,00	0,00
- Soukromé prostředky	7 285 745,00	40,00
Dotace projektu		
- Dotace z rozpočtu RR	10 928 617,00	60,00
- z toho EU	9 289 324,45	51,00
Celkové veřejné prostředky	10 928 617,00	60,00
Žadatel	11 626 224,00	
- Evropská banka		
- Ostatní zdroje		
- Přímé výnosy		
- Vlastní zdroje	11 626 224,00	

14. Finanční pláň

Pořadové číslo platby:	01
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	1 432 000,00
Datum předložení žádosti o platbu:	15.04.2009
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	1 432 000,00
Pořadové číslo platby:	02
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	3 200 808,00
Datum předložení žádosti o platbu:	15.07.2009
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	3 200 808,00
Pořadové číslo platby:	03
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	2 600 000,00
Datum předložení žádosti o platbu:	15.10.2009
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	2 600 000,00
Pořadové číslo platby:	04
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	650 000,00
Datum předložení žádosti o platbu:	15.03.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	650 000,00
Pořadové číslo platby:	05
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	1 995 000,00
Datum předložení žádosti o platbu:	15.07.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	1 995 000,00
Pořadové číslo platby:	06
Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč):	1 050 809,00
Datum předložení žádosti o platbu:	20.10.2010
Z toho neinvestiční (Kč):	0,00
Z toho investiční (Kč):	1 050 809,00



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

15. Prioritní téma

Název prioritního téma:	Ostatní investice do podniků
Číslo prioritního téma:	08
Prostředky z EU v Kč:	9 289 324,45
Název typu území:	Město
Číslo typu území:	01
Název hospodářského odvětví:	Velkoobchod a maloobchod
Číslo hospodářského odvětví:	13



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

16. Zadávací Šzen

Posledov° í slo VŠ : 001

N° zev VŠ : Areál firmy Baltaxia a.s. - Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

Druh VŠ podle pšedmŮtu: Služby

Postup pš VŠ : Vešjn° zak° zka mal° ho rozsahu

Pšedpokl° dan° hodnota celkem v Kl° bez DPH: 214 286,00

Stav VŠ : V° bŮrov° Šzen° ukon° eno

Pšedpokl° dan° datum zah° jen° VŠ : 01.03.2008

Pšedpokl° dan° datum ukon° en° VŠ : 01.04.2008

Popis:

Na z° kladŮcenov° nab°dky byla popt° na odborn° firmu na zpracov° n° podkladŮ pro h° dost o dotaci (n° klady na zpracov° n° jsou zahrnuty do n° kladŮ projektu, jsou v°ak nezpŮsobil°).

Posledov° í slo VŠ : 002

N° zev VŠ : Areál firmy Baltaxia a.s. - Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

Druh VŠ podle pšedmŮtu: Služby

Postup pš VŠ : Vešjn° zak° zka mal° ho rozsahu

Pšedpokl° dan° hodnota celkem v Kl° bez DPH: 100 000,00

Stav VŠ : V° bŮrov° Šzen° pl° nov° no

Pšedpokl° dan° datum zah° jen° VŠ : 15.09.2008

Pšedpokl° dan° datum ukon° en° VŠ : 15.10.2008

Popis:

Bude vyhl° ěno v° bŮrov° Šzen° mal° ho rozsahu na realiz° tora v° bŮrov° ch Šzen° - extern° odborn° firmy, kter° bude zajiĝŮvat investorovi pln° servis odpov° daj°c° aktu° ln° legislativ° t° kaj°c° se vešjn° ch zak° zek v L R a soulad s pravidly VZ dle ROP Severov° chod (dle Rozhodnut° a dalĝ ch pravidel) pš v° bŮrov° ch Šzen° na dodavatele d° la.



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Podáv° I°slo V°s : 003
N°zev V°s : Areál firmy Baltaxia a.s. - Adaptace a rekonstrukce skladového objektu
Druh V°s podle p°edm°tu: Stavební práce
Postup p°s V°s : Otev°en° Šzen° podlimitní
P°edpokl° dan° hodnota celkem v Kl° bez DPH: 17 564 362,00
Stav V°s : V°b°rov° Šzen° pl° nov° no
P°edpokl° dan° datum zah°jen° V°s : 16.10.2008
P°edpokl° dan° datum ukon°en° V°s : 31.12.2008

Popis:

Dle z°kona 137/2006 Sb. O ve°ejn° ch zak° zk° ch bude provedeno v°b°rov° Šzen° v re°imu "Otev°en° Šzen° podlimitní", p°edpokl° dan° finan°ní n° ro° nost na stavební pr° ce a za°zovac° ch p°edm°t° nep°ev° í dle ustanoven° z°kona 414, odst. 3 finan°ní limit pro ve°ejn° zak° zky na stavební pr° ce. Gener°lní dodavatel d°la (na kl°í) bude vybr°n dle postup° v uveden° m z°kon°a v°b°rov° Šzen° bude provedeno tak° v souladu s Pokyny pro zad°v°ní ve°ejn° ch zak° zek k ROP Severov°chod. S v°b°rem dodavatele pom°í investorovi externí odborní firma - realiz°tor v°b°rov° ho Šzen°, na kter° ho bude provedeno tak° v°b°rov° Šzen°.

Podáv° I°slo V°s : 004
N°zev V°s : Areál firmy Baltaxia a.s. - Adaptace a rekonstrukce skladového objektu
Druh V°s podle p°edm°tu: Slu°by
Postup p°s V°s : Ve°ejn° zak° zka mal° ho rozsahu
P°edpokl° dan° hodnota celkem v Kl° bez DPH: 650 000,00
Stav V°s : V°b°rov° Šzen° pl° nov° no
P°edpokl° dan° datum zah°jen° V°s : 01.11.2008
P°edpokl° dan° datum ukon°en° V°s : 31.12.2008

Popis:

Realiz°tor v°b°rov° ch Šzen° provede v souladu se z°konem 137/2006 Sb. O ve°ejn° ch zak° zk° ch a dle pravidel ROP Severov°chod v°b°rov° Šzen° na in°en°rsk° í innosti. Slu°ba dod°van° v r°mci in°en°rsk° í innosti nep°ev° í í°stku 0,7735 mil. Kl° (0,650 mil. Kl° bez DPH). Celí postup a vyhodnocen° v°b°rov° ho Šzen° se bude Šdit platnou legislativou L°R.



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

17. Horizontální témata

Doložte, že projekt nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj:

příloha - životní prostředí: Projekt bude realizován na základě udělené stavebního povolení a vyjádření KŽELK k projektu s hlediska vlivu na životní prostředí a přírodu, z tohoto vyplývají podmínky, za kterých projekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při demolici a vlastním stavebním a inženýringovém budou uplatňovány technologie nemající a eliminující negativní vliv na životní prostředí (viz. projektová dokumentace).

příloha - ekonomika: Udržitelný ekonomický rozvoj je tvořen celospolečenskými (sociálně-ekonomickými) podmínkami, které jsou popsány ve studii ekonomického hodnocení příloha 4. Předpokládá se, že projekt bude po dobu své realizace (investiční fáze) financován z cca 51,5% ze zdrojů fy Baltaxia a.s. (vlastní zdrojové krytí + úvěrová pomoc) a ze 48,5% z veřejných prostředků (složeně financován - dotace EU a LR), a to postupně po etapách (vymezeno ve finančním plánu projektu - viz. příloha), předpokládá se i čtvrtletní vyřizování. Provoz revitalizovaného areálu bude zabezpečen na základě strategických rozhodnutí managementu fy Baltaxia a.s. a marketingového plánu s flexibilní reakcí na aktuální trh, který předpokládá zabezpečení za 3/4 elementárních zisků a zvýšení tržní hodnoty fy.

příloha - sociální: Projekt svým charakterem naplňuje i tento příloha ÚR neboť prostřednictvím realizace projektu bude možné poskytnout min. 5 nových pracovních míst, a tím přispět ke snížení nezaměstnanosti v regionu LK.

Doložte, že projekt nemá negativní vliv na rovnost pohlaví:

Projekt předpokládá vytvoření min. 5-ti nových pracovních míst pro zabezpečení chodu fy v revitalizovaném objektu. Při výběru uchazečů bude uplatňována rovnost pohlaví, a to bez ohledu na pohlaví, rasu a náboženství. Pro správnou realizaci (investiční) i provozní fázi projektu je sestaven projektový tým (manažerský), ve kterém je zastoupen jak muž, tak žena.



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

18. Udržitelný rozvoj**Kvantifikovatelná environmentální kritéria:**

Líslo: 14
Název: Bude projekt realizován s využitím brownfields?
Výchozí hodnota: 0,00
Cílová hodnota: 0,19
Datum: 20.10.2010
Měrná jednotka: ha

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Prostřednictvím realizace projektu bude revitalizován nevyužívaný a zanedbaný areál, resp. skladová hala společně s příjezdovými komunikacemi (dle projektové dokumentace plocha nových a revitalizovaných komunikací cca 2295 m²).

Líslo: 31
Název: Přispěje realizace projektu ke snížení znečištění půdy?
Výchozí hodnota: 0,00
Cílová hodnota: 0,19
Datum: 20.10.2010
Měrná jednotka: ha

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

V souvislosti s realizací projektu nebude investor provádět stavbu na tzv. "greenfields", ale bude s podporou zdrojů EU šetřit tržní selhání a přispívat k hospodárnému nakládání s bohatstvím - půdou, jenž je neomezeným statkem.

Líslo: 54
Název: Rozloha revitalizovaných brownfields v rámci projektu (ha).
Výchozí hodnota: 0,00
Cílová hodnota: 0,19
Datum: 20.10.2010
Měrná jednotka: ha

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Realizace projektu přinese dle projektové dokumentace revitalizaci brownfields zařazeného v databázi brownfields LK, revitalizovaná skladová hala bude následně zkládána podle principů UR využívaná k podnikatelským účelům firmou Baltaxia a.s.



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Líslo: 75
Název: Plocha regenerovaných zón pro podnikatelské zóny (33.21.11)
Výchozí hodnota: 0,00
Cílová hodnota: 0,19
Datum: 20.10.2010
Místní jednotka: ha

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

V rámci celého zdevastovaného areálu - bývalých Drážbeňůren Pšgovice bude investorem za spolufinancování EU regenerována lísť st zóny uří ení zemní m plí nem obce Pšgovice pro podnikatelské zóny.

Nekvantifikovatelná environmentální kritéria:

Líslo: 37

Vliv projektu na udržitelný rozvoj:

Pšpšje projekt k ochraně přírodních prvků v zastavěných zónách ?

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Dle projektové dokumentace pšpšje projekt v rámci regenerovaného zón k právěvenkovných prostor - volné zelené plochy, doplněné vř sadbou keřů vytvářějící ochranný pás mezi areálem a okolní krajinou.

Líslo: 50

Vliv projektu na udržitelný rozvoj:

Pšpšje projekt ke snížení hlukové zátěže obyvatel? (Pořet obyvatel zatěžených hlukem)

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Realizace projektu přinese obci využití brownfields a revitalizaci skladových hal, které nebude hlukem ohrožovat okolní prostředí, neboť hala je opatřena zděnými obvodovými plířtí tl.300mm s neproizvolností RW=42(dB) a dále obkladem.(viz.projekt.dokum)

Líslo: 60

Vliv projektu na udržitelný rozvoj:

Dojde v souvislosti s projektem k revitalizaci nebo regeneraci území?

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Prostřednictvím projektu bude regenerována zón obce Pšgovice, rozkládající se pšpšjezdové komunikaci do obce, přičemž velmi neesteticky a potlačuje potenciál obce z hlediska CR, jako vstupní brány do turisticky atraktivního regionu Českých rřj.



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

19. Rovn° pŠleĥitosti**L'slo:** 7**Název:** V r'mci projektu budou vytvoŠeny vhodn° pracovn° podm'nky pro sladĚn' pracovn'ho a osobn'ho ĥivota.**Popis:**

Vĭ stupy, resp. dopady projektu v podobĚ vytvoŠen' min. 5-ti pracovn'ch m'st plnĚ navazuje na Lisabonskou strategii, jej'ĥ koncepce je postavena na funkĥn'm propojen' mezi c'li: koheze-rĭst-zamĚstnanost. ZamĚstnatelnost populace se neodvĭj' pouze od atributŭ pracovn' s'ly, l'mĥ je vzdĚl'n' l'i kvalifikace. Ekonomick° chov'n' lid' je nedĥlnou souĥ' st' jejich celkov° ĥivotn' orientace ? s projevy hodnotov° orientace a vzory chov'n'ni, v souladu s nimĥ se vytv'Šej' ĥivotn' aspirace lid' a strategie jejich napl'ov'n'. VytvoŠen' pracovn' m'sta (bl'ĥĥ specifikace viz. pŠl. l' . 4 ? studie ek. hodn., kap. 3), poĥadavky a pracovn' zaŠazen', pracovn' kompetence budou smluvnĚ ujedn'ny dle platn° legislativy ĽR a to s vazbou na podnikatelskĭ program fy. ZamĚstnancŭ budou umoĥnĚny dle moĥnost' dalĥ moĥn° benefity a vstŠcnĭ pŠstup zamĚstnavatele v ot'zk'ch soci'n' problematiky, pŠdevĥm ctĚn' atributu ?rodina?.



Investice do vaŠi budoucnosti
Spolufinancov'no Evropskou uniĭ
z EvropskĚho fondu pro region'lnĭ rozvoj

20. Publicita

Způsob zajištění publicity: Pamětní desky (vysvětlující tabulky)

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Po úspěšné realizaci stavby podpošené z prostředků EU, po provedení kolaudace, bude odstraněn velkoplošný reklamní panel a při slavnostním aktu zahajujícím provoz fy Baltaxia a.s. v revitalizovaném objektu, skladové hale v areálu Pšávovice, a to za účasti všech zúčastněných a pro projekt významných osob (viz. popis v rámci publicity u typu "inzerce"), bude ke stávajícímu stěna vysvětlující tabulka, která na tomto místě setrvá min. po dobu udržitelnosti projektu. Pamětní deska bude mít parametry min. 300 x 400 mm, a bude na její zhotovení použita kombinace materiálů křemen-sklo-kov (pro zachování trvalé formy) a s cílem pro estetiku a sladkost s revitalizovaným objektem bude umístěna na dobře viditelném místě. Plocha včleněná informací o finanční spoluúčasti EU, bude zabírat nejméně 25% celkové plochy panelu a bude obsahovat: název projektu/objektu, logo ROP SV a symbol EU, standardní text: "Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj", slogan: "Investice do vaší budoucnosti". Symboly a loga budou viditelné a text čitelný.

Způsob zajištění publicity: Informační akce (konference, semináře, workshopy, veletrhy, výstavy, soutěže, atd.)

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

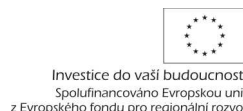
Při prezentacích fy Baltaxia a.s. na veletrzích (např. Salima Brno) budou dle pravidel publicity EU uvedeny informace o realizovaném revitalizačním skladové hale v areálu Pšávovice za finanční podpory EU.

Způsob zajištění publicity: Internetové stránky projektu

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Pokud bude projekt vyhodnocen jako úspěšný a tedy obdrží Rozhodnutí o podpoře z prostředků EU, bude prostřednictvím webovích stránek fy Baltaxia a.s. veřejnosti tato informace sdělena. Každá z etap akce podpošené z prostředků EU bude aktuální. Na tyto stránky umístěna (popis i fotodokumentace), a to dle pravidel publicity Programu a EU.

V závěhu nebo závěrečné části stránek bude viditelně uvedena informace o spolufinancování projektu Evropskou unií (uvedením loga ROP SV, symbolu EU, standardního textu v doporučené formě a sloganu). Symboly a loga na stránkách budou zakomponovány tak, aby byly viditelné a text čitelný. Součástí webovích stránek realizovaného projektu bude odkaz na www.rada-severovychod.cz nebo na jiné související stránky.



Způsob zajištění publicity: Inzerce

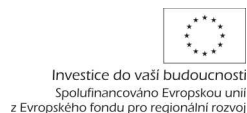
Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

V souvislosti s realizací projektu z prostředků EU je sestavován plán publicity. Publicita projektu je plánována na jak v souvislosti s přípravou, realizací, tak provozní fází projektu. V přípravě, pokud projekt uspěje a obdrží dotaci z prostředků ROP NUTS II Severovýchod, bude uveřejněna informace o úspěchu prvního kroku v tisku (městním zpravodaji - Pšgovice i regionálním - krajském zpravodaji). Po výběru dodavatelů bude slavnostně zahájena stavba a proběhnou rovněž informace v tisku a TV Pšgovice. I v průběhu stavby bude investor prostřednictvím městního zpravodaje informovat o procesu stavby, dokumentovat (fotografie) postupy a innosti a informovat o případných přijatých pozváních poskytovatele dotace a jeho zástupce na stavbu. Po ukončení realizace projektu se uskuteční slavnostní otevření revitalizovaného skladového haly v areálu Pšgovice za přítomnosti všech zúčastněných projektu, včetně zástupce RR NUTS II Severovýchod (poskytovatele dotace), děle hejtmána LK a dalších managementu kraje a partnera projektu, kteří budou na tento slavnostní akt pozváni. Tomuto slavnostnímu okamžiku budou přítomni představitelé regionálního významu (tisk, TV). Veškeré postupy uplatňované při publicitě projektu podpořeno ho z prostředků EU se budou řídit pravidly publicity Programu, tj. v rámci inzerce bude viditelně vyhrazeno místo informací o spolufinancování z EU uvedením loga ROP SV, symbolu EU, standardního textu v doporučené formě a sloganu. Rozměr inzerce bude volen dle ustanovení, kterými se realizace malých propagací podle Pravidel publicity ROP Severovýchod, přičemž symboly a loga budou viditelné a text čitelný.

Způsob zajištění publicity: Velkoplošné reklamní panely (billboardy)

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Finanční náročnost pro realizaci projektu "Areál firmy Baltaxia a.s. - Adaptace a rekonstrukce skladového objektu" činí 20 mil. Kč. Dle Pravidel publicity v rámci ROP NUTS II Severovýchod, které vychází z Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 z 8.12.2006 - je podpořena investice zařazená pod sekci "Infrastrukturní projekty a stavební práce" a náklady tedy převyšují hodnotu 500.000,- Euro, tzn. že investor bude společně se stavbou realizovat velkoplošný reklamní panel (billboard o rozměrech minimálně 2,4 x 5,1 m), který bude obsahovat informace týkající se názvu projektu/objektu, standardní text: "Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj", slogan: "Investice do vaší budoucnosti", přičemž plocha vyhrazená pro informaci o finanční spoluúčasti EU, bude zabírat nejméně 25% celkové plochy panelu. Samozřejmostí je, že symboly a loga budou viditelné a text čitelný a symbol EU bude odpovídat platným specifikacím.



21. PŠlohy projektu

Název pŠlohy: Doklady o průvní subjektivitě žadatele

Lísto pŠlohy: 1

Požadovaný pŠloha: Doklady o průvní subjektivitě žadatele

Počet listů: 2

Počet vyhotovení: 0

Doložena: Ano

Nerelevantní: Ne

Datum schválení:

PŠlohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ

PŠloha:

Popis:

doloženo ve fyzické podobě

Název pŠlohy: Podklady pro posouzení finančního zdraví žadatele

Lísto pŠlohy: 2

Požadovaný pŠloha: Podklady pro posouzení finančního zdraví žadatele

Počet listů: 34

Počet vyhotovení: 0

Doložena: Ano

Nerelevantní: Ne

Datum schválení:

PŠlohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ

PŠloha:

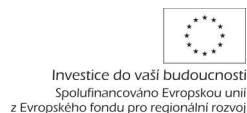
Popis:

doloženo ve fyzické podobě

Název přílohy: Podrobní položkový rozpočet projektu
Číslo přílohy: 3
Požadovaná příloha: Podrobní položkový rozpočet projektu
Počet listů: 2
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha: P3_podr.pol.rozpočet_Baltaxia.doc
Popis:
 doloženo v el. i fyzické podobě

Název přílohy: Studie ekonomického hodnocení projektu
Číslo přílohy: 4
Požadovaná příloha: Studie ekonomického hodnocení projektu
Počet listů: 46
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:
 doložena ve fyzické podobě

Název přílohy: Přehled vazeb mezi vybranými přílohami
Číslo přílohy: 5
Požadovaná příloha: Přehled vazeb mezi vybranými přílohami
Počet listů: 1
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:
 doloženo ve fyzické podobě



Název pŕŕlohy: Ŕzemnŕ rozhodnutŕ s vyznaŕenŕm nabytŕ prŕ vnŕ moci
Ŕŕslo pŕŕlohy: 6
Poŕadovanŕ pŕŕloha: Ŕzemnŕ rozhodnutŕ s vyznaŕenŕm nabytŕ prŕ vnŕ moci
Poŕet listŕ: 2
Poŕet vyhotovenŕ: 0
Doloŕena: Ano
Nerelevantnŕ: Ne
Datum schvŕlenŕ:
Pŕŕlohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Pŕŕloha:
Popis:
 doloŕeno ve fyzickŕ podobŔ

Název pŕŕlohy: Stavebnŕ povolenŕ s vyznaŕenŕm nabytŕ prŕ vnŕ moci
Ŕŕslo pŕŕlohy: 7
Poŕadovanŕ pŕŕloha: Stavebnŕ povolenŕ s vyznaŕenŕm nabytŕ prŕ vnŕ moci
Poŕet listŕ: 4
Poŕet vyhotovenŕ: 0
Doloŕena: Ano
Nerelevantnŕ: Ne
Datum schvŕlenŕ:
Pŕŕlohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Pŕŕloha:
Popis:
 doloŕeno ve fyzickŕ podobŔ

Název pŕŕlohy: Souhlas s ohlŕšenŕm stavby
Ŕŕslo pŕŕlohy: 8
Poŕadovanŕ pŕŕloha: Souhlas s ohlŕšenŕm stavby
Poŕet listŕ: 0
Poŕet vyhotovenŕ: 0
Doloŕena: Ne
Nerelevantnŕ: Ano
Datum schvŕlenŕ:
Pŕŕlohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Pŕŕloha:
Popis:



Investice do vaŕŕ budoucnosti
 Spoluŕinancovŕno Evropskou uniŕ
 z Evropskŕho fondu pro regionŕlnŕ rozvoj

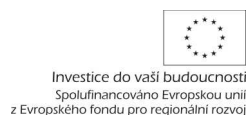
Název přílohy: Rozhodnutí o spojení zemědělského a stavebního území
Číslo přílohy: 9
Požadovaná příloha: Rozhodnutí o spojení zemědělského a stavebního území
Počet listů: 0
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:

Název přílohy: Projektová stavební dokumentace
Číslo přílohy: 10
Požadovaná příloha: Projektová stavební dokumentace
Počet listů: 0
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:

doloženo ve fyzické podobě - zpracováno 08/2007, I. z. 2007/267, vedoucí projektant Ing. arch. Milan Zrník

Název přílohy: Doklad o prokázání vlastnických vztahů
Číslo přílohy: 11
Požadovaná příloha: Doklad o prokázání vlastnických vztahů
Počet listů: 3
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:

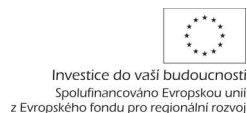
doloženo ve fyzické podobě



Název přílohy: Doklad o posouzení vlivu projektu na životní prostředí
Číslo přílohy: 12
Požadovaná příloha: Doklad o posouzení vlivu projektu na životní prostředí
Počet listů: 1
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:
 doloženo ve fyzické podobě

Název přílohy: Doklad o posouzení vlivu projektu na lokality soustavy Natura 2000
Číslo přílohy: 13
Požadovaná příloha: Doklad o posouzení vlivu projektu na lokality soustavy Natura 2000
Počet listů: 1
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:
 doloženo ve fyzické podobě

Název přílohy: Soulad s rozvojovými strategiemi
Číslo přílohy: 14
Požadovaná příloha: Soulad s rozvojovými strategiemi
Počet listů: 6
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:
 doloženo ve fyzické podobě



Název pŠlohy: Vymezení brownfields, průmyslových zón nebo lokalit menšího rozsahu s průmyslovým využitím

Číslo pŠlohy: 15

Požadovaný pŠloha: Vymezení brownfields, průmyslových zón nebo lokalit menšího rozsahu s průmyslovým využitím

Počet listů: 2

Počet vyhotovení: 0

Doložena: Ano

Nerelevantní: Ne

Datum schválení:

PŠlohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ

PŠloha:

Popis:
doloženo ve fyzické podobě

Název pŠlohy: Doklad o partnerství

Číslo pŠlohy: 16

Požadovaný pŠloha: Doklad o partnerství

Počet listů: 3

Počet vyhotovení: 0

Doložena: Ano

Nerelevantní: Ne

Datum schválení:

PŠlohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ

PŠloha:

Popis:
doloženo ve fyzické podobě

Název přílohy: L' estn° prohlášení o podpoře de minimis a vnitrostátní regionální investiční podpoře
L' číslo přílohy: 21
Požadovaná příloha: L' estn° prohlášení o podpoře de minimis a vnitrostátní regionální investiční podpoře
Počet listů: 1
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ano
Nerelevantní: Ne
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:

Název přílohy: Všechny maximální výše dotace u projektů generujících příjmy
L' číslo přílohy: 30
Požadovaná příloha: Všechny maximální výše dotace u projektů generujících příjmy
Počet listů: 0
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:
 není relevantní

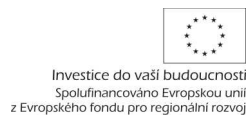
Název přílohy: Dokumentace k dokončení v období 2007-2013
L' číslo přílohy: 31
Požadovaná příloha: Dokumentace k dokončení v období 2007-2013
Počet listů: 0
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Finální verze žádosti (ROP-IP)

Název přílohy: Smlouva o zřízení zvláštního 34 tu/pod34 tu projektu
Číslo přílohy: 32
Požadovaná příloha: Smlouva o zřízení zvláštního 34 tu/pod34 tu projektu
Počet listů: 0
Počet vyhotovení: 0
Doložena: Ne
Nerelevantní: Ano
Datum schválení:
Přílohu zadal: VITKOVA@RESPERITA.CZ
Příloha:
Popis:



HARMONOGRAM PROJEKTU

Datum zahájení a ukončení projektu:

01.08.2007

20.10.2010

Datum fyzického zahájení a fyzického ukončení projektu:

20.09.2008

20.10.2010

	2007											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Zahájení a ukončení projektu:								01.08				
Fyz. zahájení a ukončení projektu:												
Datum žádosti o platbu:												
V rámci působnosti bylo managementem vytvořena vize revitalizovat brownfields v obci Pšovice. Tato myšlenka byla projednána se zástupci obce, byla zpracována projektová dokumentace. Management fyzicky vyhledával nejvhodnější programové zdroje pro financování.												
Dalšími aktivitami působnosti bylo sestavení kvalitního projektového týmu, uskutečnění průběžných konzultací na zemědělské odb. RR nad spravovaním projektem, zpracování projektových řízení se všemi relevantními složkami, včetně etnografické studie a hodnocení a stavební pov.												
Po předložení projektu na zemědělské odb. RR v rámci výzvy k 30.05.08 projektový tým doplní působ. form. nedostatky k řízení, spravuje smluvní s poskytovatelem (již předjednáno možnost spolufinanc.) v případě schválení projektu a vydání rozhodnutí												
Ujednání s poskytovatelem dotace, na základě čl. 137/2006 bude provedeno výběr a zadávání šzení na dodavatele díla. Vybírá dodavatelů na požadované stavební práce se uskutečnění prostřednictvím najatých externích odborných fyz. Publicita projektu působnosti.												
Po výběru nejvhodnějšího kandidáta, uzavření smluvního vztahu, budou započaty stavební práce a dodávky zašovacího systému dle logické posloupnosti dle projektové dokumentace ke stavbě za asistence TDI a autorského dozoru. Na RR předkládány průběžné monitorování.												

Finální verze žádosti (ROP-IP)

[illegible][illegible]

Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Finální verze žádosti (ROP-IP)

Po vložení nejvhodnějšího kandidáta, uzavření smluvního vztahu, budou započaty stavební práce a dodávky zařizovacího vybavení dle logické posloupnosti dle projektové dokumentace ke stavbě za asistence TDI a autorského dozoru. Na RR předkládány průběžné monitorovací zprávy.												
Dokončení stavebního díla, kolaudace, slavnostní ukončení projektu. Publicita v souvislosti s úspěšným ukončením projektu. Zpracování a předložení monitorovací zprávy na RR. Následuje provozní dílo v revitalizovaném objektu, včetně šzenování na nově zamýšlené.												

	2009											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Zahájení a ukončení projektu:												
Fyz. zahájení a ukončení projektu:												
Datum žádosti o platbu:				15.04			15.07			15.10		
V rámci působnosti bylo managementem vytvořena vize revitalizovat brownfields v obci Pšovice. Tato myšlenka byla projednána se zastupiteli obce, byla zpracována projektová dokumentace. Managementem byl vyhledán nejvhodnější programový zdroj pro financování.												
Dalšími aktivitami působnosti bylo sestavení kvalitního projektového řízení, uskutečnění průběžných konzultací na zemědělské RR nad spravovaným projektem, zpracování projektového řízení dle se všemi relevantními složkami, včetně etnografické studie a hodnocení a stavební povahy.												
Po předložení projektu na zemědělské RR v rámci výzvy k 30.05.08 projektovými těmi doplněno formou nedostatky k řízení, spravuje zmluvní s poskytovatelem výzvy (již předjednáno možnost spolufinancování) v případě schválení projektu a vydání rozhodnutí.												

Finální verze žádosti (ROP-IP)

UsmluvnĚnĚ s poskytovatelem dotace, na zĚkladĚ z. Ě. 137/2006 bude provedeno vĚ b. a zadĚvacĚ ŤzenĚ na dodavatele dĚla. VĚ bĚ dodavatelĚ na poĚadovanĚ staveb. prĚce se uskuteĚnĚ prostřednictvĚm najatĚ externĚ odbornĚ fy. Publicita projektu pĚ zahĚ jenĚ.												
Po vĚ bĚ nejvhodnĚĚĚho kandidĚta, uzavĚnĚ smluvnĚho vztahu, budou zapoĚaty stavebnĚ prĚce a dodĚvky zaŤzovac.pĚdmĚtĚ dle logickĚ posloupnosti dle projektovĚ dokumentace ke stavbĚ za asistence TDI a autorskĚho dozoru.Na RR pĚdklĚ dĚny prĚbĚĚnĚ monit.z												
DokonĚenĚ stavebnĚ Ěsti, kolaudace, slavnostnĚ ukonĚenĚ projektu. Publicita v souvislosti s ŤpĚĚnĚm ukonĚenĚm projektu.ZĚ vĚrelĚnĚ vyŤtovĚnĚ a pĚdloĚenĚ monitorovacĚ zprĚvy na RR. NĚ sleduje provoznĚ Ěst v revitaliz.objektu,vĚ b. ŤzenĚ na novĚ zamĚstnĚ.												

	2010											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
ZahĚ jenĚ a ukonĚenĚ projektu:										20.10		
Fyz. zahĚ jenĚ a ukonĚenĚ projektu:										20.10		
Datum ŤĚdosti o platbu:			15.03				15.07			20.10		
V rĚmci pĚspravnĚ fĚze byla managementem fy vytvoĚena vize revitalizovat brownfields v obci PĚŤovice.Tato myĚlenka byla projednĚna se zĚstupci obce, byla zpracovĚna projektovĚ dokumentace.Management fy vyhledĚval nejvhodnĚĚĚ programovĚ zdroj pro financ.												
DalĚmi aktivitami pĚspravnĚ fĚze bylo sestavenĚ kvalitnĚho projektovĚho tĚmu, uskuteĚnĚnĚ prĚbĚĚnĚch konzultacĚ na Ťzem.odb.RR nad pĚspravovanĚm projektem, zpracovĚnĚ projektovĚ Ěst dosti se vĚgemi relevantnĚmi pĚŤlohami, vĚ etnĚ studie e.hodn. a staveb.pov.												

Finální verze žádosti (ROP-IP)

Po předložení projektu na 3/4 zem. odb. RR v rámci vlivů k 30.05.08 projektová tíma doplní pšp. form. nedostatky k řízení, pšpravuje zasmělnění s poskytovatelem 3/4 ů (již pšjednání na možnost spolufinanc.) v pšpaděschvlení projektu a vydání rozhodnutí												
Usmluvnění s poskytovatelem dotace, na základě z. l. 137/2006 bude provedeno v b. a zadávání šzení na dodavatele díla. V b ů dodavatelů na požadovan° staveb. práce se uskuteční prostřednictvím najat° externí odborní fy. Publicita projektu pš zahrnutí.												
Po v b ů nejvhodnějšího kandidáta, uzavření smluvního vztahu, budou započaty stavební práce a dodávky zašovací pšedměty dle logické posloupnosti dle projektové dokumentace ke stavbě za asistence TDI a autorského dozoru. Na RR pšedkládání průběžného monitor.												
Dokončení stavební práce, kolaudace, slavnostní ukončení projektu. Publicita v souvislosti s pšpěnými ukončením projektu. Zřízení včelny vyřizování a předložení monitorovací zprávy na RR. Následuje provozní práce v revitaliz. objektu, v b. šzení na nov° zaměstn.												

L'ESTNĀ PROHLĀŢĢENĀ

Ke dni podání této žádosti mám vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávě (zejména na nemovitosti nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění a nejsem v prodlení s plněním svých daňových povinností - poselství s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její šedé plnění se považují za vypořádané závazky).

Ke dni podání této žádosti nejsem řádkem, není proti němu vedeno insolvenční řízení nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku podle zákona č. 182/2006 Sb., o řádku a způsobech jeho řízení (insolvenční zákon), v platném znění; v uplynulých letech nebyl na majetek dlužníka prohlášen konkurz, nebyl podán návrh na vyrovnání, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání; řádek není ke dni podání této žádosti v likvidaci ani mu není známa skutečnost, že by měl vstoupit do likvidace; není proti němu veden výkon rozhodnutí ani na něm nebyla uvalena nucená správa.

Mohu vykonávat činnost, kterou je náplní projektu, zejména na základě toho, že mám k jejímu výkonu příslušné povolení, pokud je vyžadováno, a že rovněž tato činnost nebyla příslušným orgánem zakázána.

Já jsem se nedopustil/a, resp. můj statutární orgán ani člen statutárního orgánu, trestného činu zpronevěry, trestného činu zneužití důvěry nebo trestného činu zneužití moci na zločinem spolčen.

Já, resp. můj statutární orgán ani člen statutárního orgánu, nebyl pravomocně odsouzen za trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s působením mé činnosti.

Mám zajištěny finanční prostředky na plynulou financování realizace projektu.

Na nákup pozemku nebo stavby (jsou-li zahrnuty do rozpočtu projektu) nebyla v posledních pěti letech před registrací této žádosti poskytnuta dotace poskytnuta podpora z veřejných zdrojů a že jsem tento pozemek či stavbu v posledních pěti letech před registrací této žádosti o poskytnutí dotace nevlastnil.

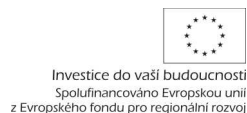
Předložený projekt je v souladu s příslušnou legislativou České republiky a Evropské unie v oblastech ochrany hospodářské soutěže, zadržování veřejných zakázek, ochrany a zlepšování životního prostředí a odstranění nerovnosti a podpory rovnopravnosti mezi muži a ženami.

Uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom/a případných následků (včetně trestnoprávních) v případě nepravdivého prohlášení, včetně odpovědnosti za přešestupek podle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasím s využitím údajů v informačních systémech pro účely administrace projektu podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jsem se nedopustil jednání z vážným způsobem odporujícím profesní etice.

Na základě způsobilých údajů projektu není poskytnuta podpora z jiného finančního zdroje Společenství a pokud projekt získá veřejnou podporu či je financován v režimu de minimis tak z jiných národních zdrojů včetně zdrojů zeměnních samospráv.



Finální verze žádosti (ROP-IP)

K majetku, který použiji pro realizaci projektu, není zřízeno zřizovací právo (na základě smlouvy, rozhodnutím soudu nebo správního řádu, ze kterého ani tento majetek není zatížen v koně rozhodnutím s výjimkou zřízením zřizovacího práva v souvislosti s výkonem čerpáním prostředků pro činnosti financované aktivit tohoto projektu, na který požadují dotaci z ROP SV.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem žadatele	
Místo a datum	
Podpis a razítko	

Unikátní kód žádosti (hash):

0fqXCP0001

NEOTVÍRAT

Číslo výzvy:	05
Název výzvy:	5. kolo výzvy - oblast podpory 4.1.
Název operačního programu:	ROP NUTS II Severovýchod
Číslo prioritní osy:	13.4
Název prioritní osy:	Rozvoj podnikatelského prostředí
Číslo oblasti podpory:	13.4.1
Název oblasti podpory:	Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání
Název projektu:	Areál firmy Baltaxia a.s. - Adaptace a rekonstrukce skladového objektu
Název žadatele:	BALTAXIA a.s.
Adresa žadatele:	U Nisy, 15 460 07, Liberec
Hlavní kontaktní osoba:	Bazevičius Saulius
Telefon:	420602404436