

Monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu Operační program: CZ.1.13 ROP NUTS II Severovýchod

Číslo monitorovací zprávy/hlášení: 0fqXCPM01101

1. Údaje o projektu

Prioritní osa: 13.4
Rozvoj podnikatelského prostředí

Oblast podpory: 13.4.1
Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání

Podoblast podpory:

Kraj: ROP NUTS II Severovýchod

Příjemce: BALTAXIA a.s.

Registrační číslo projektu: CZ.1.13/4.1.00/05.00380

Název projektu: Areál firmy Baltaxia a.s. - Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

Kontaktní osoba: Bazevičius Saulius

Adresa: Liberec, U Nisy, 604, 46007

E-mail: bazevicius@baltaxia.cz

Telefon: 420602404436

2. Položka ze seznamu monitorovacích zpráv a hlášení

Pořadí: 11

Typ zprávy: Monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu

Předpokládané datum předložení: 19.02.2013

Sledované období: 21.01.2012 - 20.01.2013

Výběr z jiných peněžních příjmů: Projekt nevytváří jiné peněžní příjmy

**Aktualizovaná výše jiných peněžních příjmů
připadajících na CZV za projekt:**

Příjmy projektu dle článku 55: Projekt nevytváří příjmy dle článku 55

**Oproti smlouvě nebo dodatku došlo k navýšení
finanční mezery o více než 10%:** Ne

**Aktualizovaná výše příjmů dle čl.55 připadající
na CZV:**

3. Indikátory hlášení



Kód nár. číselníku:	07.42.70
Název indikátoru:	Počet zapojených partnerů
Jednotka:	Počet
Výchozí hodnota:	0,00
Dosažená hodnota před podáním monitorovací zprávy/hlášení:	1,00
Dosažená hodnota:	1,00
Cílová hodnota:	1,00
Datum dosažené hodnoty:	20.01.2011
Kód nár. číselníku:	52.01.01
Název indikátoru:	Počet nově vytvořených pracovních míst pro muže
Jednotka:	PM - muži
Výchozí hodnota:	4,00
Dosažená hodnota před podáním monitorovací zprávy/hlášení:	7,00
Dosažená hodnota:	8,00
Cílová hodnota:	7,00
Datum dosažené hodnoty:	20.01.2013
Kód nár. číselníku:	52.01.02
Název indikátoru:	Počet nově vytvořených pracovních míst pro ženy
Jednotka:	PM - ženy
Výchozí hodnota:	5,00
Dosažená hodnota před podáním monitorovací zprávy/hlášení:	7,00
Dosažená hodnota:	6,00
Cílová hodnota:	7,00
Datum dosažené hodnoty:	20.01.2013
Kód nár. číselníku:	52.02.21
Název indikátoru:	Počet nově vytvořených pracovních míst v rámci projektů na rozvoj podnikatelského prostředí celkem
Jednotka:	PM
Výchozí hodnota:	9,00
Dosažená hodnota před podáním monitorovací zprávy/hlášení:	14,00
Dosažená hodnota:	14,00
Cílová hodnota:	14,00
Datum dosažené hodnoty:	20.01.2011



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Finální verze (ROP-IP)

Kód nár. číselníku:	65.20.00
Název indikátoru:	Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) celkem
Jednotka:	ha
Výchozí hodnota:	0,00
Dosažená hodnota před podáním monitorovací zprávy/hlášení:	0,19
Dosažená hodnota:	0,19
Cílová hodnota:	0,19
Datum dosažené hodnoty:	20.01.2011
Kód nár. číselníku:	65.20.03
Název indikátoru:	Plocha nově vybudovaných nebo rekonstruovaných objektů v rámci brownfields
Jednotka:	m2
Výchozí hodnota:	0,00
Dosažená hodnota před podáním monitorovací zprávy/hlášení:	1 995,50
Dosažená hodnota:	1 995,50
Cílová hodnota:	1 995,50
Datum dosažené hodnoty:	20.01.2011
Kód nár. číselníku:	65.20.04
Název indikátoru:	Upravená plocha v bezprostředním okolí areálů a objektů brownfields
Jednotka:	ha
Výchozí hodnota:	0,00
Dosažená hodnota před podáním monitorovací zprávy/hlášení:	0,22
Dosažená hodnota:	0,22
Cílová hodnota:	0,22
Datum dosažené hodnoty:	20.01.2011



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

4. Publicita

Způsob zajištění publicity: Informační akce (konference, semináře, workshopy, veletrhy, výstavy, soutěže, atd.)

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Stav při podání projektové žádosti: Při prezentacích fy Baltaxia a.s. na veletrzích (např. Salima Brno) budou dle pravidel publicity EU uveřejněny informace o realizované revitalizaci skladové haly v areálu příšovice za finanční podpory EU.

Stav aktuální: Realizovaný projekt a jeho přínosy byl prezentován v rámci putovních výstav Brownfields Libereckého kraje, které v průběhu roku 2012 probíhaly na různých místech Libereckého kraje: jablonecké Eurocentrum, prostory městského úřadu v Semilech, město Hrádek nad Nisou a Frýdlant. V roce 2013 bude výstava brownfields instalována v dalších krajských městech. Projekt areálu Baltaxia v Příšovicích byl představen na samostatném panelu, kde byl představen původní stav objektu a jeho současné využití po adaptaci na skladový objekt.

Způsob zajištění publicity: Internetové stránky projektu

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Stav při podání projektové žádosti: Pokud bude projekt vyhodnocen jako úspěšný a tedy obdrží Rozhodnutí o podpoře z prostředků EU, bude prostřednictvím webových stránek fy Baltaxia a.s. veřejnosti tato informace sdělena. Každá z etap akce podpořené z prostředků EU bude aktuálně na tyto stránky umístěna (popis i fotodokumentace), a to dle pravidel publicity Programu a EU. V záhlaví nebo zápatí stránky bude viditelně uvedena informace o spolufinancování projektu Evropskou unií (uvedením loga ROP SV, symbolu EU, standardního textu v doporučené formě a sloganu). Symboly a loga na stránkách zakomponované tak, aby byly viditelné a text čitelný. Součástí webových stránek realizovaného projektu bude odkaz na www.rada-severovychod.cz nebo na jiné související stránky.

Stav aktuální: Na začátku realizační fáze projektu byly spuštěny jeho internetové stránky, kde jsou k nalezení základní informace o projektu, fázi realizace, apod. Informace o realizaci i naplnění cílů projektu jsou nadále průběžně aktualizovány. Uveřejněné informace o projektu obsahují údaje o spolufinancování projektu z prostředků EU prostřednictvím ROP NUTS SV s umístěním odpovídajících log a sloganů. Jelikož se jedná o pilotní projekt v rámci projektu PAAK, jemuž byla poskytnuta asistence při realizaci a administraci, nachází se zde též informace o projektu PAAK a jeho logo.

Stránky projektu jsou přístupné z webových stránek fy Baltaxia a.s. <http://www.baltaxia.cz/cz/projekty-ve-spolupraci-s-eu/>



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Způsob zajištění publicity: Inzerce

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Stav při podání projektové žádosti: V souvislosti s realizací projektu z prostředků EU je sestavován plán publicity. Publicita projektu je plánována jak v souvislosti s přípravnou, realizační, tak provozní fází projektu. V přípravné fázi, pokud projekt uspěje a obdrží dotaci z prostředků ROP NUTS II Severovýchod, bude uveřejněna informace o úspěšném prvním kroku v tisku (místním zpravodaji - Příšovice i regionálním- krajský zpravodaj). Po výběru dodavatelů bude slavnostně zahájena stavba a proběhnou rovněž informace v tisku a TV Příšovice. I v průběhu stavby bude investor prostřednictvím místního zpravodaje informovat o procesu stavby, dokumentovat (fotografie) postupy činností a informovat o případných přijatých pozváních poskytovatele dotace či jeho zástupce na stavbě. Po ukončení realizační části projektu se uskuteční slavnostní otevření revitalizované skladové haly v areálu Příšovice za přítomnosti všech účastníků projektu, včetně zástupce RR NUTS II Severovýchod (poskytovatele dotace), dále hejtmána LK a dalšího managementu kraje a partnera projektu, kteří budou na tento slavnostní akt pozváni. Tomuto slavnostnímu okamžiku budou přítomni média regionálního významu (tisk, TV). Veškeré postupy uplatněné při publicitě projektu podpořeného z prostředků EU se budou řídit pravidly publicity Programu, tj. v rámci inzerátu bude viditelně vyhrazená část informací o spolufinancování z EU uvedením loga ROP SV, symbolu EU, standardního textu v doporučené formě a sloganu. Rozměr inzerátu bude volen dle ustanovení týkající se realizace malých propagačních předmětů Pravidel publicity ROP Severovýchod, přičemž symboly a loga budou viditelné a text čitelný.

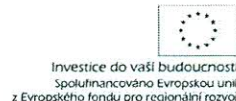
Stav aktuální: V tomto monitorovacím období nebylo naplněno.

Způsob zajištění publicity: Pamětní desky (vysvětlující tabulky)

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Stav při podání projektové žádosti: Po úspěšné realizaci stavby podpořené z prostředků EU, po provedení kolaudace, bude odstraněn velkoplošný reklamní panel a při slavnostním aktu zahajujícím provoz fy Baltaxia a.s. v revitalizovaném objektu, skladové haly v areálu Příšovice, a to za účasti všech zúčastněných a pro projekt významných osob (viz. popsáno v rámci publicity u typu "inzerce"), bude ke stavbě umístěna vysvětlující tabulka, která na tomto místě setrvá min. po dobu udržitelnosti projektu. Pamětní deska bude mít parametry min. 300 x 400 mm, a bude na její zhotovení použita kombinace materiálů kámen-sklo-kov (pro zachování trvalé formy) a s cílem pro estetiku a sladěnost s revitalizovaným objektem bude umístěna na dobře viditelném místě. Plocha věnovaná informaci o finanční spoluúčasti EU, bude zabírat nejméně 25% celkové plochy panelu a bude obsahovat: název projektu/objektu, logo ROP SV a symbol EU, standardní text: "Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj", slogan: "Investice do vaší budoucnosti". Symboly a loga budou viditelné a text čitelný.

Stav aktuální: V souvislosti s ukončením projektu, po dokončení kolaudačního řízení a taktéž u příležitosti slavnostního otevření revitalizovaného skladového objektu, byla zhotovena a umístěna u hlavního vchodu do objektu stálá vysvětlující tabulka. Tabulka je vytvořena z kovu a obsahuje všechny požadované náležitosti povinné publicity ROP SV a EU, tj. loga a symboly včetně sloganů. Stálá pamětní deska je nadále umístěna na revitalizovaném skladovém objektu (viz příloha MZ).



Způsob zajištění publicity: Velkoplošné reklamní panely (billboardy)

Konkrétní opatření pro zajištění publicity:

Stav při podání projektové žádosti: Finanční náročnost pro realizaci projektu "Areál firmy Baltaxia a.s. Adaptace a rekonstrukce skladového objektu" převyšuje 20 mil.Kč. Dle Pravidel publicity v rámci ROP NUTS II Severovýchod, které vycházejí z Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 z 8.12.2006 - je podpořená investice zařazena pod sekci "Infrastrukturní projekty a stavební práce" a náklady tedy převyšují hodnotu 500.000,- Euro, tzn. že investor bude společně se stavbou realizovat velkoplošný reklamní panel (billboard o rozměrech minimálně 2,4 x 5,1 m), který bude obsahovat informace týkající se názvu projektu/objektu, standardní text: "Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj", slogan: "Investice do vaší budoucnosti", přičemž plocha vyhrazená pro informaci o finanční spoluúčasti EU, bude zabírat nejméně 25% celkové plochy panelu. Samozřejmostí je, že symboly a loga budou viditelné a text čitelný a symbol EU bude odpovídat platným specifikacím.

Stav aktuální: Uvedené opatření povinné publicity projektu, podpořeného z ROP SV, bylo při ukončení projektu nahrazeno stálou vysvětlující tabulkou, která je umístěna na dobře viditelném místě u hlavního vchodu do revitalizované haly.

5. Rovné příležitosti

Kriterium pro rovné příležitosti: V rámci projektu budou vytvořeny vhodné pracovní podmínky pro sladění pracovního a osobního života.

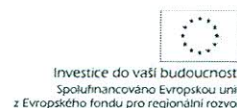
Konkrétní opatření pro zajištění rovných příležitostí:

Stav při podání projektové žádosti:

Stav aktuální: Uskutečnění projektového záměru vytvořilo podmínky vzniku nových míst, bez nichž by firma Baltaxia a.s. nebyla schopna zajistit řádný a fungující provoz objektu. Tato pracovní místa byla obsazena již před ukončením realizace projektu, vykázána tedy v závěrečné MZ projektu, a jsou nadále zachována v celkovém plánovaném počtu (viz indikátory projektu). Objekt skladovací haly již v projektové dokumentaci zohledňoval stanovené požadavky a předpisy na pracovní podmínky tak, aby bylo vytvořeno vhodné pracovní prostředí a k němu příslušné zázemí pro zaměstnance. Bylo vytvořeno klidové zázemí pro zaměstnance disponující standardně vybavenou kuchyňkou s odpočinkovým místem, samozřejmostí je plně vybavené sociální zařízení pro ženy a muže. Vytvořená pracovní místa, požadavky a pracovní zařazení včetně kompetencí jsou smluvně ujednány dle platné legislativy ČR, s vazbou na podnikatelský program firmy. Zaměstnanci mají možnost využívat i další zaměstnanecké benefity a vstřícný přístup zaměstnavatele v otázkách sociální problematiky a dalšího vzdělávání, či profesního růstu.

6. Environmentální kritéria

Kvantifikovatelná environmentální kritéria:



Číslo: 14

Název environmentálního kritéria: Bude projekt realizován s využitím brownfields?

Měrná jednotka: ha

Výchozí hodnota: 0,00

Cílová hodnota: 0,19

Datum cílové hodnoty: 01.01.2011

Dosažená hodnota z poslední MZ: 0,19

Datum dosažené hodnoty z poslední MZ: 20.01.2012

Dosažená hodnota: 0,19

Datum dosažené hodnoty: 20.01.2013

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Stav k projektové žádosti: Prostřednictvím realizace projektu bude revitalizován nevyužívaný a zanedbaný areál, resp. skladová hala společně s příjezdovými komunikacemi (dle projektové dokumentace plocha nových a revitalizovaných komunikací cca 2295 m²).

Aktuální stav: Výstupem projektu je revitalizovaný nevyužívaný a zanedbaný areál nacházející se v urbanizovaném území obce Příšovice. V rámci realizace projektu došlo i k obnově příjezdových komunikací a celkovým úpravám areálu, včetně vybudování nových zelených ploch. Došlo tak k celkovému zvýšení kvality daného území spojeného s obnovou zeleně.

Číslo: 21

Název environmentálního kritéria: Nedochází vlivem projektu k záboru dosud nezastavěné půdy?

Měrná jednotka: m² užitné plochy

Výchozí hodnota: 0,00

Cílová hodnota: 1 900,00

Datum cílové hodnoty: 20.10.2010

Dosažená hodnota z poslední MZ: 0,00

Datum dosažené hodnoty z poslední MZ: 20.01.2012

Dosažená hodnota: 0,00

Datum dosažené hodnoty: 20.01.2013

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Stav k projektové žádosti: V souvislosti s realizací projektu nebude investor provádět výstavbu na tzv. "greenfields", ale bude s podporou zdrojů EU řešit tržní selhání a přispěje k hospodárnému nakládání s bohatstvím - půdou, jenž je neomezeným statkem.

Aktuální stav: Realizace projektu nebyla řešena s využitím nezastavěné půdy. Revitalizovány byly pouze stávající plochy bývalého průmyslového areálu, které byly následně upraveny. V důsledku toho došlo i ke zvýšení estetické stránky obce, neboť se jedná o příjezdovou komunikaci do obce Příšovice.



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Číslo: 75
 Název environmentálního kritéria: Plocha regenerovaných zón pro podnikatelské účely (33.21.11)
 Měrná jednotka: ha
 Výchozí hodnota: 0,00
 Cílová hodnota: 0,19
 Datum cílové hodnoty: 20.10.2010
 Dosažená hodnota z poslední MZ: 0,00
 Datum dosažené hodnoty z poslední MZ: 20.01.2012
 Dosažená hodnota: 0,00
 Datum dosažené hodnoty: 20.01.2013

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Stav k projektové žádosti: V rámci celého zdevastovaného areálu - bývalých Drůbežáren Příšovice bude investorem za spolufinancování EU regenerována část zóny určené územním plánem obce Příšovice pro podnikatelské účely.

Aktuální stav: Výsledkem realizace projektu je rozšíření a zlepšení využitelnosti zanedbaných a nevyužívaných objektů areálu firmy Baltaxia a.s. určených k podnikatelské činnosti nacházejících se na území obce Příšovice. Součástí areálu jsou další komplexy budov, vykazující znaky brownfields. Záměrem firmy Baltaxia je postupně revitalizovat i tyto nevyužívané a chátrající objekty k podnikatelským účelům. Doposud byly provedeny sananční práce, spočívající v postupném odstraňování ekologických zátěží po bývalém uživateli areálu (Drůbež Příšovice).

Nekvantifikovatelná environmentální kritéria:

Číslo: 37
 Název: Přispěje projekt k ochraně přírodních prvků v zastavěných územích ?
 environmentálního kritéria:

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Stav k projektové žádosti: Dle projektové dokumentace přispěje projekt v rámci regenerovaného území k úpravě venkovních prostor - volné zelené plochy, doplněné výsadbou keřů vytvářející ochranný pás mezi areálem a okolní krajinou.

Aktuální stav: V rámci rekonstrukce objektu došlo k regeneraci území - venkovních prostor okolo objektu a v nejbližším okolí. Byly upraveny venkovní plochy a doplněna zeleň.



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Číslo: 50

Název
environmentálního
kritéria: Přispěje projekt ke snížení hlukové zátěže obyvatel? (Počet obyvatel zatížených hlukem)

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Stav k projektové žádosti: Realizace projektu přinese obci využití brownfields a revitalizaci skladové haly, která nebude hlukem ohrožovat okolní prostředí, neboť hala je opatřena zděným obvodovým pláštěm tl.300mm s neprozvučností RW=42(dB) a dále obkladem.(viz.projekt.dokum)

Aktuální stav: Veškeré použité materiály, použité při stavebních pracích, splňují všechny požadované předpisy a normy. Zvolené materiály a technologické postupy reflektují moderní technologie tak, aby byla zajištěna nejen dlouhá životnost, ale měly též pozitivní vliv na životní prostředí a ochranu obyvatel před různými negativními vlivy, které mohou být zapříčiněny podnikatelskými aktivitami.

Číslo: 60

Název
environmentálního
kritéria: Dojde v souvislosti s projektem k revitalizaci nebo regeneraci území?

Popis aktivit/opatření/dopadu projektu:

Stav k projektové žádosti: Prostřednictvím projektu bude regenerováno území obce Příšovice, rozkládající se při příjezdové komunikaci do obce, působí velmi neesteticky a potlačuje potenciál obce z hlediska CR, jako vstupní brány do turisticky atraktivního regionu Český ráj.

Aktuální stav: Realizace projektu přinesla pozitivní efekt nejen předmětnému areálu firmy, ale též zvýší estetickou stránku obce Příšovice, neboť areál leží u příjezdové komunikace z hlavního dálničního tahu R10.



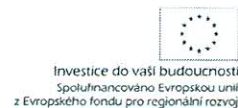
Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

7. Přílohy

Název přílohy: Originál čestného prohlášení
 Číslo přílohy: 43
 Požadovaná příloha: přílohy k žádosti 5. výzva - oblast 4.1.
 Počet listů: 0
 Počet vyhotovení: 1
 Datum schválení:
 Přílohu zadal: D.VESELOVSKA@ARR-NISA.CZ
 Příloha:
 Popis:

Název přílohy: Podklady prokazující dodržení pravidel publicity
 Číslo přílohy: 51
 Požadovaná příloha: přílohy k žádosti 5. výzva - oblast 4.1.
 Počet listů: 0
 Počet vyhotovení: 1
 Datum schválení:
 Přílohu zadal: D.VESELOVSKA@ARR-NISA.CZ
 Příloha:
 Popis:

Název přílohy: Doložení ved.samost.úč.evid. pro projekt, inventární protokoly a doklady prokazující, že pořízený majetek v rámci real. projektu je stále v majetku příj.
 Číslo přílohy: 68
 Požadovaná příloha: přílohy k žádosti 5. výzva - oblast 4.1.
 Počet listů: 0
 Počet vyhotovení: 1
 Datum schválení:
 Přílohu zadal: D.VESELOVSKA@ARR-NISA.CZ
 Příloha:
 Popis:



Název přílohy: Dokumenty prokazující naplnění/udržení indikátorů
Číslo přílohy: 69
Požadovaná příloha: přílohy k žádosti 5. výzva - oblast 4.1.
Počet listů: 0
Počet vyhotovení: 1
Datum schválení:
Přílohu zadal: D.VESELOVSKA@ARR-NISA.CZ
Příloha:
Popis:

Název přílohy: Fotodokumentace zachycující udržitelnost projektu
Číslo přílohy: 71
Požadovaná příloha: přílohy k žádosti 5. výzva - oblast 4.1.
Počet listů: 0
Počet vyhotovení: 1
Datum schválení:
Přílohu zadal: D.VESELOVSKA@ARR-NISA.CZ
Příloha:
Popis:

Název přílohy: Povinná příloha MZ o zajištění udržitelnosti
Číslo přílohy: 74
Požadovaná příloha: přílohy k žádosti 5. výzva - oblast 4.1.
Počet listů: 0
Počet vyhotovení: 1
Datum schválení:
Přílohu zadal: D.VESELOVSKA@ARR-NISA.CZ
Příloha:
Popis:



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

8. Čestné prohlášení

Všechny informace v předložené monitorovací zprávě a přílohách jsou pravdivé a úplné, příjemce si je vědom možných právních následků a sankcí, které vyplývají z uvedení nepravdivých a nebo neúplných údajů.

Projekt je realizován v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace, příručkami a metodickými pokyny Řídícího orgánu ROP a je realizován v souladu s politikami EU v oblasti udržitelného rozvoje a rovných příležitostí.

Příjemce není v likvidaci nebo v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebyla u něj zavedena nucená správa ani proti němu není veden výkon rozhodnutí.

Ke dni podání žádosti mám vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy (zejména nemám žádné nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění a nejsem v prodlení s plněním svých daňových povinností - posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky).

Jsou dodržována pravidla pro publicitu.

K majetku, který je využit pro realizaci projektu nebo je předmětem realizovaného projektu, není zřízeno zástavní právo (na základě smlouvy, rozhodnutím soudu nebo správního úřadu, ze zákona) ani tento majetek není zatížen výkonem rozhodnutí. Výjimkou z výše uvedeného zákazu jsou případy uvedené v PPŽP kapitola 2.3.15 ? Zástavy majetku.

Všechny transakce jsou věrně zobrazeny v účetnictví.

Výdaje za DPH zařazené do ZV nebyly uplatněny a ani nebudou zpětně uplatňovány u finančního úřadu jako součást nároku na odpočet DPH na vstupu.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem žadatele:

Místo a datum:

Podpis:



Povinná příloha elektronické monitorovací zprávy o zajištění udržitelnosti projektu

v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod

1. VĚCNÁ ČÁST MONITOROVACÍ ZPRÁVY

1.1. Stav projektu

Popis zajištění udržitelnosti projektu (naplnění cílů projektu, celkové přínosy, dopady apod.)

Projekt: „Areál firmy Baltaxia a.s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu“

RČ: CZ.1.13/4.1.00/05.00380

Žadatel: BALTAXIA a.s.

Období: 21.1.2012 – 20.1.2013

Smyslem a cílem projektu byla regenerace a revitalizace brownfield – bývalého průmyslového areálu ležícího v obci Příšovice. Tohoto cíle bylo realizací projektu dosaženo a díky němu byl podpořen další možný rozvoj jak z pohledu příjemce (úspora pronájmů za skladování, nové zdroje pro podnikatelské aktivity) tak z pohledu celospolečenských přínosů (revitalizace BF, zvýšení estetické stránky obce, vytvoření pracovních míst).

Realizace projektu umožnila dosažení a naplnění následujících cílů:

- byl vybudován moderní skladovací komplex splňující veškeré normy dané předpisy ČR a EU – rozšíření nabídky kvalitních prostor pro podnikatelské aktivity projektu.
- je zajištěn každodenní provoz skladového objektu,
- bylo vytvořeno 5 nových pracovních míst. Zaměstnanci na nově vzniklých pozicích zajišťují plynulý provoz skladového objektu a jsou zodpovědní za jeho fungování.
- byl nastaven marketingový mix a sestavena efektivní produktová nabídka, cenová politika a plán propagace.

Adaptace nemovitosti přinesla firmě Baltaxia nové vlastní skladovací prostory v podobě moderní skladové haly pro trvanlivé potraviny (sortiment konzervovaných potravin a těstoviny).

Firma Baltaxia a.s. v minulých letech, tzn. do doby před adaptací objektu, neužívala žádných vlastních skladovacích prostor, svou činnost řešila prostřednictvím podnájmu a v té souvislosti byla nucena vynakládat značné finanční prostředky. Nutným odrazem této skutečnosti byla i cenová politika fy, tj. stanovení cen svých produktů. Vlastní skladová hala tak vyřešila skladování potravinářského sortimentu společnosti. Prodej trvanlivých potravin je hlavní činností fy Baltaxia a.s. a vhodné skladovací prostory jsou pro ni důležité. Funkční, revitalizovaná vlastní skladová hala umožňuje rozvoj a rozšíření dalších podnikatelských aktivit.

Zajištění provozu:

Nové skladovací prostory firmy v Příšovicích jsou využívány výhradně k podnikatelským účelům firmy a v budoucnu není počítáno s jiným využitím ani s využitím skladových prostor jiným subjektem.

Aktivity spojené s provozem společnosti v revitalizovaném objektu skladové haly spočívají zejména v zabezpečení efektivního využití haly. Zaměstnanci, kteří byli v souvislosti s rozšířenými skladovacími kapacitami přijati, jsou zodpovědní za provozní část pracoviště v Příšovicích:

- správce objektu haly, jehož náplní je technické zajištění provozu objektu a všech zařízení a zajištění běžného celoročního provozu areálu.
- skladník (2 osoby), obstarává příjem zboží a jeho uskladnění, expedici a vstupní/výstupní kontrolu

zboží, evidence v systému, manipulace VZV, nakládka aut.

- obchodní referent, vyhledává potenciální zákazníky, prezentuje společnost a produkované výrobky, vede obchodní jednání a uzavírá smlouvy, eviduje zásoby a pohledávky.
- administrativní pracovnice vede skladovou evidenci, dispečerka, vykonává administrativní práce kanceláře, fakturace, příprava mzdových podkladů.

V důsledku personálních změn byl změněn poměr pracovních míst pro muže a ženy. Tato změna byla řádně hlášena poskytovateli dotace formou oznámení o změně v projektu č. 16.

Další dohled nad týmem pracovníků zajišťujících provoz areálu v Příšovicích zajišťuje management firmy Baltaxia a.s., jehož činností je hledání nových zlepšení společnosti s cílem, postupovat v růstu produktivity a odbytu, případně udržení stávajících výsledků při současném tlaku na náklady směrem dolů (ačkoli vstupy a provozní náklady narůstají v čase), pozitivní orientace na zákazníka (a uplatňovat při tom optimální vztah mezi náklady, kvalitou a časem) a přicházet a realizovat nové marketingové a inovační nápady.

Snahou firmy je dosahování zisku, zvyšování obrátu a tržní hodnoty firmy v její dlouhodobé perspektivě. Takto nastaveným cílům se firma snaží vytvářet odpovídající aktivity, spojené s jejím fungováním a flexibilním reagováním v současném, poněkud méně stabilním podnikatelském prostředí.

Na základě Oznámení o změně v projektu č. 14 došlo ke změně uživatele objektu, kdy na základě smlouvy o pronájmu byl skladový objekt pronajat jinému subjektu, který dnem 1.9.2012 využívá část příslušných prostor areálu Baltaxia k skladování vlastních produktů.

1.2. Rizika ohrožující projekt

Popis a hodnocení rizik realizovaného projektu

Při přípravě žádosti byla v rámci studie ekonomického hodnocení vypracována analýza rizik a jejich dopadu na všechny fáze projektu. Dále byla provedena citlivostní analýza, která identifikuje rizika spojená s vývojem trhu.

Přípravná fáze:

Riziko nedostatečně zpracované projektové dokumentace nebylo naplněno, resp. v realizační fázi projektu se objevily určité odlišnosti, které však nemohla projektová dokumentace předem odhalit. Veškeré změny byly včas podchyceny a administrovány vůči poskytovateli dotace. Provedené změny a odchylky oproti původní PD byly zapracovány do PD skutečného stavu.

Realizační fáze:

Projektový tým byl sestaven tak, aby zajistil plynulý průběh realizace projektu. Spolupráce všech zainteresovaných osob (management fy Baltaxia, dodavatel zajištění VŘ, TDI, dodavatel stavby, a další) probíhala s pozitivním výsledkem, jímž je naplnění všech stanovených cílů. Příjemci byla poskytnuta asistence při administrativním řízení v rámci projektu PAAK.

Příčinou vzniklých víceprací byly objektivně nepředvídatelné okolnosti, které vznikly v průběhu realizace stavebních prací, a jejich provedení je nezbytné k zdárnému provedení stavebních prací. Projektová dokumentace nemohla dostatečně přesně určit charakter změn dříve než v průběhu realizace stavebních prací.

Riziko bylo eliminováno díky všestranné spolupráci mezi zainteresovanými subjekty, tj. investorem, zhotovitelem, TDI a projektovým manažerem. Dopad rizika na úspěšnou realizaci projektu byl tak zcela minimální.

Harmonogram projektu byl dodržen v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace.

Provozní fáze:

Marketingový mix – Nutnost již v přípravné fázi mít provedenu precizní analýzu trhu (střetnutí nabídky a poptávky – potenciálního klienta), efektivně nabídnout svou marketingovou strategii. Pro uchopení provozní části byly v průběhu realizační fáze prováděny důkladné rozhodovací analýzy metod rozhodování za rizika a nejistoty, kdy bylo smyslem těchto hledání optimální varianty managementu fy

Baltaxia a.s. – snaha skloubit exaktní postupy a modelové nástroje se znalostmi a zkušenostmi řešitelů (managementu fy, a to na základě průběžného sledování společenských trendů a nově vznikajících potravinářských zvyklostí obyvatel v České republice).

Další riziko, které by mělo být bráno v potaz je zajištění provozu samotného objektu příjemcem. Na základě zkušeností prvního monitorovacího období udržitelnosti projektu lze konstatovat, že tato rizika nebudou mít významný vliv na realizovaný projekt po zbytek sledovaného období udržitelnosti výsledků projektu. Zachování efektů projektu v jejich nezměněné podobě po celou dobu udržitelnosti, bude splněna.

Citlivostní analýza provedená v rámci studie ekonomického hodnocení identifikuje největší zdroj rizika, a to změnu poptávky po produktech firmy. Změny vyvolané poptávkou ve směru negativním by ve svém důsledku vyvolaly snížení tržeb podniku. Tomuto pesimistickému scénáři je však přisouzeno pouhých 5% pravděpodobnosti a management fy je připraven na případnou situaci na trhu reagovat flexibilně v rámci své marketingové politiky.

1.3. Multiplikační efekt

Popis navazujících aktivit a projektů na realizovaný projekt

Celý areál bývalého podniku Drůbežárny Příšovice, jehož vlastníkem se stala společnost Baltaxia a.s., dlouhodobě chátrá. Jelikož se nachází na přístupové komunikace do obce, nepůsobí zde příliš esteticky pro příjezdějící, ať jsou jeho záměry čistě podnikatelské či turistické za účelem návštěvy oblasti Českého ráje. Revitalizovaný objekt skladové haly však zčásti vyřešil uvedený nedostatek, nicméně v areálu se nachází další opuštěné haly, které jsou ve vlastnictví i jiných firem. U některých objektů byly již provedeny určité sanační aktivity (zejména odstranění ekologických zátěží) a v rámci celého areálu je s těmito opatřeními nadále pokračováno.

Vynaložené prostředky jak firmy Baltaxia a.s., tak i dalších firem, které v tomto areálu vlastní příslušné objekty, související s těmito velmi nákladnými investičními projekty napomohly a v tomto trendu pokračují v odstraňování záporných externalit společnosti.

Navazujícím projektovým záměrem firmy Baltaxia a.s., v souvislosti s další plánovanou obnovou zanedbaných nemovitostí vlastněných společností, je zamýšlena revitalizace stávajícího skeletu objektu, jehož výstavba byla zahájena bývalým vlastníkem Drůbežárny Příšovice, avšak nikdy nebyla dokončena. Tento objekt je nadále evidován jako brownfield v databázi Libereckého kraje. Baltaxia a.s. uvažuje o realizaci projektu adaptace skeletové konstrukce objektu s využitím finančních prostředků OPPI programu Nemovitosti.

Cílem firmy Baltaxia a.s. je rozšíření svých stávajících kapacit za účelem zkvalitnění poskytovaných služeb.

1.4. Publicita

Popis zajištění publicity a informování o projektu

V uvedeném monitorovacím období byly realizovány následující opatření povinné publicity ROP:

Informační akce

Realizovaný projekt a jeho přínosy byl prezentován na výstavě Brownfields Libereckého kraje, která v průběhu roku 2012 probíhala na různých místech Libereckého kraje: jablonecké Eurocentrum, prostory městského úřadu v Semilech, město Hrádek nad Nisou a Frýdlant. V roce 2013 bude výstava brownfields instalována v dalších krajských městech. Projekt areálu Baltaxia v Příšovicích je představen na samostatném výstavním panelu.

Internetové stránky projektu

Na začátku realizační fáze projektu byly spuštěny jeho internetové stránky, kde jsou k nalezení základní informace o projektu, fázi realizace, apod. Informace o realizaci i naplnění cílů projektu jsou nadále průběžně aktualizovány. Uveřejněné informace o projektu obsahují údaje o spolufinancování projektu z prostředků EU prostřednictvím ROP NUTS SV s umístěním odpovídajících log a sloganů. Jelikož se jedná o pilotní projekt v rámci projektu PAAK, jemuž byla poskytnuta asistence při realizaci a administraci, nachází se zde též informace o projektu PAAK a jeho logo.

Stránky projektu jsou přístupné z webových stránek fy Baltaxia a.s. <http://www.baltaxia.cz/cz/projekty-ve-spolupraci-s-eu/>

Pamětní deska (vysvětlující tabulka)

V souvislosti s ukončením projektu, po dokončení kolaudačního řízení a taktéž u příležitosti slavnostního otevření revitalizovaného skladového objektu, byla zhotovena a umístěna u hlavního vchodu do objektu stálá vysvětlující tabulka. Tabulka je vytvořena z kovu a obsahuje všechny požadované náležitosti povinné publicity ROP SV a EU, tj. loga a symboly včetně sloganů.

Stálá pamětní deska je nadále umístěna na revitalizovaném skladovém objektu (viz příloha MZ).

2. FINANČNÍ ČÁST MONITOROVACÍ ZPRÁVY

2.1. Příjmy projektu (vyplňte pouze v případě Závěrečné monitorovací zprávy o zajištění udržitelnosti projektu)

a. Vytváří projekt příjmy (definované v bodě 1 přílohy č. 9 PPŽP Metodika projektů generujících příjmy - např. vstupné, poplatky hrazené návštěvníky, mýtné účtované řidičům za užívání dálnic)

ano ☐

ne ☐

nerrelevantní ☒

b. Vytváří projekt s celkovými výdaji projektu > 1 mil. EUR čisté příjmy [čisté příjmy kumulativně za celé referenční období = příjmy (viz bod 1 přílohy č. 9 PPŽP) – provozní náklady + zůstatková hodnota investice], tj. jedná se o projekt generující příjmy

ano ☐

ne ☐

nerrelevantní ☒

• K poslední monitorovací zprávě o zajištění udržitelnosti je doložena tabulka 9a Tabulka pro výpočet maximální výše dotace.

ano ☐

ne ☐

nerrelevantní ☒

	částka v Kč kumulativně za všechna již účetně uzavřená období (od počátku realizace projektu)
příjmy projektu	
provozní výdaje	
čisté příjmy (příjmy projektu – provozní výdaje)	

(Tabulku vyplňte pouze v případě, když bude v bodě b zaškrtnuto ano)

c. Vytváří projekt s celkovými výdaji projektu < 1 mil. EUR příjmy (viz bod 1 přílohy č. 9 PPŽP) větší než provozní náklady kumulativně za celé referenční období?

ano ☐

ne ☐

nerrelevantní ☒

	částka v Kč kumulativně za všechna již účetně uzavřená období (od počátku realizace projektu)
příjmy projektu	
provozní výdaje	
čisté příjmy (příjmy projektu – provozní výdaje)	

(Tabulku vyplňte pouze v případě, když bude v bodě c zaškrtnuto ano)

Datum	Podpis
19.2.2013	

3. OSTATNÍ

3.1. Ostatní relevantní informace pro monitorovací zprávu

Popis
Indikátor – Nová pracovní místa Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok ZMZ, rok 2010: 9,82 osob MZU 1, rok 2011: 14,9 osob MZU 2, rok 2012: 13,89 osob

4. PŘÍLOHY

Monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu			
Číslo přílohy	Název přílohy	Příloženo	
		ANO	NE
1	Originál čestného prohlášení	X	
2	Podklady prokazující dodržení pravidel publicity	X	
3	Kopie prezenčních listin, pozvánek apod.		X
4	Doložení vedení samostatné účetní evidence pro projekt, inventární protokoly a doklady prokazující, že pořízený majetek v rámci realizace projektu je stále v majetku příjemce (inventární karty majetku pořízeného za pomoci dotace)	X	
5	Dokumenty prokazující splnění indikátorů	X	
6	Tabulka pro výpočet maximální dotace		X
7	Další přílohy (fotodokumentace zachycující udržitelnost projektu)	X	