

Oznámení příjemce o změnách v projektu/ ve Smlouvě o poskytnutí dotace č. 14

Prioritní osa 4. Rozvoj podnikatelského prostředí
Oblast podpory 4.1 Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání

Název projektu:

Areál firmy Baltaxia a.s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

Registrační číslo projektu	CZ.1.13/4.1.00/05.00380
-----------------------------------	-------------------------

Žadatel:

Název: Baltaxia a.s.

Adresa: U Nisy 604/15, 460 01 Liberec

Typ změny: Plánovaná

Popis změny:

1. Změna způsobu provozu objektu – provozní fáze a udržitelnost projektu

Původní text/hodnota

1. Provozní fáze projektu – udržitelnost výsledků

Provoz firmy Baltaxia a.s. v prostorách revitalizované haly bude zahájen po kolaudačním řízení a oficiálním ukončení stavby. Aktivita projektu spojené s provozem společnosti v revitalizovaném objektu budou spočívat zejména v zabezpečení efektivního využití skladové haly, náboru nových pracovníků společnosti. Pro zajištění optimálního využití haly bude vedení firmy Baltaxia nadále usilovat o nalezení všech podstatných faktorů, majících vliv na úspěšnost, dokonalost a prosperitu firmy, mj. postupovat ve svých rozhodnutích s cílem růstu produktivity (odbytu) při současném tlaku na náklady směrem dolů.

Návrh změny textu/hodnoty

1. Návrh na změnu statutu užívání objektu v provozní fázi

Firma Baltaxia a.s., která je nositelem projektu, uvažuje o možnostech optimálního využití nově vybudovaných skladových prostor v revitalizovaném objektu. Vzhledem k tomu, že portfolio podnikání firmy spočívá převážně v obchodu s potravinovými produkty, musela firma v letošním roce vynaložit významné finanční prostředky k certifikaci svých stávajících skladovacích ploch.

Z toho důvodu má zájem nově vzniklé prostory částečně nebo plně pronajmout třetímu subjektu.

Indikátory projektu nejsou navrhovanou změnou dotčeny. Efekty projektu a jeho výstupy budou zachovány po dobu min. 5-ti let od ukončení projektu.

Místo změny v dokumentaci

Žádost Benefit7

Kapitola 3. Popis projektu – popis aktivit v provozní fázi a způsob udržení výsledků projektu

Povinná příloha č. 4. Studie ekonomického hodnocení projektu:

kapitola 3. Analýza trhu – prostředí a odhad poptávky a potřeb, marketingová strategie

Kapitola 6. Finanční plán – sledování udržitelnosti min. 5 let

Zdůvodnění změny v dokumentaci

V současné době se realizace projektu chýlí ke konci. Majitel objektu – příjemce dotace – stojí před rozhodnutím o dalším směřování výstupu projektu, jímž je skladová hala. Příjemce zvažuje o možnosti pronájmu části nebo celého rekonstruovaného objektu třetímu subjektu. K tomuto rozhodování jej nutí fakt, že potravinářský segment, a to jak výroba, tak skladování produktů, musí splňovat požadavky dané certifikací oprávněným subjektem. Certifikace je však časově náročný proces, proto firma Baltaxia a.s. zvolila možnost jiné alternativy efektivního využití rekonstruovaných prostor pro skladování zboží, a to formou pronájmu třetím subjektům.

Model nákladů a výnosů v provozní fázi projektu po dobu 5 let, který byl navržen v příloze č. 4 Studii ekonomického hodnocení, zůstane přibližně zachován. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud není ustanovena forma využití plánovaného objektu, předpokládá se, že výnosy z něj (v případě pronájmu) pokryjí spotřební a režijní výdaje na provoz objektu a zajištění stávajících aktivit firmy Baltaxia a.s.

Indikátory projektu, k nimž se žadatel, resp. příjemce dotace zavázal, budou beze zbytku naplněny. V provozní fázi projektu vznikne 5 nových pracovních míst. Účel revitalizovaného objektu bude po dobu udržitelnosti nezměněn – příjemce zajistí uchování efektů projektu v nezměněné podobě nejméně po dobu 5-ti let od ukončení projektu.

Souběžně s tímto oznámením podává firma Baltaxia a.s. na ÚORP Regionální rady NUTS SV žádost o vydání souhlasu s pronájmem objektu.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
Ing. Saulius Bazevičius		1.12.2010

V Liberci dne 1.12.2010