



Povinná příloha elektronické průběžné/etapové/závěrečné monitorovací zprávy o realizaci projektu

v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod

1. VĚCNÁ ČÁST MONITOROVACÍ ZPRÁVY

1.1. Realizace projektu za sledované období

Popis realizace projektu
Průběh realizace pilotního projektu PAAK ve sledovaném období od 16.10.2010 – 20.1.2011 Aktivita tohoto sledovaného období spočívaly v dokončení provádění stavebních prací a technického dozoru investora a s nimi související administrace formálních náležitostí, jež vyplývají z řízení projektu. Stavební práce Stavební práce byly v tomto sledovaném zcela dokončeny, dodavatel předal protokolem skladovací objekt do užívání objednateli. Finální práce na fasádách včetně nátěrů (dle výkazu výměr), vnitřních malbách, dokončení stěrky na podlaze v hale. Dokončení a kompletace rozvodů TZB. Instalace a zprovoznění plynovodu, napojení přípojek vody, plynu. Poslední dokončovací úpravy objektu, příprava pro předání a převzetí hotové stavby. Stavební práce byly v tomto období ukončeny souladu se smlouvou o dílo. K předání stavby zhotovitelem došlo dne 29.11.2010 a následujícího dne zahájil aktivity vedoucí k vydání kolaudačního rozhodnutí, které bylo uděleno 14.12.2010. Kontrolní den stavby ve sledovaném období proběhl v termínu: 26.10.2010. Předání a převzetí stavby proběhlo dne: 26.11.2010. Shledané nedodělky byly zaznamenány a zhotovitelem bezodkladně odstraněny. Byla podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu a následně bylo zahájeno kolaudační řízení. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán Obecním úřadem Příšovice dne 14.1.2011. Slavnostní otevření revitalizovaného skladového objektu se uskutečnilo dne 15.12.2010 V uplynulém období byly vypracovány a předloženy ÚRR 2 změnové formuláře (viz dále). Publicita projektu Jednou z aktivit projektu bylo i <u>slavnostní zahájení</u> a otevření revitalizovaného objektu, které se uskutečnilo 15.12.2010. Tato akce nebyla hrazena z rozpočtu projektu a splňovala všechny požadavky pravidel povinné publicity ROP SV. Před uvedenou akcí a v souvislosti s ukončením projektu byla zhotovena a umístěna u hlavního vchodu do objektu <u>stálá vysvětlující tabulka</u>, jež obsahuje všechny požadované náležitosti povinné publicity ROP SV a EU, tj. loga a symboly včetně sloganů. <u>Internetové stránky projektu</u> - Na začátku realizační fáze projektu byly spuštěny jeho internetové stránky, kde jsou k nalezení základní informace o projektu, fázi realizace, apod.

Informace o realizaci i naplňování cílů projektu jsou průběžně aktualizovány. Uveřejněné informace o projektu obsahují údaje o spolufinancování projektu z prostředků EU prostřednictvím ROP NUTS SV s umístěním odpovídajících log a sloganů. Jelikož se jedná o pilotní projekt v rámci projektu PAAK, jemuž byla poskytnuta asistence při realizaci a administraci, nachází se zde též informace o projektu PAAK a jeho logo. Stránky projektu jsou přístupné z webových stránek fy Baltaxia a.s. <http://www.baltaxia.cz/cz/projekty-ve-spolupraci-s-eu/>

- **Inzerce** - Jednou z aktivit projektu, resp. publicity projektu, bylo i slavnostní zahájení a otevření revitalizovaného objektu v areálu Příšovice, které se uskutečnilo 15.12.2010. Na akci byli pozváni významní představitelé regionu, zástupci ÚRR NUTS II, partnera projektu, osloveny byly i regionální média (periodika, TV).
- **Pamětní deska** - V souvislosti s ukončením projektu, po dokončení kolaudačního řízení a taktéž u příležitosti slavnostního otevření revitalizovaného skladového objektu, byla zhotovena a umístěna u hlavního vchodu do objektu stálá vysvětlující tabulka. Tabulka je vytvořena z kovu a obsahuje všechny požadované náležitosti povinné publicity ROP SV a EU, tj. loga a symboly včetně sloganů.

Indikátory projektu

Realizací projektu došlo k naplnění uvedených indikátorů, k nimž se příjemce dotace zavázal ve Smlouvě o poskytnutí dotace:

- *Počet nově vytvořených pracovních míst*

V souvislosti s ukončením stavebních prací a zahájením provozu revitalizované skladové haly vzniklo 5 nových pracovních míst nutných pro zabezpečení fungování objektu. Byly vytvořeny pozice: technický správce areálu, skladník, obchodní referent, administrativní pracovník, na něž byli výběrovým řízením přijati noví pracovníci. Pracovní smlouvy s vybranými uchazeči byly uzavřeny dne 31.12.2010 s účinností od 1.1.2011.

- *Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů brownfields*

Výstupem realizovaného projektu je regenerace a revitalizace zchátralého brownfield, nacházejícího se v obci Příšovice, na moderní skladový objekt. Dle projektové dokumentace došlo ke kompletní rekonstrukci cca 2300 m² včetně komunikací. Současně byly upraveny venkovní plochy, čímž se zvýšila celková estetická úroveň podnikatelského areálu.

1.2. Plnění harmonogramu

Harmonogram projektu je dodržován dle Smlouvy o poskytnutí dotace	ANO	NE
Popis změn		
Harmonogram projektu je dodržován v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace.		

1.3. Plánované klíčové aktivity projektu v dalším monitorovacím období

Předpokládané další sledované období realizace	Od	21.1.2011	Do	20.1.2012
Popis a cíl klíčových aktivit				
<u>Fáze udržitelnosti projektu:</u> V průběhu této fáze projektu budou veškeré aktivity směřovat k udržení výsledků projektu, tj. optimálního využití revitalizovaného skladového objektu a udržení pracovních míst, které vznikly v souvislosti s realizovaným projektem za účelem zabezpečení fungování provozu.				

1.4. Problémy při realizaci projektu

Popis problémů spojených s realizací projektu, které mohou mít vliv na plnění jeho cílů
V průběhu sledovaného období se nevyskytly žádné závažné problémy, jež by mohly ohrozit plnění cílů projektu.
Popis opatření na odstranění těchto problémů

1.5. Změny v projektu

Proběhly v monitorovacím období změny v projektu?	ANO	NE
Pořadí změny	14	
Popis změny		

Změna statutu užívání revitalizovaného objektu v provozní fázi

Firma Baltaxia a.s., která je nositelem projektu, uvažuje o možnostech optimálního využití nově vybudovaných skladových prostor v revitalizovaném objektu. Vzhledem k tomu, že portfolio podnikání firmy spočívá převážně v obchodu s potravinovými produkty, musela firma v letošním roce vynaložit významné finanční prostředky k certifikaci svých stávajících skladovacích ploch. Z toho důvodu má zájem nově vzniklé prostory částečně nebo plně pronajmout třetímu subjektu.

Model nákladů a výnosů v provozní fázi projektu po dobu 5 let, který byl navržen v příloze č. 4 Studii ekonomického hodnocení, zůstane přibližně zachován. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud není ustanovena forma využití plánovaného objektu, předpokládá se, že výnosy z něj (v případě pronájmu) pokryjí spotřební a režijní výdaje na provoz objektu a zajištění stávajících aktivit firmy Baltaxia a.s.

Indikátory projektu, k nimž se žadatel, resp. příjemce dotace zavázal, budou beze zbytku naplněny. V provozní fázi projektu vznikne 5 nových pracovních míst.

Účel revitalizovaného objektu bude po dobu udržitelnosti nezměněn – příjemce zajistí uchování efektů projektu v nezměněné podobě nejméně po dobu 5-ti let od ukončení projektu.

Změna byla řádně nahlášena na příslušném ÚORP	ANO	NE	Datum nahlášení	1.12.2010
--	------------	-----------	------------------------	-----------

Řešení změny (vyjádření ŘO)

Změna č. 14 byla odsouhlasena. Charakter změny nevyžadoval vypracování dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace.

Pořadí změny	15
Popis změny	

Rozpočet projektu – čerpání rezervy na vícepráce

Dočerpání položky rozpočtu projektu 1.10 Rezerva na vícepráce ve výši 30 000,- Kč na úhradu stavebních víceprací v souvislosti s ukončením realizace stavby.

Zjištěné vícepráce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností spojených s ukončením stavebních prací, předáním a převzetím stavby. Předmětné vícepráce byly zahrnuty v již uskutečněném výběrovém řízení, realizovaném v režimu VZMR - jednacím řízení bez uveřejnění. Veškeré změny víceprací byly předem schváleny.

Nejedná se o novou aktivitu.

Důvodem pro čerpání položky víceprací jsou aktivity, které jsou nezbytné pro dosažení nastavených cílů projektu.

Změna byla řádně nahlášena na příslušném ÚORP

ANO

NE

Datum nahlášení

1.12.2010

Řešení změny (vyjádření ŘO)

Změna byla odsouhlasena ÚRR. Charakter změny nevyžadoval vypracování dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace.

1.6. Kontroly

Byla provedena kontrola v monitorovaném období?		ANO	NE
Název subjektu, který provádí / provedl kontrolu			
Datum kontroly			
Číslo kontroly			
Závěry kontroly			
Nápravná opatření uložena	ANO	NE	
Nápravná opatření splněna	ANO	NE	Částečně
Poznámky			

2. FINANČNÍ ČÁST MONITOROVACÍ ZPRÁVY**2.1. Příjmy projektu**

Popis a vyčíslení příjmů během realizace projektu (uved'te údaj jak za sledované období, tak kumulativní, tj. dosud dosažený)
Projekt negeneruje příjmy.

2.2. Výběrová řízení – VZMR I. Kategorie

Seznam ukončených VZMR I. Kategorie za sledované období (ostatní VŘ je nutno vyplnit do záložky Výběrová řízení v elektronické monitorovací zprávě v BENEFIT7)		
Název VŘ	Název dodavatele	Částka bez DPH

3. OSTATNÍ

3.1. Ostatní relevantní informace pro monitorovací zprávu (např. kontaktní osoba zřizovatele pro zasílání avíza o platbě včetně její e-mailové adresy, ...)

Popis
Ing. Vratislav Pícek, BALTAXIA a.s., picek@baltaxia.cz Dagmar Veselovská, ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., d.veselovska@arr-nisa.cz