

Oznámení příjemce o změnách v projektu/ ve Smlouvě o poskytnutí dotace č. 10

Prioritní osa 4. Rozvoj podnikatelského prostředí
Oblast podpory 4.1 Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání

Název projektu:

Areál firmy Baltaxia a.s. – Adaptace a rekonstrukce skladového objektu

Registrační číslo projektu

CZ.1.13/4.1.00/05.00380

Žadatel:

Název: Baltaxia a.s.

Adresa: U Nisy 604/15, 460 01 Liberec

Typ změny: Plánovaná

Popis změny:

- 1. Změna materiálu vyzdívek**
- 2. Změna dispozice umístění sociálního zařízení**
- 3. Změna materiálu střešní krytiny**

Původní text/hodnota

1. Změna materiálu vyzdívek obvodového pláště

Původní materiál pro vyzdívky části obvodového pláště byl plánován jako cihlový vyzdívaný. Zbytek obvodového pláště byl GP navržen jako panelový. Pro sjednocení materiálů byl GP dopracován projekt s využitím pouze panelových vyzdívek typu Kingspan a OK.

2. Změna umístění sociálního zařízení v objektu

V projektové dokumentaci je kompletní sociální zařízení umístěno ve 2.NP rekonstruovaného objektu skladové haly.

3. Střešní krytina

V projektové dokumentaci je plánována pokládka povlakové střešní krytiny pásy NAIP přitavením v plné ploše.

Návrh změny textu/hodnoty

1. Změna materiálu vyzdívek obvodového pláště

Z důvodu urychlení výstavby a omezení mokrých procesů ve výstavbě a zajištění technologické návaznosti použitých materiálů je navrhována změna vyzdívek obvodového pláště z pálených cihel za obvodové panely typu Kingspan a OK. Změna nemá vliv na rozpočtové náklady a ani na budoucí využití haly.

2. Změna umístění sociálního zařízení

Navrhovaná změna – umístění sociálního zařízení do 1.NP objektu

3. Střešní krytina

TDI zajistil návštěvu odborného posuzovatele, který zhodnotil stav střechy. Na základě doporučení odborníka byla projektantem zpracována změna plánované živičné krytiny za plastovou, která podstatně zvýší kvalitu a odolnost střechy, navíc technologicky lépe umožňuje návaznost na střešní světlík. Navrhovaná změna opět nemá vliv na rozpočtové náklady, jedná se o změnu materiálu.

Místo změny v dokumentaci

Projektová dokumentace – změny vyzdívkového materiálu, umístění sociálních zařízení.

Rozpočet stavebních prací – výkaz výměr.

Zdůvodnění změny v dokumentaci

1. Změna materiálu vyzdívek obvodového pláště

Jedná se o změnu výrobku za jiný typ, který představuje z technologického hlediska vyšší kvalitu a lepší užité vlastnosti a zajišťuje kvalitnější proces výstavby. V PD bylo uvažováno s vyzdívkami z panelových segmentů i současně s použitím cihelných tvárnic. Pro zachování jednoty technologických postupů, a především zlepšení návaznosti jednotlivých použitých materiálů bylo GP dopracována náhrada cihlových tvárnic za panelové segmenty vyzdívek.

2. Změna umístění sociálního zařízení

Z důvodu zkvalitnění dispozice a dosažitelnosti sociálního zařízení např. i osobám se sníženou schopností pohybu, je navrhováno přemístění celku sociálního zařízení do 1.NP v rekonstruovaném objektu. Tato změna nebude mít vliv na položky v rozpočtu a negeneruje vícenáklady. Navrhované dispozice sociálního zařízení zůstanou beze změny.

3. Střešní krytina

Nově navrhovaný materiál střechy výrazně zlepšuje vlastnosti střechy a umožní vyšší kvalitu zpracování a odolnost střechy v dlouhodobém horizontu. Dalším pozitivem nově navrhovaného materiálu je významně lepší technologická návaznost na další použité materiály a segmenty střechy (i z důvodu 100% zamezení propustnosti vody), zejména střešní světlík.

Všechny navrhované změny by neměly vliv na výsledek výběrového řízení, pokud by uvedené technologie byly obsaženy již v zadávací dokumentaci.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
Ing. Saulius Bazevičius		

V Liberci dne: 19.4.2010