

**Baltaxia a.s.
Liberec**

Projekt:	Adaptace a rekonstrukce skladového objektu Příšovice
Předmět:	KONTROLNÍ DEN č. 13
Místo jednání:	stavba
Datum:	20.4.2010

Přítomni :

pí. Budínová	Regionální stavební	724246760	budinova@rsliberec.cz
p. Jarolím	Regionální stavební	602177902	jarolim@rsliberec.cz
ing. Pícek	Baltaxia	725513001	picek@baltaxia.cz
ing. Kovář	Baltaxia	724241152	
p. Čada	Baltaxia	728959999	cada@baltaxia.cz
p. Hnídek	TDI	602630915	vladimir.hnidek@seznam.cz

Zapsal V. Hnídek, pokud námitky nejsou vzneseny do 2 pracovních dnů od odeslání zápisu, má se za to, že s ním zúčastnění souhlasí.
Účast všech zainteresovaných je na kontrolních dnech nutná.

01 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

01.1.4 Elektrická instalace, slaboproud

01.9.1 PD je dokončena, cenová nabídka bude předána do 5.3.2010 – Předáno. **Objednatel odsouhlasí.**

01.4.3 GP zpracuje změnu náhrady vyzdívek obvodového pláště za obvodové panely Kingspan a OK. Tato změna je navržena z důvodů urychlení výstavby a odstranění mokřích procesů ve výstavbě v době nepříznivých klimatických podmínek. Změna nebude mít vliv na rozpočtové náklady stavby a ani na budoucí využití hala.

Splněno viz dodatek č. 2. nedorešeny profese. **Vyřešeno jednáním majitelů firem.**

01.10.1 Zhotovitel sděluje, že je kompletně připraven položkový rozpočet mimo slaboproud, který není objednatelem odsouhlasen.

Termín odsouhlasení objednatelem je 18.3.2010 vč. předaných podkladů: položkový rozpočet, zařizovací předměty. Přednostně je potřeba odsouhlasit přípojky, střechu, vrata bourání stěny.

01.11.1 Objednatel zaslal zhotoviteli připomínky k předanému položkovému rozpočtu, bude řešeno na samostatném jednání.

01.12.1 Bude řešeno na jednání majitelů firem objednatele a zhotovitele do 15.4.2010.

01.13.1 Na jednání majitelů firem bylo dohodnuto, že stavba bude dokončena za 18,3 mil. Kč. Zhotovitel upraví rozpočet na dohodnutou cenu. Na vícepráce bude provedeno výběrové řízení.

01.10.2 Práce ve II. NP byly z rozpočtu vypuštěny. Objednatel sdělí do příštího KD jestli budou požadovány, nebyly součástí zadání ani PD

01.11.2 Objednatel rozšířil požadavek o zpracování cenové nabídky na II. NP, do příštího KD zpracuje zadání opravy – rozsah stavebních prací, TZB, samostatný vchod, zpevněné plochy.

01.12.2 Trvá, p. Čada zpracuje písemný rozsah a zašle k odsouhlasení ing. Bazevčusovi. Splněno.
Následně zhotovitel ocení.

01.13.2 Nebude se provádět. Zhotovitel provede dle PD.

01.12.3 Cena slaboproudu bude vyřešena 13.4.2010

02 POSTUP PRÁCE

KD 13__20_4_2010

Strana 1 (celkem 2)



Regionální
operační program
NUTS II Severovýchod



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Byla provedena prohlídka prováděných prací.

02.13.3 Dokončena montáž panelů Kingspan – zbývají detaily, zazdívky oken a montáž OK, rozebírání světlíku.

02.1.1 Harmonogram

Harmonogram bude předán po vyřešení zahájení další etapy. Vázne na odsouhlasení položkového rozpočtu.

02.12.5 OK bude dokončena včetně montáže Kingspanů do 30.4.2010

02.9.3 Harmonogram zpracuje zhotovitel do příštího KD.

Trvá. T: 11.5.2010

02.9.5 Objednatel předložil aktualizaci finančního plánu projektu s následujícími termíny plnění:

29.4.10 – 6,6 mil. Kč, 31.7.10 – 4,0 mil. Kč, 30.10.10 – 2,5 mil. Kč, 30.11.10 – 1,42 mil. Kč

02.11.6 TDI zajistil návštěvu p. Noska z firmy Dektrade, který posoudil stav střechy a doporučil odstranit

kompletně střešní plášť až na střešní panely. Další, ale méně vhodnou variantou, kterou je možné použít je prořezání a opravení boulí a dalších vad, vrstvy asfaltových pásů odseparovat geotextilií min 300g/m² a použít plastovou krytinu.

02.11.7 Objednatel z důvodu výrazně nižší ceny odsouhlasil variantu plastové krytiny, včetně ceny uvedené v cenové nabídce.

02.12.6 Objednatel souhlasí s opravou štitové zdi (bez viditelných následků proběhlo v těsné blízkosti hutnění násypů podlahy) bude provedeno dle PD.

02.12.7 GP posoudí využití původního ocelového rámu světlíku pro osazení nového světlíku. Původní montovaný žel.bet. rám pod světlíkem je tak křivý, že bez pracných úprav nelze použít.

02.13.4 Světlík bude osazen na plechový rám, který je součástí dodávky světlíků. Zhotovitel zašle PD světlíku vč. detailů k posouzení.

02.12.8 Faktura za 04/2010 musí být vystavena do 30.4.2010.

02.12.9 Odsouhlasené změny: změna živичné krytiny za plastovou, vyzdívky obvodového pláště za panely Kingspan, změny inž. sítí a zpevněných ploch, zesílení podlahové mazaniny. Zhotovitel bude tyto změny a další vícepráce a méněpráce evidovat v již založené exelové tabulce.

02.13.5 Zhotovitel připraví cenový návrh na okopání stávající fasády a nové nahození z důvodu, že vyspravení fasády z 50% a nátěr neodstraní pracovní spáry opravy, která bude stále viditelná. Cenový návrh bude podkladem k jednání.

Závěr:

Příští porada: 11.5.2010 v 10,00 hod

Na vědomí:

Všem přítomným