

**Baltaxia a.s.
Liberec**

Projekt:	Adaptace a rekonstrukce skladového objektu Příšovice
Předmět:	KONTROLNÍ DEN č. 11
Místo jednání:	stavba
Datum:	30.3.2010

Přítomni :

pí. Veselovská	Agentura regionální rozvoje	d.veselovská@arr-nisa.cz
pí. Budínová	Regionální stavební	budinova@rsliberec.cz
ing. Pícek	Baltaxia	pícek@baltaxia.cz
p. Čada	Baltaxia	cada@baltaxia.cz
p. Hnídek	TDI	vladimir.hnidek@seznam.cz

Zapsal V. Hnídek, pokud námítky nejsou vzneseny do 2 pracovních dnů od odeslání zápisu, má se za to, že s ním zúčastnění souhlasí.
Účast všech zainteresovaných je na kontrolních dnech nutná.

01 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

01.1.4 Elektrická instalace, slaboproud

01.9.1 PD je dokončena, cenová nabídka bude předána do 5.3.2010 – objednatel odsouhlasí.

01.4.3 GP zpracuje změnu náhrady vyzdívek obvodového pláště za obvodové panely Kingspan a OK. Tato změna je navržena z důvodů urychlení výstavby a odstranění mokrých procesů ve výstavbě v době nepříznivých klimatických podmínek. Změna nebude mít vliv na rozpočtové náklady stavby a ani na budoucí využití hala.

**Předáno, mimo II. NP – zaurguje pí. Budínová.
Splněno viz dodatek č. 2. nedořešeny profese.**

01.10.1 Zhotovitel sděluje, že je kompletně připraven položkový rozpočet mimo slaboproud, který není objednatelem odsouhlasen.

Termín odsouhlasení objednatelem je 18.3.2010 vč. předaných podkladů: položkový rozpočet, zařizovací předměty. Přednostně je potřeba odsouhlasit přípojky, střechu, vrata bourání stěny.

01.11.1 Objednatel zaslal zhotoviteli připomínky k předanému položkovému rozpočtu, bude řešeno na samostatném jednání.

01.10.2 Práce ve II. NP byly z rozpočtu vypuštěny. Objednatel sdělí do příštího KD jestli budou požadovány, nebyly součástí zadání ani PD

01.11.2 Objednatel rozšířil požadavek o zpracování cenové nabídky na II. NP, do příštího KD zpracuje zadání opravy – rozsah stavebních prací, TZB, samostatný vchod, zpevněné plochy.

02 POSTUP PRÁCE

Byla provedena prohlídka prováděných prací.

02.11.3 Provádějí se násypy vnitřních zpevněných ploch, zazdívky oken a vrtání kotev pro OK.

02.1.1 Harmonogram

Harmonogram bude předán po vyřešení zahájení další etapy. Vážně na odsouhlasení položkového rozpočtu.

Zhotovitel prověří kapacity a možnosti dodávek

OK, obvodový a střešní plášť – bude pokračováno po dořešení financování.

Montáž OK bude zahájena po 22.3.2010.

KD 11_30_3_2010

Strana 1 (celkem 2)



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

NT: po 6.4.2010

02.9.3 Harmonogram zpracuje zhotovitel do příštího KD.
Trvá.

- 02.5.3 Zhotovitel upozorňuje objednatele, že z důvodu nedořešeného financování stavby se zkracuje doba výstavby stanovené v SoD a v současné době není možné smluvně uzavírat následné dodávky stavby.
- 02.7.6 Do 5.2.2010 budou proplaceny zbývající faktury. **Proplaceno.**

02.6.2 Zhotovitel projedná s geologem Dr. Vybíralem možnost náhrady štěrku nadrceným betonem v konstrukcích vozovek z depa ve stávajících rozestavěných halách.

02.8.2 Dr. Vybíral provedl 16.2.2010 prohlídku depa materiálu a předá posudek. Zhotovitel připraví cenový návrh.

02.9.4 Cenový návrh bude předán max do příštího KD.

Drcení betonu: 984,-Kč za 1t při množství 400 t. Zhotovitel sdělí cenu drcení za množství 200 t.

02.11.4 Cena je 1084,-Kč/t.

V rozpočtu je cena štěrkových násypů tl. 20 cm za 150,- Kč/m², při provedení z drceného betonu by násypy byly za 340,-Kč/m², ale odstranily by se skládky bet. odpadu.

02.9.5 Objednatel předložil aktualizaci finančního plánu projektu s následujícími termíny plnění:
29.4.10 – 6,6 mil. Kč, 31.7.10 – 4,0 mil. Kč, 30.10.10 – 2,5 mil. Kč, 30.11.10 – 1,42 mil. Kč

02.11.5 Zhotovitel sděluje, že stále není odsouhlasen dodatek a z tohoto důvodu by mohlo hrozit nesplnění stanoveného finančního objemu 6.6 mil Kč k 29.4.2010

02.9.6 Dne 5.3.2010 se uskuteční jednání v sídle zhotovitele o zajištění stavebních prací na výše uvedené částky. **Splněno, viz samostatný zápis.**

02.11.6 TDI zajistil návštěvu p. Noska z firmy Dektrade, který posoudil stav střechy a doporučil odstranit kompletně střešní plášť až na střešní panely. Další ,ale méně vhodnou variantou, kterou je možné použít je prořezání a opravení boulí a dalších vad, vrstvy asfaltových pásů odseparovat geotextilií min 300g/m² a použít plastovou krytinu.

02.11.7 Objednatel z důvodu výrazně nižší ceny odsouhlasil variantu plastové krytiny, včetně ceny uvedené v cenové nabídce.

Závěr:

Příští porada: 13.4.2010 v 10,00 hod

Na vědomí:

Všem přítomným