

1. část - Rekonstrukce a revitalizace Masarykova náměstí bez rekonstrukce kašny

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedené smluvní strany:

Město Jilemnice

IČ: 00275808, DIČ: CZ00275808,

se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

jehož jménem jedná: Mgr. Vladimír Richter, starosta města

Bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

obchodní firma společnosti

IČ:

DIČ:

se sídlem:

zapsaná v obchodním rejstříku:

jednající:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě (dále jen „dílo“ nebo „stavební úprava“) a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za ně sjednanou cenu díla.

Předmětem díla jsou stavební úpravy s názvem „Regenerace a revitalizace Masarykova náměstí v Jilemnici – Rekonstrukce a revitalizace Masarykova náměstí bez rekonstrukce kašny“, specifikované v projektové dokumentaci pro ohlášení stavebních úprav, ke kterému bylo vydáno sdělení Městským úřadem v Jilemnici, odborem dopravy jako speciálním stavebním úřadem, dne 28.4. 2008 pod č. j.: MUJI – 2344/2008/OD.

Popis díla je obsažen v technické zprávě tvořící součást projektové dokumentace citované v předchozím odstavci.

Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.

Místem provádění díla je Masarykovo náměstí v Jilemnici.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy přezkoumal projektovou dokumentaci díla a neshledal na ní takové závady, které je možné zjistit při odborné kontrole.

Dílo zahrnuje rekonstrukci a revitalizaci níže uvedených částí:

- *zpevněných ploch* – rekonstrukci chodníků, rekonstrukci střední odpočinkové plochy, parkovacího stání a vozovky;
- *veřejného osvětlení* – výměnu stávajícího stožárů, svítidel a výložníků veřejného osvětlení a výměnu stávajících přívodů za nové v původní trase;
- *sadových úprav a mobiliáře* – výsadbu stromu na náměstí a zajištění mobilní zeleně, dále pak mobiliář (lavičky, odpadkové koše, květináče na mobilní zeleň – žardiniéry, stojany na kola, ochrannou mříž a vertikální ochranu kmene, 2 ks pamětní desky dle pravidel ROP SV);
- *parkoviště u zámecké zdi* – parkoviště s kolmým stáním pro osobní automobily v přidruženém dopravním prostoru stávající místní komunikace, 48 stání z toho 3 pro imobilní občany.

Bližší identifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící předmět díla. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla.

Předmětem díla zhotovitele je další část projektové dokumentace sloužící k řádnému provádění díla. Cena této dokumentace je zahrnuta v ceně díla.

V rámci zhotovení díla zabezpečí zhotovitel též veškeré výškové a směrové zaměření všech pozemních vedení a zařízení v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla až do jeho skončení o výškové a směrové body pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření zhotovitel předá v digitalizované a listinné podobě minimálně pět dnů před kolaudací stavby.

Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané dokumentace a budou v detailní podobě obsaženy v prováděcí dokumentaci zpracované zhotovitelem jako součást díla.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla dokumentaci skutečně provedeného díla včetně geodetického ověření. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel ve dvou vyhotoveních.

Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat řádně dokončené dílo objednateli do

Objednatel stanovuje závazný termín pro předláždění náměstí v období od 10.5. 2009 do 11.12. 2009.

Zhotovitel je povinen začít práce na provádění díla bezprostředně po protokolárním předání a převzetí staveniště, to je prostor určený podle projektové dokumentace a smlouvy k provádění díla.

III. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná k rozsahu díla dle této smlouvy a činí,- Kč (bez DPH.)

DPH je účtována v zákonné výši a činí,- Kč.

Cena díla včetně DPH činí,- Kč

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pevná cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět díla a je platná po celou dobu provádění díla. Obě strany výslovně sjednávají, že nejde o cenu stanovenou podle rozpočtu, ve smyslu § 547 obchodního zákoníku.

Úhrada ceny díla bude prováděna v návaznosti na věcném plnění na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami bude vždy soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele ve věcech předání a převzetí díla.

Z každého daňového dokladu – faktury bude zadržena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného kalendářního měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v protokolu o předání a převzetí.

Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:

- číslo smlouvy

- číslo a název projektu: CZ.1.13/2.2.00/0200366 „Regenerace a revitalizace Masarykova náměstí v Jilemnici“
- předmět díla

Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je 100 dnů od doručení objednateli na adresu dle této smlouvy.

V případě, že faktura bude vystavena neoprávněně, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění event. k vystavení oprávněné faktury. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového díla objednatelům.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IV.

Podmínky provádění díla

Ode dne převzetí staveniště povede zhotovitel o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel je povinen denně sledovat zápisy v těchto denících a připojovat k nim své stanovisko. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům nevyjádří do 3 dnů od jejich provedení má se za to, že s obsahem záznamů souhlasí. V případě potřeby okamžitých rozhodnutí objednatel zašle zhotoviteli zápis ze stavebního deníku faxem a objednatel je povinen se vyjádřit do 24 hodin. Vedení stavebního deníku se bude dále řídit zejména ustanovením § 157 zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště ihned po dokončení prací.

Dnem převzetí staveniště odpovídá v době provádění prací zhotovitel, a to až do předání a převzetí předmětu díla objednatelům.

Za bezpečnost práce a ochranu zdraví (BOZP) svých pracovníků během stavby odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel doloží opatření v oblasti řízení z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci certifikátem systému řízení BOZP podle specifikace OHSAS 18001 v originále či úředně ověřené kopii vydaný akreditovanou osobou jako přílohu této smlouvy.

V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně 1x za 14 dnů. Kontrolní dny budou svolány objednatelům. Kontrolních dnů se zúčastňuje objednatel, zhotovitel, projektant a určení subdodavatelé. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi.

Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s odsouhlaseným projektem a upřesněním autorského dozoru. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn objednateli navrhopvat optimalizaci technických řešení obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Objednatel je povinen bez zbytečného prodlení tyto návrhy odsouhlasit v případě, že se těmito úpravami nesníží uživatelský standard náměstí a provedení úprav nebude mít dopad na výši ceny díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického a autorského dozoru objednatele. Ke konání kontroly má zástupce objednatele kdykoliv přístup na staveniště.

Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby závady zhotovitel odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny za dílo.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození pozemních komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Zhotovitel nese odpovědnost za řádnou likvidaci veškerého odpadu, včetně nákladů a předání potvrzení o ekologické likvidaci odpadu objednateli.

V.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla. Veškerá zařízení a stroje a materiál určený pro zabudování do díla jsou ve vlastnictví zhotovitele od okamžiku jejich umístění na staveništi. Nebezpečí škody na nich nese zhotovitel až do okamžiku jejich pevného zabudování do díla.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit ostrahu staveniště (díla, materiálů a zařízení určených k zabudování do díla) až do okamžiku předání díla. Objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí zhotovitele a jeho subdodavatelů nacházejících se na staveništi.

VI.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, zahájit řízení a řádně v něm pokračovat.

K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré doklady o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla, jedná se zejména o doklady:

- dokumentace skutečného provedení díla – 3 paré
- geometrické zaměření skutečného provedení díla – 3 paré v grafické formě, 1x v digitální formě.
- osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě)
- protokoly o zkouškách použitých materiálů
- protokoly o provedených zkouškách
- zápisy o převzetí zakrývaných prací
- originál stavebního deníku

Podepsání protokolu o předání a převzetí díla (termín dokončení) je podmíněno rovněž dosažením předepsaných parametrů a doložením výsledků zkoušek stavební části díla. Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně.

Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k bezproblémovému fungování díla.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací potřebných k řádnému zhotovení díla, pokud jsou ukončeny řádně a včas, zhotovitel předal objednateli doklady uvedené ve druhém odstavci tohoto článku VI. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.

Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání rozumí se tím den, ve kterém bude protokol o předání a převzetí díla podepsán zhotovitelem i objednatelem.

Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Zhotovitel je povinen do čtrnácti dnů od předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provedené dílo vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

Záruční doba díla je stanovena v délce měsíců. Pro dodávky zařízení s vlastními záručními listy je dohodnuta záruční doba v délce vyznačené v těchto záručních listech, nejméně však v délce 24 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého díla objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do 5 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle odstavce 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.

Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení nebo hrubou nedbalostí či zlým úmyslem a na dodávky, zařízení a materiály spotřební povahy.

VIII. Smluvní pokuty

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení a předání díla.

Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením stavby déle než 14 dnů, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení od jeho počátku.

Bude-li zhotovitel v prodlení s vlastním předláždáním oproti termínu uvedenému v čl. II odstavec 2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- za každý den prodlení po konci stanoveného termínu.

Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad z přejímacího řízení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování vad v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

Případné pokuty udělené objednateli správními orgány z důvodu neplnění povinností zhotovitele, uplatní objednatel u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto pokuty uhradit objednateli.

IX. Odstoupení od smlouvy

Mimo případy dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- hrubé porušení této smlouvy nebo nekvalitní plnění zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu přes písemné upozornění objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou objednatel v písemném oznámení stanoví,
- zhotovitelem zaviněné prodlení se zahájením díla o 15 kalendářních dnů a více,
- na majetek zhotovitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
- opakované či hrubé porušení předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů či předpisů na úseku ochrany životního prostředí.

Zhotovitel je mimo případy dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude objednatel v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy o 30 kalendářních dnů a více.

Pokud odstoupí smluvní strana oprávněně od této smlouvy, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.

X. Pojištění

Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy sjedná pojištění stavebně montážních prací souvisejících s realizací díla dle této smlouvy s rozsahem do výše ceny díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a zavazuje se rovněž, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu realizace díla.

XI. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel obdrží jeden.

Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V..... dne

V..... dne

.....

.....

Za objednatele

Za zhotovitele