

Regenerace a revitalizace Masarykova náměstí v Jilemnici Město Jilemnice

Popis projektu

Hlavním důvodem realizace projektu je snaha zhodnotit a zvýraznit historickou funkci Masarykova náměstí, navrátit na něj zeleň a vytvořit reprezentativní prostor umožňující bezpečné a klidné setkávání lidí. V současné době je na náměstí minimální možnost posezení, po skončení provozní doby jednotlivých obchodů a úřadů se tento prostor stává vylištěným místem. Navrácená zeleň prostor obohatí o přirozený kontrast mezi živou architekturou zeleně a architekturou stavebně historickou. Na náměstí bude v rámci projektu snížen počet parkovacích míst, tato parkovací místa budou nahrazena ve Valdštejské ulici, kde dojde v rámci aktivit také k opravě zámecké zdi, která je v dezolátním stavu.

Aktivity projektu:

1. Úpravy zpevněných ploch na náměstí,
2. Parkoviště ve Valdštejské - demolice opěrné zdi, vybudování nové zdi, odvodnění ploch, vznik 48 parkovacích stání.
3. Výměna veřejného osvětlení na náměstí.
4. II. etapa restaurace kašny na náměstí.
5. Sadové úpravy a mobiliář na náměstí.
6. Náhradní výsadba ve Valdštejské.

Cíl projektu

Cílem je regenerovat a revitalizovat městské centrum, které bude atraktivním místem pro místní obyvatele i ostatní návštěvníky.

Dílčí cíle:

1. Zklidnění automobilové dopravy v centru města - Chaotický způsob parkování na náměstí vyřeší oddělení prostoru pro pěší a vyznačení míst pro parkování a pro přecházení.
2. Zvýraznění historické funkce a zlepšení vzhledu náměstí - Regulace automobilové dopravy, rekonstrukce kašny, zvýraznění odpočinkové zóny, navrácení zeleně, výměna veřejného osvětlení, to vše celkově zlepší dosavadní vzhled náměstí.
3. Zvýšení bezpečnosti chodců - Pěší nemají na náměstí k dispozici místa pro přecházení a přechází chaoticky, neorganizovaně, projekt řeší vybudování bezbariérových chodníků a míst pro přecházení.
4. Zlepšení stavu životního prostředí - Ozelenění plochy přispěje nejenom ke zlepšení vzhledu náměstí a Valdštejské ulice, ale také ke zlepšení životního prostředí.
5. Zajištění dostatečného počtu parkovacích míst – Nahrazení parkovacích ploch ve Valdštejské ulici.

Pilotnost projektu

Projekt neřeší pouze jednu aktivitu, ale několik dílčích aktivit, ze kterých vznikne jeden kompletní logický celek. Spousta žadatelů uvažuje pouze jednostranně a žádají o dotaci na projekt zaměřený pouze na jednu aktivitu, přičemž někdy nezáváží možnost zapojit do projektu i další potřebné související aktivity. Projekt Regenerace a revitalizace Masarykova náměstí v Jilemnici dalším žadatelům ukazuje, že zdánlivě jednoduchý projekt, který by mohl být realizován na jednom místě, lze rozšířit o další související aktivity, které projektu dodají na atraktivitě a pozitivně ho doplní o potřebné činnosti, na které by v budoucnu město muselo vynaložit finanční prostředky ze svého rozpočtu.

Stav projektu

Projektu byla přidělena dotace z ROP SV. Smlouva o poskytnutí dotace mezi Městem Jilemnice a Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod byla podepsána v listopadu roku 2008.

V době před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace bylo vyhlášeno výběrové řízení na zpracovatele prováděcí dokumentace k projektu. Projekt se stal pilotním projektem v rámci projektu PAAK – Posílení absorpční a administrativní kapacity regionu soudržnosti NUTSII Severovýchod. Je mu poskytována asistence ve fázi realizace a administrace.

V období prosinec 2008 – leden 2009 proběhlo výběrové řízení na technický dozor stavby. V období října 2008 proběhlo výběrové řízení na dodavatele, který zajistil výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. V období říjen 2008 – březen 2009 proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Smlouva s vybranými dodavateli byla podepsána 18.března 2009 a byly zahájeny stavební práce. Změnovým formulářem č.2 byla převedena úspora výdajů z uskutečněného VŘ do položky „vícepráce“. V březnu 2009 proběhlo výběrové řízení na dodavatele billboardu dle podmínek ROP SV. Billboard byl umístěn v prostoru stavby. Jelikož byl projekt vybrán jako pilotní, bylo zrušeno výběrové řízení na zajištění administrativního řízení projektu. Do položky stavebních prací byla dále převedena úspora z nerealizovaného výběrového řízení na administraci projektu.

Doposud byly identifikovány tři typy víceprací, které byly potvrzeny ÚRR a může dojít k čerpání rezervy na vícepráce. Fotodokumentace z průběhu stavby je dostupná na stránkách žadatele a rovněž na stránkách projektu PAAK.

Stavební práce na rekonstrukci a revitalizaci Masarykova náměstí v Jilemnici jsou dokončeny. Proběhlo kolaudační řízení. Na konci února 2010 byla odevzdána závěrečná zpráva k projektu. Dne 22.března 2010 se konala v místě realizace projektu fyzická kontrola ze strany ÚRR. Dne 25.3.2010 byla schválena závěrečná výše platby dotace.

V současné době se projekt nachází ve fázi udržitelnosti. Byly zpracovány celkem 3 monitorovací zprávy v době udržitelnosti. Na náměstí probíhá běžná údržba a opravy.