

SMLOUVA O DÍLO č. / 2008 / TS - ... / 2
uzavřená podle Obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **ZOO Dvůr Králové a. s.**
Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zapsaná v obch.rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2443
IČO : 27478246, DIČ : CZ27478246

jednající : RNDr. Danou Holečkovou, předsedkyní představenstva a
MUDr. Jiřím Vamberou, členem představenstva

bankovní spojení : [REDACTED]

a

Zhotovitel : [REDACTED]
[REDACTED]
zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v, oddíl ...,
vložka
IČO :, DIČ : CZ

jednající (zastoupený):, jednatelem (předitelem) společnosti, (předsedou
představenstva)

bankovní spojení : (peněžní ústav / sídlo), číslo účtu :

II. Předmět plnění

1. Předmětem díla je provedení následující veřejné stavební zakázky : **Rozšíření parkoviště a kemp**
, která je dále blíže specifikována.

Rozšíření parkoviště a kemp :

II. etapa	<u>Kemp a páteřní komunikace</u>	
	SO 1.1. Vozovka kempu	[REDACTED]
	SO 1.2. Kanalizace a vodovod kempu	[REDACTED]
	SO 1.3. Stavební objekty	
	1.3.1.	- bazén a vířivka [REDACTED]
	1.3.2.	- bungalovy " [REDACTED]
	1.3.3.	- recepce " [REDACTED]
	1.3.4.	- sociální objekt " [REDACTED]
		- elektroinstalace [REDACTED]
		- ZT instalace, ÚT [REDACTED]
		- požární ochrana [REDACTED]

Stavba bude realizována podle předané a vzájemně odsouhlasené dokumentace díla, uvedeného
v čl. II.1. této smlouvy, v rozsahu kompletní dokumentace uvedených objektů.

Předmět plnění je podrobně popsán a zkreslen v zadávací dokumentaci a dále je specifikován výkazy
výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace. Dodávka bude uchazečem zabezpečena v plném
rozsahu dle předané zadávací dokumentace, která odpovídá obecným podmínkám Vyhlášky č.
499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle následujících předaných a vzájemně
odsouhlasených podkladů tak, aby bylo schopno samostatného předání i užívání :

- a) Komplettní projektová dokumentace postačující k realizaci
- b) Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne
- c) Základní údaje k veřejné zakázce ze dne
- d) Kopie vydaného :
- územního rozhodnutí č.j. VÚP/1858-05/521-05/Sm ze dne 29. 7. 2005, stavebního povolení
 - č.j. VÚP/54931-06/1161-2007/Sm ze dne 3. 4. 2007 (stavební úřad)
 - stavebního povolení č.j. ODP/9218-07/1844-2007/ck ze dne 4. 7. 2007 (speciální stavební úřad)
 - stavebního povolení č.j. OŽP/12579-07/1606-2007/ott ze dne 3. 7. 2007 (vodoprávní úřad)
 - stavebního povolení č.j. OŽP/12583-07/1607-2007/ott ze dne 4. 7. 2007 (vodoprávní úřad) -
 - územního rozhodnutí č. 25/2007 o změně využití území a umístění stavby č.j. VÚP/30176-07/4068-2007/Sm ze dne 23. 8. 2007
 - stavebního povolení na stavbu oplocení výběhu č.j. VÚP/34508-07/4421-2007/Sm ze dne 6. 9. 2007
 - sdělení k odstranění staveb a části komunikací (III. etapa stavby)
 - č.j. VÚP/30174-07/285-2007/Sm ze dne 6. 9. 2007
- e) Koordinační činnost hlavního inženýra projektu pro tuto stavbu (HIP) vykonává ZOO Dvůr Králové a.s. (konkrétně Petr Bártík, AT – 0600389 PS)

Objednatel předal zhotoviteli jedno vyhotovení výše specifikované projektové dokumentace při podpisu této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy. Objednatel předal zhotoviteli při podpisu této smlouvy rovněž veškeré další podklady výše uvedené nezbytné k provedení díla, což zhotovitel též stvrzuje podpisem této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě předaných výše uvedených podkladů a dokladů je schopen a zavazuje se dílo v požadovaném rozsahu provést jak objekty samostatně provozuschopné tak i jako provozuschopný celek a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení tohoto díla nezbytné.

4. Objednatel je oprávněn v dostatečném předstihu informovat zhotovitele o tom, že stavba bude realizována po samostatných částech / etapách v závislosti na výsledku výběrového řízení na zhotovitele jak celého díla, tak jednotlivých etap a na získávání finančních prostředků na výstavbu, neboť bude sám zajišťovat financování akce zčásti i z vnějších zdrojů. Zhotovitel se zavazuje, že tomuto požadavku vyhová a přizpůsobí formu realizace zakázky existujícím finančním limitům. V tomto případě bude písemným dodatkem k této smlouvě přepracován celý článek III. Termíny realizace stavby.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí nebo zvířat. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel. Ostatní požadavky na stavby jsou obecně specifikovány v § 156 Zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona, dále : SZ) a jsou pro zhotovitele závazné.

III. Termíny realizace stavby

1. Závazné termíny realizace stavby jsou následující :

Termín předání staveniště je ihned po podpisu smlouvy o dílo (tj. dne

Termín zahájení provádění díla je do 10ti dnů po písemném prohlášení objednatele, že má zajištěno financování II. etapy akce.

Vzhledem k tomu, že jednotlivé etapy stavby jsou samostatně realizovatelné i provozovatelné, sjednávají se následující termíny (lhůty) zahájení i dokončení jednotlivých etap následovně :

* II. etapa zahájení 07/2008 dokončení

Termín dokončení díla je **nejpozději do 31. října 2009** s tím, že ke stejnému datu bude zhotovitelem kompletně vyklizeno staveniště i ostatní jím využívané prostory, přičemž o předání a převzetí dokončeného díla i vyklizeného staveniště bude sepsán předávací protokol.

2. Za nedodržení termínu dokončení díla, případně vyklizení a předání staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. X. této smlouvy.

Pokud dojde ke sjednání jiného (pozdějšího) termínu dokončení díla z důvodů na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli kompenzaci za prodloužení termínu dokončení díla ve výši 20.000,- Kč za každý den, o který došlo k prodloužení termínu dokončení díla.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla kdykoliv i v dřívějším termínu, a to nejdéle do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí díla.

4. Jakékoli změny výše uvedených termínů jsou možné výhradně po vzájemné dohodě obou stran, což musí být stvrzeno buď ve stavebním deníku, nebo v zápise z kontrolního dne stavby a následně ošetřeno uzavřením dodatku k této smlouvě.

IV. Cena

1. Celková cena za provedení díla činí , - **Kč bez DPH** a je pevná a nepřekročitelná ; k této ceně bude účtována platná sazba DPH v době dokončení díla. Jednotkové ceny, uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, jsou pevné až do doby převzetí dokončeného díla.

2. V případě, že některé práce nebudou provedeny, nebo bude zmenšen rozsah díla (méněpráce), smluvní cena se sníží podle skutečně neprovedeného množství prací a dodávek. Obdobně při provedení víceprací se cena zvýší. Na případné méněpráce a vícepráce budou uzavřeny písemné dodatky k této smlouvě, číslované vzestupnou řadou.

3. Oceňování méněprací bude zásadně prováděno pouze následujícím způsobem :

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného objednatelem provede zhotovitel ocenění jednotkovými cenami v té výši, kterou použil pro sestavení svého nabídkového rozpočtu uvedeného v čl. II.2 této smlouvy.

4. V případě víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur zhotovitele, které budou vystavovány měsíčně, a to v souladu s doloženým soupisem skutečně provedených prací a dodávek, potvrzeným technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn takto vystavit faktury do celkové výše nejvýše **90 %** z ceny díla sjednané v čl. IV. této smlouvy, zbylých **10 %** ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného celého díla, tedy bez závad, o čemž musí být sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

2. K datu protokolárního předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena závěrečná faktura. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel není povinen zaplatit zhotoviteli 10% ceny díla, pokud budou při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky (tzv. pozastávka), a to až do úplného odstranění všech vad a nedodělků. (nebo po bezproblémovém průběhu a protokolárním ukončení smluvně dohodnutého zkušebního provozu stavby, technologického souboru či zařízení). Smluvní strany sjednávají, že v případě uplatnění pozastávky ze strany objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli pozastávku uhradit do 30ti dnů od protokolárního předání a převzetí všech odstraněných vad a nedodělků.

Z uvedeného tedy vyplývá, že závěrečná faktura, vystavená před protokolárním předáním celého díla, může být vystavena pouze na 90 % ceny díla. Závěrečná faktura na 100 % ceny díla může být vystavena až po protokolárním předání celého díla zcela bez závad a nedodělků.

3. Fakturu – daňový doklad (a to jak měsíční, tak i závěrečný) lze vystavit až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. V případě, kdy zhotovitel vystaví fakturu, jejímž předmětem bude vyúčtování prací a dodávek, jejichž soupis nebyl technickým dozorem objednatele potvrzen, není objednatel povinen takovou fakturu zaplatit. Fakturu, neobsahující všechny předepsané náležitosti je objednatel oprávněn vrátit obratem zhotoviteli k opravě.

4. Splatnost faktur je 60 dnů od jejich průkazného doručení objednateli.

VI. Staveniště a realizace díla

1. Staveniště bude předáno v dohodnutém termínu, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku (SD). Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho stavební činností. Staveniště je zhotovitel povinen oplotit i ze strany ZOO pevným oplocením a zabezpečit tak proti vniknutí nepovolaných osob, včetně návštěvníků ZOO. V oplocení bude zřízena branka, od níž budou mít klíč pouze osoby jmenovitě uvedené ve stavebním deníku. Staveniště zhotovitel označí tabulí s názvem díla, jeho zhotovitele a termínů realizace. Obsah a forma této informace na tabuli musí být schválena objednatelem ještě před její instalací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu provádění díla byl vždy celkový pořádek na staveništi s dodržáním všech platných zákonných ustanovení o uložení materiálů a o bezpečné manipulaci s nimi. Porušením ustanovení obsažených v tomto bodě vzniká objednateli právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu (4) článku X. Sankce.

2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník, který bude veden v souladu s přílohou č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. – t.j. dle § 157 (4) SZ, resp. s jejím aktualizovaným zněním. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků, uvedených jak v předávacím protokolu, tak v kolaudačním souhlase nebo v dokumentu postaveném mu na roveň. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postup stavby v souladu s platnými předpisy. V průběhu realizace prací a přítomnosti pracovníků zhotovitele na stavbě musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.

3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do stavebního deníku technický dozor nebo i statutární zástupce objednatele. Jestliže stavbyvedoucí, nebo technický dozor objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

4. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním nedokončené výroby, přičemž vlastnická práva objednatele nejsou dotčena, v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku. Za činnosti zhotovitele dle této smlouvy o dílo nese odpovědnost jako stavbyvedoucí výhradně osoba s autorizací (dále jen AO) dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění (viz § 134 (2) SZ).

(Povinnosti stavbyvedoucího vymezuje podrobněji § 153 (1), (2) SZ - stavbyvedoucí je osobou, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby z pověření zhotovitele stavby (stavebního podnikatele). Zajišťuje výkon činnosti AO ve smyslu § 158 stavebního zákona. Je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování všech povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 SZ), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit investoru nebo stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický

dozor investora nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Stavbyvedoucí konzultuje s investorem, resp. s jeho technickým dozorem veškerou přípravu provádění stavby.)

5. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení předepsanými ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci díla dodržet ustanovení příslušných ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Porušením ustanovení obsažených v tomto bodě vzniká objednateli dále právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu (4) článku X. Sankce.

6. Objednatel bude kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele prostřednictvím technického dozoru a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na vady zjištěné v průběhu provádění díla je povinen objednatel zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku; vady musí být zhotovitelem bezodkladně odstraněny.

7. V oblasti BOZP zajišťuje zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (AO) při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postup v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ze dne 23. 5. 2006 (Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a podle nařízení, které vydá vláda ČR k provedení vybraných ustanovení tohoto zákona.

Úloha stavbyvedoucího (AO) zde spočívá především v dohledu nad skutečností, že jsou instalována a používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Při tom jde především o dodržení příslušných ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, při skladování stavebního materiálu, ve vztahu k veřejnému prostranství o zajištění bezpečnosti třetích osob a o zajištění úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečuje také jeho ochranu před poškozením a zcizením v souladu s ujednáními ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel po ukončení přejímacího řízení, spolupráci a jednání s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (pokud je investorem ustanoven).

Porušením ustanovení obsažených v tomto bodě vzniká objednateli právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu (4) článku X. Sankce.

8. V případech, kdy budou v dalším pracovním postupu práce či dodávky zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k jejich prověření. Písemná výzva musí být zapsána v deníku nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se přes vyzvání objednatel na kontrolu nedostaví, lze to pokládat za souhlas a zhotovitel může v pracích pokračovat. Objednatel má však právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel. Pokud se však zjistí, že práce byly provedeny nekvalitně, veškeré náklady na odkrytí nese zhotovitel, včetně povinnosti tuto část díla neprodleně a na vlastní náklady opravit.

9. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, tak veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na vlastní náklad na legálně určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění.

VII. Specifika práce v areálu ZOO Dvůr Králové a.s.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizované dílo provádí uvnitř zoologické zahrady celoročně otevřené denně od 9:00 hodin návštěvníkům, a tomu přizpůsobí zejména zásobování stavby, které

zajistí v době do 9:00 hodin nebo až po 17:00 hodině. Pokud je nutné zásobování a dodávky na stavbu v průběhu otevírací doby zahrady, musí si zhotovitel opatřit předchozí souhlas objednatele nebo technického dozoru objednatele, je povinen respektovat nařízení technického dozoru objednatele, zejména režim dovozu, přístupovou komunikaci a parkování. V zásadě platí, že v areálu ZOO mimo vlastní staveniště se mohou vozidla a technika zhotovitele, stejně tak materiál, vyskytovat jen po minimální čas, nezbytný k provádění činnosti. Potřebuje-li zhotovitel nebo jeho subdodavatelé na stavbě vozidla a jinou mobilní techniku, odstaví ji vždy tak, aby nebránila vlastnímu provozu ZOO a pohybu návštěvníků, a to na místa výslovně povolená objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku). Vjezd vozidel dopravujících pouze pracovníky zhotovitele do návštěvnické části zahrady v době jejího otevření veřejnosti je zakázán. V areálu ZOO platí omezení rychlosti na 20 km/hod. a zákaz zvukových znamení. Porušením ustanovení obsažených v tomto bodě vzniká objednateli právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu (4) článku X. Sankce.

2. Zhotovitel provádí dílo v ZOO za provozu a zajistí proto, aby nedocházelo k omezení běžného návštěvnického provozu v důsledku jeho činnosti, a bude respektovat pokyny oprávněných osob, zároveň odpovídá za to, že jeho činností nedojde k poškození zvířat, majetku objednatele nebo třetích osob působících v areálu ZOO nebo návštěvníků ZOO. Pokud by k tomu došlo, vzniklé škody zhotovitel neodkladně odstraní na svůj náklad, případně je poškozenému subjektu uhradí v penězích. Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelé se nesmějí pohybovat mimo jim určené trasy, vstupovat do pavilonů a výběhů a dráždit, krmit nebo rušit zvířata. Trasa určená pro pohyb pracovníků a vozidel zhotovitele bude v barevném provedení neoddělitelnou přílohou této smlouvy o dílo. Porušením ustanovení obsažených v tomto bodě vzniká objednateli právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu (4) článku X. Sankce.

3. Zhotovitel se zavazuje, že předem projedná s odpovědným provozním zástupcem objednatele jakoukoliv svoji činnost a dohodne čas a způsob realizace práce, zejména takové, která způsobuje nadměrný hluk (kompresory, bourací kladiwa, čerpadla na beton atd.) nebo činnosti, při nichž je nutno použít techniku nebo zařízení, které by se nečekaně objevilo nad běžným klidovým horizontem zvířat v okolních pavilonech nebo výbězích (t.j. práce na střechách, použití jeřábů, plošin, výsuvných žebříků atd.). Pokud zhotovitel zjistí, že se zvířata v sousedství stavby podivně chovají, resp. bude mít pochybnosti o jejich možném rušení svou činností, ihned o tom informuje provozního nebo jiného odpovědného zástupce objednatele, resp. s ním problematiku zkonzultuje. Porušením ustanovení obsažených v tomto bodě vzniká objednateli právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu (4) článku X. Sankce.

4. Zhotovitel se zavazuje provést poučení svých pracovníků o specifikách BOZP a PO v ZOO, dále o tom, že jsou povinni pohybovat se pouze po určených komunikacích, že mohou ke svému stravování využívat restauraci U lemura a další občerstvení v areálu ZOO, že nesmějí do práce přivádět své soukromé psy či jiná zvířata, a že do zoo smějí vstupovat a odcházet z ní výhradně služební vrátníci (na základě povolení vstupu a vjezdu do ZOO – viz Ostatní ujednání), a že nikomu nesdělí kód na uzavírání vstupních bran. Pro pracovníky zhotovitele jsou k dispozici tato WC : centrální u Zooshopu, v restauraci U lemura a v pavilonu Africká savana. Porušením ustanovení obsažených v tomto bodě, a to jak porušením závazku zhotovitele poučit své zaměstnance ve smyslu tohoto bodu smlouvy, tak i porušením samotných povinností či zákazů v tomto bodě smlouvy uvedených, vzniká objednateli opět právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu (4) článku X. Sankce.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že v dané lokalitě budou (mohou) probíhat souběžně s pracemi dle této smlouvy o dílo i případné další stavební práce jiných zhotovitelů a zavazuje se, že učiní vše pro bezproblémový průběh prací všech zhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem při pracích na dokončování expozic a výtvarného řešení interiérů a exteriérů stavebních objektů, které budou provádět pracovníci objednatele, t.j. umožnění vstupu na stavbu a provádění prací v průběhu realizace díla tak, aby i tyto práce mohly být dokončeny spolu s dílem. Porušením ustanovení obsažených v tomto bodě vzniká objednateli právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu (4) článku X. Sankce.

6. Objednatel upozorňuje zhotovitele na jeho povinnosti dle zákoníku práce pro omezení rizik, vznikajících činností více zhotovitelů ve stejné lokalitě a sám ho těchto rizicích písemně informoval při předání staveniště. Objednatel zajistí, aby osoby jednající za něho byly poučeny o dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi.

7. Zhotovitel zároveň oznamuje objednateli, že koordinátorem BOZP pro předmětnou stavbu bude ve smyslu §§ 14 – 18 zákona č. 309/2006 Sb. určen pracovník, splňující podmínky dle příslušných právních předpisů, konkrétně pan (paní) (Ize určit i kvalifikovanou osobu, jednající za zhotovitele, resp. kvalifikovanou „třetí stranu“). Při předání staveniště bude sepsána mezi zaměstnavateli písemná dohoda, upravující bezpečnost zaměstnanců.

8. Za porušení výše uvedených povinností v tomto článku a v článku předchozím je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši stanovené touto smlouvou (dle bodu 4. článku X. Sankce), který musí být zdokumentován podepsaným zápisem oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku nebo jiným průkazným způsobem.

VIII. Předání díla

1. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla ihned po obdržení zhotovitelovy výzvy, nejdéle však do tří pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k převzetí díla. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je též dokončit.

2. Převzetí díla bude provedeno formou fyzického předání a převzetí díla a dále formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci smluvních stran, tj. za objednatele vždy jen ředitel společnosti nebo jím pověřená osoba a za zhotovitele pracovník odpovědný za vedení a realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou konkrétní lhůtou pro jejich odstranění.

3. Postup předání díla musí řešit činnost zhotovitele při předání a převzetí díla objednatelem podle smlouvy o dílo a platných zákonných předpisů. Předpokladem úspěšného předání a převzetí je úplné dokončení prováděného díla. Předávací řízení stavby musí proběhnout vždy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (SZ) a souborem navazujících a doplňujících zákonných předpisů v platném znění.

4. Zhotovitel obstará na své náklady a nebezpečí zejména tyto doklady a připraví je k předávacímu řízení :

- kopie stavebního deníku,
- zajistí geodetické a geometrické zaměření skutečného provedení stavby oprávněným subjektem a předá ho objednateli,
- všechny doklady, osvědčení, stanoviska, revize, protokoly atd. předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ke kolaudaci a provozu díla, vyplývající ze smluveného předmětu plnění (např. protokoly o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí, tlakové zkoušce potrubí vodovodu, revizi elektroinstalačních prací, tlakové zkoušce betonového krychelného vzorku atd.),
- certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány (např. bezpečnostní skla, pletiva, izolace atd.),
- návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány nebo jsou z hlediska provozu potřebné,
- dokumentaci skutečného provedení díla v následujícím rozsahu a předá ji objednateli před zahájením přejímacího řízení stavby v počtu 2 paré projektu stavby včetně zápisů o odsouhlasení změn autorským dozorem, t. j. do projektu stavby všech stavebních objektů zřetelně a nesmazatelně vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; tam kde změny nejsou, uvede „beze změn“,
- každý výkres bude dále opatřen podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele, s tím, že podstatné změny budou předem schváleny příslušným Stavebním (nebo vodoprávním) úřadem,
- tato dokumentace musí být v souladu s přílohou č. 3 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady nebo nedodělky, které by mu bránily v řádném užívání realizovaného díla.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn okamžikem řádného ukončení a předání díla, tzn. že v případě převzetí díla s vadami je závazek zhotovitele provést dílo splněn teprve okamžikem odstranění všech vad a nedodělků.

6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na zhotovované stavbě nese zhotovitel, a to až do okamžiku protokolárního předání a převzetí úplně dokončené stavby (t.j. bez závad).

7. Zhotovitel díla se zavazuje veškeré podklady a doklady o této stavební zakázce mít bezpečně archivovány po dobu minimálně 10ti let od data vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel na základě písemné žádosti objednatele / investora / vlastníka / provozovatele stavby tyto podklady vydá, resp. zapůjčí v originále nebo v ověřené kopii na základě písemné dohody. Náklady tohoto ověření uhradí žadatel.

IX. Záruky

1. Záruka na dílo činí **60 měsíců**, s výjimkou zařízení s vlastními záručními listy. U těchto zařízení je záruční lhůta dohodnuta v délce na záručních listech vyznačené, vždy však minimálně v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání díla; v případě předání díla s vadami či nedodělky však počíná dohodnutá záruka běžet až po odstranění všech vad a dokončení všech nedodělků a předání všech odstraněných vad a dokončených nedodělků objednateli.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel jakékoli vady, které se projeví či budou zjištěny v záruční době, bezplatně odstraní do 15ti dnů od oznámení vad zhotoviteli nebo v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle do 5ti dnů po oznámení vad dostavit se na reklamační řízení k objednateli, zahájit reklamační řízení za účasti zástupce objednatele, ve kterém vady uzná nebo uznání odmítne a řádně zdůvodní, přičemž uznání či neuznání vad včetně zdůvodnění neuznání vad je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejdéle do 5ti dnů od zahájení reklamačního řízení. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne, kdy vady uzná, započít práce na odstraňování vad.

V případě havárií ohrožujících provoz objektu zahájí zhotovitel práce na odstranění havarijního stavu po prokazatelném nahlášení do 24 hodin.

3. O reklamačním řízení sepíše zhotovitel číslovaný reklamační protokol, v němž musí být uvedeno :

- číslo smlouvy o dílo a název předmětu plnění,
- datum a způsob nahlášení reklamace,
- popis a rozsah vady, nebo jak se vada projevuje,
- uznání vady, nebo její neuznání a důvod,
- termín odstranění vady (nebude-li výslovně uveden, platí 15 dnů ode dne nahlášení vady),
- jména a funkce zástupců obou smluvních stran (obvykle za objednatele jeho technický dozor, za zhotovitele stavbyvedoucí) a jejich podpisy.

Odstranění vady bude v protokole následně potvrzeno technickým dozorem nebo jiným určeným zástupcem obou stran, včetně případného prodloužení záruky na dílo nebo jeho část.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného pro-vozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.

5. Pokud nebude vada odstraněna ve stanoveném termínu, nebo se zhotovitel nedostaví na reklamační řízení ve stanoveném termínu nebo neoznámí uznání či neuznání vady ve stanoveném termínu nebo nezapočne s pracemi na odstraňování vad ve stanoveném termínu, uplatní objednatel na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. X. této smlouvy.

6. Smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel nedostaví na reklamační řízení k objednateli ve sjednaném termínu, případně pokud neoznámí objednateli ve sjednaném termínu, zda vady uznává či neuznává, má se za to, že oznámené vady uznává. V takových případech je objednatel oprávněn