

Prezentace pilotního projektu

Safari kemp

www.cep-rra.cz/paak



Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Název projektu:	Safari kemp
Žadatel:	ZOO Dvůr Králové a.s.
Prioritní osa:	3: Cestovní ruch
Oblast podpory:	3.1 : Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti cestovního ruchu
Doba realizace:	duben 2008 až září 2010
Druh asistence:	Při realizaci a administraci
Celkové způsobilé výdaje:	64.515.027,72

Safari kemp

- Historie a cíl projektu

- 1999** **Idea projektu – JAR, konference v NP Pilanesberg (blízko Sun City)**
- 2006** **Nutnost rozšíření parkoviště a ubytovacích kapacit Safari hotelu**
- 2007** **Příprava projektu – vydání stavebního povolení**
- 2007** **Podána žádost o dotaci do ROP SV – prioritní osa 3.1 - předmětem projektu – rozšíření stávajícího parkoviště a vybudování Safari kempu – 5 bungalovů s celkem 10 apartmány, stáním pro karavany a stáním pro stany**
- 2008-10** **Realizace projektu v pěti etapách:**
- přípojka vody (nezpůsobilý výdaj)
 - parkoviště
 - vlastní kemp
 - výběh a parkové úpravy
 - vybavení budov

Zamýšlený prostor před stavbou



Původní stav



4.9.2008 Podpis Dohody o poskytnutí asistence pilotnímu projektu při jeho realizaci a administraci

27.2.2009 Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace (v max. výši 40 % způsobilých výdajů)

V průběhu projektu bylo podáno:

- ✓ 5 žádostí o platbu
- ✓ 3 průběžné monitorovací zprávy
- ✓ 15 oznámení o změnách projektu - z toho - 2 zásadní nevynucené nepředvídatelné změny projektu – čerpání rezervy na vícepráce – parkoviště, nízká únosnost podloží – malá rezerva - NZV; výběh kempu – nutnost drenáží – čerpání rezervy; změna indikátorů – lůžka - odsouhlasena VRR – nesoulad při jejich uvedení v žádosti a popisu v SEH (v původních metodikách nebyla definice pevného lůžka)

Přehled financování projektu

Celkové výdaje dle žádosti	84.190.765,- Kč
Z toho dotace RR (EU + státní rozpočet) - plánovaná	31.657.577,19 Kč
Z toho dotace RR (EU + státní rozpočet) – skutečně proplacená	25.806.011,08 Kč
Z toho dotace EU	23.870.560,25 Kč
Celkové způsobilé výdaje	64.515.027,72 Kč
Skutečné celkové náklady	80.209.384,53 Kč

- ✓ **velká etapizace (částečně způsobená rozsahem projektu a provozem ZOO) – rozčlenění na několik etap – několik podlimitních výběrových řízení – různí dodavatelé – těžší koordinace výstavby - možnosti výskytu chyb**
- ✓ **složitě a velice podrobně sestavený harmonogram projektu v žádosti – nutnosti častých změn vzniklých časovým posun při realizaci projektu, a to způsobených jednak posunem při přidělení dotace a z toho se odvíjejícím časovým posunem způsobeným provozními problémy v ZOO – problémy se zahájením závěrečné etapy výstavby - výběhu afrických zvířat (nemožnost zahájení demolice stávajících objektů zimovišť afrických zvířat; nepříznivé počasí; jiná profilace terénu po odstranění zimovišť - výskyt podmáčení)**
- ✓ **nevypracování prováděcí dokumentace – nepřesný rozpočet, výkaz výměr – větší náročnost koordinace prací, složitější sestavování podrobných položkových rozpočtů stavby; vznik vynucených změn projektu a víceprací vzešlých až z realizace; mnoho změn – vyšší možnost chyb**
- ✓ **problémy se zakládáním parkoviště – výskyt podzemní vody a nízká únosnost podloží – malá rezerva – vznik vysokých NZV**

Výstupy, současný stav projektu, přínos účasti v PAAK

- **Safari kemp ve stylu africké vesnice - 3 druhy ubytování**
 - bungalovy v africkém stylu (s vlastním hyg. zázemím) - 10 pokojů – 20 pevných lůžek – s přistýlkami až 60 míst – hotelového typu
 - stání pro karavany – kapacita 35 karavanů
 - stání pro stany – kapacita – 30 stanů
- **Další objekty a zařízení - recepce, sociální zázemí pro stany a karavany a relaxační centrum – bazén a vířivka, půjčovna kol; dětské hřiště a další zázemí pro návštěvníky; výběh afrických zvířat, která mohou návštěvníci nerušeně pozorovat z objektu vyhlídky**
- **Součástí kempu je i parkoviště – 257 parkovacích míst, které rozšířilo stávající parkoviště pro návštěvníky ZOO, kapacitně již nedostačující**
- **Provoz - bungalovy celoročně, ostatní typ ubytování a výběh se zvířaty – sezónní – tj. od dubna do října**
- **Vzniklo 6 nových pracovních míst – recepční, uklízečky, údržbář, ostraha**

- ✓ **Asistence prostřednictvím projektu PAAK pro nás byla velkým přínosem. Jednalo se o nezastupitelnou pomoc s administrativními úkony spojenými s čerpáním financí z EU, jako vypracovávání hlášení změn v projektu, žádostí o čerpání financí, monitorovacích zpráv, atd.**

Dalším nezanedbatelným přínosem byly konzultace a cenné rady udílené v průběhu stavby týkající se vazby „provádění stavby-administrace projektu“.

Slavnostní otevření 25.5.2010







Děkuji za pozornost!