

Oznámení příjemce o změnách v projektu - č. 11

Prioritní osa 3 Cestovní ruch

Oblast podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti cestovního ruchu

Název projektu: „Safari kemp“

Registrační číslo projektu

CZ.1.13/3.1.00/02.00045

Žadatel:

Název: ZOO Dvůr Králové a.s.

Adresa: Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové n. L.

Typ změny (plánovaná/neplánovaná): plánovaná

Popis změny:

- 1) Změny v realizaci IV. etapy projektu (výběh a kemp) a položkovém rozpočtu projektu –vícepráce – přesun mezi položkami – z rezervy do položky ostatní konstrukce a práce a dále návrh na změnu materiálu – místo skládkování suti z demolic její recyklace a nové využití k zásypům terénu ve výběhu.
- 2) Rozpočet projektu – přesun mezi položkami

Původní text/hodnota**2) Rozpočet projektu**

		Počet kusů	Cena kusu	náklad celkem	z toho neinvestiční	Z toho rezerva na vícepráce
01	hlavní výdaje			74 628 915,48	1 360 421,00	3 714 201,55
01.01	projektová dokumentace u stavebních projektů do 5% CZV	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02	nákup pozemků a staveb (do 10% CZV)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03	Stavební a technologická část stavby (vč. odstranění stavby)			72 938 183,48	0,00	3 714 201,55
01.03.01	Všeobecné konstrukce a práce			4 879 595,54	0,00	0,00
01.03.01.01	Náklady na umístění stavby, komplet. činnost	1	4 879 595,54	4 879 595,54	0,00	0,00
01.03.02	Zemní práce	1	9 371 973,84	9 371 973,84	0,00	0,00
01.03.03	Zakládání staveb	1	1 029 557,33	1 029 557,33	0,00	0,00
01.03.04	Svislé konstrukce	1	3 219 546,03	3 219 546,03	0,00	0,00
01.03.05	Vodorovné konstrukce	1	469 398,68	469 398,68	0,00	0,00
01.03.06	Komunikace	1	14 483 774,52	14 483 774,52	0,00	0,00
01.03.07	Úpravy povrchů, podlah, výplně otvorů	1	1 110 028,80	1 110 028,80	0,00	0,00
01.03.08	Přidružená stavební výroba	1	11 066 922,72	11 066 922,72	0,00	0,00
01.03.09	Potrubí	1	4 999 771,00	4 999 771,00	0,00	0,00
01.03.10	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1	22 307 615,02	22 307 615,02	0,00	3 714 201,55
01.03.10.01	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1	18 565 495,98	18 565 495,98	0,00	0,00
01.03.10.02	Rezerva na vícepráce – k zakázce č.003 parkoviště	1	44 123,24	44 123,24	0,00	44 123,24
01.03.10.03	Rezerva na vícepráce – k zakázce č. 004 výběh	1	3 697 995,80	3 697 995,80	0,00	3 697 995,80
01.03.11	Zařizovací předměty staveb	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03.12	Přípojky a jiná technická zařízení	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.04	Základní vnitřní vybavení	1	1 690 732,00	1 690 732,00	1 360 421,00	0,00
01.05	Pořízení strojů a zařízení	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06	Dlouhodobý nehmotný majetek	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.07	Celkové DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02	vedlejší výdaje (do 10% CZV)			0,00	0,00	0,00
02.01	výdaje na dodržení pravidel publicity	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.02	finanční výdaje			0,00	0,00	0,00
02.02.01	poplatky za zřízení a vedení zvláštního účtu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.03	výdaje na audit	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04	nákup služeb			0,00	0,00	0,00
02.04.01	odborné znalecké posudky (např. oceňování majetku)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04.02	konzultační služby v rámci řízení projektu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04.03	výdaje na realizaci výběrových řízení (finanční, ekonomické, právní, technické)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05	Propagace projektu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06	Ostatní náklady - pouze pro aktivity zabývající se tvorbou produktů ČR			0,00	0,00	0,00
02.06.01	Osobní náklady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.02	Režijní náklady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.03	Cestovní náhrady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
03	způsobilé výdaje celkem			74 628 915,48	1 360 421,00	3 742 119,04
03.01	z toho investiční náklady	1	73 268 494,48	73 268 494,48	0,00	3 742 119,04
03.02	z toho neinvestiční náklady	1	1 360 421,00	1 360 421,00	1 360 421,00	0,00
04	nezpůsobilé výdaje celkem	1	4 826 761,01	4 826 761,01		
05	celkové výdaje projektu			79 455 878,49		

Návrh změny textu/hodnoty**1) Změny v realizaci projektu – oproti schválené PD a rozpočtu.**

V průběhu provádění terénních úprav a demolice stávajících objektů v poslední etapě stavby „Safari kempu“ došlo k několika změnám. Změny byly obsahově nahlášeny v monitorovací zprávě s ŽoP č. 2 a č. 3 – jedná se o tyto změny:

- 1) Změna materiálu – místo navrženého skládkování bude přistoupeno k recyklaci vybouraného materiálu z demolice zimovišť. Materiál z demolice objektů zimovišť byl zanalyzován a vyhodnocen jako inertní a nezávadný k životnímu prostředí. Proto bylo dohodnuto jeho další využití, které je šetrné k životnímu prostředí, podpoří lepší možnost tvarování terénu ve výběhu, neboť jej bude možné využít pro zásypy, které budou propustnější a nebude docházet k jejich samovolnému zhutňování (není možné je hutnit klasickým způsobem pomocí pěchů) a k budoucímu sedání. Zároveň bude tato metoda šetrnější k životnímu prostředí, protože nezaplní městskou skládku, která by tak přišla o mnoho m³ resp. tun odpadu. Dále tato metoda přispěje k naplnění původně neplánovaného indikátoru – využití odpadu. Změna nemá vliv na cenu a kvalitu projektu – naopak dojde k jeho zkvalitnění za stejnou cenu. Ustanovení o možném provádění změn materiálu je zakotveno ve smlouvě s dodavatelem stavby – čl. III smlouvy.
- 2) Dále se při realizaci projektu objevily nečekané vynucené vícepráce, které vznikly při provádění základů oplocení – v zemi byly staré základy z původních staveb (v minulosti odstraněných, o nichž nikdo nevěděl), které musely být odstraněny, aby bylo možné pokračovat ve výstavbě základů. Veškeré neočekávané vícepráce byly vyčísleny, bylo o nich jednáno s dodavatelem stavby v jednacím řízení bez uveřejnění, neboť nebylo možné, aby tyto práce provedl jiný dodavatel. Změnové listy vynucených víceprací, vč. fotografií a vysvětlení, JŘBU, vč. dodatku ke smlouvě s dodavatelem jsou součástí tohoto oznámení.

Vynucené neplánované vícepráce, které nebylo možno předpokládat:

- **oplocení výběhu** - starý základ v trase plotu (z nějaké původní stavby) – nutné odstranit (vybourat, odvézt na skládku) – vícepráce za 383 280,81 Kč.
- **demolice objektu SO-02** – zapomenutý starý betonový základ, který nebyl při provádění zadávací dokumentace vidět (pod podlahou objektu) - nutno odstranit (vybourat, odvézt na skládku) – vícepráce za 99 899,55 Kč
- **demolice objektu SO – 04** - zapomenutý starý betonový základ, který nebyl při provádění zadávací dokumentace vidět (pod podlahou objektu) - nutno odstranit (vybourat, odvézt na skládku) – vícepráce za 125 730,94
- **úprava vodovodní šachty ve výběhu** - Po demolici objektu SO-01 vyvstala nutnost úpravy stávající vodovodní šachty tak, aby byl poklop zároveň s terénem a neohrožoval zvířata ve výběhu – vícepráce za 34 989,68
- **úprava terénu ve výběhu** - po odstranění stávajících hal bylo nutné provést dorovnání terénu do úrovně ponechané asfaltové komunikace (nutnost zachování průjezdné komunikace ve výběhu). Tyto práce se objevily až po odstranění hal a nebylo je možno předvídat. Zásyp se zpevněním podkladu bude proveden hutněným recyklatem s následným překrytím orníci – vícepráce za 1 360 939,60

Vynucené vícepráce po vyčíslení jsou ve výši 2 004 840,58. Tento rozdíl by měl být čerpán z rezervy na případné vícepráce v etapě 004 – výběh – položka rozpočtu 01.03.10.03.

Návrh změny textu/hodnoty**2) Rozpočet projektu**

		Počet kusů	Cena kusu	náklad celkem	z toho neinvestiční	Z toho rezerva na vícepráce
01	hlavní výdaje			74 628 915,48	1 360 421,00	1 709 360,97
01.01	projektová dokumentace u stavebních projektů do 5% CZV	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02	nákup pozemků a staveb (do 10% CZV)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03	Stavební a technologická část stavby (vč. odstranění stavby)			72 938 183,48	0,00	1 709 360,97
01.03.01	Všeobecné konstrukce a práce			4 879 595,54	0,00	0,00
01.03.01.01	Náklady na umístění stavby, komplet. činnost	1	4 879 595,54	4 879 595,54	0,00	0,00
01.03.02	Zemní práce	1	9 371 973,84	9 371 973,84	0,00	0,00
01.03.03	Zakládání staveb	1	1 029 557,33	1 029 557,33	0,00	0,00
01.03.04	Svislé konstrukce	1	3 219 546,03	3 219 546,03	0,00	0,00
01.03.05	Vodorovné konstrukce	1	469 398,68	469 398,68	0,00	0,00
01.03.06	Komunikace	1	14 483 774,52	14 483 774,52	0,00	0,00
01.03.07	Úpravy povrchů, podlah, výplně otvorů	1	1 110 028,80	1 110 028,80	0,00	0,00
01.03.08	Přidružená stavební výroba	1	11 066 922,72	11 066 922,72	0,00	0,00
01.03.09	Potrubí	1	4 999 771,00	4 999 771,00	0,00	0,00
01.03.10	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1	22 307 615,02	22 307 615,02	0,00	1 709 360,97
01.03.10.01	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1	20 598 254,05	20 598 254,05	0,00	0,00
01.03.10.02	Rezerva na vícepráce – k zakázce č.003 parkoviště	1	44 123,24	44 123,24	0,00	44 123,24
01.03.10.03	Rezerva na vícepráce – k zakázce č. 004 výběh	1	1 665 237,73	1 665 237,73	0,00	1 665 237,73
01.03.11	Zařizovací předměty staveb	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03.12	Přípojky a jiná technická zařízení	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.04	Základní vnitřní vybavení	1	1 690 732,00	1 690 732,00	1 360 421,00	0,00
01.05	Pořízení strojů a zařízení	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06	Dlouhodobý nehmotný majetek	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.07	Celkové DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02	vedlejší výdaje (do 10% CZV)			0,00	0,00	0,00
02.01	výdaje na dodržení pravidel publicity	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.02	finanční výdaje			0,00	0,00	0,00
02.02.01	poplatky za zřízení a vedení zvláštního účtu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.03	výdaje na audit	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04	nákup služeb			0,00	0,00	0,00
02.04.01	odborné znalecké posudky (např. oceňování majetku)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04.02	konzultační služby v rámci řízení projektu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04.03	výdaje na realizaci výběrových řízení (finanční, ekonomické, právní, technické)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05	Propagace projektu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06	Ostatní náklady - pouze pro aktivity zabývající se tvorbou produktů ČR			0,00	0,00	0,00
02.06.01	Osobní náklady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.02	Režijní náklady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.03	Cestovní náhrady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
03	způsobilé výdaje celkem			74 628 915,48	1 360 421,00	1 709 360,97
03.01	z toho investiční náklady	1	73 268 494,48	73 268 494,48	0,00	1 709 360,97
03.02	z toho neinvestiční náklady	1	1 360 421,00	1 360 421,00	1 360 421,00	0,00
04	nezpůsobilé výdaje celkem	1	4 826 761,01	4 826 761,01		
05	celkové výdaje projektu			79 455 878,49		

Místo změny v dokumentaci

- 1) Změna ve schválené PD a položkovém rozpočtu projektu
- 2) Změna v rozpočtu projektu - Benefitová žádost str. 30 a 31

Zdůvodnění změny v dokumentaci

1. Změny ve schválené projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu projektu jsou vyvolány jednak změnou materiálu – změna skládkování suti za její recyklaci, která nemá vliv na cenu a výsledek projektu, ale přispěje k jeho zkvalitnění a je šetrnější k životnímu prostředí a dále některými vynucenými neplánovanými vícepracemi. Změnové listy, JŘBU, dodatek smlouvy se zhotovitelem IV. etapy – výběh, jsou přiloženy v příloze Oznámení.
2. Změna v rozpočtu projektu je vyvolána změnou ve výši investičních výdajů položky č. 01.03.10 výběhu – ostatní konstrukce a práce – rezerva na vynucené vícepráce – IV. etapa – výběh.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum
RNDr. Dana Holečková		21.4.2010

Vdne.....