

Oznámení příjemce o změnách v projektu - č. 7

Prioritní osa 3 Cestovní ruch

Oblast podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti cestovního ruchu

Název projektu: „Safari kemp“

Registrační číslo projektu

CZ.1.13/3.1.00/02.00045

Žadatel:

Název: ZOO Dvůr Králové a.s.

Adresa: Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové n. L.

Typ změny (plánovaná/neplánovaná): neplánovaná

Popis změny:

- 1) Změna rozpočtu projektu (změna č. 3 - kapitola 12 žádosti o poskytnutí dotace)
- 2) Změna finančního plánu projektu (změna č. 4 - kapitola 14 žádosti o poskytnutí dotace)
- 3) Změna ve schválené Projektové dokumentaci stavby parkoviště

Původní text/hodnota**1) Rozpočet projektu**

		Počet kusů	Cena kusu	náklad celkem	z toho neinvestiční	Z toho rezerva na vícepráce
01	hlavní výdaje			79 143 942,99	904 000,00	44 123,24
01.01	projektová dokumentace u stavebních projektů do 5% CZV	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02	nákup pozemků a staveb (do 10% CZV)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03	Stavební a technologická část stavby (vč. odstranění stavby)			78 139 942,99	0,00	44 123,24
01.03.01	Všeobecné konstrukce a práce			6 632 401,81	0,00	0,00
01.03.01.01	Náklady na umístění stavby, komplet. činnost	1	6 632 401,81	6 632 401,81	0,00	0,00
01.03.02	Zemní práce	1	8 445 440,00	8 401 316,76	0,00	0,00
01.03.03	Zakládání staveb	1	1 118 291,00	1 118 291,00	0,00	0,00
01.03.04	Svislé konstrukce	1	3 062 349,00	3 062 349,00	0,00	0,00
01.03.05	Vodorovné konstrukce	1	465 107,53	465 107,53	0,00	0,00
01.03.06	Komunikace	1	14 502 183,00	14 502 183,00	0,00	0,00
01.03.07	Úpravy povrchů, podlah, výplně otvorů	1	1 035 695,00	1 035 695,00	0,00	0,00
01.03.08	Přidružená stavební výroba	1	13 356 074,25	13 356 074,25	0,00	0,00
01.03.09	Potrubí	1	4 988 711,00	4 988 711,00	0,00	0,00
01.03.10	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1		24 533 690,40	0,00	44 123,24
01.03.10.01	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1	24 489 567,16	24 489 567,16	0,00	0,00
01.03.10.02	Rezerva na vícepráce	1	44 123,24	44 123,24	0,00	44 123,24
01.03.11	Zařizovací předměty staveb	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03.12	Přípojky a jiná technická zařízení	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.04	Základní vnitřní vybavení	1	1 004 000,00	1 004 000,00	904 000,00	0,00
01.05	Pořízení strojů a zařízení	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06	Dlouhodobý nehmotný majetek	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.07	Celkové DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02	vedlejší výdaje (do 10% CZV)			0,00	0,00	0,00
02.01	výdaje na dodržení pravidel publicity	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.02	finanční výdaje			0,00	0,00	0,00
02.02.01	poplatky za zřízení a vedení zvláštního účtu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.03	výdaje na audit	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04	nákup služeb			0,00	0,00	0,00
02.04.01	odborné znalecké posudky (např. oceňování majetku)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04.02	konzultační služby v rámci řízení projektu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04.03	výdaje na realizaci výběrových řízení (finanční, ekonomické, právní, technické)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05	Propagace projektu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06	Ostatní náklady - pouze pro aktivity zabývající se tvorbou produktů ČR			0,00	0,00	0,00
02.06.01	Osobní náklady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.02	Režijní náklady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.03	Cestovní náhrady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
03	způsobilé výdaje celkem			79 143 942,99		44 123,24
03.01	z toho investiční náklady	1	78 239 942,99	78 239 942,99		44 123,24
03.02	z toho neinvestiční náklady	1	904 000,00	904 000,00	904 000,00	0,00
04	nezpůsobilé výdaje celkem	1	5 046 822,01	5 046 822,01	3 642 002,00	0,00
05	celkové výdaje projektu			84 190 765,00	4 546 002,00	44 123,24

Původní text/hodnota

3) Finanční plán projektu - kapitola 14 žádosti o poskytnutí dotace

Pořadí žádosti o platbu: 01+02 +03

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 2 229 477,28

Datum předložení žádosti o platbu: 31.3. 2009

Z toho neinvestiční (Kč): 0,00

Pořadí žádosti o platbu: 04

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 16 670 669,55

Datum předložení žádosti o platbu: 30.6. 2009

Z toho neinvestiční (Kč): 361 600,00

Pořadí žádosti o platbu: 05

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 7 194 793,20

Datum předložení žádosti o platbu: 31.12.2009

Z toho neinvestiční (Kč): 0,00

Pořadí žádosti o platbu: 06

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 1 605 440,00

Datum předložení žádosti o platbu: 31.3. 2010

Z toho neinvestiční (Kč): 0,00

Pořadí žádosti o platbu: 07

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 3 957 197,15

Datum předložení žádosti o platbu: 31.7.2010

Z toho neinvestiční (Kč): 0,00

Návrh změny textu/hodnoty**1) Rozpočet projektu**

		Počet kusů	Cena kusu	náklad celkem	z toho neinvestiční	Z toho rezerva na vícepráce
01	hlavní výdaje			75 679 583,94	904 000,00	5 523 642,74
01.01	projektová dokumentace u stavebních projektů do 5% CZV	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02	nákup pozemků a staveb (do 10% CZV)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03	Stavební a technologická část stavby (vč. odstranění stavby)			74 675 583,94	0,00	44 123,24
01.03.01	Všeobecné konstrukce a práce			4 879 595,54	0,00	0,00
01.03.01.01	Náklady na umístění stavby, komplet. činnost	1	4 879 595,54	4 879 595,54	0,00	0,00
01.03.02	Zemní práce	1	9 371 973,84	9 371 973,84	0,00	0,00
01.03.03	Zakládání staveb	1	1 029 557,33	1 029 557,33	0,00	0,00
01.03.04	Svislé konstrukce	1	3 219 546,03	3 219 546,03	0,00	0,00
01.03.05	Vodorovné konstrukce	1	469 398,68	469 398,68	0,00	0,00
01.03.06	Komunikace	1	14 483 774,52	14 483 774,52	0,00	0,00
01.03.07	Úpravy povrchů, podlah, výplně otvorů	1	1 110 028,80	1 110 028,80	0,00	0,00
01.03.08	Přidružená stavební výroba	1	11 066 922,72	11 066 922,72	0,00	0,00
01.03.09	Potrubí	1	4 999 771,00	4 999 771,00	0,00	0,00
01.03.10	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1		24 045 015,48	0,00	
01.03.10.01	Ostatní konstrukce, práce a demolice	1	18 565 495,98	18 565 495,98	0,00	0,00
01.03.10.02	Rezerva na vícepráce	1	5 479 519,50	5 479 519,50	0,00	5 479 519,50
01.03.11	Zařizovací předměty staveb	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03.12	Přípojky a jiná technická zařízení	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.04	Základní vnitřní vybavení	1	1 004 000,00	1 004 000,00	904 000,00	0,00
01.05	Pořízení strojů a zařízení	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06	Dlouhodobý nehmotný majetek	1	0,00	0,00	0,00	0,00
01.07	Celkové DPH (pokud příjemce nemá nárok na odpočet DPH na vstupu)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02	vedlejší výdaje (do 10% CZV)			0,00	0,00	0,00
02.01	výdaje na dodržení pravidel publicity	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.02	finanční výdaje			0,00	0,00	0,00
02.02.01	poplatky za zřízení a vedení zvláštního účtu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.03	výdaje na audit	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04	nákup služeb			0,00	0,00	0,00
02.04.01	odborné znalecké posudky (např. oceňování majetku)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04.02	konzultační služby v rámci řízení projektu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04.03	výdaje na realizaci výběrových řízení (finanční, ekonomické, právní, technické)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05	Propagace projektu	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06	Ostatní náklady - pouze pro aktivity zabývající se tvorbou produktů ČR			0,00	0,00	0,00
02.06.01	Osobní náklady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.02	Režijní náklady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.03	Cestovní náhrady	1	0,00	0,00	0,00	0,00
03	způsobilé výdaje celkem			75 679 583,94	904 000,00	5 523 642,74
03.01	z toho investiční náklady	1	74 775 583,94	74 775 583,94	0,00	5 523 642,74
03.02	z toho neinvestiční náklady	1	904 000,00	904 000,00	904 000,00	0,00
04	nezpůsobilé výdaje celkem	1	5 517 493,01	5 517 493,01	4 112 673,00	0,00
05	celkové výdaje projektu			81 197 076,95	5 016 673,00	5 523 642,74

Návrh změny textu/hodnoty

2) Finanční plán projektu - kapitola 14 žádosti o poskytnutí dotace

Pořadí žádosti o platbu: 01+02 +03

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 2 229 477,28

Datum předložení žádosti o platbu: 31.3. 2009

Z toho neinvestiční (Kč): 0,00

Pořadí žádosti o platbu: 04

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 11 014 075,16

Datum předložení žádosti o platbu: 31.7. 2009

Z toho neinvestiční (Kč): 0,00

Pořadí žádosti o platbu: 05

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 10 194 793,20

Datum předložení žádosti o platbu: 30.11.2009

Z toho neinvestiční (Kč): 361 600,00

Pořadí žádosti o platbu: 06

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 9 062 965,22

Datum předložení žádosti o platbu: 31.3. 2010

Z toho neinvestiční (Kč): 0,00

Pořadí žádosti o platbu: 07

Předpokládaná požadovaná částka k proplacení dotace RR (Kč): 3 957 197,15

Datum předložení žádosti o platbu: 31.7.2010

Z toho neinvestiční (Kč): 0,00

Návrh změny textu/hodnoty

3) Zemní práce, zakládání a vrstvy komunikace - parkoviště

Při provádění zemních prací byla zkouškami únosnosti zeminy zjišťována únosnost zemní pláně pro založení parkoviště a komunikace na parkovišti. Při těchto zkouškách bylo zjištěno, že únosnost neodpovídá normovým hodnotám pro zakládání parkovacích stání a komunikací. Po zjištění nízké únosnosti zeminy pod parkovištěm byl vyzván projektant k navržení opatření na zvýšení únosnosti zemní pláně a případně dodatečných podkladních vrstev, a to tak, aby bylo dosaženo normových hodnot únosnosti podkladních vrstev parkovacích stání a komunikace. V současné době je zpracováván tento návrh. Jelikož by bylo velmi složité jak z hlediska pokračování prací na parkovišti, tak z hlediska dodržování záruky a finančního plnění, aby nezaviněně vzniklé vícepráce, které ze zjištěné nízké únosnosti zeminy pod parkovištěm vyplynou, prováděl jiný dodavatel, než který v současné době provádí stavební práce na parkovišti, bude v jednacím řízení bez uveřejnění popptána společnost SOVIS CZ, a.s., se kterou má žadatel uzavřenu smlouvu o provedení stavebních prací na parkovišti a vícepráce budou řešeny formou dodatku ke smlouvě.

Po provedení nového návrhu na zlepšení únosnosti zemní pláně na parkovišti bude tato již podrobně specifikovaná změna předána URR, spolu s dodatkem smlouvy o dílo, který bude již specifikovat náklady na vyvolané nepředpokládané vícepráce. V současnosti oznamujeme nejpodstatnější změnu v zakládání objektu parkoviště, která se bude týkat větších objemů zemních prací, dalších vrstev hutněného štěrku pod komunikací a parkovacími stáními, většího rozsahu drenáží, apod.).

Místo změny v dokumentaci

- 1) Změna v rozpočtu projektu - Benefitová žádost str. 30 a 31
- 2) Změna finančního plánu projektu - Benefitová žádost str. 33
- 3) Změna ve schválené Projektové dokumentaci stavby parkoviště

Zdůvodnění změny v dokumentaci

1. Změna v rozpočtu projektu byla způsobena dokončením výběrového řízení na IV. etapu projektu - výběh a část kempu (která nebyla vysoutěžena s II. etapou). Nabídka dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, měla nižší cenu než byla původně poptávaná, a to o 8 899 755,31 **(z toho bude činit rezerva na případné vícepráce v souladu s metodickým pokynem č. 8 jen 5 479 519,50)**. Protože zároveň měla nabídka trochu jinou strukturu nabízených prací - v nabídce došlo k překročení ceny za zemní práce; svislé konstrukce; vodorovné konstrukce; úpravy povrchů, podlahy, osazování; potrubí. Proto žádáme o povolení přesunu mezi jednotlivými položkami rozpočtu tak, jak je uvedeno v návrhu rozpočtu. Částka o kterou byla nabídka nižší, ponížená na 20% hodnoty původní nabídky bude přesunuta dle metodického pokynu č. 8 do rezervy na případné vícepráce. Dále došlo k navýšení nezpůsobilých výdajů projektu, neboť vysoutěžená cena za uzavřené VŘ - vybavení kempu byla o 470 671,- Kč vyšší než bylo v rozpočtu projektu. Tyto výdaje jsou nezpůsobilé.
2. Změna ve finančním plánu je vyvolána nižším objemem prostavěných prostředků a z toho vyplývající nižší částkou čerpání dotace, než byla plánována a zároveň přepočtem ponížených nákladů.
3. Změna v projektu je vyvolána zjištěním nižší únosnosti zeminy pod parkovištěm, než je normová hodnota pro založení parkovacích stání a komunikací.

Jméno a příjmení oprávněného zástupce žadatele	Podpis oprávněného zástupce žadatele	Datum

Vdne.....