

Zápis z jednání

Datum jednání	2. 6. 2009
Zapsal	Jiří Černý, DiS.
Název pilotního projektu	„ Revitalizace podnikatelského brownfields Barvínna“
Poskytovatel asistence	Centrum evropského projektování a.s.
Účastníci poskytovatele asistence	Jiří Černý DiS., Ing. Irena Janáková
Příjemce asistence	ČEKO IMPORT a.s.
Účastníci příjemce asistence	Ing. Milan Šafář, Pavel Netík Ing. arch. Aleš Krtička - projektant - ATELIER TSUNAMI, s.r.o., Náchod
Předmět jednání	Konzultační schůzka k přípravě žádosti o dotaci - harmonogram projektových prací
Místo jednání	sídlo firmy ČEKO IMPORT a.s. v Broumově
Čas jednání	9:30 - 12:00
Obsah jednání	1. Na jednání byl předložen nový návrh harmonogramu projektových prací, prováděných projektantem. Konzultace projektového záměru byla dále projednána na místním stavebním úřadě v Broumově s vedoucí paní Pírovou. Zde byl představen harmonogram projektových prací v souvislosti s možností žádat o „rozhodnutí o sloučení územního a stavebního řízení“. Z jednání na MěÚ vyplynulo, že žadatel ve spolupráci s projektanty musí zjistit, zda projektový záměr bude vyžadovat tzv. zjišťovací řízení (o vlivu stavby na životní prostředí - dle zákona 100/2001 Sb.) - toto bude projednáno na Krajském úřadě v Hradci Králové. Před podáním žádosti o spojení územního a stavebního řízení bude třeba doložit stanoviska EIA a NATURA 2000, nebo stanovisko (usnesení) o provedení zjišťovacího řízení, aby stavební úřad o tomto spojení mohl rozhodnout. V jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí je nezbytné, aby zde byl uveden souhlas ke spojení územního a stavebního řízení. 2. Zpracování a předložení žádosti o dotaci je přímo ovlivněno harmonogramem výzev v rámci ROP SV. Pokud by došlo k posunutí výzvy v rámci oblasti podpory 4.1, (ideálně na říjen/listopad 2009), žadatel stihne předložit požadované dokumenty dle stavebního zákona, které jsou povinnou přílohou k předložení žádosti o dotaci – v tomto případě se jedná o vydání „rozhodnutí o sloučení územního a stavebního řízení“. Pokud dojde k posunutí termínu výzvy na konec září 2009, o kterém je Výborem regionální rady uvažováno, bude velmi problematické projektovou žádost v daném termínu stihnout předložit, tak aby byly splněny formální náležitosti pro předložení žádosti. 3. <i>Stav přípravy projektové dokumentace:</i> jsou dokončeny geodetické práce na objektu (objekt je zaměřen), bude ještě dokončeno zaměření pozemků v majetku žadatele, které budou sloužit jako parkovací místa pro návštěvníky obchodního centra, tj. vzadu za objektem. Parkovací plochy před samotným

	objektem nebudou do projektu zahrnuty, vzhledem k možným průtahům se získáním stanovisek EIA a NATURA 2000, která by byla vyžadována. Tato parkovací místa budou případně vybudována po jednání s majitelem pozemků (město Broumov) a budou předmětem dalšího investičního záměru města. Navíc pozemky před objektem nejsou v majetku žadatele a dále není vyjasněno, v jakém rozsahu by bylo možné tyto pozemky využít, vzhledem k plánované stavbě průtahu městem s ohledem na schválený ÚP. 4. Poskytovatel asistence zašle žadateli seznam všech povinných příloh, které jsou nezbytné pro předložení žádosti o poskytnutí dotace a dále pak seznam dotazů, které žadatel zodpoví a budou sloužit jako informace pro samotné sestavení žádosti o dotaci a především jako podklad pro sepsání studie ekonomického hodnocení projektu, která tvoří povinnou přílohu žádosti o dotaci. Dále budou žadateli zaslány požadavky, které jsou nezbytné pro vytvoření tzv. projektového listu v rámci PAAK. 5. Ateliér Tsunami zpracuje rozpočet projektu – rozpad částek do jednotlivých kapitol (zemní práce, vodorovné konstrukce apod.), profese či podrobněji, pokud to bude možné. Doporučujeme zpracování v některém z rozpočtářských programů (nejlépe KROSS plus) pro následný snadný export dle prostavěných financí v realizační fázi, pokud projekt získá dotaci.
Úkoly jednotlivých aktérů asistence	Žadatel zašle poskytovateli asistence podklady pro sestavení projektového listu na základě písemných informací, které mu budou zaslány emailem. Ve spolupráci s ateliérem Tsunami zajistí informace, zda je nezbytné zjišťovací řízení dle stanoviska Krajského úřadu v HK, sestaví rozpočet projektu a přípravu projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení. Žadatel zajistí, aby název projektu byl ve shodě s projektovou dokumentací a byl jednotný na všech dokumentech (včetně žádosti). Aktuální název projektu je: „Revitalizace podnikatelského brownfields Barvírna“.
Doporučení poskytovatele asistence	Snažit se co nejdříve o vypracování stavební projektové dokumentace (alespoň pro územní rozhodnutí) a získání rozhodnutí o sloučení územního a stavebního řízení. CEP a.s. Zašle žadateli informaci o prodloužení termínu výzvy, pokud k němu dojde. Pokud bude změna názvu projektu vyžadována, poskytovatel zajistí informace, zda je změna názvu pilotního projektu možná.
Termín další schůzky	bude předem dohodnut dle potřeby e-mailem, nebo telefonicky
Podpis za poskytovatele asistence	
Podpis za příjemce asistence	

Centrum evropského projektování a.s.
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
Ing. Klára Dostálová, ředitelka pověřená prokurou